

DELIBERAÇÕES EM REUNIÃO DE CÂMARA

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 2 de dezembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 105A/2021 — Proposta n.º 12A/2021 — DAF/DICOMP/SECOMP — No âmbito do procedimento para a “concessão do direito de uso privativo de espaço público para instalação de postes de sinalética direcional publicitária no concelho de Setúbal”, realizado através de Concurso Público n.º 09/2018/DAFRH/DIGEF/SECPP, substituir a Garantia Bancária n.º 4/2018, sob a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Moravis, C.R.L., datada de 19 de outubro de 2018, no valor de 9.995,40€, pela Garantia Bancária n.º 783/2021, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Mafra, C.R.L., datada de 25 de outubro de 2021, no valor de 9.995,40€.
2. Deliberação n.º 106A/2021 — Proposta n.º 17A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 101.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A, correspondente ao 1.º do prédio sito em Rua Michel Giacometti, 10, em Setúbal, com a área de 115,93 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1182-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13625-A da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 97174/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
3. Deliberação n.º 107A/2021 — Proposta n.º 18A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 440.000,00€, do prédio sito na Rua do Teheiro, em Brejos de Clérigos, União das Freguesias de Azeitão, com a área de 200,00 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 83 da freguesia de São Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 4065 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 97644/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
4. Deliberação n.º 108A/2021 — Proposta n.º 19A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 480.000,00€, do prédio sito em Rua dos Leques, n.º 19, Casas de Azeitão — Núcleo Poente 2, anteriormente Choilo ou Vale Cães, Lote 19, União das Freguesias de Azeitão, com a área de 208,58 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3973 da Freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 9044 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 98223/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
5. Deliberação n.º 109A/2021 — Proposta n.º 20A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 240.000,00€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Quinta do Maneta, lote 139, com acesso pelo n.º 1 do pátio Aquilino Ribeiro, 1.º frente, em Setúbal, com a área de 148,64 m², destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 10898-M da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 98752/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
6. Deliberação n.º 110A/2021 — Proposta n.º 21A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000,00€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Rua Olavo Bilac, 23 — 6.º E, em Setúbal, com a área de 79,10 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 46-S de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2045-S da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99096/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
7. Deliberação n.º 111A/2021 — Proposta n.º 22A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.000,00€, da fração autónoma designada pela letra 1B do prédio sito em Rua José Luciano, 2 — 1B, em Setúbal, com a área de 54,22 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5607-1B de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 9202-1B de São Sebastião, a que se refere o anúncio 99135/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
8. Deliberação n.º 112A/2021 — Proposta n.º 23A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 405.000,00€, do prédio sito em Rua Quinta dos Foios, 19, União das Freguesias de Azeitão, com a área de 431,50 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3661 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 9519 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 99251/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
9. Deliberação n.º 113A/2021 — Proposta n.º 24A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 105.000,00€, do prédio sito em Rua Luísa Todi, n.º 50, 2.º Dto., Pinhal de Negreiros, em Azeitão, com a área de 82,25 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 61212-H da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 1628-H da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 99424/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
10. Deliberação n.º 114A/2021 — Proposta n.º 25A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 205.000,00€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua de Badajoz, n.º 5, 7.º Dto, em Setúbal, com a área total de 145,20 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 306-E da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 4351-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99552/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
11. Deliberação n.º 115A/2021 — Proposta n.º 26A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000,00€, da fração autónoma desig-

nada pela letra AP do prédio sito em Avenida das Independência das Colónias, n.º 13, 7.º Dto., em Setúbal, com a área de 115,05 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 88-AP de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 3637-AP da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99694/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 116A/2021 — Proposta n.º 27A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.000,00€, da fração autónoma designada pela letra G, do prédio sito em Rua Fernando Santos, n.º 31, 2.º frente, em Setúbal, com a área de 55,62 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1867-G de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 6901-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99845/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
13. Deliberação n.º 117A/2021 — Proposta n.º 28A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Central da Azeda, n.ºs 87, 87-A e 89, em Setúbal, com a área de 45,51 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8575-A de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 19197-A de São Sebastião, a que se refere o anúncio 100038/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
14. Deliberação n.º 118A/2021 — Proposta n.º 29A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 177.500,00€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Travessa dos Cajados, n.º 4, em Setúbal, com a área de 146,49 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3206-B de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13683-B de São Sebastião, a que se refere o anúncio 100058/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
15. Deliberação n.º 119A/2021 — Proposta n.º 30A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 515.000,00€, do prédio rústico sito em Pinhal do Assa, Carreiras, freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2212 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 172 da secção D, ambos da mencionada freguesia, a que se referem os anúncios 96253/2021, 96254/2021 e 96257/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
16. Deliberação n.º 120A/2021 — Proposta n.º 31A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 71.500,00€, da fração autónoma designada pela letra Z do prédio sito em Rua do Moinho, n.º 3, 5A61, em Setúbal, com a área de 78,81 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1728-Z e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13090-Z de São Sebastião, a que se refere o anúncio 100255/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
17. Deliberação n.º 121A/2021 — Proposta n.º 32A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 373.000,00€, do prédio sito em Rua das Cegonhas, Lote 20, em Setúbal, com a área de 154,80 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2585 de São Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 7325 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 100383/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
18. Deliberação n.º 122/2021 — Proposta n.º 33A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000,00€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.º 111 — 3C, em Setúbal, com a área de 112,50 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3484-L de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 17161-L de São Sebastião, a que se refere o anúncio 100397/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
19. Deliberação n.º 123/2021 — Proposta n.º 34A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 160.000,00€, da fração autónoma designada pela letra P, do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 48 — 1.º esq.º, em Setúbal, com a área de 111,18 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1640-P de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13772-P de São Sebastião, a que se refere o anúncio 100527/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
20. Deliberação n.º 124/2021 — Proposta n.º 35A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 485.000,00€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Barreto Gomes, n.º 7, em Setúbal, com a área de 265,00 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4528-D de São Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 10297-D da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 100815/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
21. Deliberação n.º 125/2021 — Proposta n.º 36A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000,00€, da fração autónoma designada pela letra AM do prédio sito em Avenida da República Guiné-Bissau, n.º 30, 30-A e 30-B, em Setúbal, com a área de 38,92 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 227-AM de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2036-AM da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 100844/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
22. Deliberação n.º 126/2021 — Proposta n.º 37A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 398.000,00€, do prédio sito em Rua Frei Agostinho da Cruz, n.ºs 31, 33 e 35 e Rua do Feijão, n.º 22, em Setúbal, com a área de 360,00 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3731 de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 161 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 97727/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
23. Deliberação n.º 127/2021 — Proposta n.º 38A/2021 — DAF/DICONT/SERGE — Não exercer o di-

reito de preferência na compra e venda, pelo valor de 125.000,00€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Avenida dos Combatentes, n.º 31 – 3.º esq., em Setúbal, com a área de 88,94 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 280-H de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 35-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 97223/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

24. Deliberação n.º 128/2021 – Proposta n.º 39A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.050,00€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua das Fontainhas, n.ºs 88, 90 e 92 – 1.º dto., em Setúbal, com a área de 70,84 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9238-G de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 18259-G de São Sebastião, a que se refere o anúncio 97590/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

25. Deliberação n.º 129/2021 – Proposta n.º 40A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 50.000,00€, da fração autónoma designada pela letra C, correspondente ao 2.º andar do prédio sito em Rua dos Correeiros, n.ºs 17 e 19 e Rua do Romeu, n.ºs 1 e 3, em Setúbal, com a área de 26,00 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 322-C de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 607-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98107/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

26. Deliberação n.º 130/2021 – Proposta n.º 41A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 330.000,00€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Largo José Afonso, n.º 47 – Piso 1, em Setúbal, com a área de 119,49 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 172-C de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 7098-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98768/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

27. Deliberação n.º 131/2021 – Proposta n.º 42A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 80.000,00€, do prédio sito em Avenida Portela, n.ºs 29-31, em Setúbal, com a área de 74,60 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 854 de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 923 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98774/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

28. Deliberação n.º 132/2021 – Proposta n.º 43A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Largo José Afonso, n.º 47 r/c esq., em Setúbal, com a área de 50,42 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 172-A de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 7098-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98788/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

29. Deliberação n.º 133/2021 – Proposta n.º 44A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000,00€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Largo José Afonso, n.º 47 r/c dto., em Setúbal, com a área de 65,65 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 172-B de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 7098-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98798/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

30. Deliberação n.º 134/2021 – Proposta n.º 45A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000,00€, do prédio sito em Largo da Associação dos Socorros Mútuos Setubalense, n.ºs 10 e 11, tornejando para a Travessa padre Manuel dos Santos, n.º 17, em Setúbal, com a área de 62,65 m², destinado a outro comércio e habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 335 de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 1541 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98998/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

31. Deliberação n.º 135/2021 – Proposta n.º 46A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000,00€, do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.ºs 13 e 15, em Setúbal, com a área de 81,00 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1535 de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 7241 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99176/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

32. Deliberação n.º 136/2021 – Proposta n.º 47A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 135.000,00€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua de São Filipe, n.º 1 – 3.º dto., em Setúbal, com a área de 107,75 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 534-H de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 5006-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99351/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

33. Deliberação n.º 137/2021 – Proposta n.º 48A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 55.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Paula Borba, n.ºs 39-47 - r/c dto., em Setúbal, com a área de 71,84 m², destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1788-A de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2581-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99611/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

34. Deliberação n.º 138/2021 – Proposta n.º 49A/2021 – DAI-/DICON I /SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Paula Borba, n.ºs 39-47 – 1.º, em Setúbal, com a área de 64,40 m², destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1788-C de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2581-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 99612/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

35. Deliberação n.º 139/2021 – Proposta n.º 50A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000,00€, do prédio sito em Travessa Jorge D'Aquino, n.ºs 8 e 8A, em Setúbal, com a área de 147,20 m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 24 de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 1925 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 100050/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

36. Deliberação n.º 140/2021 – Proposta n.º 51A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 285.000,00€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Armando Setúbal Lopes, n.ºs 5, em Setúbal, com a área de 196,70 m², destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1626-A de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 6316-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 100285/2021 do sítio da internet "Portal Casa Pronta".

37. Deliberação n.º 141/2021 – Proposta n.º 53A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a minuta do Contrato de Comodato a celebrar com o Centro Ciclista Azeitonense relativamente ao prédio designado por antiga Escola Primária de Aldeia de Irmãos, sito na Rua da Escola, em Aldeia de Irmãos, Azeitão, União de Freguesias de Azeitão, descrito na 1.a Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 8518 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo

3782 da União das Freguesias de Azeitão, para que este o utilize no desenvolvimento exclusivo das atividades que constituam o seu objeto social.

38. Deliberação n.º 142/2021 – Proposta n.º 54A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na alienação, pelo valor de 49.998,32€, do direito de superfície constituído sobre a fração autónoma designada pela letra "C", correspondente ao 1.º andar direito do n.º 3 do Largo Alberto Mendes Fialho, descrito na 2.a CRP sob o n.º 5910-C e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 16689 – C da freguesia de S. Sebastião, destinada a habitação.

39. Deliberação n.º 144A/2021 – Proposta n.º 57A/2021 – DAF/DICONT – Aprovar a 9.º Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 7.a Alteração ao Plano de Atividades e a 8.a Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.

40. Deliberação n.º 145A/2021 – Proposta n.º 52A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – Abrir concurso público para a prestação de serviços de seguros para os ramos de acidentes de trabalho, multirriscos, automóvel, marítimo casco, equipamento eletrónico e responsabilidade civil, pelo período de 24 meses – Concurso Público n.º 30/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, com o preço base de 1.751.920,00€, isento de IVA, e a seguinte repartição de encargos:

- Ano 2022: 437.980,00€,

- Ano 2023: 875.960,00€,

- Ano 2024: 437.980,00€;

Aprovar os respetivos Programa e Caderno de Encargos e o prazo de 30 dias para apresentação de propostas;

Constituir o júri do procedimento, cuja competência lhe deverá ser delegada, com exceção da competência para a qualificação dos candidatos e da decisão de adjudicação:

Presidente:

- Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsia;

Vogais:

- Dra. Sílvia Torráo Barbeiro;

- Dr. Nelson José Branco Vieira;

Suplentes:

- Filomena Cristina Martins Rodrigues;

- Maria João de Sousa Talhadas Henriques.

Designar como gestora do contrato Paula Cristina Lopes Claro.

Delegar no Presidente da Câmara a competência para se pronunciar sobre erros e omissões.

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

41. Deliberação n.º 146A/2021 – Proposta n.º 01A/2021 – DCIRT/DITUR – Identificar como águas balneares no concelho para a época balnear de 2022 as praias do Portinho da Arrábida, Galapos, Galapinhos, Figueirinha e Abarquei e fixar a duração da época entre 10 de junho a 18 de setembro.

42. Deliberação n.º 147A/2021 – Proposta n.º 02A/2021 – DCIRT – Aceitar a doação, efetuada por Marion Bühler-Brokhhaus, de 500 exemplares da publicação "Por Amor a Setúbal", dedicada à escultura portuguesa contemporânea instalada nalguns dos principais espaços públicos de Setúbal, no valor de 5.992,40€, para venda nos vários espaços públicos, devendo o valor integral reverter a favor da Câmara Municipal.

Aprovar o valor final de venda de 6€ por exemplar.

Aprovar um voto de agradecimento à doadora.

43. Deliberação n.º 148A/2021 – Proposta n.º 1A/2021 – DOM – No âmbito do procedimento para realização da empreitada para "Alargamento da via entre a Ribeira da Figueira e Quinta da Pontinha", que decorreu por consulta prévia:

1. Adjudicar à empresa ENOVIAS, Lda a execução da empreitada, pelo valor de 149.915,12€, a que acresce o IVA, à taxa legal em vigor, pelo prazo de execução de 90 dias de calendário;

Designar como diretor de fiscalização da obra o Técnico Superior Eng.º João Farinha Cardoso;

Designar o Eng.º José Carlos Amaro como gestor do contrato.

2. Aprovar a minuta do contrato.

3. Delegar no Presidente da Câmara, com possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios necessários ao prosseguimento e conclusão do presente procedimento e execução dos trabalhos objeto do respetivo contrato, nomeadamente:

A resposta às reclamações da minuta de contrato;

- Autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada;

- Liberar a caução;

- Executar a caução;

- Suspender as prestações que constituem o objeto do contrato;

- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;

- Dirigir a execução das prestações;

- Fiscalizar o modo de execução do contrato;

- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público;

- Aplicar sanções por inexecução do contrato;

- Resolver unilateralmente o contrato;

- Celebrar acordos endocontratuais;

- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;

- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;

- Revogar o contrato;

- Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato;

- Consignar a obra;

- Aceitar o plano de trabalhos;

- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada;

- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;

- Formalizar a execução de trabalhos complementares;

- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos; e

- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro.

A despesa terá a seguinte repartição de encargos:

- Ano de 2021 – 471,69€

- Ano de 2022 – 149.443,46€

44. Deliberação n.º 149A/2021 – Proposta n.º 08A/2021 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro à União Cultural, Recreativa e Desportiva Praisense, no valor de 2.000,00€, para realização da "Corrida de São Silvestre do Sado", prova de atletismo noturna aberta a federados e populares composta por uma corrida de 10 Km, uma caminhada de 5 Km, Corrida dos Flamingos – esta última destinada à faixa etária mais jovem – e ainda uma procissão em homenagem a São Silvestre, terminando com uma ceia para todos os participantes.

45. Deliberação n.º 150A/2021 – Proposta n.º 09A/2021 – DCDJ/DISOC – No âmbito da organização da 13.a Semana Temática das Deficiências e Incapacidades, atribuir um apoio financeiro total de 3.920,00€, repartido do seguinte modo entre a APPACDM - Setúbal (Associação de Pais Professores e Amigos do Cidadão Deficiente Mental), a EAPN (Rede Europeia Anti Pobreza) e a APPDA - Setúbal (Associação Portuguesa para as Perturbações do Desenvolvimento e Autismo):

INSTITUIÇÃO	OBJETO DO APOIO	VALOR DO APOIO
APPACDM Setúbal	Organização da 13ª Semana Temática da Deficiência e Incapacidades/XXII Festival Expressarte	3.000 €
EAPN — Rede Europeia Anti Pobreza	Organização de Ação de Formação “a Interdependência no Apoio a Pessoas com Deficiência e a Pessoas com Doença Mental”	720 €
APPDA — Setúbal	Lançamento da obra “Uma História de Super Heróis”	200 €

46. Deliberação n.º 151A/2021 — Proposta n.º 47A/2021 — DURB/DITA — No âmbito do processo n.º 29/21, em conformidade com o requerimento n.º 7242/21, isentar Leontina Coelho Santos dos Reis do pagamento da taxa devida por verificação técnica ao abrigo do artigo 12.º do RGEU, no montante de 63,65€, por vistoria ao prédio sito na Rua Joaquim Brandão, n.º 10, 12, Loja 4, União de Freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça).

47. Deliberação n.º 152A/2021 — Proposta n.º 48A/2021 — DURB/DIPU — No âmbito do Plano de Pormenor da Frente Norte da Avenida Luísa Todi, nos termos do RJGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial):

- Aprovar o Relatório de Ponderação da Discussão Pública da Proposta de Plano, em anexo (artigo 89.º);
- Informar os interessados que apresentaram participações escritas no âmbito da Discussão Pública sobre a ponderação efetuada pela Câmara Municipal de Setúbal (artigo 89.º);
- Divulgar os resultados da ponderação da Discussão Pública através da comunicação social e do sítio na Internet da Câmara Municipal de Setúbal (artigo 89.º);
- Aprovar a Proposta de Plano, apresentada em anexo (artigo 90.º);
- Remeter a Proposta de Plano à Assembleia Municipal de Setúbal para aprovação (artigo 90.º);
- Publicar em Diário da República.

48. Deliberação n.º 153A/2021 — Proposta n.º 49A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 17/21, de que é titular António Jorge Escumalha, em conformidade com o requerimento n.º 4032/21, aprovar informação prévia favorável condicionada, quanto à implantação e volumetria, para edificação de uma moradia unifamiliar isolada, piscina e muro de vedação confinante com via pública no prédio rústico inscrito sob a matriz n.º 86 da secção C (parte), com a área total de 599,96 m², freguesia de São Sebastião, sito na Rua da Estefanilha, que lhe é confinante a sul.

49. Deliberação n.º 154A/2021 — Proposta n.º 50A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 306/21, de que é titular Maria Rita Machado Batista Almeida Lima, em conformidade com o requerimento n.º 8898/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar isolada térrea, dois alpendres, uma piscina e um muro de vedação confinante com o arruamento público, no prédio urbano inscrito sob o artigo 11347 da União das Freguesias de Azeitão, com a área de 1.843 m², localizado na Rua Quinta do Chão Duro, em Brejos de Azeitão.

50. Deliberação n.º 155A/2021 — Proposta n.º 51A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 424/20, de que é titular Maria de Fátima da Conceição Silva, em conformidade com o requerimento n.º 8479/20, aprovar o projeto de arquitetura, aceitar o projeto de estabilidade e conceder licença de construção condicionada, para obras de alteração de moradia unifamiliar existente no prédio urbano inscrito sob o artigo 13224 da freguesia de S. Sebastião, com a área coberta de 47 m² e logradouro com 25 m², sito na Rua Vale de Grou n.º 16.

51. Deliberação n.º 156A/2021 — Proposta n.º 52A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 755/18, de que é titular Salvador dos Santos Simplício Felício, em conformidade com o requerimento n.º 5022/21, aprovar as alterações ao projeto de arquitetura do edifício de habitação coletiva sito no lote n.º 193 do alvará de loteamento n.º 8/01, Quinta da Amizade, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra.

52. Deliberação n.º 157A/2021 — Proposta n.º 53A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 28/21, de que é titular Francisco Cuco Grosso, em conformidade com o requerimento n.º 6835/21, aprovar informação prévia favorável condicionada para edificação de uma moradia unifamiliar, anexo para arrumos e muro de vedação confinante com via pública, no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 16990, com a área total de 258,00 m², sito na Rua Dona Ana de Castro Osório, freguesia de São Sebastião, que lhe é confinante a poente.

53. Deliberação n.º 158A/2021 — Proposta n.º 54A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 257/20, de que é titular J.V. Camões — Eng.º e Construções, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8608/21, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura da moradia, garagem e piscina sito no lote 11 do alvará de loteamento n.º 2/07, correspondente à Rua Dr. Álvaro Cunhal, Lote 11 — Várzeas, União de Freguesias de Azeitão.

54. Deliberação n.º 159A/2021 — Proposta n.º 55A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 176/21, de que são titulares Susana Isabel Granja Martins Silva e outro, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 3927/21, para construção de uma moradia unifamiliar térrea com dois alpendres, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 3385 do União de Freguesias de Azeitão, localizado na flua da Matosa, Brejos de Azeitão.

55. Deliberação n.º 160A/2021 — Proposta n.º 56A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 347/21, de que é titular Maria Isabel das Dores Almeida Tavira, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 5973/21, para legalização de alterações/ampliação da moradia licenciada para o prédio urbano inscrito sob o artigo 891 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Cruz Perdigão, n.º 5, Brejos de Azeitão.

56. Deliberação n.º 161A/2021 — Proposta n.º 57A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 311/21, de que são titulares Pedro Filipe Barata Neves Veiga Ferreira e Sandra Maria Tavares Silva, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 5342/21, considerando os elementos anexos ao requerimento n.º 8064/21, para construção de uma moradia unifamiliar com dois, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 6140 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Monte da Vinha, Lote 24 - Vinha do Campo, Aldeia de Irmãos.

57. Deliberação n.º 162A/2021 — Proposta n.º 58A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 323/21, de que é titular Verticalbeliever, Lda., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 5592/21, de 17/07/2021, para construção de uma moradia unifamiliar térrea, alpendre, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 6831 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua de Santo Antoninho, n.º 7 e Rua Santos Cova, Brejos de Azeitão.

58. Deliberação n.º 164A/2021 — Proposta n.º 60A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 321/20, de que é titular Stanislav Gutan, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 6493/20, para ampliação de moradia unifamiliar com a construção de alpendres, terraço, anexo com cave destinada a área técnica, piscina e garagem e alteração do muro de vedação confinante com arruamento público, no prédio urbano inscrito sob o artigo 1741 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Vale de Barreiras, n.º 8, Brejos de Azeitão.

59. Deliberação n.º 165A/2021 — Proposta n.º 61A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo

n.º 404/20, de que é titular Júlio Manuel Rodrigues dos Santos, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 8096/20, de 19 de novembro, para construção de moradia unifamiliar com um piso, garagem, piscina, telheiro com churrasqueira, enquadrado em obras de escassa relevância urbanística e muro de vedação confinante com arruamento público, no prédio rústico que constitui o artigo 80 da seção A da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua do Areal, Brejos de Azeitão.

60. Deliberação n.º 166A/2021 — Proposta n.º 62A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 41/19, de que é titular Patricia de Jesus Carujo, em conformidade com o requerimento n.º 5017/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para legalização de obras de ampliação da moradia localizada na Rua Rainha D. Amélia, Lote 20 - Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

61. Deliberação n.º 167A/2021 — Proposta n.º 63A/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 961/18, de que é titular Construções Delfim L. Pinto, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 6178/21, aprovar o projeto de arquitetura para construção de quatro moradias unifamiliares, garagens e muros de vedação confinantes com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 10867 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua da Silveira, n.º 45-45A, Fração B, n.º 47-47A, Fração A e Rua do Roseiral, n.º 36-36A, Fração C, n.º 38-38A, Fração D - Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

62. Deliberação n.º 168A/2021 — Proposta n.º 64/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 130/21, de que é titular Fernanda Nunes Matias Vidinha, em conformidade com o requerimento n.º 6776/21, conceder licença de construção para uma moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público na Urbanização Casas de Azeitão, Lote 116 - Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

63. Deliberação n.º 169A/2021 — Proposta n.º 65/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 15/21, de que é titular Alberto Duarte Inácio, em conformidade com o requerimento n.º 380/21, conceder licença de construção para edificação de um muro de vedação no prédio misto inscrito sob o artigo 33 Secção B da matriz rústica da União de Freguesias de Azeitão, cuja parte urbana se encontra inscrita sob o artigo 216 da União de Freguesias de Azeitão, sito na Rua Família Marques, em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão.

64. Deliberação n.º 170A/2021 — Proposta n.º 66/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 98/21, de que é titular Ana Lúcia Tacão Fernandes, em conformidade com o requerimento n.º 6429/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 26 de outubro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado "Casa D.Elia", registado sob o n.º 119339/AL, e determinar o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

65. Deliberação n.º 171A/2021 — Proposta n.º 67/2021 — DURB/DIGU — No âmbito do processo n.º 942/99, de que é titular OCG Sociedade Imobiliária, Lda., homologar o auto da vistoria, realizada em 15/06/2021, às obras de urbanização licenciadas no âmbito da alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 1/2007, localizado em Monte Belo, receber provisoriamente todas as infraestruturas e reduzir em 90% o valor inicial da caução, sendo o remanescente, no valor de 20.450,78€, libertado com a receção definitiva de todas as obras.

66. Deliberação n.º 172A/2021 — Proposta n.º 68A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 196/1/, de que são titulares Achim Jurgen Schwan e Kathleen I-ischer, aprovar o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 5369/21, para reabilitação com alteração de uso de comércio para habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 794 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Travessa Francisco Pereira, n.ºs 6 e 8, União de Freguesias de Setúbal.

67. Deliberação n.º 173A/2021 — Proposta n.º 69A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 471/19, de que é titular Oceangeneration - Unipessoal, Lda., indeferir o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 11005/19 e arquivar o processo para ampliação e alteração do edifício, destinado a habitação, do prédio urbano inscrito sob o artigo 2909 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua da Paz, n.ºs 22 e 24, por desrespeito dos artigos 73.º, 74.º e 75.º do RGEU e do DL 95/2019, de 18 de julho (novo regime aplicável à reabilitação urbana) e respetivas portarias regulamentares.

68. Deliberação n.º 174A/2021 — Proposta n.º 70A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 19/20, de que é titular Neutel Mendes dos Reis - Cabeça de casal da herança, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 4806/21, para legalização de obras de alteração e ampliação e licenciamento de obras de demolição e alteração no imóvel destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 384 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Jacob Queimado, n.º 40.

69. Deliberação n.º 175A/2021 — Proposta n.º 71A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 1/21, de que é titular Graça de Fátima Rodrigues Croner Torres Bastos, emitir condicionadamente informação prévia favorável ao pedido consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 14/2021, de 04/01, para realização de obras de reabilitação/recuperação sobre parte do edifício original, obras de reconstrução (de edificações em ruína ou já inexistentes) e ainda de obras de construção nova ocupando parte do logradouro existente, no antigo Mosteiro de São João Baptista de Setúbal, correspondente ao prédio urbano inscrito sob o artigo 6999.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal.

70. Deliberação n.º 176A/2021 — Proposta n.º 72A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 320/20, de que é titular Ka Lung Lee, aceitar os projetos de especialidades apresentados com o requerimento n.º 8185/21 e conceder condicionadamente licença de construção para reconstrução do imóvel, destinado a habitação e a comércio, localizado na Rua dos Mareantes, 39-41, União de Freguesias de Setúbal.

71. Deliberação n.º 177A/2021 — Proposta n.º 73A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 160/20, de que é titular Jorge Manuel dos Santos Guedes da Silva, em conformidade com o requerimento n.º 3106/20, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para alteração e ampliação do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1994 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Avenida da Portela, n.ºs 59 e 59A, União de Freguesias de Setúbal.

72. Deliberação n.º 178A/2021 — Proposta n.º 74A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 32/21, de que é titular Lai Yee Cheung, aprovar condicionadamente o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 8285/21, para alteração do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 296 da União de Freguesias de Setúbal, localizado no Largo do Corpo Santo, n.ºs 13 e 14, União de Freguesias de Setúbal.

73. Deliberação n.º 179A/2021 — Proposta n.º 75A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 79/17, de que é titular New Living, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 4152/21, aprovar o projeto de arquitetura para um edifício de habitação bifamiliar e duas piscinas, localizado na Rua D. Maria Batista n.º 7, 9 e 11, Setúbal, freguesia de São Sebastião.

74. Deliberação n.º 180A/2021 — Proposta n.º 76A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 71/18, de que é titular Maria Manuela Pereira Costa, em conformidade com o requerimento n.º 8957/21, declarar a caducidade do alvará de construção n.º 96/20 e conceder condicionadamente licença especial para obras inacabadas no prédio localizado na Rua António Maria Eusebio, n.º 86, União de Freguesias de Setúbal.

75. Deliberação n.º 181A/2021 — Proposta n.º 77A/2021 — DURB/GAPRU — No âmbito do processo n.º 197/96, de que é titular Marta Oliveira dos Santos, em conformidade com o requerimento n.º 7317/21, declarar a caducidade do alvará de construção n.º 118/20 e conceder especial para obras

inacabadas no prédio localizado no Largo Major Afonso Pala, n.ºs 42 e 44, União de Freguesias de Setúbal.

76. Deliberação n.º 182A/2021 – Proposta n.º 78A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 136/21, de que é titular Kenneth Jay Mitteldorf, aprovar condicionadamente o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos aos requerimentos n.ºs 6237/21 e 7358/21, para reconstrução e alteração do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 90 da Freguesia de São Sebastião, localizado na Ladeira das Fontainhas, n.ºs 27 e 29, tornejando para a Rua do Quebra Costas, n.º 17, freguesia de São Sebastião.

77. Deliberação n.º 183A/2021 – Proposta n.º 79A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 388/20, de que é titular César Silva Alves, aprovar condicionadamente o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7434/21, para alteração e ampliação do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 7077 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Pereira Cão, n.º 57, União de Freguesias de Setúbal.

78. Deliberação n.º 184A/2021 – Proposta n.º 80A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 388/21, de que é titular Manuel Jacinto Pereira Arvelos, em conformidade com o requerimento n.º 6857/21, aprovar condicionadamente o projeto de alteração para demolição e construção de um edifício de habitação unifamiliar no prédio urbano inscrito sob o artigo 1016 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Travessa do Bonfim, n.º 6, União de Freguesias de Setúbal.

79. Deliberação n.º 185A/2021 – Proposta n.º 81A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 29/21, de que é titular Gerard Salama, em conformidade com o pedido consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 9015/21, aprovar informação prévia favorável condicionada para alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 545 da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua Dr. Vicente José de Carvalho, n.º 20/22, freguesia de São Sebastião.

80. Deliberação n.º 186A/2021 – Proposta n.º 82A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 122/21, de que é titular Viegas & Lopes, Lda., aprovar o projeto de demolição consubstanciado nos elementos anexos aos requerimentos n.ºs 1850/21 e 6165/21 e conceder licença para demolição de uma chaminé industrial inserida no prédio urbano inscrito sob o artigo 1838 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Almeida Garrett, n.ºs 50 a 66, União de Freguesias de Setúbal. Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara, André Valente Martins

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião extraordinária realizada em 9 de dezembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 187A/2021 – Proposta n.º 26A/2021 – GAP – Aprovar a 9.ª Alteração ao Regulamento da Organização dos Serviços Municipais e as correspondentes alterações à estrutura orgânica dos serviços municipais.

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

2. Deliberação n.º 188A/2021 – Proposta n.º 27A/2021 – GAP – Isentar do pagamento das taxas devidas respeitantes à Ocupação de Via Pública (OVP), designadamente com esplanadas e outros elementos de mobiliário associado à atividade dos estabelecimentos comerciais, bem como a isenção de pagamento de preços que constituam contrapartida da atribuição de concessões, no período de duração do Estado de Calamidade, o qual se prevê possa vir a decorrer entre dezembro de 2021 e março de 2022.

3. Deliberação n.º 189A/2021 – Proposta n.º 83A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 310/21, de que é titular Maria Dulce Simões de Oliveira, em conformidade com o requerimento n.º 5333/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar em banda, com um piso e muro de vedação confinante com via pública, no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 24878, localizada na Rua Nossa Senhora do Cais, n.º 49, União de Freguesias de Setúbal.

4. Deliberação n.º 190A/2021 – Proposta n.º 84A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 401/21, de que é titular Helder Rodrigues Silvestre, em conformidade com o requerimento n.º 7108/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para legalização de uma piscina no lote n.º 25 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 1/91, localizado na Rua José Mesquita Pimentel, n.º 8, Azeitão, da União de Freguesias de Azeitão.

5. Deliberação n.º 191A/2021 – Proposta n.º 85A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 264/21, de que é titular Verónica Florinda Inês da Silva P. Romão, em conformidade com o requerimento n.º 6919/21, aprovar o projeto de arquitetura de uma piscina associada a edificação principal construída no lote n.º 365 constituído ao abrigo do alvará de licença de loteamento n.º 7/99, inscrito sob o artigo 2034 da freguesia de Gâmbia-Pontes e Alto da Guerra.

6. Deliberação n.º 193A/2021 – Proposta n.º 87A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 221/83, de que é titular José Rafael Santiago Morgado, em resposta ao requerimento n.º 2805/21, indeferir o projeto de arquitetura para legalização, ampliação e alteração da construção existente, com vista à instalação de um estabelecimento de apoio social (lar de idosos) num edifício cujo uso atual é de habitação, localizado na Avenida Rodrigues Manito, n.º 118, freguesia de São Julião.

7. Deliberação n.º 194A/2021 – Proposta n.º 88A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 271/21, de que é titular Manuel Nogueira Nunes, em resposta ao requerimento n.º 4445/21, indeferir o projeto de arquitetura para alteração de utilização, de parqueamento para habitação, de um apartamento de tipologia T0 com área inferior ao regulamentar e alterações de fachada não autorizadas pela maioria dos condóminos no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 3639, correspondente ao Lote 8 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 08/95, localizado na Rua Ana Gonçalves, n.º 1, União de Freguesias de Setúbal.

8. Deliberação n.º 195A/2021 – Proposta n.º 89A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 32/21, de que é titular Alexandre Miguel Cardoso Lourenço, em conformidade com o requerimento n.º 7855/21, aprovar informação prévia condicionada para a construção de duas moradias unifamiliares e duas piscinas e um destaque no prédio rústico que constitui o artigo 182 da seção D da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, localizado na Rua 28 de Março, Brejos de Canes, Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.

9. Deliberação n.º 196A/2021 – Proposta n.º 90A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 22/21, de que é titular Ricardo Jorge de Jesus, em conformidade com o requerimento n.º 7712/21, aprovar informação prévia favorável condicionada para anexação dos lotes 8 e 9 do alvará do loteamento n.º 14/1987, inscritos, respetivamente, sob os artigos 3248 e 3250 da União de Freguesias de Azeitão, que passam a integrar o novo lote 10 do loteamento, localizado na Rua José Maria da Fonseca, União de Freguesias de Azeitão.

10. Deliberação n.º 197A/2021 – Proposta n.º 91A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 106/19, de que é titular Jorge Manuel Neves Monteiro, em conformidade com o requerimento n.º 5729/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para uma moradia, abrigo automóvel

e piscina no lote 15 do alvará de loteamento n.º 3/07, localizada na Rua da Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense, n.º 175-175A, Azeitão, União de Freguesias de Azeitão.

11. Deliberação n.º 198A/2021 – Proposta n.º 92A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 168/20, de que é titular Parcela D` Ideias – Construções, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 7231/21, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura para uma moradia, garagem e piscina no lote 10 do alvará de loteamento n.º 2/07, localizado na Rua Dr. Álvaro Cunhal, Lote 10 – Várzeas, União de Freguesias de Azeitão.

12. Deliberação n.º 199A/2021 – Proposta n.º 93A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 127/19, de que é titular João Pedro Capitão Gaspar, em conformidade com o requerimento n.º 4930/21, aprovar o projeto de arquitetura para um edifício de habitação unifamiliar com um piso e muro de vedação, sito na Rua do Campo, Vale de Mulatas, freguesia de São Sebastião.

13. Deliberação n.º 200A/2021 – Proposta n.º 94A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 24/20, de que é titular Twenty Twice – Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 1748/20, homologar o auto da vistoria realizada em 6 de novembro de 2020 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “The Sweet Dreams Holiday House”, localizado na Rua Serra do Caldeirão/Rua da Baía, Lote 36, União de Freguesias de Azeitão, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

14. Deliberação n.º 201A/2021 – Proposta n.º 95A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 83/21, de que é titular Twilight Hour, Lda. (João Pedro do Nascimento de Almeida Epifânio), em conformidade com o requerimento n.º 5833/21, homologar o auto da vistoria realizada em 23 de novembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Setúbal Miradouro”, localizado na Avenida Pedro Álvares Cabral, freguesia de São Sebastião, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

15. Deliberação n.º 202A/2021 – Proposta n.º 96A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 128/20, de que é titular Schwarz & Beckmann, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8094/20, homologar o auto da vistoria realizada no dia 20 de setembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Rêves Étoilés”, localizado na Rua Monte dos Cucos, n.º 9, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

16. Deliberação n.º 203A/2021 – Proposta n.º 97A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 87/21, de que é titular Maria Teresa Costa Marçal Roubaud y Pujol dos Reis Braga, em conformidade com o requerimento n.º 6139/21, homologar o auto da vistoria realizada em 18 de outubro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Casa d Aroeira”, localizado na Travessa dos Estorninhos, R/C, Brejos de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão, determinando o cumprimento das desconformidades nele indicadas.

17. Deliberação n.º 204A/2021 – Proposta n.º 98A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 238/17, de que é titular Tiago José Aleixo dos Reis Gorgulho, em conformidade com o requerimento n.º 9410/21, aprovar alterações ao projeto de arquitetura em sede de telas finais das obras do prédio urbano inscrito sob o artigo 1372 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Fran Pacheco, n.ºs 29 a 33, União de Freguesias de Setúbal.

18. Deliberação n.º 205A/2021 – Proposta n.º 99A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 169/19, de que é titular António João Paneiro Pinto, em conformidade com o requerimento n.º 9219/21, aprovar o projeto de arquitetura das obras do prédio urbano inscrito sob o artigo 6518 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 17 e 19, União de Freguesias de Setúbal.

19. Deliberação n.º 206A/2021 – Proposta n.º 100A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 183/21, de que é titular Anna Olga Szykowska Piotrowski, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 6332/21, para legalização de obras de alteração e ampliação e licenciamento de alteração em imóvel destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 942 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Mártires da Pátria, n.º 16, 1.º dto., União de Freguesias de Setúbal.

20. Deliberação n.º 207A/2021 – Proposta n.º 101A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 349/19, de que é titular Patrícia Fernandes Luís Gonzalez, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 8962/21, para legalização de obras de alteração e ampliação e licenciamento de obras de demolição e alteração em imóvel destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 936 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Mártires da Pátria n.º 10 e 12, União de Freguesias de Setúbal.

21. Deliberação n.º 208A/2021 – Proposta n.º 102A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 341/19, de que é titular Cristina de Vasconcelos Vinhas de Sousa, em conformidade com o requerimento n.º 8446/21, conceder licença de construção condicionada para regularização e alterações do edifício do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 18045 da freguesia de S. Sebastião, localizado na Rua da Fantasia, 20, freguesia de São Sebastião.

22. Deliberação n.º 209A/2021 – Proposta n.º 103A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 336/19, de que é titular Nuno Alexandre da Silva Nogueira, em conformidade com o requerimento n.º 9222/21, conceder licença de construção condicionada para alterações em edifício habitacional do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 306 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Luís Sardinha, n.ºs 10 a 14, União de Freguesias de Setúbal.

23. Deliberação n.º 210A/2021 – Proposta n.º 104A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 104/36, de que é titular Houssem Chikioua, declarar a caducidade do alvará de construção n.º 82/20, por ter sido ultrapassado o prazo concedido para a apresentação do pedido de prorrogação de prazo sem que o interessado se tivesse pronunciado, tendo em vista a reabilitação e ampliação do edifício do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4131 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Dr. Anibal Álvares da Silva, n.ºs 4 a 12, União de Freguesias de Setúbal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara, André Valente Martins

