

DELIBERAÇÕES EM REUNIÃO DE CÂMARA

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 19 de janeiro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 95/2022 – Proposta n.º 01/2022 – GAP – Retificar a proposta n.º 08A/2021/GAP, no sentido de a representação do Município na ENA – Agência de Energia e Ambiente da Arrábida, para o mandato 2021-2025, ser feita pela Vice-Presidente Carla Alexandra Potrica Guerreiro.
2. Deliberação n.º 96/2022 – Proposta n.º 02/2022 – GAP – Designar como representante do Município na Associação da Baía de Setúbal o Adjunto Ricardo Jorge Fialho Oliveira.
3. Deliberação n.º 97/2022 – Proposta n.º 55A/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – Abrir o Concurso Público n.º 29/CP/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, para a Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância Privada no Moinho de Maré da Mourisca, no Forte de São Filipe e no Ecoparque do Outão, pelo período de 12 meses, com o preço base de 193.200,00€+IVA, com a seguinte repartição de encargos:

– Ano 2022: 198.030,00 € (c/ IVA);

– Ano 2023: 39.606,00 € (c/ IVA);

Aprovar as peças do concurso, compostas pelo Programa de Procedimento e pelo Caderno de Encargos;

Constituir o júri do procedimento, cuja competência lhe deverá ser delegada, com exceção da competência para a qualificação dos candidatos e da decisão de adjudicação, nos seguintes moldes:

Presidente:

Dr. Sérgio Mateus

Vogais:

Mónica Almeida

Dra. Rita Alexandra Silva

Suplentes:

Maria João Henriques

Luísa Neves Simões

Designar como gestor do contrato o Dr. Sérgio Mateus, para acompanhar permanente a execução do mesmo;

Delegar no Presidente da Câmara a competência para se pronunciar sobre erros e omissões.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

4. Deliberação n.º 98/2022 – Proposta n.º 43/2021 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do contrato celebrado com a empresa Euromex – Facility Services, Lda., para a Prestação de serviços de Limpeza das Instalações Desportivas e da Pousada da Juventude, pelo período de 36 meses, pelo valor mensal de 5.054,38€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, que já tinha sido atualizado para 5.553,75€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, a partir de 01 de maio de 2020, atualizar extraordinariamente o preço mensal no valor de 274,31€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, com produção de efeitos a 01 de janeiro de 2021.

5. Deliberação n.º 99/2022 – Proposta n.º 44/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, da fração autónoma designada pela letra 4L do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, n.º 5-4L, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3046 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo Predial 4500 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106156/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

6. Deliberação n.º 100/2022 – Proposta n.º 45/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua do Trabalhador, n.º 12, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4397 C da Freguesia de São Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo predial 11678-C da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 107520/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

7. Deliberação n.º 101/2022 – Proposta n.º 46/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra AQ do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, em Setúbal, destinada a armazéns e atividade industrial, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1950-AQ e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo predial 3289-AQ da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 107599/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

8. Deliberação n.º 102/2022 – Proposta n.º 47/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra AX do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, em Setúbal, destinada a armazéns e atividade industrial, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1950-AX e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo Predial 3289-AX da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 107611/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

9. Deliberação n.º 103/2022 – Proposta n.º 48/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor total de 1.280.000€, correspondendo à venda conjunta da parte urbana, pelo valor de 1.180.000€, com o prédio rústico inscrito sob o Artigo 587

da secção E da União de Freguesias de Azeitão, pelo valor de 100.000€, do prédio sito em Picheleiros, Curva de São Caetano (Caixa Postal 101), Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6329 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz Predial Urbana sob o Artigo 8111 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 108913/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

10. Deliberação n.º 104/2022 – Proposta n.º 49/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 1.630.000€, do prédio sito em Picheleiros de Azeitão, Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1640 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 109506/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

11. Deliberação n.º 105/2022 – Proposta n.º 50/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 342.500€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Mário Henrique Leiria, n.º 1 - 5.º Esq., da freguesia de São Sebastião, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4858-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17970-O da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109630/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 106/2022 – Proposta n.º 51/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 158.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 167 - 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2064-F e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 15316-F da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109795/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

13. Deliberação n.º 107/2022 – Proposta n.º 52/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.000€, da fração autónoma designada pela letra I, correspondente ao 4.º andar Esq. do prédio sito em Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 13 e 15, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6462-I e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 10224-I da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109960/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

14. Deliberação n.º 108/2022 – Proposta n.º 53/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 10 R/C Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 130-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15713-O da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110126/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

15. Deliberação n.º 109/2022 – Proposta n.º 54/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 81.500€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Praceta Dr. Miguel Torres, n.º 4, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1170-A e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13633-A da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110391/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

16. Deliberação n.º 110/2022 – Proposta n.º 55/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 208.000€, do prédio sito na Avenida Jaime Cortesão, n.º 17, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2201 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 10110 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110740/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

17. Deliberação n.º 111/2022 – Proposta n.º 56/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 127.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito Largo da Cidade de Magdeburgo, n.º 1 - 3.º Dto., destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5550-I e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 5533-I da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110827/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

18. Deliberação n.º 112/2022 – Proposta n.º 57/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito na Rua das Gaiotas, n.º 29 - Cave Dta., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 12055-A da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110829/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

19. Deliberação n.º 113/2022 – Proposta n.º 58/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 279.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito na Avenida Luísa Todi, n.ºs 291 a 297, Rua do Gaz, n.ºs 1 a 9 e Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.ºs 2 a 10, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 139-B da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo Predial 5122-B da União de freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110892/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

20. Deliberação n.º 114/2022 – Proposta n.º 59/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 216.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito na Avenida Luísa Todi, n.ºs 291 a 297, Rua do Gaz, n.ºs 1 a 9 e Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.ºs 2 a 10, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 139-M da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo Predial 5122-M da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110896/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

21. Deliberação n.º 115/2022 – Proposta n.º 60/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 70.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito na Rua Serpa Pinto, n.ºs 5, 7 e 9 – R/C Dto., em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 650-B da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial P7280-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110900/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
22. Deliberação n.º 116/2022 – Proposta n.º 61/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito na Travessa de Alvalade, n.º 10, M – Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3115-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo predial 13701-A da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 110496/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
23. Deliberação n.º 117/2022 – Proposta n.º 62/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito na Rua das Carmelitas, n.ºs 11 e 13, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1450 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 1836 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110980/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
24. Deliberação n.º 118/2022 – Proposta n.º 63/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 35.000€, do prédio sito na Beco dos Cobertos, n.º 4, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16143 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo predial 402 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 108038/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
25. Deliberação n.º 119/2022 – Proposta n.º 64/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Rua Fernando Santos, n.º 21 – 3.º esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 446-I da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2452-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111030/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
26. Deliberação n.º 120/2022 – Proposta n.º 65/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 289.000€, do prédio sito em Rua Francisco Sá de Miranda, n.º 4, em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5330 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2044 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 111089/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
27. Deliberação n.º 121/2022 – Proposta n.º 66/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.000€, da fração autónoma designada pelas letras BE do prédio sito em Rua do Mormugão, n.º 42 – 9.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 420-BE da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2594-BE da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111180/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
28. Deliberação n.º 122/2022 – Proposta n.º 67/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º andar B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-R da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6568-R da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111248/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
29. Deliberação n.º 123/2022 – Proposta n.º 68/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 230.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 1.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-H da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111256/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
30. Deliberação n.º 124/2022 – Proposta n.º 69/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 2.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-I da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111260/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
31. Deliberação n.º 125/2022 – Proposta n.º 70/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 60.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Antão Girão, n.º 77, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 620-C da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3245-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 101000/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
32. Deliberação n.º 126/2022 – Proposta n.º 71/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 149.000€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Rua Silva Porto, n.º 8 – 5.º esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 440-R da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4744-R da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111280/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
33. Deliberação n.º 127/2022 – Proposta n.º 72/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 141 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7067-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111284/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
34. Deliberação n.º 128/2022 – Proposta n.º 73/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pelas letras AX do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, em Brejos de Canes, Setúbal, destinada a armazéns e atividade industrial, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1950-AX e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3289-AX da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 111328/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
35. Deliberação n.º 129/2022 – Proposta n.º 74/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pelas letras AQ do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, Bloco 5 – Piso térreo, Setúbal, destinada a armazéns e atividade industrial, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1950-AQ e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3289-AQ da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 111330/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
36. Deliberação n.º 130/2022 – Proposta n.º 75/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pelas letras AP do prédio sito em Estrada Nacional 10 – Quinta de Canes, Brejos de Canes, Setúbal, destinada a armazéns e atividade industrial, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1950-AP e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3289-AP da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 111331/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
37. Deliberação n.º 131/2022 – Proposta n.º 76/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 85.000€, do prédio sito em Rua Bernardim Ribeiro, n.º 14, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3915 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 16067 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111371/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
38. Deliberação n.º 132/2022 – Proposta n.º 77/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 119.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua 8 de Maio de 1928, n.º 7 – R/C A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 150-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14930-M da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111379/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
39. Deliberação n.º 133/2022 – Proposta n.º 78/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 155.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.º 139 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3366-C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14220-C da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111420/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
40. Deliberação n.º 134/2022 – Proposta n.º 79/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 160.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua D. Lourenço Dinis, n.º 26, Vila Nogueira de Azeitão, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2377-B da freguesia de São Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5818-B da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 111442/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
41. Deliberação n.º 135/2022 – Proposta n.º 80/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 167.500€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Avenida da República da Guiné Bissau, n.º 26 – 9.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 64-R da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2024-R da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111443/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
42. Deliberação n.º 136/2022 – Proposta n.º 81/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 50.500€, da fração autónoma designada pelas letras AM do prédio sito em Rua Antigo Olival, n.º 8 – 1.º E22, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1697-AM e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13817-AM da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111444/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
43. Deliberação n.º 137/2022 – Proposta n.º 82/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 42.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 13 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6029-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14221-D da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111490/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
44. Deliberação n.º 138/2022 – Proposta n.º 83/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Praceta João dos Santos, n.º 2 – 3.º Dto., Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 309-I e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1602-I da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 111574/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
45. Deliberação n.º 139/2022 – Proposta n.º 84/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 106.500€, da fração autónoma designada pela letra X do prédio sito em Praceta Professor Hernâni Cidade, n.º 3 – 1.º J, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 492-X e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11564-X da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111698/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
46. Deliberação n.º 140/2022 – Proposta n.º 85/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 95.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Praceta Miguel Torga, n.º 2 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1549-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14169-D da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111709/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
47. Deliberação n.º 141/2022 – Proposta n.º 86/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 9 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5537-F e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9575-F da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111749/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
48. Deliberação n.º 142/2022 – Proposta n.º 87/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 240.000€, do prédio sito em Rua Fernando Garcia, n.ºs 31 e 33, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4419 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13198 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 111843/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
49. Deliberação n.º 143/2022 – Proposta n.º 88/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 230.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – R/C C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-C da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111846/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
50. Deliberação n.º 144/2022 – Proposta n.º 89/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 245.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 3.º andar D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-P da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-P da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111848/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
51. Deliberação n.º 145/2022 – Proposta n.º 90/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – R/C B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-B da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111849/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
52. Deliberação n.º 146/2022 – Proposta n.º 91/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua D. Pedro V, Lote 36A – R/C A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-A da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111850/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
53. Deliberação n.º 147/2022 – Proposta n.º 92/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o di-

reito de preferência na compra e venda, pelo valor de 385.000€, da fração autónoma designada pela letra Z do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A – 6.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-Z da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-Z da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111851/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

54. Deliberação n.º 148/2022 – Proposta n.º 93/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 240.000€, da fração autónoma designada pela letra K, do prédio sito em Avenida D. Pedro V, lote 36 A – 2 C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-K da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-K da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 111853/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

55. Deliberação n.º 149/2022 – Proposta n.º 94/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Trabalhadores do Mar, n.ºs 19, 21 e 23, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2075-C da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6916-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 108350/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

56. Deliberação n.º 150/2022 – Proposta n.º 95/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 106.500€, da fração autónoma designada pela letra X do prédio sito em Rua Professor Hernâni Cidade, n.º 3 – 1.º J, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 492-X e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11564-X da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 107715/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

57. Deliberação n.º 151/2022 – Proposta n.º 96/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, do prédio sito em Rua José Fontana, n.º 8, Casal de Bolinhos, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2526 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5402 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 108880/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

58. Deliberação n.º 152/2022 – Proposta n.º 97/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 560.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Vale de Barreiras, n.º 12, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 29-A da freguesia de São Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11231-A da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 109169/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

59. Deliberação n.º 153/2022 – Proposta n.º 98/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 640.000€, do prédio sito em Rua de São Gonçalo, 396, Vale de Choupas, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3181 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11079 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 109231/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

60. Deliberação n.º 154/2022 – Proposta n.º 99/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pela letra AC do prédio sito em Praceta Dr. José Romão dos Santos Ferro, n.º 28 – 7.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 30841-AC e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13741-AC da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109286/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

61. Deliberação n.º 155/2022 – Proposta n.º 100/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 75.000€, do prédio sito em Rua Joaquim José Santana, n.ºs 11 e 13, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 18911 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18409 da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109449/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

62. Deliberação n.º 156/2022 – Proposta n.º 101/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 5 – 4.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 31906-S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9455-S da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 105921/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

63. Deliberação n.º 157/2022 – Proposta n.º 102/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 332.500€, do prédio sito em Urbanização Quinta do Chão Duro, Lote 2, em Vila Nogueira de Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3529 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 9020 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 105130/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

64. Deliberação n.º 158/2022 – Proposta n.º 103/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 325.000€, do prédio sito em Rua Diogo Botelho, n.º 2, Guarda do Pinheiro, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1033 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6012 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 105503/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

65. Deliberação n.º 159/2022 – Proposta n.º 104/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 39.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua António Aleixo, n.º 7, 3.º esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6296-G e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 17898-G da freguesia de São Sebastião, a que se refere o sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

66. Deliberação n.º 160/2022 – Proposta n.º 105/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 112.000€, do prédio sito em Rua Humberto Delgado, n.ºs 7 e 9, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1339 da freguesia de São Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 361 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 104588/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

67. Deliberação n.º 161/2022 – Proposta n.º 106/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 84.990€, da fração autónoma designada pela letra AG do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 22 – 7.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2909-AG e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10054-AG da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 104894/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

68. Deliberação n.º 162/2022 – Proposta n.º 107/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, do prédio sito em Rua de Timor, Lote 305, em Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4431 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 104629/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

69. Deliberação n.º 163/2022 – Proposta n.º 108/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 60.000€, da fração autónoma designada

pela letra A do prédio sito em Rua Antão Girão, n.º 77, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 620-A da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3245-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 100998/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

70. Deliberação n.º 164/2022 – Proposta n.º 109/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 119.000€, da fração autónoma designada pelas letras AE do prédio sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 16 – 5.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 416-AE da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2774-AE da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 102679/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

71. Deliberação n.º 165/2022 – Proposta n.º 110/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 129.500€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.º 21 – 1.º fte., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3003-Q e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14163-Q da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 103013/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

72. Deliberação n.º 166/2022 – Proposta n.º 111/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 137.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua São João de Deus, Lote 108 – 3.º dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2384 e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 16434-L, da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 102838/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

73. Deliberação n.º 167/2022 – Proposta n.º 112/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, do prédio sito em Rua da Areia, Lote 144, em Praias do Sado, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 19 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2082 da freguesia do Sado, a que se refere o anúncio 102988/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

74. Deliberação n.º 168/2022 – Proposta n.º 113/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 95.000€, do prédio sito em Rua Nova, n.º 17, Casal das Figueiras, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1930 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5709 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 103079/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

75. Deliberação n.º 169/2022 – Proposta n.º 114/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 380.000€, do prédio sito em Rua António Joaquim Henriques, n.º 3, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2176 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4636 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 101975/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

76. Deliberação n.º 170/2022 – Proposta n.º 115/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua de Almada, n.ºs 5, 7 e 9, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3519 C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14345 C da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 109516/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

77. Deliberação n.º 171/2022 – Proposta n.º 116/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 138.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, Quinta da Amizade, Lote 207, 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1379 D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3412 D da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 109735/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

78. Deliberação n.º 172/2022 – Proposta n.º 117/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 255.000€, do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A, 5.º andar D, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 15/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

79. Deliberação n.º 173/2022 – Proposta n.º 118/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 190.000€, da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A, 5.º andar B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 16/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

80. Deliberação n.º 174/2022 – Proposta n.º 119/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra T do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A, 4.º andar D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 17/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

81. Deliberação n.º 175/2022 – Proposta n.º 120/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Rua das Carmelitas, n.ºs 11 e 13, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1450 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1836 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 134/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

82. Deliberação n.º 176/2022 – Proposta n.º 121/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A, 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 233/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

83. Deliberação n.º 177/2022 – Proposta n.º 122/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 A, 3.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 242/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

84. Deliberação n.º 178/2022 – Proposta n.º 123/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Associação de Moradores, n.º 94, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2887 A da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6191 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 249/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

85. Deliberação n.º 179/2022 – Proposta n.º 124/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 160.000€, da fração autónoma designada

pela letra AF do prédio sito em Rua Engenheiro Henri Perron, n.º 16 - 5.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 547 AF da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4099 AF da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106637/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

86. Deliberação n.º 180/2022 – Proposta n.º 125/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Ceder à Associação de Solidariedade Social da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, em regime de direito de superfície, uma parcela de terreno a constituir sobre o lote de terreno n.º 14 do Alvará de Loteamento n.º 4/2006, sito na Rua da Cerâmica, em Poço Mouro, destinado a equipamento de utilização coletiva, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo P3848 da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, com descrição predial própria, ainda omissa, a desanexar do prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o número 1514 da mesma freguesia; O direito de superfície será constituído pelo prazo de 50 anos, renovável por períodos de 10 anos; A cedência far-se-á mediante o pagamento de um cânon superficiário anual de 200,00€, atualizáveis de acordo com taxa de inflação prevista pelo INE;

Por incumprimento dos prazos verificar-se-á a reversão para o Município da parcela de terreno cedida, sem que haja lugar a qualquer indemnização, se:

a) As obras de construção de equipamento de apoio social não tiverem início, no prazo máximo de 3 anos, após a assinatura da respetiva escritura e não se encontrarem concluídas no prazo máximo de 5 anos; e

b) Ao prédio for dado uso diferente daquele a que se destina.

87. Deliberação n.º 181/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DAAE/GAPAE – Isentar do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído as entidades abaixo indicadas, relativamente às seguintes iniciativas:

ENTIDADE	EVENTO	DATA	HORÁRIO	VALOR
Clube Recreativo Palhavã	Teatro de Comédia	Dias 17 e 18 de dezembro de 2021	21h00 às 01h00	291,30€
Clube Recreativo Palhavã	Baile de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2021 e 1 de janeiro de 2022	21h00 às 02h00	194,20€

88. Deliberação n.º 182/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DAAE – Aprovar uma moção “*Contra o agravamento da tarifa de resíduos e em defesa de um serviço público de gestão de resíduos*”, manifestando “a extrema preocupação perante a grave situação em que se encontra o sector dos resíduos urbanos, de que resultam sérios problemas ambientais, económicos e financeiros para o município e os seus municípios”, reafirmando a “defesa de um serviço público de resíduos que promova o ambiente e a redução da produção de resíduos com a adoção de tarifas que se aproximem dos custos, mas que tenham também em conta os critérios sociais da sua natureza pública de serviço essencial”, manifestando, mais uma vez, “desacordo face aos sucessivos aumentos da tarifa praticada pela AMARSUL e aos custos da TGR, valores insustentáveis e cada vez mais elevados que penalizam os municípios e os municípios de Setúbal”, solicitando ao Governo “que considere linhas de apoio financeiro que permitam aos municípios investirem no sector, designadamente na renovação das frotas de recolha, na construção de ecocentros, no investimento em comunicação e sensibilização e noutras medidas que permitam implementar sistemas de recolha seletiva, designadamente os que se encontram previstos no novo regime legal de gestão de resíduos” e remetendo-a “aos grupos parlamentares da Assembleia da República, ao Ministro do Ambiente e da Ação Climática, à ERSAR- Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos, à ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, à AMRS- Associação de Município da Região de Setúbal e à Amarsul.”

89. Deliberação n.º 183/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DES/DIAPE – Retificar a proposta n.º 2-A/2021/DES/DIAPE, aprovando a nova representação do município no Conselho Geral da Escola Secundária D. João II, pelo período de quatro anos, conforme abaixo indicado:

CONSELHO GERAL	REPRESENTANTES
Escola Secundária D. João II	Vereadora Carla Alexandra Potrica Guerreiro, substituída nas faltas e impedimentos pelo Adjunto da Vereação Manuel Maria Libório Coelho Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião, Nuno Miguel Rodrigues Barradas Costa Chefe de Divisão de Administração e Planeamento Escolar, Maria Adelaide Morais Fernandes

90. Deliberação n.º 184/2022 – Proposta n.º 01/2022 – DOM – No âmbito da empreitada CP 14/2020 – “Reabilitação do Bairro das Manteigadas – Eficiência Energética”, adjudicada à empresa J.C.N.F. Construção, Lda., homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 8, de 29/11/2021, no montante de 15.805,26€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e o Auto de Medição de Trabalhos n.º 9, de 29/12/2021, no montante de 16.067,48€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
- Liberar a caução;
- Executar a caução;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato;
- Autorizar adiantamentos de preço;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato;
- Resolver unilateralmente o contrato;
- Celebrar acordos endocontratuais;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento empreiteiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado;
- Revogar o contrato;
- Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato;
- Substituir o Coordenador de Segurança em obra;
- Aceitar alterações ao plano de trabalhos, bem como, o plano de trabalhos modificado;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares;

- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
- Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
- Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva;
- Aprovar a conta final da empreitada.

91. Deliberação n.º 185/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DOM – No âmbito do Concurso Público 30/2021/DOM - “Intervenção de Natureza Estrutural para evitar derrocadas na encosta do Forte de São Filipe em Setúbal – Fase 2”:

- 1 – Aprovar o relatório final do júri;
- 2 – Classificar e ordenar as propostas admitidas, de acordo com o seguinte quadro:

ORDE-NAÇÃO	CONCORRENTE	PONTUAÇÃO FATOR PREÇO	PONTUAÇÃO FATOR VALIA TÉCNICA	CLASSIFICAÇÃO FINAL	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	
1	DST - DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.	4 179 983,98 €	17,8	12,5	30,3	4 179 983,98 €	480 dias
2	MOTA-ENGL. ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	4 157 353,76 €	19,9	5,0	24,9	4 157 353,76 €	480 dias

3 – Adjudicar a empreitada à empresa DST - Domingos da Silva Teixeira, S.A., pelo valor de 4.179.983,98€, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, pelo prazo de execução de 480 dias;

4 – Aprovar a minuta do contrato;

Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente procedimento e execução dos trabalhos objeto do respetivo contrato, nomeadamente:

- Autorizar a prorrogação do prazo para apresentação dos documentos de habilitação;
- Concessão de prazo ao adjudicatário para que se pronuncie por escrito, nos casos em que se verifique a existência de facto que determine a caducidade da adjudicação;
- A resposta às reclamações da minuta de contrato;
- A possibilidade de inclusão de ajustamentos ao conteúdo do contrato a celebrar, que resultem de exigências de interesse público;
- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
- Liberar a caução;
- Executar a caução;
- Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato;
- Autorizar adiantamentos de preço;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato;
- Resolver unilateralmente o contrato;
- Celebrar acordos endocontratuais;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento empreiteiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado;
- Revogar o contrato;
- Nomear e substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato;
- Nomear e substituir o coordenador de segurança em obra;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro;
- Aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva;
- Aprovar as receções da obra, provisórias e definitiva;
- Aprovar a conta final da empreitada.

92. Deliberação n.º 186/2022 – Proposta n.º 03/2022 – DOM/DIHAB – No âmbito do desenvolvimento do projeto Férias no Bairro, abrangido pelo Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”, aceitar as seguintes doações, efetuadas pelas entidades que se indicam, para a realização da festa de convívio realizada no passado mês de dezembro:

- Bobcap - Mochilas para criança, no valor de 123,00€;

- Garrbage - Barras de cereais, no valor de 69,71€.

Aprovar um voto de agradecimento aos doadores.

93. Deliberação n.º 187/2022 – Proposta n.º 10/2022 – DCDJ/DIDES – Isentar as entidades abaixo indicadas do pagamento de taxas de utilização de instalações desportivas municipais para as atividades de carácter regular (treinos e jogos oficiais), durante a época 2021-2022:

PAVILHÃO DESPORTIVO MUNICIPAL DAS MANTEIGADAS				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
Academia Futsal Estrelas Setúbal	3	18,65 €	55,95 €	240,59 €
APPACDM	4	17,10 €	68,40 €	294,12 €
CHS - Hospital de Setúbal	1	17,10 €	17,10 €	73,53 €
Clube Patinagem do Sado	10	18,65 €	186,50 €	801,95 €
	24	17,10 €	410,40 €	1 764,72 €
Escola Secundária D.Manuel Martins	18	18,65 €	335,70 €	1 443,51 €
Fundação Escola Profissional Setúbal	24	17,10 €	410,40 €	1 764,72 €
Scalipus Clube de Setúbal	10,3	18,65 €	192,10 €	826,01 €
Sub-TOTAL		A	1 676,55 €	7 209,14 €

PAVILHÃO ESCOLAR MUNICIPAL JOÃO DOS SANTOS				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
Academia de Futsal Estrelas de Setúbal	3	16,10 €	48,30 €	207,69 €
	1,3	17,65 €	22,95 €	98,66 €
Academia de Voleibol de Praia	12	17,65 €	211,80 €	910,74 €
Academia de Patinagem de Setúbal	1	16,10 €	16,10 €	69,23 €
	2	17,65 €	35,30 €	151,79 €
APPACDM	1,3	17,65 €	22,95 €	98,66 €
VFC - Andebol	1,3	16,10 €	20,93 €	90,00 €
Sub-TOTAL		B	378,32 €	1 626,78 €

PAVILHÃO MUNICIPAL DE ARANGUÊS				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
Clube Futebol "Os Sados"	2	15,20 €	30,40 €	130,72 €
	6	16,70 €	100,20 €	430,86 €
Scalipus Clube de Setúbal	3	14,95 €	44,85 €	192,86 €
	12,3	16,55 €	203,57 €	875,33 €
União de Futebol Comércio e Industria	3	15,20 €	45,60 €	196,08 €
	6	16,70 €	100,20 €	430,86 €
Volei Clube de Setúbal	2	14,95 €	29,90 €	128,57 €
	9	16,55 €	148,95 €	640,49 €
Sub-TOTAL		C	703,67 €	3 025,76 €

PISCINA MUNICIPAL DAS MANTEIGADAS				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
Centro de Formação Desportiva Atividades Nauticas	2	35,00 €	70,00 €	301,00 €
Clube de Canoagem de Setúbal	12	35,00 €	420,00 €	1 806,00 €
Remo Clube Lusitano - Natação Livre	2	35,00 €	70,00 €	301,00 €
Sub-TOTAL		D	560,00 €	2 408,00 €

PISCINA MUNICIPAL DE AZEITÃO				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
APPDA Setúbal	3	27,00 €	81,00 €	348,30 €
ONDA	20	27,00 €	540,00 €	2 322,00 €
Remo Clube Lusitano	2	27,00 €	54,00 €	232,20 €
Sub-TOTAL		E	675,00 €	2 902,50 €

COMPLEXO MUNICIPAL DA VÁRZEA				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º UT. ANO /ESPAÇO	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Vitória Futebol Clube	220	60,00 €	13 200,00 €	1 200,00 €
Escola Futebol Feminino de Setúbal	176	60,00 €	10 560,00 €	960,00 €
	20	83,00 €	1 660,00 €	150,91 €
Clube Desportivo "Os Pezinhos"	220	60,00 €	13 200,00 €	1 200,00 €
	120	83,00 €	9 960,00 €	905,45 €
Sub-TOTAL		F	48 580,00 €	4 416,36 €

CAMPO MUNICIPAL JÚLIO ADRIÃO				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º UT. ANO /ESPAÇO	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Grupo Desportivo "Os Amarelos"	220	60,00 €	13 200,00 €	1 200,00 €
	80	83,00 €	6 640,00 €	603,64 €
Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça	132	60,00 €	7 920,00 €	720,00 €
	20	83,00 €	1 660,00 €	150,91 €
FC Setúbal Futebol Clube	176	60,00 €	10 560,00 €	960,00 €
	20	83,00 €	1 660,00 €	150,91 €
Sub-TOTAL		G	41 640,00 €	3 785,45 €

CAMPO MUNICIPAL VÍTOR BATISTA				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º UT. ANO /ESPAÇO	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Grupo Desportivo Recreativo "O Sindicato"	176	60,00 €	10 560,00 €	960,00 €
	20	83,00 €	1 660,00 €	150,91 €
São Domingos Futebol Clube	220	60,00 €	13 200,00 €	1 200,00 €
	80	83,00 €	6 640,00 €	603,64 €
Sub-TOTAL		H	32 060,00 €	2 914,55 €

CENTRO MUNICIPAL DE NATAÇÃO DE ÁGUAS ABERTAS				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º UT. MÊS	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Remo Clube Lusitano	80	1,63 €	130,40 €	130,40 €
Sub-TOTAL		I	130,40 €	130,40 €

GO ARRÁBIDA				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º HORAS	VALOR /HORA	VALOR SEMANAL	VALOR MENSAL APX
Associação Movimentando	2	4,88 €	9,76 €	41,97 €
a Arte Capoeira	2	8,86 €	17,72 €	76,20 €
Sub-TOTAL		J	27,48 €	118,16 €

COMPLEXO MUNICIPAL DE ATLETISMO DE SETÚBAL				
Cálculo Semanal				
ENTIDADE	N.º UT. MÊS	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Associação Desportiva Talentos Team	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Arrábida Obstacle Runners	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
APPACDM Setúbal	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
CCD dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Setúbal	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Grupo Desportivo Independente	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Núcleo de Árbitros de Futebol da Cidade Setúbal	300	0,48 €	144,00 €	144,00 €
Outdoor Clube de Setúbal	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Remo Clube Lusitano	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
União Cultural Recreativa e Desportiva Praiense	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
União de Futebol Comércio e Indústria	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Vitória Futebol Clube - Atletismo	100	0,48 €	48,00 €	48,00 €
Sub-TOTAL		K	528,00 €	528,00 €

ENTIDADE	N.º UT. ANO /ESPAÇO	VALOR /UTIL.	VALOR A PAGAR	VALOR MENSAL APX
Academia Rugby Club de Setúbal	14	90,00 €	1 260,00 €	114,55 €
Escola de Futebol Feminino de Setúbal	14	90,00 €	1 260,00 €	114,55 €
	80	82,90 €	6 632,00 €	602,91 €
Vitória Futebol Clube SAD	80	99,55 €	7 964,00 €	724,00 €
Núcleo de Árbitros de Futebol da Cidade Setúbal	80	82,90 €	6 632,00 €	602,91 €
Associação de Atletismo de Setúbal	80	80,00 €	6 400,00 €	581,82 €
Sub-TOTAL		L	30 148,00 €	2 740,73 €

RESUMO				
NOME DO EQUIPAMENTO DESPORTIVO - ISENÇÕES REGULARES	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL APX	VALOR ANUAL APX	
A - Pavilhão Municipal das Manteigadas	1 676,55 €	7 209,14 €	79 300,58 €	
B - Pavilhão Escolar / Municipal João dos Santos	378,32 €	1 626,78 €	17 894,54 €	
C - Pavilhão Desportivo de Aranguês	703,67 €	3 025,76 €	33 283,35 €	
D - Piscina Municipal das Manteigadas	560,00 €	2 408,00 €	19 264,00 €	
E - Piscina Municipal de Azeitão	675,00 €	2 902,50 €	31 927,50 €	
F - Complexo Municipal da Várzea	1 104,09 €	4 416,36 €	48 580,00 €	
G - Campo Municipal Júlio Adrião	946,36 €	3 785,45 €	41 640,00 €	
H - Campo Municipal Vitor Batista	728,64 €	2 914,55 €	32 060,00 €	
I - Centro Municipal de Natação de Águas Abertas	32,60 €	130,40 €	1 434,40 €	
J - Go Arrárida	29,54 €	118,16 €	1 299,80 €	
K - Complexo Municipal de Atletismo de Setúbal (Pista)	(Pista)	132,00 €	528,00 €	5 808,00 €
L - Complexo Municipal de Atletismo de Setúbal (Relvado)	(Relvado)	685,18 €	2 740,73 €	30 148,00 €
Total de Isenções em Equipamentos Desportivos	7 651,94 €	31 805,83 €	342 640,17 €	

94. Deliberação n.º 188/2022 – Proposta n.º 39/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 185/20, de que é titular a APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 3958/21, de 14 de janeiro, para construção de um edifício com três pisos, sendo um em semicave e dois acima do solo, estacionamento exterior (coberto e descoberto) e muro de vedação confinante com arruamento público, destinado a equipamento social, com as valências de centro de atividades

e capacitação para a inclusão e lar residencial, no prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 18341, com a área total de 2.208,00m², sito na Estrada Nacional n.º 10, Monte Belo, correspondente à parcela “A” constituída ao abrigo do alvará de loteamento n.º 06/2000 e integrante da área de cedência para equipamento cedida à APPACDM, através de escritura de cedência de direito de superfície outorgada em 19 de dezembro de 2018, localizada na Urbanização Monte Belo, Estrada Nacional 10, freguesia de São Sebastião.

95. Deliberação n.º 189/2022 – Proposta n.º 40/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 96/21, de que é titular Felipa Palhavã Champalimaud, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 5592/21, de 17/07/2021, para alteração um edifício destinado a habitação no prédio urbano inscrito sob o artigo 119 da União de Freguesias de Azeitão, com a área de 92m², localizado na Rua de São Marcos, n.ºs 22-24 – Oleiros, União das Freguesias de Azeitão.

96. Deliberação n.º 190/2022 – Proposta n.º 41/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 62/09, de que são titulares Fernando Gouveia de Figueiredo Cabral e outros, em conformidade com o requerimento n.º 5916/21, conceder licença para construção de uma moradia bifamiliar, alpendres e estacionamento em Brejos de Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

97. Deliberação n.º 191/2022 – Proposta n.º 42/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 167/19, de que é titular Miguel Ângelo Graça dos Santos Canas, em conformidade com o requerimento n.º 9141/21, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura para uma moradia e uma piscina, sita no lote 49 do alvará de loteamento n.º 9/02, localizada na Rua da Flora da Arrábida, Lote 49 - Jardins de Santiago, Freguesia de São Sebastião.

98. Deliberação n.º 192/2022 – Proposta n.º 44/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 19/21, de que é titular Paula Alexandra Matos dos Santos Cunha Fernandes, em conformidade com o requerimento n.º 5382/21, dar parecer favorável ao pedido de informação prévia para construção de uma moradia, garagem em cave, piscina e muro de vedação confinante com o arruamento público no lote 2 criado e regulamentado pelo alvará de loteamento n.º 32/84, inscrito sob o art.º 4151 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Catarina Eufémia, Lote 2 - Pinheiros de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

99. Deliberação n.º 193/2022 – Proposta n.º 45/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 22/21, de que é titular Maria da Graça Barrambana Palmito, em conformidade com o requerimento n.º 8717/21, conceder licença para construção e ampliação de uma moradia unifamiliar, cave, garagem exterior, piscina e alteração do muro de vedação confinante com a via pública na fração autónoma “A”, correspondente ao rés-do-chão do prédio urbano em regime de propriedade horizontal inscrito sob o artigo 3804.º da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, localizada na Rua da Junta, n.º 4, Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra.

100. Deliberação n.º 194/2022 – Proposta n.º 46/2022 – DURB/DIPU – No âmbito do Plano Diretor Municipal (PDM):

1. Suspender parcialmente o Plano Diretor Municipal (PDM) na área de Poçoilos, numa área de 45,87 hectares;
2. Adotar medidas preventivas para a área sujeita à suspensão parcial, pelo prazo de 1 ano, prorrogável;
3. Remeter a deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), para emissão de parecer;
4. Submeter a proposta, acompanhada do parecer da CCDR-LVT, à Assembleia Municipal de Setúbal, para aprovação.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara, André Valente Martins



SETUBAL
MUNICÍPIO PARTICIPADO