



Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

## EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO  
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 05 de janeiro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 01/2022 – Proposta n.º 16A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para o fornecimento contínuo para aquisição de serviços de assistência técnica com a reparação e manutenção de superestruturas de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos, pelo período de 24 meses, realizado através de Concurso Público N.º 27/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, Fornecimento contínuo para aquisição de serviços de assistência técnica com a reparação e manutenção de superestruturas de recolha de resíduos sólidos urbanos, pelo período de 24 meses – PAQ n.º 2315/2021/DITEM - Concurso Público n.º 27/2021/DAF/DICOMP/SECOMP:
  - Aprovar as propostas contidas no relatório final;
  - Ordenar os concorrentes da seguinte forma:
    - 1.º Simopeças – Peças e Componentes Para Viaturas de Limpeza Urbana, Lda.;
    - 2.º Equipfarm Go, Lda.;
    - 3.º Servipesados - Assistência Especializada de Pesados, Lda.
  - Adjudicar à empresa Simopeças – Peças e Componentes Para Viaturas de Limpeza Urbana, Lda., pelo valor total de 150.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor;
  - Aprovar a minuta do contrato;
  - Delegar no Presidente da Câmara a competência referente às reclamações da minuta do contrato.
  
2. Deliberação n.º 02/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, do prédio sito em Rua Vinte e Seis de Setembro, n.ºs 15 e 17, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 947 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 175 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 103180/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
  
3. Deliberação n.º 03/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.250€, da fração autonomia designada pela letra B, correspondente ao R/C, do prédio sito em Largo da Associação Socorros Mútuos Setubalense, n.º 7, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 53-B da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo predial 2225-B da União de Freguesias

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

de Setúbal, a que se refere o anúncio 103246/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

4. Deliberação n.º 04/2022 – Proposta n.º 03/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.250€, da fração autónoma designada pela letra A, correspondente ao 1.º andar, do prédio sito em Largo da Associação Socorros Mútuos Setubalense, n.º 6, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 53-A da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2225-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 103247/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
5. Deliberação n.º 05/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua dos Almocreves, n.º 8, em Setúbal, com a área de 106,82m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 137-A da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 694-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 103248/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
6. Deliberação n.º 06/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 220.000€, do prédio sito em Largo António Joaquim Correia, n.ºs 36, 37, 38 e 39, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 733 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 6236 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 104122/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
7. Deliberação n.º 07/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 260.000€, da fração autónoma designada pela letra D, do prédio sito em Largo de S. Tiago, n.º 4, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8848 D da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 3519 D da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 104298/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
8. Deliberação n.º 08/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 350.000€, do prédio sito em Sítio das Casas Amarelas, Vale de Mulatas, Urbanização Jardins de Santiago, Lote 62, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob

o n.º 5800 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18390 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106184/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

9. Deliberação n.º 09/2022 – Proposta n.º 08/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 139.000€, da fração autónoma designada pela letra P, correspondente ao 1.º D do prédio sito na Rua da Luz, n.º 4, 1.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2448 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16454 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 104576/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
10. Deliberação n.º 10/2022 – Proposta n.º 09/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.900€, do prédio sito em Estrada de Palmela, Bairro Dias Ferrão, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1659 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 4789 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106281/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
11. Deliberação n.º 11/2022 – Proposta n.º 10/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 105.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.º 193, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6145 J e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 9257 J da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106399/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
12. Deliberação n.º 12/2022 – Proposta n.º 11/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 77.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua da Fonte Fresca, n.º 12 – 3.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2475 D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13549 Q da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106405/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
13. Deliberação n.º 13/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 107.500€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Rua Henrique Augusto Pereira, n.º 2, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2221 S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 14618 S da freguesia

de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106411/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

14. Deliberação n.º 14/2022 – Proposta n.º 13/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Mariano Coelho, n.º 18, 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 172 F da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2950 F da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106417/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
15. Deliberação n.º 15/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 139.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Jaime Cortesão, n.º 41 - R/C Esq.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5896 D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 19134 D da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106457/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
16. Deliberação n.º 16/2022 – Proposta n.º 15/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 265.000€, da fração autónoma designada pela letra AL do prédio sito em Rua Mário Cães Esteves, n.º 3 – 9.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 592 AL da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 4313 AL da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106493/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
17. Deliberação n.º 17/2022 – Proposta n.º 16/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 122.500€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.º 10 – 5.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2014 M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 14469 M da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106496/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
18. Deliberação n.º 18/2022 – Proposta n.º 17/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 138.000€, do prédio sito em Rua do Bairro Operário, n.ºs 28 e 30, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2338 e inscrito na matriz predial urbana

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

sob o artigo predial 829 da freguesia de Gâmbia Ponte e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 106505/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

19. Deliberação n.º 19/2022 – Proposta n.º 18/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 100.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Av. Dr. Manuel de Arriaga, n.ºs 6 e 6A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 36 B da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 1727 B da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106464/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
20. Deliberação n.º 20/2022 – Proposta n.º 19/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 177.000€, da fração autónoma designada pela letra AA do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 46 - 3B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1639 AA e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 14229 AA da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106568/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
21. Deliberação n.º 21/2022 – Proposta n.º 20/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 500.000€, do prédio sito em Praça de Portugal, n.º 38, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9731 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 19097 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106905/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
22. Deliberação n.º 22/2022 – Proposta n.º 21/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 500.000€, do prédio sito em Praça de Portugal, n.º 39, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9732 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 19098 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 106907/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
23. Deliberação n.º 23/2022 – Proposta n.º 22/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 190.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Cais, n.º 77, Bloco A, 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2095 A da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 6341 A da União de Freguesias

de Setúbal, a que se refere o anúncio 107054/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

24. Deliberação n.º 24/2022 – Proposta n.º 23/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 135.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Rua das Oliveiras, n.º 32 – 2.º Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 140 I da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 3368 I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 107062/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
25. Deliberação n.º 25/2022 – Proposta n.º 24/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 138.000€, do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 130, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5555 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6079 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 107073/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
26. Deliberação n.º 26/2022 – Proposta n.º 25/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 209.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Comendador Lino da Silva, n.ºs 7A e 7B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1123 E e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 19309 E da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 107373/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
27. Deliberação n.º 27/2022 – Proposta n.º 26/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra AP do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1059 AP e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 3289 AP da freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 107557/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
28. Deliberação n.º 28/2022 – Proposta n.º 27/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 169.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Praceta das Amendoeiras, n.º 4 – 1.º E, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 606 E da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o

artigo predial 2650 E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 107054/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

29. Deliberação n.º 29/2022 – Proposta n.º 28/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Retificar a deliberação da Câmara Municipal n.º 213/2021 – Proposta N.º 44/2021/DAF/DICONT/SERGE, relativa à desafetação do domínio público de uma parcela de terreno com a área de 83,00m<sup>2</sup> sita em Rua dos Pinheirinhos, que confronta a norte, a sul e a nascente com Domínio Público Municipal, e a poente com o prédio da Contrastes Atuais - Imobiliária e Construção, Lda., quanto à identificação do prédio a que se destina anexar, corrigindo-se que o mesmo está descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 6229 da freguesia de São Sebastião e inscrito na matriz predial urbana sob os n.ºs 13670, 13671 e 13672 da mesma freguesia.  
Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal, depois de decorrido o prazo legal de afixação do edital para eventual oposição, legítima e devidamente fundamentada de interessados.
30. Deliberação n.º 30/2022 – Proposta n.º 29/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 142.000€, da fração autónoma designada pela letra AL do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 47, Bloco N, 4.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1666-AL e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13809-AL da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 102057/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
31. Deliberação n.º 31/2022 – Proposta n.º 30/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 132.755€, da fração autónoma H do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 143, 143A e 143B – 2.º E, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 355 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2575-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 102224/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
32. Deliberação n.º 32/2022 – Proposta n.º 31/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 7.917.925€, do prédio sito em Estrada Nacional 10, Km 37, Casal do Brejo, em Setúbal, destinado a comércio, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2927 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 5919 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 108154/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

33. Deliberação n.º 33/2022 – Proposta n.º 32/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.500€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua das Andorinhas, n.º 7, cave, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6053-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 9145-B da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 107504/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
34. Deliberação n.º 34/2022 – Proposta n.º 33/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 131.000€, da fração autónoma designada pela letra AR do prédio sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10, 2.º F, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 166 da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2231-AR da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98392/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
35. Deliberação n.º 35/2022 – Proposta n.º 34/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 330.000€, do prédio sito em Aldeia de Vendas de Azeitão, lote 6, em Vendas de Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 10187 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 102765/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
36. Deliberação n.º 36/2022 – Proposta n.º 35/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 109.500€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Avenida da Amizade, n.º 35, r/c, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1296-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 3446-D da freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 104643/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
37. Deliberação n.º 37/2022 – Proposta n.º 36/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 260.000€, da fração autónoma designada pela letra BD do prédio sito em Bloco A – Avenida Belo Horizonte, n.ºs 80 e 80A, Bloco B – Avenida Belo Horizonte, n.ºs 78, 78D, 78E, traseiras, 78A, 78B e 78C, Bloco E – Avenida Belo Horizonte, n.ºs 76, 76A e 76B e Rua Dr. José de Barros e Vasconcelos, n.º 1, Areias, Bairro Santos Nicolau, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5171-BD e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 17169-BD da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 102557/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.



38. Deliberação n.º 38/2022 – Proposta n.º 37/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 92.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito na Praceta Agostinho da Silva, n.º 8 – 2.º Esq.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1532-D da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 14199-D de São Sebastião, a que se refere o anúncio 102036/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
39. Deliberação n.º 39/2022 – Proposta n.º 38/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 7.917.925€, fazendo parte de venda conjunta em transmissão ao abrigo de um contrato de locação financeira imobiliária, do prédio sito em Casal do Brejo, Estrada Nacional 10, em Setúbal, destinado a cultura arvense, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1653 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo rústico 22 da Secção A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 108173/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
40. Deliberação n.º 40/2022 – Proposta n.º 39/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 195.000€, do prédio sito em Várzea do Arneiro – Estrada dos Picheiros, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2391 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 2979 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 108225/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
41. Deliberação n.º 41/2022 – Proposta n.º 40/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Aliénar, pelo valor de 5.584,50€, a parcela de terreno, com a área de 65,70m<sup>2</sup>, sita na Rua Frei Pedro Lagarto, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7268 da União de Freguesias de Setúbal, ao proprietário do prédio urbano sito na Rua Frei Pedro Lagarto, n.º 2A, em Setúbal, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 199 da Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2703 da União de Freguesias de Setúbal, para complemento do seu prédio.
42. Deliberação n.º 42/2022 – Proposta n.º 41/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Aliénar, pelo valor de 3.652,80€, a parcela de terreno, com a área de 45,66m<sup>2</sup>, sita na Rua da Vontade, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 3867 da Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7269 da União de Freguesias de Setúbal, ao proprietário do prédio urbano sito na Rua da Vontade, n.ºs 24 e 26, em Setúbal, descrito na 1.ª Conservatória do Registo

Predial de Setúbal sob o n.º 2256 da Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2617 da União de Freguesias de Setúbal, para complemento do seu prédio.

43. Deliberação n.º 43/2022 – Proposta n.º 42/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar as condições da alienação, aos respetivos interessados habilitados, pelo correspondente valor, dos lotes de terreno abaixo indicados, sitos no Loteamento Municipal do Bairro Grito do Povo, da União de Freguesias de Setúbal:

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO GRITO DO POVO				
LOTE	ARTIGO	DESCRIÇÃO	ÁREA/M2	VALOR DA AVALIAÇÃO
Lote 1	6925	3739	178,63	€2572,27
Lote 2	6926	3740	98,30	€1415,52
Lote 3	6927	3741	98,30	€1415,52
Lote 4	6928	3742	98,30	€1415,52
Lote 5	6929	3743	98,30	€1415,52
Lote 6	6930	3744	98,30	€1415,52
Lote 7	6931	3745	98,30	€1415,52
Lote 8	6932	3746	98,30	€1415,52
Lote 9	6933	3747	98,30	€1415,52
Lote 10	6934	3748	98,30	€1415,52
Lote 11	6935	3749	98,30	€1415,52
Lote 12	6936	3750	98,30	€1415,52
Lote 13	6937	3751	98,30	€1415,52
Lote 14	6938	3752	98,30	€1415,52
Lote 15	6939	3753	98,30	€1415,52
Lote 16	6940	3754	98,30	€1415,52
Lote 17	6941	3755	98,30	€1415,52
Lote 18	6942	3756	98,30	€1415,52
Lote 19	6943	3757	98,30	€1415,52
Lote 20	6944	3758	105,17	€1514,45
Lote 21	6945	3759	105,17	€1514,45
Lote 22	6946	3760	105,17	€1514,45
Lote 23	6947	3761	105,17	€1514,45
Lote 24	6948	3762	105,17	€1514,45
Lote 25	6949	3763	105,17	€1514,45
Lote 26	6950	3764	105,17	€1514,45
Lote 27	6951	3765	105,17	€1514,45
Lote 28	6952	3766	200,45	€2886,48
Lote 29	6953	3767	200,45	€2886,48
Lote 30	6954	3768	200,45	€2886,48
Lote 31	6955	3769	200,45	€2886,48
Lote 32	6956	3770	65,30	€940,32
Lote 33	6957	3771	61,00	€878,40

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

Lote 34	6958	3772	60,50	€871,20
Lote 35	6959	3773	60,50	€871,20
Lote 36	6960	3774	60,50	€871,20
Lote 37	6961	3775	60,50	€871,20
Lote 38	6962	3776	93,50	€1346,40
Lote 39	6963	3777	59,10	€851,04
Lote 40	6964	3778	49,20	€708,48
Lote 41	6965	3779	69,50	€1000,80
Lote 42	6966	3780	69,50	€1000,80
Lote 43	6967	3781	69,50	€1000,80
Lote 44	6968	3782	68,00	€979,20
Lote 45	6969	3783	66,70	€960,48
Lote 46	6970	3784	68,20	€982,08
Lote 47	6971	3785	83,90	€1208,16
Lote 48	6972	3786	83,90	€1208,16
Lote 49	6973	3787	83,90	€1208,16
Lote 50	6974	3788	79,60	€1146,24
Lote 51	6975	3789	79,70	€1147,68
Lote 52	6976	3790	79,70	€1147,68
Lote 53	6977	3791	70,75	€1018,80
Lote 54	6978	3792	77,60	€1117,44
Lote 55	6979	3793	76,40	€1100,16
Lote 56	6980	3794	76,40	€1100,16
Lote 57	6981	3795	125,80	€1811,52
Lote 58	6982	3796	120,80	€1739,52
Lote 59	6983	3797	77,60	€1117,44
Lote 60	6984	3798	77,60	€1117,44
Lote 61	6985	3799	77,60	€1117,44
Lote 62	6986	3800	78,40	€1128,96
Lote 63	6987	3801	72,05	€1037,52
Lote 64	6988	3802	70,85	€1020,24
Lote 65	6989	3803	70,85	€1020,24
Lote 66	6990	3804	70,85	€1020,24
Lote 67	6991	3805	70,85	€1020,24
Lote 68	6992	3806	94,95	€1367,28
Lote 69	6993	3807	119,80	€1725,12
Lote 70	6994	3808	77,25	€1112,40
Lote 71	6995	3809	77,25	€1112,40
Lote 72	6996	3810	77,25	€1112,40

Delegar no Presidente da Câmara as competências inerentes à decisão de adjudicação, de acordo com as condições de alienação aprovadas.

44. Deliberação n.º 44/2022 – Proposta n.º 04A/2021 – DCIRT/DITUR – Atribuir um apoio financeiro, no valor de 400,00€, à Associação Bandeira Azul da Europa, para que a

candidatura da Praia da Figueirinha seja devidamente avaliada pelas entidades competentes para efeitos de atribuição do galardão.

45. Deliberação n.º 45/2022 – Proposta n.º 06A/2021 – DOM – No âmbito da empreitada “AD 42/16 - Moinho da Maré da Mourisca - Trabalhos de remodelação e manutenção”, adjudicada à empresa Vasconcelos Pedro – Construções, Lda., pelo valor de 149.952,10€ e pelo prazo de execução de 30 dias, homologar o Auto de Receção Definitiva de 18/10/2021, com a consequente receção definitiva da empreitada e liberação das garantias existentes.
46. Deliberação n.º 46/2022 – Proposta n.º 07A/2021 – DOM – No âmbito da empreitada “CPREV 36/2020/DOM – Unidade de Saúde Familiar de Azeitão”, adjudicada à empresa Inovaqua – Engenharia e Ambiente, Lda., pelo valor de € 2.244.240,85 e pelo prazo de execução de 365 dias:
- Aprovar o Plano de Trabalhos com Riscos Especiais, PTRE n.º 4 – Estacas moldadas;
  - Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Resolver unilateralmente o contrato;
    - Celebrar acordos endocontratuais;
    - Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
    - Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
    - Revogar o contrato;
    - Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato;
    - Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

- Formalizar a execução de trabalhos complementares;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
- Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
- Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva.

47. Deliberação n.º 47/2022 – Proposta n.º 08A/2021 – DOM – No âmbito da empreitada "CLPQ 04/2020 - Museu de Setúbal - Recuperação do Convento de Jesus - Alas Norte e Nascente", adjudicada a Alexandre Barbosa Borges - Nicolau de Macedo, Consórcio Externo, constituído entre as empresas Alexandre Barbosa Borges, S.A. e Nicolau de Macedo, S.A., pelo valor de 2.299.027,00€ e pelo prazo de execução de 420 dias,
- Aprovar o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da empreitada;
  - Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação;
    - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Autorizar adiantamentos de preço;
    - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Resolver unilateralmente o contrato;
    - Celebrar acordos endocontratuais;
    - Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
    - Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento empreiteiro;
    - Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;

- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado;
  - Revogar o contrato;
  - Nomear e substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato;
  - Nomear e substituir o coordenador de segurança em obra;
  - Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado;
  - Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada;
  - Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;
  - Formalizar a execução de trabalhos complementares;
  - Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada;
  - Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
  - Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual;
  - Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
  - Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
  - Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
  - Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva;
  - Aprovar a conta final da empreitada.
48. Deliberação n.º 48/2022 – Proposta n.º 59A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 951/99, de que é titular Guapo Esteves - Estores Unipessoal, Lda., aprovar a planta de síntese anexa ao requerimento n.º 2987/21, que incide sobre o lote 19 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 03/2006, sito na Rua Vale de Choupos, em Brejos de Azeitão, com a conseqüente alteração das especificações estabelecidas no alvará de loteamento, designadamente a supressão do uso de comércio e a afetação ao uso de habitação unifamiliar da totalidade da edificabilidade prevista e a diminuição do n.º de lugares de estacionamento automóvel de 7 para 2.
49. Deliberação n.º 49/2022 – Proposta n.º 105A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 26/21, de que é titular Romantiburgo, Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 6309/21, dar parecer favorável ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de um conjunto de edifícios de habitação coletiva no prédio urbano inscrito sob o artigo 1838 da União de Freguesias de Setúbal, com a área total de 5.147,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Almeida Garrett, n.ºs 50 e 66, União de Freguesias de Setúbal.
50. Deliberação n.º 50/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 257/21, de que é titular Manuel Jacinto Martins, em conformidade com o requerimento n.º 3213/21, dar parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio misto com a área total de 89.750m<sup>2</sup>, descrito na 2.ª Conservatória do Registo

Predial de Setúbal sob o n.º 6580 e na matriz predial rústica sob o artigo 7, Secção 2 "A" da União de Freguesias de Setúbal, localizado no Sítio das Gamitas - Casal das Osgas, União de Freguesias de Setúbal.

51. Deliberação n.º 51/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 903/21, de que é titular Francisco Silvestre Fernandes Luciano, em conformidade com o requerimento n.º 9815/21, dar parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio misto com a área total de 5.402m<sup>2</sup>, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 1137, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 1414 e na matriz predial rústica sob o artigo 99.º da Secção "B" da freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, localizado na Rua Doutor Manuel Gonçalves Martins, CCI – 5616, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
52. Deliberação n.º 52/2022 – Proposta n.º 03/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 846/21, de que é titular Lídia da Conceição do Vale Brito Neto, em conformidade com o requerimento n.º 9376/21, dar parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio misto com a área total de 7.080m<sup>2</sup>, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 973 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 32 da Secção "L" e na matriz predial urbana sob o artigo 195 da freguesia do Sado, localizado em Santo Ovídio – Faralhão, freguesia do Sado.
53. Deliberação n.º 53/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 366/21, de que é titular José Tomás - Construções Unipessoal, Lda., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 5592/21, de 17/07/2021, para construção de um edifício em propriedade horizontal, constituído por 4 moradias unifamiliares, 6 alpendres, 4 garagens, 4 piscinas e muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 11523 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua da Sociedade Musical de Brejos de Clérigos, Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.
54. Deliberação n.º 54/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 422/21, de que é titular Sérgio Henrique Caeiro Vila Maior do Nascimento, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7545/21, para construção de uma moradia unifamiliar, distribuída por 2 pisos, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público no lote n.º 50 do alvará de loteamento n.º 10/2000, da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Praia de Galapos, Lote 50, Brejos de São Simão, União de Freguesias de Azeitão.

55. Deliberação n.º 55/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 16/78, de que é titular a Casa do Pessoal da Secil, aprovar condicionadamente o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 8123, para reconstrução, ampliação e alteração do pavilhão gimnodesportivo construído no terreno municipal cedido à Casa do Pessoal da Secil, em direito de superfície, através da proposta n.º 48/2021/DAF/DICONT/SERGEF, localizado na Quinta das Palmeiras – Bonfim, União de Freguesias de Setúbal.
56. Deliberação n.º 56/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 187/19, de que é titular Nuno Miguel da Silva Barbosa, em conformidade com o requerimento n.º 8171/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia e um abrigo automóvel no lote 111 do alvará de loteamento n.º 9/02, localizado no Sítio das Casas Amarelas - Jardins de Santiago, Lote 111, freguesia de São Sebastião.
57. Deliberação n.º 57/2022 – Proposta n.º 08/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 323/19, de que é titular Johannes Antonius Trimbach, em conformidade com o requerimento n.º 10089/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar, um abrigo automóvel e uma piscina na Quinta das Várzeas, Lote 27, do alvará de loteamento n.º 2/07, localizado na Quinta das Várzeas, Lote 27, Rua Dr. Fernando do Vale, n.º 8 – Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.
58. Deliberação n.º 58/2022 – Proposta n.º 09/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 39/62, de que é titular Carlos Manuel Martins Correia, em conformidade com o requerimento n.º 8593/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar, localizada no Largo da Quinta do Meio, n.º 16, anterior Quinta do Meio, Moradia 44, freguesia do Sado.
59. Deliberação n.º 59/2022 – Proposta n.º 10/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 16/20, de que é titular Andreia Sofia Martins Pires Capelão dos Santos, em conformidade com o requerimento n.º 7693/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia, garagem e piscina no lote 39 do alvará de loteamento n.º 7/99, localizado na Quinta da Serralheira, Lote 39, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
60. Deliberação n.º 60/2022 – Proposta n.º 11/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 380/19, de que é titular Júlio Miguel Domingos Ribeiro, em conformidade com o requerimento n.º 8762/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para



construção de uma moradia, garagem e piscina no lote 323 do alvará de loteamento n.º 8/01, localizado na Quinta da Amizade, Lote 323, freguesia de Gândia-Pontes-Alto da Guerra.

61. Deliberação n.º 61/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 326/18, de que é titular Daniel de Jesus Gonçalves Fernandes, em conformidade com o requerimento n.º 6330/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença para construção de uma piscina na Rua da Escola Primária / Travessa dos Camponeses - Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.
62. Deliberação n.º 62/2022 – Proposta n.º 13/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 238/21, de que são titulares Maria de Deus Soledade da Silva Maria Vicente Felizardo e outro, em conformidade com o requerimento n.º 9708/21, conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar isolada de tipologia T3, de um piso, com garagem, piscina e muro de vedação confinante com a via pública no prédio urbano inscrito sob o artigo 18089 da freguesia de São Sebastião, localizado na Travessa da Ponte Seca, freguesia de São Sebastião.
63. Deliberação n.º 63/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 82/21, de que são titulares José Raúl de Magalhães Simões e outra, em conformidade com o requerimento n.º 9919/21, conceder condicionadamente licença para construção de uma moradia unifamiliar isolada, de tipologia T3, com um piso, abrigo automóvel e muro de vedação confinante com a via pública no lote n.º 123 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 09/2002, inscrito sob o artigo 19261\_P da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua do Carrasco, Lote 123, freguesia de São Sebastião.
64. Deliberação n.º 64/2022 – Proposta n.º 15/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 227/21, de que é titular Marília Isabel Caetano Aniceto, em conformidade com o requerimento n.º 9371/21, conceder condicionadamente licença para demolição parcial, ampliação e alteração de uma moradia unifamiliar, realocação de uma garagem e de um tanque enterrado e alteração de um muro de vedação confinante com a via pública no prédio urbano inscrito sob o artigo 400.º da freguesia de Gândia-Pontes-Alto da Guerra, localizado na Rua do Montinho, n.º 36, freguesia de Gândia-Pontes-Alto da Guerra.
65. Deliberação n.º 65/2022 – Proposta n.º 16/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 81/21, de que são titulares Inês Margarida Cevadinha Nobre Franco e outro, em conformidade com o requerimento n.º 9918/21, conceder condicionadamente licença para construção de uma moradia unifamiliar isolada de

tipologia T3, com um piso, garagem, piscina e muro de vedação confinante com a via pública no lote n.º 124 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 09/2002, inscrito sob o artigo 19262\_P da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua do Carrasco, Lote 124 , freguesia de São Sebastião.

66. Deliberação n.º 66/2022 – Proposta n.º 17/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 3/21, de que é titular Maria Fernanda Lérias Salvador, declarar a caducidade da operação urbanística a que se refere o requerimento n.º 7173/21, para demolição de uma edificação localizada na Rua Sebastião José da Costa, n.º 17 – Azeitão, União de Freguesias de Azeitão, por ter sido ultrapassado o prazo concedido em sede de audiência prévia sem que a titular do processo se tivesse pronunciado quanto à intenção de declaração da caducidade do procedimento.
67. Deliberação n.º 67/2022 – Proposta n.º 18/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 109/21, de que é titular Mário João Ferreira Camolas e Sousa, em conformidade com o requerimento n.º 7196/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 25 de outubro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Tropic Al”, registado sob o n.º 120078/AL, localizado na Rua Frederico do Nascimento, n.º 3, freguesia de São Sebastião.
68. Deliberação n.º 68/2022 – Proposta n.º 19/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 68/21, de que é titular Woodominos Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 9673/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 15 de novembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Casa de Cedros”, registado sob o n.º 1123390/AL, localizado na Estrada de Santo Ovídio, n.º 480, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
69. Deliberação n.º 69/2022 – Proposta n.º 20/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 243/20, de que é titular Remi Lopes, em conformidade com o requerimento n.º 5148/21, conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar isolada, garagem, piscina e muros de vedação o prédio urbano inscrito sob o artigo 10937 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Travessa da Rainha D. Amélia, Lotes 28 e 29, Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.
70. Deliberação n.º 70/2022 – Proposta n.º 21/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 476/21, de que é titular Mariana & Parcifal – Investimentos, Lda., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 5592/21, de 17/07/2021, para construção de um edifício em propriedade horizontal, constituído por 3 moradias

térreas, unifamiliares, 3 alpendres anteriores, 3 alpendres posteriores, 3 abrigos automóveis, 3 piscinas e muro de vedação confinante com arruamento público, no prédio urbano inscrito sob o artigo 11613 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Família Marques, Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

71. Deliberação n.º 71/2022 – Proposta n.º 22/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 157/19, de que é titular Maria do Céu Peixoto Moraes Teixeira Viola Silva, declarar a caducidade do procedimento a que se refere o requerimento n.º 25/20 e arquivar o processo para concessão de licença para construção de uma de moradia unifamiliar com dois pisos, com garagem em cave e muro de vedação confinante com a via pública na Rua Lázaro Losano, n.º 74, freguesia de São Sebastião, por, no prazo concedido para o efeito, a requerente não se ter pronunciado formalmente sobre a proposta de provável caducidade do procedimento nem ter requerido a emissão do alvará de construção.
72. Deliberação n.º 72/2022 – Proposta n.º 23/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 31/21, de que é titular Ana Filipa da Costa Soares, em conformidade com o requerimento n.º 7189/21, dar parecer favorável condicionado a um pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de obras de construção de uma moradia unifamiliar e de uma unidade de turismo de habitação no prédio rústico que constitui o artigo 80 da secção B da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Erva Crina, que lhe é confinante a poente, em Palmeira, Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.
73. Deliberação n.º 73/2022 – Proposta n.º 24/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 41/06, de que é titular Abel Santos Prado, em conformidade com o requerimento n.º 5701/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar no lote 48 do alvará de loteamento n.º 7/99, Localizado na Quinta da Serralheira, Lote 48, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
74. Deliberação n.º 74/2022 – Proposta n.º 25/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 25/20, de que é titular Matilde Bettencourt Reinhardt da Costa Dias, em resposta ao requerimento n.º 3532/20, dar parecer desfavorável a um pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de demolição e edificação em área de servidão administrativa do prédio misto inscrito sob o artigo 13 da Secção E da União de Freguesias de Setúbal, denominado "O Velho", localizado na Quinta "O Velho", Casal de São Filipe, Setúbal, União de Freguesias de Setúbal.

Número: 04/2022

Data: 10/01/2022

75. Deliberação n.º 75/2022 – Proposta n.º 26/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 337/21, de que é titular FPCA - Farmácia, Lda., aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 5799/2021, de 22/07, para licenciamento de obras de reabilitação e de alteração da cobertura de um edifício afeto a serviços do prédio urbano inscrito sob o artigo 3807.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, localizado no Largo António Joaquim Correia, n.ºs 1,2 e 3 e Avenida Luísa Todi, n.ºs 560 e 562, União de Freguesias de Setúbal.
76. Deliberação n.º 76/2022 – Proposta n.º 27/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 319/21, de que é titular Ana Sofia Mendes Bordeira Ferreira, em conformidade com o requerimento n.º 5481/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção, com dispensa da emissão do alvará de construção, por se tratar de uma legalização, para um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1496.º da matriz urbana da União de Freguesias de Azeitão, localizado no Largo do Forno, n.º 5, União de Freguesias de Azeitão.
77. Deliberação n.º 77/2022 – Proposta n.º 28/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 166/18, de que é titular Marco Ernesto Ferreira Del Barco Baptista, em conformidade com o requerimento n.º 7781/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1274 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Gama Braga, n.º 3, União de Freguesias de Setúbal.
78. Deliberação n.º 78/2022 – Proposta n.º 29/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 433/20, de que é titular Sui Yee Chan, em conformidade com o requerimento n.º 9522/21, conceder condicionadamente licença para demolição, reconstrução, alteração e ampliação do edifício habitacional do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 329 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua das Oliveiras, n.ºs 33 e 35, União de Freguesias de Setúbal.
79. Deliberação n.º 79/2022 – Proposta n.º 30/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 92/21, de que é titular Ricardo Sérgio Peralta Bastos Guimarães Abreu, em conformidade com o requerimento n.º 6488/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 23 de setembro de 2021, para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "*Apartamento na Fonte Nova*", registado sob o n.º 119146/AL, localizado na Rua José Adelino dos Santos, n.º 9 - R/C, União de Freguesias de Setúbal.

80. Deliberação n.º 80/2022 – Proposta n.º 31/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 80/21, de que é titular Cláudia Gurfinkel, em conformidade com o requerimento n.º 6436/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 16 de setembro de 2021, para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Choco House”, registado sob o n.º 118749/AL, localizado na Rua Marques da Costa, n.º 1ª – 2.º Dt.º, União de Freguesias de Setúbal, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.
81. Deliberação n.º 81/2022 – Proposta n.º 32/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 75/21, de que é titular Hugo Miguel Piteira Beja, em conformidade com o requerimento n.º 6621/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 16 de setembro de 2021, para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Ledino”, registado sob o n.º 118267/AL, localizado na Rua B - Bairro João Ferreira, n.º 5, União de Freguesias de Setúbal.
82. Deliberação n.º 82/2022 – Proposta n.º 33/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 97/19, de que é titular Incentinveste Imobiliária e Investimentos, SA, em conformidade com o requerimento n.º 9135/21, conceder licença para demolição de um edifício destinado a serviços, com vista à reconstrução/construção de 3 blocos habitacionais no prédio urbano inscrito sob o artigo 4761 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Estrada das Machadas de Cima, União de Freguesias de Setúbal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins