

## DELIBERAÇÕES EM REUNIÃO DE CÂMARA

**ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:**

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 15 de dezembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 212A/2021 – Proposta n.º 01A/2021 – GAF – Prorrogar os protocolos de descentralização de competências nas freguesias vigentes, que terminam em dezembro de 2021, até aprovação de novos protocolos para o mandato 2021/2025 nos órgãos executivos e deliberativos do município e das freguesias.  
Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.
2. Deliberação n.º 213A/2021 – Proposta n.º 59A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 136.500€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua Lúcia da Encarnação Maracoto, n.º 4, 3.º C, em Setúbal, com a área de 98,41m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2280-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 15848-L da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 98184/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
3. Deliberação n.º 214A/2021 – Proposta n.º 60A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 280.000€, do prédio sito em Rua José da Silva Xavier, n.º 6, em Setúbal, com a área de 192,00m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 570 de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 5542 de União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 98265/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
4. Deliberação n.º 215A/2021 – Proposta n.º 61A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 70.000€, do prédio sito em Rua Nova n.º 17, Casal das Figueiras, em Setúbal, com a área de 38,57m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1930 de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 5709 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98272/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
5. Deliberação n.º 216A/2021 – Proposta n.º 62A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.000€, da fração autónoma designada pela letra 1B do prédio sito em Rua José Luciano de Carvalho, n.º 2, 1B, em Setúbal, com a área de 54,2260m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 30798-1B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 9202-1B da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 98602/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
6. Deliberação n.º 217A/2021 – Proposta n.º 63A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 135.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Praceta Manuel Nunes de Almeida, n.º 17, 8.º Esq.º, em Setúbal, com a área de 215,00m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1791-S de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 3235-S da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98751/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
7. Deliberação n.º 218A/2021 – Proposta n.º 64A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra 3H do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, lote 8, 3.º H, em Setúbal, com a área de 85,10m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2954-3H de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 4578-3H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98853/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
8. Deliberação n.º 219A/2021 – Proposta n.º 65A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.ºs 28 e 30, em Setúbal, com a área de 213,40 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 426 de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 1382 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 98997/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
9. Deliberação n.º 220A/2021 – Proposta n.º 66A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 275.000€, do prédio sito em Quinta da Bassaqueira, lote 14, em Setúbal, com a área de 152,28 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1203 de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 8346 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 100324/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
10. Deliberação n.º 221A/2021 – Proposta n.º 67A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra, pelo valor de 167.500€, da fração autónoma designada pela letra Z do prédio sito em Avenida Bento Gonçalves, n.º 20, 6.º Esq.º, em Setúbal, com a área de 120,32 m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2058-Z e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 14568-Z, São Sebastião, a que se refere o anúncio 101032/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.
11. Deliberação n.º 222A/2021 – Proposta n.º 68A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 94.000€, da fração autónoma designada pela letra X do prédio sito em Rua Nova Lisboa, n.º 12, 3.º C, em Setúbal, com a área de 49,30 m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 411-X de São Julião e

inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 2899-X da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 101125/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 223A/2021 – Proposta n.º 69A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Alameda dos Plátanos, n.º 55, em Setúbal, com a área de 78,00 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5406 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 7907 de São Sebastião, a que se refere o anúncio 101227/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

13. Deliberação n.º 224A/2021 – Proposta n.º 70A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 37.550€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 1, 6.º dto., em Setúbal, com a área de 172,00 m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5639-N e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 9450-N de São Sebastião, a que se refere o anúncio 101386/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

14. Deliberação n.º 225A/2021 – Proposta n.º 71A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 55.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Largo Eduardo Maria Duarte, n.º 3, 1.º A, em Setúbal, com a área de 85,65 m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3614-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 11320-D de São Sebastião, a que se refere o anúncio 101405/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

15. Deliberação n.º 226A/2021 – Proposta n.º 72A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 160.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Praceta José Gomes Ferreira, n.º 10-11, em Setúbal, com a área de 327,60 m<sup>2</sup>, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 4218-A da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 101609/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

16. Deliberação n.º 227A/2021 – Proposta n.º 73A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, do prédio sito em Rua Vale de Choupos, n.º 16, em Setúbal, com a área de 94,60 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2794 de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 2352 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 101708/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

17. Deliberação n.º 228A/2021 – Proposta n.º 74A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 725.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua do Portinho da Arrábida, n.º 6, em Setúbal, com a área de 130,03m<sup>2</sup>, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 5144-A da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 101859/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

18. Deliberação n.º 229A/2021 – Proposta n.º 75A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000€, do prédio sito em Rua do Clube Recreativo Futebol Bolinhense, Casal de Bolinhos, em Setúbal, com a área de 949,50m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4974 de São Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 1116 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 101874/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

19. Deliberação n.º 230A/2021 – Proposta n.º 76A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 890.000€, do prédio sito em Avenida Belo Horizonte, Largo das Areias, em Setúbal, com a área de 1124,64m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8286 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 2275 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 102965/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

20. Deliberação n.º 231A/2021 – Proposta n.º 77A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 820.000€, do prédio sito em Picheleiros, em Azeitão, com a área de 285,24m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1021 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4776 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 103331/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

21. Deliberação n.º 232A/2021 – Proposta n.º 78A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 40.000€, do prédio sito em Estrada dos Picheleiros, em Azeitão, com a área de 1,14 hectares, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5962 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 247 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 103350/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

22. Deliberação n.º 233A/2021 – Proposta n.º 79A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 167.000€, do prédio sito em Rua Quinta dos Bonecos, n.º 15A, 2.º D, em Setúbal, com a área de 135,54m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 960 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4081 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 103688/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

23. Deliberação n.º 234A/2021 – Proposta n.º 80A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra B, correspondente ao R/C Esq.º do prédio sito em Alameda do Pinheiro, n.º 17, em Setúbal, com a área de 86,20m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3609 da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11282

da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 104125/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

24. Deliberação n.º 235A/2021 – Proposta n.º 81A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 60.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito Rua Michel Giacometti, n.ºs 8 e 10 em Setúbal, com a área de 48m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 985 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5520 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 104179/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

25. Deliberação n.º 236A/2021 – Proposta n.º 82A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração do prédio sito em Rua das Areias, Lote 144, em Setúbal, com a área de 86,20m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 19 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2082 da freguesia do Sado, a que se refere o anúncio 104280/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

26. Deliberação n.º 237A/2021 – Proposta n.º 83A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 380.000€, do prédio sito em Estrada de Palmela, n.ºs 156 e 158, em Setúbal, com a área de 720m<sup>2</sup>, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 97, livro, da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2884 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 104285/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

27. Deliberação n.º 238A/2021 – Proposta n.º 84A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 67.500€, da fração autónoma designada pela letra B, correspondente ao R/C Dt.º do prédio sito na Rua do Alecrim, n.º 2, em Setúbal, com a área de 48m<sup>2</sup>, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 985 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5520 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 104576/2021 do sítio da internet “Portal Casa Pronta”.

28. Deliberação n.º 239A/2021 – Proposta n.º 85A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Alienação à cabeça de casal da herança, na qualidade de herdeira da habitação sita na Rua Nossa Senhora da Boa Viagem, n.º 14, Bairro dos Pescadores, em Setúbal, titular do Processo de Obras n.º 285/20, pelo valor de 16.364,50€, a parcela de terreno, com a área de 230,00m<sup>2</sup>, sita na Rua Nossa Senhora da Boa Viagem, Bairro dos Pescadores, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7273 da União de Freguesias de Setúbal, a desanexar do prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 2943 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, para complemento do prédio sito na Rua Nossa Senhora da Boa Viagem, n.º 14, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 1113-A da freguesia de Nossa Sr.ª da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3042-A da União de Freguesias de Setúbal.

29. Deliberação n.º 241A/2021 – Proposta n.º 87A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Alienação os seguintes lotes de terreno, sitos no Loteamento CHE “Bairro dos Trabalhadores”, em Vendas de Azeitão, União de Freguesias de Azeitão, aos detentores dos respetivos direitos de superfície, pelos valores mencionados no quadro abaixo:

#### LOTEAMENTO “CHE BAIRRO DOS TRABALHADORES” - VENDAS DE AZEITÃO

LOTE	ÁREA/M <sup>2</sup>	VALOR AVALIAÇÃO
Lote 33	140,00m <sup>2</sup>	€1400,00
Lote 42	140,00m <sup>2</sup>	€1400,00
Lote 52	194,25m <sup>2</sup>	€1942,50
Lote 60	154,00m <sup>2</sup>	€1540,00
Lote 76	180,00m <sup>2</sup>	€1800,00
Lote 77	180,00m <sup>2</sup>	€1800,00
Lote 99	149,30m <sup>2</sup>	€1493,00
Lote 100	149,30m <sup>2</sup>	€1493,00
Lote 101	194,25m <sup>2</sup>	€1942,50
Lote 102	194,25m <sup>2</sup>	€1942,50
Lote 103	149,30m <sup>2</sup>	€1493,00
Lote 104	149,30m <sup>2</sup>	€1493,00
Lote 105	194,25m <sup>2</sup>	€1942,50
Lote 106	193,70m <sup>2</sup>	€1937,00
Lote 107	171,50m <sup>2</sup>	€1715,00
Lote 109	193,70m <sup>2</sup>	€1937,00
Lote 110	218,50m <sup>2</sup>	€2185,00
Lote 114	121,43m <sup>2</sup>	€1214,30
Lote 115	242,77m <sup>2</sup>	€2427,70
Lote 118	238,14m <sup>2</sup>	€2381,40
Lote 120	238,14m <sup>2</sup>	€2381,40

30. Deliberação n.º 243A/2021 – Proposta n.º 04A/2021 – DAAE/DIAES – Aprovar minuta do protocolo de parceria a celebrar com a Associação Bairro Cool para o Bairro do Tróino.

31. Deliberação n.º 244A/2021 – Proposta n.º 05A/2021 – DAAE/GAPAE – Isentar do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído as entidades abaixo indicadas, relativamente às seguintes iniciativas ocorridas nos meses de outubro e novembro de 2021:

ENTIDADE	EVENTO	DATA	HORÁRIO	VALOR
Associação de Moradores do Casal das Figueiras	Revista à Portuguesa	Dia 9 de outubro	20h00 às 01h00	291,30€
Sociedade Filarmónica Providência	Vila Fresca em Festa	Dias 15 e 16 de outubro	20h00 às 02h00	566,85€
Associação Académica do Instituto Politécnico de Setúbal	Semana de Acolhimento 2021	Dias 21 e 22 de outubro	20h00 às 06h00	475,00€
Sociedade Filarmónica Providência	Baile de São Martinho	Dia 20 de novembro	21h00 às 02h00	291,30€
Clube Recreativo de Palhavã	Fados	Dia 30 de novembro	21h30 às 01h00	291,30€

32. Deliberação n.º 245A/2021 – Proposta n.º 01A/2021 – DES/DIGEPE – Atribuir um apoio financeiro ao Agrupamento de Escolas de Azeitão, no valor de 3.000€, para fazer face às despesas de transporte dos alunos ao Parque Ambiental do Alambre, no âmbito do projeto “Ciência na Nossa Serra” para o ano letivo 2021-2022.

33. Deliberação n.º 246A/2021 – Proposta n.º 02A/2021 – DES/DIAPE – Aprovar como representantes do Município de Setúbal nos Conselhos Gerais dos agrupamentos de escola/escolas não

agrupadas, pelo período de quatro anos, os representantes da Câmara Municipal e das Juntas de Freguesia a seguir indicados:

CONSELHOS GERAIS	
AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS/ESCOLAS NÃO AGRUPADAS	REPRESENTANTES
Agrupamento de Escolas Barbosa du Bocage	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pelo Adjunto da Vereação, Manuel Maria Libério Coelho. Vogal da União de freguesias de Setúbal, Fátima de Jesus Carixas Silveirinha.
Agrupamento de Escolas Luísa Todi	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Chefe de Divisão da Administração e Planeamento Escolar, Maria Adelaide Morais Fernandes. Presidente da Junta Freguesia S. Sebastião, Nuno Miguel Rodrigues Barradas Costa. Vogal da Junta Freguesia da Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, João Pedro do Nascimento Carrasquinho.
Agrupamento de Escolas Ordem de Sant'Iago	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Chefe de Divisão de Gestão e Projetos Educativos, Márcia Isabel Cordeiro de Freitas Pacheco Bordeira. Presidente Junta Freguesia S. Sebastião, Nuno Miguel Rodrigues Barradas Costa. Presidente da Junta Freguesia do Sado, Marlene Caetano.
Agrupamento de Escolas de Azeitão	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pelo Chefe do Serviço de Manutenção do Parque Escolar, Hugo Gonçalo Martins Valente da Cruz. Presidente da União de Freguesias de Azeitão, Sónia Paulo. Diretora de Departamento de Educação e Saúde, Maria Celeste Martins da Graça Paulino.
Agrupamento de Escolas Lima de Freitas	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Diretora de Departamento de Educação e Saúde, Maria Celeste Martins da Graça Paulino. Vogal da União de Freguesias de Setúbal, Fátima de Jesus Carixas Silveirinha. Chefe de Divisão de Gestão e Projetos Educativos, Márcia Isabel Cordeiro de Freitas Pacheco Bordeira.
Agrupamento de Escolas Sebastião da Gama	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Chefe de Divisão de Administração e Planeamentos Escolar, Maria Adelaide Morais Fernandes. Vogal da Junta Freguesia S. Sebastião, Luís Miguel Pombo de Magalhães Matos Vogal da União de Freguesias de Setúbal Fátima de Jesus Carixas Silveirinha.
Escola Secundária Dom Manuel Martins	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Chefe de Divisão de Gestão e Projetos Educativos, Márcia Isabel Cordeiro de Freitas Pacheco Bordeira. Vogal da Junta Freguesia S. Sebastião Luís Miguel Pombo de Magalhães Matos. Chefe do Serviço de Manutenção do Parque Escolar, Hugo Gonçalo Martins Valente da Cruz.
Escola Secundária D. João II	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pelo Adjunto da Vereação, Manuel Maria Libério Coelho. Vogal Junta Freguesia S. Sebastião, Luís Miguel Pombo de Magalhães Matos, Chefe de Divisão de Administração e Planeamentos Escolar, Maria Adelaide Morais Fernandes.
Escola Secundária de Bocage	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro Substituído nas faltas e impedimentos pela Diretora de Departamento de Educação e Saúde, Maria Celeste Martins da Graça Paulino. Vogal da União de Freguesias de Setúbal, Fátima de Jesus Carixas Silveirinha. Adjunto da Vereação, Manuel Maria Libério Coelho.

34. Deliberação n.º 247A/2021 – Proposta n.º 2A/2021 – DOM – CP 65/16/DOM – No âmbito da empreitada de “Reabilitação do Convento de Jesus – Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto”:

- Aprovar a revisão de preços definitiva, no valor global de 74.886,80€, dos quais 74.157,18€ já foram aprovados a título de revisões de preços provisórias.
- Proceder ao pagamento do valor remanescente, no montante de 729,62€.
- Liberar 30% do montante da caução prestada no contrato de empreitada.
- Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
  - Autorizar a substituição da garantia;

- Liberar a caução;
  - Executar a caução;
  - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
  - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato.
35. Deliberação n.º 248A/2021 – Proposta n.º 3A/2021 – DOM – CP 09/2019 – No âmbito da empreitada do “Terminal Interface de Setúbal”:
1. Homologar o auto de receção provisória parcial de 24 de novembro de 2021.
  2. Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a substituição da caução prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Dirigir a execução das prestações;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato;
    - Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
    - Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
    - Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
    - Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva.
36. Deliberação n.º 249A/2021 – Proposta n.º 4A/2021 – DOM – CPREV 31/2021 – No âmbito da empreitada de “Execução de Rotunda na Praça do Brasil/Estrada dos Ciprestes”:
1. Homologar o auto de suspensão parcial de 04/10/2021.
  2. Prorrogar o termo do prazo da empreitada para 28/03/2022.
  3. Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a substituição da caução prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Dirigir a execução das prestações;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Resolver unilateralmente o contrato;
    - Celebrar acordos endocontratuais;
    - Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
    - Autorizar a subcontratação, em sede de execução do contrato;
    - Revogar o contrato;
    - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato;
    - Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;
    - Formalizar a execução de trabalhos complementares;
    - Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
    - Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
    - Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
    - Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
    - Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva.
37. Deliberação n.º 250A/2021 – Proposta n.º 05A/2021 – DOM – CPREV 24/19/DOM – No âmbito da empreitada de “Requalificação da Rua dos Arcos e Rua Jorge de Sousa”:
1. Prorrogar o termo do prazo da empreitada por 124 dias, para 24/04/2022.
  2. Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a substituição da caução prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
    - Dirigir a execução das prestações;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Resolver unilateralmente o contrato;
    - Celebrar acordos endocontratuais;
    - Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
    - Autorizar a subcontratação, em sede de execução do contrato;
    - Revogar o contrato;
    - Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato;
    - Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;
    - Formalizar a execução de trabalhos complementares;
    - Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
    - Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
    - Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
    - Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
    - Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva.
38. Deliberação n.º 251A/2021 – Proposta n.º 10A/2021 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro ao Clube de Tênis de Mesa de Setúbal, no valor de 1.470,00€, para aquisição de material desportivo.
39. Deliberação n.º 252A/2021 – Proposta n.º 11A/2021 – DCDJ/DIDES – Aprovar um parecer sobre a AVPS - Academia de Voleibol de Praia, para efeitos de obtenção do estatuto de pessoa coletiva de utilidade pública.
40. Deliberação n.º 253A/2021 – Proposta n.º 12A/2021 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro ao Clube de Vela do Sado, no valor de 4.692,20€, para aquisição de equipamento desportivo.
41. Deliberação n.º 254A/2021 – Proposta n.º 13A/2021 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro à Academia de Rugby Club de Setúbal, no valor de 3.262,30€, para aquisição de material desportivo.
42. Deliberação n.º 255A/2021 – Proposta n.º 14A/2021 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro ao São Domingos Futebol Clube, no valor de 4.088,00€, relativo a 70 % do custo total de produção do Livro do Centenário.
43. Deliberação n.º 256A/2021 – Proposta n.º 15A/2021 – DCDJ/DICUL – Renovar o protocolo celebrado com a Associação Festroia para a exploração cinematográfica do Cinema Charlot-Auditório Municipal e aprovar o balanço do protocolo relativo ao ano transato.
44. Deliberação n.º 257A/2021 – Proposta n.º 16A/2021 – DCDJ/DICUL – Atribuir um apoio financeiro à Monstro Coletivo – Associação Cultural, no valor de 10.000,00€, para fazer face a parte das despesas inerentes à realização dos documentários do projeto “Ouvi Dizer”, que tem como objetivo preservar o património cultural imaterial da cidade de Setúbal.
45. Deliberação n.º 258A/2021 – Proposta n.º 17A/2021 – DCDJ – Reforçar em 10.500,00€ as verbas de apoio previstas para o mês de dezembro de 2021 no protocolo de colaboração celebrado com a União das Freguesias de Setúbal e a Associação Centro de Bem Estar Social dos Reformados e Idosos de Setúbal, com o objetivo de promover e enquadrar a vigilância e a sensibilização para a utilização de vários espaços públicos, designadamente o Parque Urbano de Albarquel e a Avenida Luísa Todi.
46. Deliberação n.º 259A/2021 – Proposta n.º 106A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 773/00, de que é titular CITRI - Centro Integrado de Tratamento de Resíduos Industriais, S.A., em conformidade com o requerimento n.º 7692/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de modelação de terreno condicionada para ampliação da célula C do aterro de resíduos industriais não perigosos no lote 1 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 4/2005, inscrito sob o artigo 4167 da freguesia do Sado, com a área total de 352.991m<sup>2</sup>, localizado na Herdade das Praias - Parque Industrial da Sapec, freguesia do Sado.
47. Deliberação n.º 260A/2021 – Proposta n.º 107A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 314/19, de que é titular Manuel Arnaldo de Carvalho Sousa, em conformidade com o requerimento n.º 4317/21, aprovar o projeto de arquitetura para a construção de dois edifícios de habitação unifamiliar no prédio urbano inscrito sob o artigo 7054 da União de Freguesias de Setúbal, com a área de 9.779,38m<sup>2</sup>, localizado em CAM Gamita, n.º 31, União das Freguesias de Setúbal.
48. Deliberação n.º 261A/2021 – Proposta n.º 108A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 211/21, de que é titular 3G Arquitetura e Construção, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8306/21, conceder licença de construção para obras de alteração de fachada e muros de vedação no edifício de habitação unifamiliar localizado na Rua Fernando Santos, n.º 36, União das Freguesias de Setúbal.
49. Deliberação n.º 262A/2021 – Proposta n.º 109A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 376/19, de que é titular Comporta Place, Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 6958/21, revogar o despacho de caducidade e conceder licença de construção para edificação de uma moradia unifamiliar no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 19147 da freguesia de São Sebastião, com área de 39.00m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Augusto Rocha, n.º 38, freguesia de São Sebastião.
50. Deliberação n.º 263A/2021 – Proposta n.º 110A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 27/21, de que é titular Maria do Rosário Jesus Marcos, em conformidade com o requerimento n.º 6567/21, homologar o auto da vistoria realizada em 13/10/2021 com o objetivo de averiguar a proveniência das anomalias detetadas no interior do 1.º Andar Direito e do 2.º Andar Direito do edifício sito na Rua de Brancanes, n.º 7, União das Freguesias de Setúbal, e determinar a realização das obras necessárias.
51. Deliberação n.º 264A/2021 – Proposta n.º 111A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 71/21, de que é titular Carlos Manuel Coelho Lourenço, em conformidade com o requerimento n.º 5025/21, homologar o auto da vistoria realizada em 8 de novembro de 2021 para verificação do cumprimento dos requisitos do estabelecimento de alojamento local denominado “Casa das Palmeiras”, localizado na Rua Cruz Perdigão, n.º 38-A, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão, e determinar o cumprimento das desconformidades.
52. Deliberação n.º 265A/2021 – Proposta n.º 112A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 283/20, de que é titular Pereirapisco.Creativity, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 5496/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para legalização de alteração de fachada de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 2543 da União de Freguesias de Setúbal, com a área de 138.45m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Alcaçarias, n.ºs 46 a 48, União das Freguesias de Setúbal.
53. Deliberação n.º 266A/2021 – Proposta n.º 113A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 357/74, de que é titular David Jorge Rodrigues Tainha, declarar a caducidade da operação urbanística de licenciamento das obras de alterações da fachada do edifício localizado na Avenida Alexandre Herculano, n.º 7, União das Freguesias de Setúbal, por ter sido ultrapassado o prazo concedido em audiência prévia sem que o requerente se tivesse pronunciado quanto a essa intenção.
54. Deliberação n.º 267A/2021 – Proposta n.º 114A/2021 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 273/21, de que é titular Sin Yu Josephine Chiu, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 4475/21, de 09/06, para obras de reabilitação, alteração e ampliação de um edifício afeto a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1868.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, com a área de 39,10m<sup>2</sup>, localizado na Travessa da Portuguesa, n.ºs 15 e 17, União das Freguesias de Setúbal.
55. Deliberação n.º 268A/2021 – Proposta n.º 115A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 378/20, de que é titular Cifraglamour, Lda., aprovar condicionadamente o projeto de alteração de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7627/20, para reconstrução, ampliação e alteração do edifício destinado a habitação do prédio urbano do lote n.º 240 do Loteamento Municipal do Bairro do Casal das Figueiras, inscrito sob o Artigo 6693 da União de Freguesias de Setúbal, com a área bruta privativa de 93,14 m<sup>2</sup>, localizado na Rua da Casa Branca, n.ºs 1 a 7, Casal das Figueiras, União de Freguesias de Setúbal.
- Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.
- O Presidente da Câmara, André Valente Martins

---

#### ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião extraordinária realizada em 21 de dezembro de 2021, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 269A/2021 – Proposta n.º 058A/2021 – DAF/DICOR – Derrama – Fixar em 1,5 % a percentagem da taxa da Derrama sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC), que corresponda à proporção do rendimento gerado na área geográfica por sujeitos passivos residentes em território português que exerçam, a título

principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola e não residentes com estabelecimento estável no território; e

Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) – 2022 – Fixar em 0,25% a taxa da TMDP, determinada com base na aplicação de um percentual sobre cada fatura emitida pelas empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os clientes finais do Município.

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

2. Deliberação n.º 270A/2021 – Proposta n.º 086A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o programa do procedimento e as condições gerais para a alienação, por hasta pública, do prédio urbano descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 468 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 1242 da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 3, da União de Freguesias de Setúbal.

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

3. Deliberação n.º 271A/2021 – Proposta n.º 088A/2021 – DAF – No âmbito da ação interposta por Oikos Construções, S.A. contra o Município de Setúbal – Processo n.º 1168/08.3BEALM, manter, através dos advogados do Município constituídos no processo, uma negociação com vista à celebração de uma transação com base na proposta apresentada pela empresa, de pagamento da importância de 1.057.553,78€, prescindindo de tudo o mais que pedia, incluindo os juros vincendos, tentando a sua renegociação e melhoramento, com a colaboração do Departamento de Administração Geral e Finanças, com condições de pagamento compatíveis com as disponibilidades financeiras e de tesouraria do Município, devendo, quando se chegar a acordo, ser sujeita à apreciação e deliberação da Câmara a minuta da transação que vier a ser negociada.

4. Deliberação n.º 272A/2021 – Proposta n.º 089A/2021 – DAF – No âmbito do Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2022:

- Autorizar a abertura dos procedimentos concursais necessários à ocupação dos postos de trabalho previstos como necessidades no Mapa de Pessoal;

- Manter a atribuição do abono de despesas de representação em 2022 aos titulares de cargos de direção intermédia de 1.º e 2.º grau, nos montantes fixados para o pessoal dirigente, sendo-lhes igualmente aplicáveis as correspondentes atualizações anuais;

- Submeter à aprovação da Assembleia Municipal os documentos previsionais de gestão do Município de Setúbal para o ano de 2022, a seguir discriminados:

A. Orçamento e Grandes Opções do Plano;

B. Normas de Execução do Orçamento;

C. Autorização prévia genérica;

D. Relatório do Orçamento;

E. Mapa de Pessoal.

5. Deliberação n.º 273A/2021 – Proposta 090A/2021 – DAF/DICONT – Aprovar a 5.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, a 6.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, a 4.ª Alteração ao Plano de Atividades e a 6.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.

6. Deliberação n.º 274A/2021 – Proposta n.º 05/2021 – GAVPS – Fixar as seguintes taxas de IMI do ano de 2021 a liquidar em 2022:

1. Para efeitos do disposto no n.º 5 do Artigo 112.º do CIMI, as seguintes:

a. Prédios rústicos: 0,8% [alínea a), n.º 1];

b. Prédios urbanos: 0,40% [alínea c), n.º 1];

2. A prorrogação da Isenção de IMI por mais 5 anos, desde que o imóvel esteja localizado em ARU de Azeitão ou Setúbal e afeto a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente, conforme previsto na alínea a) do n.º 2 Artigo 45.º do EBF;

3. De acordo com o previsto no Artigo 112.º do CIMI, nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal:

- Minoração da taxa do IMI em 30%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), conforme previsto no n.º 6;

- Minoração da taxa do IMI em 15%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), com a anuência do expresso no n.º 6;

- Minoração da taxa do IMI num total de 50%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 30% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 20% de minoração, articulando com o n.º 7;

- Minoração da taxa do IMI num total de 25%, nos casos de prédios urbanos conservados após reabilitação que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 15% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 10% de minoração, articulando com o mesmo n.º 7;

- Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%), nos casos de prédios urbanos que se encontrem em ruína e, uma vez que não existe diploma próprio, de acordo com a seguinte definição: “O edifício apresenta-se total ou parcialmente colapsado, tendo perdido a sua integridade física e estrutural. Não responde de todo à sua função, não possuindo condições de habitabilidade ou de ser utilizado para o fim a que está autorizado”, colmatando o previsto na alínea a) do n.º 3.

4. Para efeitos do n.º 12 do Artigo 112.º do CIMI, a fixação de uma minoração pelo valor percentual máximo legalmente admissível de 50% da taxa aplicável relativamente aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da respetiva legislação em vigor, desde que estes prédios não se encontrem abrangidos pela alínea n) do n.º 1 do Artigo 44.º do EBF.

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

7. Deliberação n.º 276A/2021 – Proposta n.º 03/2021 – GAVPSD – No âmbito do IMI Familiar, minorar a taxa de IMI a vigorar no ano de 2021, a liquidar em 2022, de acordo com a seguinte tabela:

NÚMERO DE DEPENDENTES A CARGO	DEDUÇÃO FIXA (em €)
1	20
2	40
3 ou mais	70

Submeter a proposta à deliberação da Assembleia Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara, André Valente Martins



SETUBAL  
MUNICÍPIO PARTICIPADO