

3) 260.  
Rep.  
DOM  
JAF  
DICOUT  
Secur  
TES



*[Handwritten signature]*

MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 08/2022

PROPOSTA N.º

18/2022/DOM

Realizada em 06/01/2022

DELIBERAÇÃO N.º 1236/2022

ASSUNTO: EMPREITADA CP 24/20/DOM - "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. N.º 2 DE SETÚBAL DE SANTA MARIA DA GRAÇA" – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Por despacho de 25/11/2020 do Vereador Carlos Rabaçal, na qualidade e uso das competências delegadas através do Despacho n.º 195/2017/GAP de 20/10, foi adjudicada à sociedade EFIMA – EFICIÊNCIA, INSTALAÇÕES E MANUTENÇÃO, LDA., pelo valor de 307.635,96 € e pelo prazo de execução de 90 dias, a execução do contrato de empreitada "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. N.º 2 DE SETÚBAL DE SANTA MARIA DA GRAÇA".

O procedimento em causa teve por objeto a realização da empreitada de reabilitação/manutenção do edifício da Escola E.B. n.º 2 de Setúbal de Santa Maria da Graça, visando a melhoria do conforto e eficiência energética, a reformulação da cozinha, mobilidade condicionada e imagem do edifício, bem como a requalificação do espaço de recreio ao nível de acessibilidade, estrutura verde, desporto e brincadeira infantil.

A receção provisória da empreitada ocorreu em 12/08/2021.

Em 07/02/2022, a entidade executante, EFIMA – EFICIÊNCIA, INSTALAÇÕES E MANUTENÇÃO, LDA., apresentou os cálculos da Revisão de Preços Definitiva, num total de 16.826,10 €, que foram submetidos à apreciação dos Serviços Técnicos do Departamento de Obras Municipais, conforme DOC. 1 que aqui se junta e se dá por integralmente reproduzido para todos os legais efeitos.

De acordo com o parecer técnico referido, para o qual se remete, aqui se dá por integralmente reproduzido, o valor da Revisão de Preços Definitiva a aprovar é de 16.826,10 €.

Pelo que, estando satisfeita na íntegra a pretensão da entidade executante, não se verificam os pressupostos para concessão de pronúncia no âmbito do direito de audiência prévia, nomeadamente, conforme previsto no artigo 124.º, n.º 1, alínea f) do Código de Procedimento Administrativo.

Deste modo, e nos termos do artigo 382.º do CCP, na redação aplicável, e do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01, na redação aplicável, bem como do disposto na Cláusula 30.º do mencionado contrato de empreitada, deve ser aprovado o valor do cálculo definitivo da Revisão de Preços, no montante de 16.826,10 €, apresentado pela Direção de Fiscalização.

**CONSEQUENTEMENTE, COM FUNDAMENTO NO EXPOSTO, PROPÕE-SE:**

1. A aprovação da Revisão de Preços Definitiva, no valor global de 16.826,10 € (dezasseis mil, oitocentos e vinte e seis euros e dez cêntimos), no âmbito da Empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. N.º 2 DE SETÚBAL DE SANTA MARIA DA GRAÇA"; e
2. A delegação no Senhor Presidente da Câmara, André Valente Martins, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de

*[Handwritten signature]*

todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:

- autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- liberar a caução, competência prevista no artigo 295.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- executar a caução, competência prevista no artigo 296.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- fiscalizar o modo de execução do contrato, competência prevista nos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro; e
- Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.


A presente proposta tem cabimento e encontra-se prevista no PPI I 50/2016.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:** 1 documento

O TÉCNICO

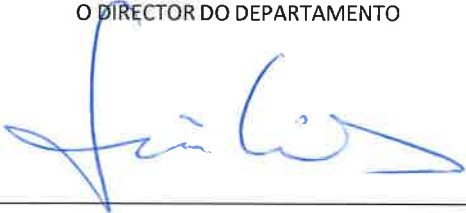
O CHEFE DE DIVISÃO

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA por : \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
CONTRIBUINTE N.º501294104  
PRAÇA DO BOCAGE  
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2022/03/29	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
C0602	abronze	2022/03/18	2086	2022

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

EFIMA - EFICIÊNCIA, INSTALAÇÕES E MANUTENÇÃO, LDA  
Zona Industrial de Castelo Branco, Rua J, Lote M13

513097759	38397	FIMO	2022 / 1567
-----------	-------	------	-------------

6000-459 CASTELO BRANCO  
LOCAL DE ENTREGA

AUTORIZAÇÃO DESTINATÁRIO PRAZO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO GESTOR DO CONTRATO DESCRIÇÃO

7257	7257		REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. Nº 2 DE SETÚBAL DE SANTA MARIA DA GRAÇA"; PROPOSTA Nº 16/2022/DOM.
------	------	--	--

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. Nº 2 DE SETÚBAL DE SANTA MARIA DA GRAÇA"; PROPOSTA Nº 18/2022/DOM.

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
BI15	Escolas-em curso	6.0	COMPRA DE IMOBILIZADO 6% NÃO DEDUTÍVEL	16.826,104		16.826,104	1.009,57

EXTENSO

DEZASSETE MIL OITOCENTOS E TRINTA E CINCO EUROS E SESSENTA E SETE CÊNTIMOS

Documento n.º 2022 / 2086, Compromisso n.º 2022 / 1567, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2022/1886

TOTAIS

TOTAL ILÍQUIDO.....	16.826,10
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA .....	1.009,57
TOTAL LÍQUIDO.....	17.835,67

COMPROMISSO EFETUADO EM 2022/03/29

( ORIGINAL )

PROCESSADO POR COMPUTADOR



**REQUERENTE :**

Ref.º :

ENTRADA: SEEG/SEAA

Nº :

GAP / GAV

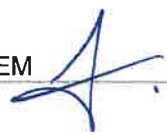
Nº :

Data :

Data :

Data : 2022-02-23

**ASSUNTO :** Revisão de Preços Definitiva - Requalificação EB n.º 2 Santa Maria da Graça

Informações	Despacho
<p>À DIA</p> <p>Considerando avaliação efetuada e informação técnica produzida com base nos últimos índices, propomos a aprovação revisão de de preços definitiva pelo valor de pelo valor de <b>16.826,10€</b> e que se diligencie junto dos Serviços a sua formalização.</p>	
<p>Não foi apresentado revisão de preço provisória pelo que considerando que o cálculo já teve em consideração os índices mais recentes após conclusão da empreitada, este valor será considerado como definitivo.</p> <p>J. Amaro/ DOM-DIPCEM</p> 	

## Aida Azevedo

---

**De:** Joao Sousa Tomaz  
**Enviado:** 22 de fevereiro de 2022 17:30  
**Para:** José Carlos Amaro  
**Cc:** Susana Branco Santos; Aida Azevedo  
**Assunto:** RE: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

**Sinal. de seguimento:** Dar seguimento  
**Estado do sinalizador:** Sinalizado

Ao Eng José Amaro,

Após análise da proposta de revisão de preços apresentada, propõe-se aprovação da mesma.  
À sua consideração

---

**De:** Aida Azevedo <aida.azevedo@mun-setubal.pt>  
**Enviada:** 22 de fevereiro de 2022 15:35  
**Para:** Joao Sousa Tomaz <joao.tomaz@mun-setubal.pt>  
**Cc:** José Carlos Amaro <jose.amaro@mun-setubal.pt>; Susana Branco Santos <susana.santos@mun-setubal.pt>  
**Assunto:** FW: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

Boa tarde,

Recebemos, novamente, hoje, contacto telefónico da EFIMA a solicitar resposta ao pedido de aprovação da revisão de preços reclamada.

Comunicaram que, transcorrido o prazo de 30 dias e na falta de resposta, considerarão a mesma aceite, emitirão a respetiva fatura.

Cumprimentos,

Aida Azevedo  
Coordenador Técnico  
Secção de Gestão de Empreitadas (DOM/DIA/SEGEMP)  
✉: [aida.azevedo@mun-setubal.pt](mailto:aida.azevedo@mun-setubal.pt)

Câmara Municipal de Setúbal

☎ +351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620

<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

**LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:**

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.



**De:** José Carlos Amaro <jose.amaro@mun-setubal.pt>

**Enviada:** 7 de fevereiro de 2022 17:36

**Para:** Joao Sousa Tomaz <joao.tomaz@mun-setubal.pt>

**Cc:** DIA - Divisão Administrativa <dia@mun-setubal.pt>

**Assunto:** FW: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

Eng. João Tomaz para avaliação e parecer.

José Carlos Amaro

Chefe De Divisão

Divisão de Projetos, Concursos e Empreitadas (DOM/DIPCEM)

✉: [jose.amaro@mun-setubal.pt](mailto:jose.amaro@mun-setubal.pt)

Câmara Municipal de Setúbal

☎ +351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620

<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

**LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:**

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

**De:** Susana Branco Santos

**Enviada:** 7 de fevereiro de 2022 16:48

**Para:** José Carlos Amaro <jose.amaro@mun-setubal.pt>

**Cc:** Aida Azevedo <[aida.azevedo@mun-setubal.pt](mailto:aida.azevedo@mun-setubal.pt)>

**Assunto:** FW: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

À DIPCEM,

Solicita-se **avaliação técnica ao cálculo da Revisão de Preços Definitiva apresentada.**

Relembro que a empresa já havia apresentado calculo de revisão de preços provisória em Nov/2021, que aguardava parecer da DIPCEM e que, face à apresentação dos cálculos definitivos, fica sem efeito útil.

Cumprimentos.

SUSANA BRANCO SANTOS  
Chefe de Divisão – Divisão Administrativa  
DOM - Departamento de Obras Municipais  
[susana.santos@mun-setubal.pt](mailto:susana.santos@mun-setubal.pt)

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
(+351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620  
<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>

Para de enviar este e-mail para o MEIO AMBIENTE. Para a cidade de Setúbal, não se pode enviar este e-mail.  
AVISO DE CONFIDENCIALIDADE: Esta mensagem e os ficheiros eventualmente em anexo são confidenciais e reunidos apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). O acesso, cópia ou utilização desta informação por qualquer outra pessoa não é autorizado. Se não é o seu destinatário ou se lhe foi enviada por erro, solicito que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, noticiando o remetente. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE: A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.



---

**De:** Aida Azevedo <[aida.azevedo@mun-setubal.pt](mailto:aida.azevedo@mun-setubal.pt)>

**Enviada:** 7 de fevereiro de 2022 16:11

**Para:** Susana Branco Santos <[susana.santos@mun-setubal.pt](mailto:susana.santos@mun-setubal.pt)>

**Assunto:** FW: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

Sr.ª Dr.ª Susana Santos,

Dado o tempo decorrido desde a primeira apresentação de revisão de preços (NOV'2021), vem a empresa EFIMA apresentar os cálculos da Revisão Definitiva.

O que se remete para apreciação e validação superior.


A empresa solicita que se informe, se se considera que os cálculos estão corretos, ainda que a formalização do compromisso demore.

Cumprimentos,

Aida Azevedo  
Coordenador Técnico  
Secção de Gestão de Empreitadas (DOM/DIA/SEGEMP)  
✉: [aida.azevedo@mun-setubal.pt](mailto:aida.azevedo@mun-setubal.pt)

Câmara Municipal de Setúbal  
☎ +351 265 541 500 Fax: +351 265 541 620  
<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

**LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:**

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

---

**De:** [marisa.nabais@efima.pt](mailto:marisa.nabais@efima.pt) <[marisa.nabais@efima.pt](mailto:marisa.nabais@efima.pt)>

**Enviada:** 7 de fevereiro de 2022 15:31

**Para:** Aida Azevedo <[aida.azevedo@mun-setubal.pt](mailto:aida.azevedo@mun-setubal.pt)>; José Carlos Amaro <[jose.amaro@mun-setubal.pt](mailto:jose.amaro@mun-setubal.pt)>; Joao Sousa Tomaz <[joao.tomaz@mun-setubal.pt](mailto:joao.tomaz@mun-setubal.pt)>

**Cc:** Ana Candeias Rodrigues <[ana.candeias@mun-setubal.pt](mailto:ana.candeias@mun-setubal.pt)>; 'Alfredo Santos' <[alfredo.santos@efima.pt](mailto:alfredo.santos@efima.pt)>; [geral@efima.pt](mailto:geral@efima.pt)

**Assunto:** RE: 479-Empreitada EB n2 Escola de Santa Maria Setúbal- Calculo de Revisão de preços Atualizada

Exmos. Senhores,

Conforme conversa telefónica, envio o novo cálculo da revisão de preços (com índices atualizados) para a empreitada em assunto, de acordo com o Decreto-Lei 06/2004 de 06 de Janeiro de 2004, para vossa análise e aprovação.

Disponível para qualquer esclarecimento.

Com os melhores Cumprimentos,

**| Marisa Nabais**

| Departamento Produção

| EFIMA - Eficiência, Instalações e Manutenção, SA.

| Tílf: 272 326 186

| Morada: Zona Industrial, Rua J, Lote M13

6000-459Castelo Branco, Portugal

| [www.efima.pt](http://www.efima.pt)

**efima** 





## CÁLCULO DE REVISÃO DE PREÇOS

Dono de Obra: Câmara Municipal de Setubal

Ref.: 479\_1/2

Empreitada: 479\_Requalificação da EB nº2 Santa Maria da Graça Setubal

Data: 07/02/2022

### 01 - Dados

Nome da Empreitada: 479\_Requalificação da EB nº2 de Setubal Santa Maria da Graça

Contrato nº Comp. 5967

Valor Adjudicação: 307 635,96 €

Entrega das Propostas: 02/10/2020

Data da Consignação: 12/04/2021

Aprovação PSS: 12/04/2021

Prazo de Execução: (90 dias)

Conclusão: 11/07/2021

Mês de Referência setembro 20

1ª Prorrogação:

Conclusão com Prorrogação:

Últimos índices publicados: novembro 21

Formula Tipo F06-Reabilitação Média de Edifícios

Relativo a trabalhos de: Obras de remodelação e ampliação

#### MAPA DE SALDOS

Contratual

Valor da Adjudicação ..... 307 635,96 €

Valor a faturar ..... 100,00% 307 635,96 €

Valor Acumulado de Revisões Preços Anteriores ..... 0,00% - €

Valor Acumulado de Revisões Preços Actual ..... 5,47% 16 826,10 €

**Valor Líquido a processar Revisão de Preços..... 16 826,10 €**

**Tipo de revisão <DEFINITIVA>**

\*Revisão Definitiva: devido ao tipo de event. contratual todos os índices do Mes de Referência



## CÁLCULO DE REVISÃO DE PREÇOS

Dono de Obra: Câmara Municipal de Setubal

Ref.: 479\_2/2

Empreitada: 479\_Requalificação da EB nº2 Santa Maria da Graça Setubal

Data: 07/02/2022

## 01 - Trabalhos contratuais

Nome da Empreitada: 479\_Requalificação da EB nº2 de Setubal Santa Maria da Graça

Contrato nº 1.114\_CCP\_19 37679

Valor Adjudicação: 307 635,96 €

Entrega das Propostas: 02/10/2020 Data da Consignação: 12/04/2021

Prazo de Execução: (90 dias) Conclusão: 11/07/2021 Mês de Referência setembro 20

1ª Prorrogação: (0 dias) (\*) Conclusão com Prorrogação: 11/07/2021

Conclusão de trabalhos Data do Ultimo Auto: 12/08/2021 Últimos índices publicados: novembro 21

Formula Tipo F06-Reabilitação Média de Edifícios

Relativo a trabalhos de: Obras de remodelação e ampliação

(\*) Prorrogação de prazo foi concedida a titulo gracioso, não havendo lugar a revisão de preços. Os índices serão os referentes ao último mês do prazo contratual

	Importâncias Previstas no Plano de Pagamentos		Autos de Medição				Valor das Revisões			
	Total		N.º	Data	Total		Mês	Ct	Total	
	Parcial	Acumulado			Parcial	Acumulado			Parcial	Acumulado
M1	52 408,44 €	52 408,44 €	1	jun/21	60 623,11 €	60 623,11 €	abr/21	1,045865	2 403,71 €	2 403,71 €
M2	96 998,42 €	149 406,86 €	2	jul/21	53 347,15 €	113 970,26 €	mai/21	1,055552	456,34 €	2 860,05 €
M3	158 229,10 €	307 635,96 €	3	ago/21	193 665,70 €	307 635,96 €			2 963,54 €	5 823,60 €
									1 968,57 €	7 792,17 €
							jun/21	1,057094	9 033,93 €	16 826,10 €

## MAPA DE SALDOS

Valor da Adjudicação .....	307 635,96 €
Valor a faturar .....	100,00% 307 635,96 €
Valor Acumulado de Revisões Preços Anteriores .....	0,00% - €
Valor Acumulado de Revisões Preços Actual .....	5,47% 16 826,10 €
Valor Líquido a processar .....	5,47% 16 826,10 €

Tipo de revisão

&lt;DEFINITIVA&gt;

Revisão Definitiva, devido ao facto de serem conhecidos todos os Índices do Mês do Auto