

B) 159.



UTROMUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 13/2022

PROPOSTA

N.º 419 /2022/DURB/DIGU

Realizada em 15/06/2022

DELIBERAÇÃO N.º 2166/2022

Assunto: Processo N.º535/21 **Titular do Processo:** ANDRE BEGELSBACHER E OUTRO

Requerimento N.º :9930/21

Requerente: ANDRE BEGELSBACHER E OUTRO

Local: RUA AQUILINO RIBEIRO

Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO

O Técnico: ALCINDA DA GRACA MENDES DE JESUS

Data:27/5/2022

PROPOSTA DE: Aprovação de projeto de arquitetura de moradia, abrigo automóvel e muro de vedação.

Respeita a presente pretensão a pedido de licenciamento, formulado pelo requerimento acima identificado ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (adiante designado RJUE), aprovado pelo Decreto-lei n.º 555/99 de 16/12, com a atual redação em vigor.

Trata-se do prédio urbano, inscrito sob o art.º 8444 da União das Freguesias de Azeitão, com a área de 970,59m², localizado na Rua Aquilino Ribeiro, Brejos de Azeitão.

Pretendem os requerentes, a construção de moradia unifamiliar, com a Stp de 129,63m² distribuída por 1 piso, alpendre poente com a área de 11,75m², anexo com a área de 16,37m², e ainda, não contabilizados para efeitos da STP, abrigo automóvel com a área de 18,45m² e muro de vedação confinante com arruamento público.

De acordo com o PDM em vigor, a parcela em causa, com a área de 970,59m², insere-se em Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade H1, donde decorrem os artigos 95.º e 96.º do regulamento do PDM.

Do ponto de vista urbanístico, a proposta apresentada não suscita reservas, respeitando o PDM em vigor e demais legislação aplicável, pelo que nada obsta quanto ao deferimento da pretensão.

Simulação da TRIU, nos termos do disposto no art.º51º do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Setúbal em vigor, no valor a seguir discriminado:

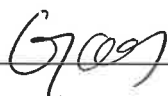
$$\text{TRIU} = 45\text{€} \times 157,75\text{m}^2 = 7\,098,75\text{€}$$

Assim, face ao exposto, propõe-se que:

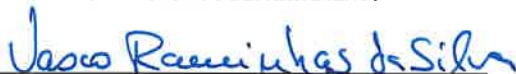
A Câmara Municipal de Setúbal delibere, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea y) do n.º 1 do art.º 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação em vigor e do n.º 3 do art.º 20º do RJUE, na redação em vigor, a aprovação do projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 9930/21, de 13/12/2021.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o n.º 3 do art.º 57º da Lei n.º 75/2013, na redação em vigor.

O TÉCNICO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O CHEFE DE DIVISÃO



O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art.º 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA

