

B180.
Pacp.
Durb
GAPRU



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 1/2022 PROPOSTA Nº 30 /2022/DURB/GAPRU
Realizada em 05/10/2022 DELIBERAÇÃO Nº 79/2022

Assunto: Processo N.º92/21 Titular do Processo: RICARDO SÉRGIO PERALTA BASTOS
GUIMARÃES ABREU

Requerimento N.º :6488/21

Requerente: RICARDO SÉRGIO PERALTA BASTOS GUIMARÃES ABREU

Local: RUA JOSE ADELINO DOS SANTOS, 9 R/C

Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SETÚBAL (SÃO JULIÃO, NOSSA
SENHORA DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

O Técnico: CARLA PATRICIA DE ABREU BRUNO

Data:25/11/2021

PROPOSTA DE: Homologação do auto de vistoria – alojamento local

Foi submetida comunicação prévia com prazo para instalação de estabelecimento de alojamento local na modalidade de apartamento, com capacidade para 4 utentes, nos termos do Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de agosto, na redação em vigor, encontrando-se a mesma suficientemente instruída.

Nessa sequência, no dia 23 de setembro de 2021, foi realizada vistoria para verificação do cumprimento dos requisitos do referido estabelecimento de alojamento local denominado “Apartamento na Fonte Nova”, registado sob o n.º 119146/AL.

Assim, face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal delibere, ao abrigo do n.º 1 do Art. 8º do Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de agosto, na redação em vigor, a homologação do auto de vistoria em anexo.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o n.º 3 do Art.º 57º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstencões; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75 2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

AUTO de VISTORIA

Proc.º LE 92/21

— No dia 23/09/2021, no imóvel sito na Rua José Adelino dos Santos n.º 9, R/C, Setúbal, União de Freguesias de Setúbal, compareceram as técnicas Patrícia Bruno, Anabela Felício (DURB/GAPRU) e Paula Costa (DITUR), todas da Câmara Municipal de Setúbal, a fim de procederem à realização da vistoria prevista no Art.º 8.º do Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na sua actual redacção, em conjugação com o CPA, para efeito de verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos no Art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na sua actual redacção, a observar pelo estabelecimento de alojamento local, da modalidade Apartamento, com o nome/insígnia "*Apartamento na Fonte Nova*".-----

— No local foi verificado que o imóvel onde está instalado o alojamento local se encontra em bom estado de conservação, observando todos os requisitos fixados no Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na sua actual redacção, conforme se poderá visualizar nas fotos anexas ao presente relatório e que dele fazem parte integrante.

— O alojamento tem 1 quarto, 2 camas, capacidade para 4 utentes (sofá-cama na sala).-----

— Em resultado das verificações efetuadas, considera-se que estão respeitados todos os requisitos estabelecidos no Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na sua actual redacção bem como as condições de funcionamento estabelecidas na Portaria n.º 262/2020 de 6 de Novembro.-----

— E por nada mais haver a tratar, do exposto foi elaborado o presente auto que vai ser assinado pelas técnicas intervenientes na verificação. -----

As Técnicas,

Patrícia Bruno (DURB/GAPRU)

Anabela Felício (DURB/GAPRU)

Paula Costa (DITUR)

[Handwritten signature]

ANEXO - Registo Fotográfico



F1, F2 e F3 – Entrada do AL, com placa identificativa; folha de rosto Livro de Reclamações e indicação do n.º nacional de emergência (112); sala



F4, F5, F6 e F7 – Cozinha; cozinha – manta de incêndio; cozinha – extintor; cozinha – esquentador



F8, F9 e F10 – Quarto; instalação sanitária; kit de primeiros-socorros



F11 e F12 – Livro de Reclamações; livro de informações; seguro multiriscos

[Handwritten signature]
Paula M