

B)35.
GAR
DAF
DICON
SERGEP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

1/2022

PROPOSTA

N.º 33/2022/DAF/DICON/SERGEP

Realizada em

05/01/2022

DELIBERAÇÃO N.º

34/2022

ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER OU NÃO O DIREITO DE PREFERÊNCIA – PRACETA LAGAR DE SÃO JOÃO, N.º 10, 2ºF, UNIÃO DE FREGUESIAS DE SETÚBAL, SETÚBAL

Consiste, grosso modo, o direito de preferência, legal ou convencional, na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa, no âmbito do direito privado, dependendo tal de manifestação de vontade de o realizar nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Assim, considerando que,

Para manifestação prévia da intenção de exercer o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, na sua versão atualizada, consta no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", o anúncio 98392/2021, do qual é objeto o prédio sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10, 2º F, em Setúbal, quanto à compra e venda do mesmo imóvel, pelo valor de €131 000 (cento e trinta e um mil Euro); e

O referido imóvel, correspondendo à fração autónoma designada pela letra AR, encontra-se inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo predial 2231-AR, da União de Freguesias de Setúbal, destinando-se a habitação, e descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 166, da freguesia de Santa Maria da Graça.

Analisadas as características do imóvel supra identificado, entendendo-se que não haverá lugar ao direito legal de preferência, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere, nesta alienação, o não exercício do direito de preferência sobre o supra referido imóvel, pelo valor de €131 000 (cento e trinta e um mil Euro).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por :

Votos Contra;

Abstencões;

Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA