

DELIBERAÇÕES EM REUNIÃO DE CÂMARA

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL:

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 02 de fevereiro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 195/2022 – Proposta n.º 30A/2021 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 515.000€, do prédio rústico sito em Pinhal do Assa, Carreiras, freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2212 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 172 da secção D, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, a que se referem os anúncios 96253/2021, 96254/2021 e 96257/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
2. Deliberação n.º 196/2022 – Proposta n.º 48/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 1.280.000€, do prédio sito em Picheleiros, Curva de São Caetano (Caixa Postal 101), Azeitão, destinado a habitação, correspondendo à venda conjunta da parte urbana, pelo valor de 1.180.000€, com o prédio rústico inscrito sob o artigo 587 da secção E da União de Freguesias de Azeitão, pelo valor de 100.000€, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6329 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8111 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 108913/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
3. Deliberação n.º 197/2022 – Proposta n.º 49/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 1.630.000€, do prédio sito em Picheleiros de Azeitão, Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1640 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 109506/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
4. Deliberação n.º 198/2022 – Proposta n.º 126/2022 – DAF – Constituir os seguintes fundos de maneiço:
 - GAP - Gabinete de Apoio à Presidência, no valor mensal de 100,00€
 - DAF - Departamento de Administração Geral e Finanças, no valor mensal de 1.080,00€
 - DRH – Departamento de Recursos Humanos, no valor mensal de 150,00€
 - DCIRT - Departamento de Comunicação e Imagem, Relações-Públicas e Turismo, no valor mensal de 2.400,00€
 - DURB - Departamento de Urbanismo, no valor mensal de 500,00€
 - DOM - Departamento de Obras Municipais, no valor mensal de 3.000,00€
 - DAAE - Departamento de Ambiente e Atividades Económicas, no valor mensal de 800,00€
 - DCDJ - Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais e Juventude, no valor mensal de 1.580,00€
 - DISOC/SIGVPB, no valor mensal de 300,00€
 - DES - Departamento de Educação e Saúde, no valor mensal de 210,00€
 - CBSS - Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal, no valor mensal de 1.000,00€
5. Deliberação n.º 199/2022 – Proposta n.º 127/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 16/2019/DAF/DICOMP/SECOMP, para prestação de serviços para a realização do Programa de Educação pelas Ciências Experimentais, dirigido a educadores de infância e crianças da educação pré-escolar e a professores e alunos do 3.º e 4.º ano do 1.º ciclo do ensino básico das escolas públicas do concelho e da candidatura ao Programa Municipal de Educação pela Arte e pelas Ciências Experimentais – Setúbal, Um Mundo de Desafios – 2.ª fase:
 - Aprovar um adicional ao contrato outorgado com a Ciência Viva – Agência Nacional para a Cultura Científica e Tecnológica, para prolongamento do período de prestação de serviços, projetando o término do Programa para junho de 2023;
 - Aprovar a minuta do adicional ao contrato;
 - Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
 - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
 - Liberar a caução;
 - Executar a caução;
 - Dirigir a execução do contrato;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
 - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
 - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
 - Resolver unilateralmente o contrato;
 - Autorizar a cessão da posição contratual.
6. Deliberação n.º 200/2022 – Proposta n.º 128/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP –
 - 1 – Abrir o Concurso Público n.º 02/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para o fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e para alunos do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública do concelho, para os anos letivos de 2022/2023 e 2022/2024, com o preço base de 2.895.929,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2022: 600.248,09€, c/IVA incluído;

Ano 2023: 1.640.150,93€, c/IVA incluído;

Ano 2024: 1.032.000,75€, c/IVA incluído.

2 – O concurso público acima referido constitui habilitação, em caso de efetividade da transferência de competências para o município previstas no Decreto-Lei n.º 21/2009, de 30 de janeiro, para a celebração de um contrato por ajuste direto, com o preço base de 947.884,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2022: 96.421,12€, c/ IVA incluído;

Ano 2023: 536.809,89€, c/ IVA incluído;

Ano 2024: 337.877,91€, c/ IVA incluído.

3 – Aprovar o programa do concurso, composto pelo programa de procedimento, caderno de encargos, caracterização técnica e respetivos anexos.

4 – Constituir o júri do seguinte modo:

Presidente:

Dra. Maria Celeste Paulino

Vogais:

Dra. Maria Adelaide Fernandes

Dr. Nelson José Vieira

Suplentes:

Sra. Susana Margarida Calixto

Sra. Luísa Neves Simões

5 – Designar como gestora do contrato a Dra. Maria Adelaide Fernandes, para a função de acompanhar permanentemente a execução do mesmo.

Delegar no Presidente da Câmara as seguintes competências:

- Decisão de ordenação, exclusão e adjudicação de propostas;

- Aprovação da minuta do contrato;

- Resposta às reclamações da minuta do contrato;

- Prestação/substituição de garantia bancária; e

- Liberação da garantia bancária.

7. Deliberação n.º 201/2022 – Proposta n.º 129/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a minuta do contrato de comodato a celebrar com a Academia Futsal Estrelas de Setúbal – Associação, para cedência, manutenção e gestão da loja 3 do prédio urbano sito na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros, n.º 2F, em Setúbal, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 8338/20100222 da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo n.º 18134 da mesma freguesia.

8. Deliberação n.º 202/2022 – Proposta n.º 130/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 225.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua José Augusto dos Santos, Lote 11, 1.º andar direito, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1629-D da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6463-D da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1796/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

9. Deliberação n.º 203/2022 – Proposta n.º 131/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 123.200€,

da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 16 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 121-F e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 16166-F, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1846/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

10. Deliberação n.º 204/2022 – Proposta n.º 132/2022 – DAF/DICONT/SERGE – não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 127.500€, do prédio sito em Rua Serra da Arrábida, n.º 68, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3035 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 12088, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1855/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

11. Deliberação n.º 205/2022 – Proposta n.º 133/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 203.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Lázaro Losano, n.º 1 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3789-D e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 16869-D, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1888/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 206/2022 – Proposta n.º 134/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 80.000€, da fração autónoma designada pela letra AD do prédio sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 7 – 3.º G, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 210-AD da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2030-AD da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1932/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

13. Deliberação n.º 207/2022 – Proposta n.º 135/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 80.000€, da fração autónoma designada pela letra AE do prédio sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 7 – 3.º H, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 210-AE da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2030-AE da União das Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1942/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

14. Deliberação n.º 208/2022 – Proposta n.º 136/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.000€, da fração autónoma designada

pela letra BJ do prédio sito em Rua da Cerâmica, n.º 1 - 3.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5095-BJ e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17082-BJ, ambas da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1951/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

15. Deliberação n.º 209/2022 – Proposta n.º 137/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 176.000€, da fração autónoma designada pela letra DP, do prédio sito em Praceta Padre Américo, n.º 1 - 7.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3156-DP e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 16662-DP, ambas da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 2006/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

16. Deliberação n.º 210/2022 – Proposta n.º 138/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 320.000€, do prédio sito em Rua Brejos de Capitão, n.ºs 4 e 4A, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4097 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P11716 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2190/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

17. Deliberação n.º 211/2022 – Proposta n.º 139/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 57.282,89€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Frei António das Chagas, n.ºs 20, 20A e 20B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 100-O da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3730-O da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2322/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

18. Deliberação n.º 212/2022 – Proposta n.º 140/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 72.446,01€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Marrocos, n.º 9, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 796-M da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4594-M da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2378/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

19. Deliberação n.º 213/2022 – Proposta n.º 141/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 400.000€, do prédio sito em Carcavelas e Nabais – Lagos, Lote 24, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4593 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P11712 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2379/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

20. Deliberação n.º 214/2022 – Proposta n.º 142/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 15.758,80€, da fração autónoma designada pela letra T do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 44 – CV G20, em Setúbal, destinada a estacionamento coberto e fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1638-T e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15029-T, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 2389/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

21. Deliberação n.º 215/2022 – Proposta n.º 143/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 4.089€, da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 44 – CV G22, em Setúbal, destinada a estacionamento coberto e fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1638-V e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15029-V, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 2389/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

22. Deliberação n.º 216/2022 – Proposta n.º 144/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 303.000€, do prédio sito em Rua do Choupal, n.º 8, em Brejos de Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3004 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6307 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2407/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

23. Deliberação n.º 217/2022 – Proposta n.º 145/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 440.000€, da fração autónoma A, correspondente à moradia do lado esquerdo, sita em Rua da Escola Brejos Clérigos, n.º 250, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 97-A da freguesia de S. Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P11667 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2573/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

24. Deliberação n.º 218/2022 – Proposta n.º 146/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 148.000€,

da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Rua Olavo Bilac, n.º 23 - 4.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 46-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2045-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2671/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

25. Deliberação n.º 219/2022 – Proposta n.º 147/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 156.700€,

da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua de S. Jorge, n.º 8 - 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1260-J da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5410-J da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2682/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

26. Deliberação n.º 220/2022 – Proposta n.º 148/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 190.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Praceta Hermenegildo Capelo, n.º 2 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3594-P da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15467-P da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2731/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

27. Deliberação n.º 221/2022 – Proposta n.º 149/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.500€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Casas de Azeitão - Núcleo Poente 1 - Rua dos Amores, Lote 4C - R/C Esq., em Choilo, Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2284-I da freguesia de S. Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5673-I da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2774/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

28. Deliberação n.º 222/2022 – Proposta n.º 150/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 93.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 28 - 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 387-E da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3610-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2806/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

29. Deliberação n.º 223/2022 – Proposta n.º 151/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 78.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Ocidental do Mercado, n.º 51 - 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 162-F da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1858-F da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2808/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

30. Deliberação n.º 224/2022 – Proposta n.º 152/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 85.500€, da fração autónoma designada pela letra AT do prédio sito em Rua Celestino Alves, n.º 2 - 4.º andar, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5399-AT e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10509-AT, ambos da Freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 2898/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

31. Deliberação n.º 225/2022 – Proposta n.º 153/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Rua João Maria Jales, n.º 2 - 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2880 - P da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9610 - P da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2906/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

32. Deliberação n.º 226/2022 – Proposta n.º 154/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 142.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Henrique Constantino, Lote 82 - 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2358 - M da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16677 - M da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2947/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

33. Deliberação n.º 227/2022 – Proposta n.º 155/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 285.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua João Maria Afonso Lopes, n.ºs 1, 1A e 1B, em Vale de Mulatas, Azeda, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3799-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18253-O, ambos da Freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 2962/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

34. Deliberação n.º 228/2022 – Proposta n.º 156/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 2.500€, da fração autónoma designada por 01C41, correspondente à cave, garagem 41, do prédio sito em Av. São Francisco Xavier, Lote 4, em Setúbal, destinado a estacionamento coberto e não fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2969-01C41 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4680-01C41 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3145/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

35. Deliberação n.º 229/2022 – Proposta n.º 157/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.500€, da fração autónoma designada pela letra 2L do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 4 - 2.º L, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2969-2L da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4680-2L da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3161/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

36. Deliberação n.º 230/2022 – Proposta n.º 158/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 178.000€, do prédio sito em Bairro do Peixe Frito - Lote 38, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8295 da freguesia de S. Sebastião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7695 da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 3177/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

37. Deliberação n.º 231/2022 – Proposta n.º 159/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 108.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 79, 81 e 83 - R/C, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 512-A da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1033-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3523/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

38. Deliberação n.º 232/2022 – Proposta n.º 160/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 182.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 79, 81 e 83 - 1.º Andar, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 512-B da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1033-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3524/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

39. Deliberação n.º 233/2022 – Proposta n.º 161/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 98.000€, do prédio sito em Rua da Alegria, n.ºs 27 e 29, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9451 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 187, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 3529/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

40. Deliberação n.º 234/2022 – Proposta n.º 162/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 141 - 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2614-C da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7222-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3636/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

41. Deliberação n.º 235/2022 – Proposta n.º 163/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 198.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dom Lourenço, n.ºs 14 e 16, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2374-A da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5812-A da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 3862/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

42. Deliberação n.º 236/2022 – Proposta n.º 164/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 9, 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 165-E da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3948/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

43. Deliberação n.º 237/2022 – Proposta n.º 165/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 341.500€, do prédio sito em Rua dos Pinheiros - Lote 291, em Serralheira, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1000 da freguesia de Gâmbia-Pontes e Alto da Guerra e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3483 da referida freguesia, a que se refere o anúncio 3986/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

44. Deliberação n.º 238/2022 – Proposta n.º 166/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Doutor Evaristo Sousa Gago, Lote 12 - 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4361-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17746-D, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 4032/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

45. Deliberação n.º 239/2022 – Proposta n.º 167/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 225.000€, da fração autónoma designada pela letra U do prédio sito em Rua do Gaz, n.º 6 - 2.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, des-

crita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 314-U da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4986-U da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4257/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

46. Deliberação n.º 240/2022 – Proposta n.º 168/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 130.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Avenida Nuno Alvares, n.º 25 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4578-J da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16665-J da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4302/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

47. Deliberação n.º 241/2022 – Proposta n.º 169/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.500€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Silva Porto, n.º 17 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 636-C da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4460-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4362/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

48. Deliberação n.º 242/2022 – Proposta n.º 170/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.150€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Henrique Constantino, Lote 82 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2358-M da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16677-M da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4836/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

49. Deliberação n.º 243/2022 – Proposta n.º 171/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, da fração autónoma designada pela letra AJ do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 3 – 9.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1308-AJ da freguesia de S. Sebastião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1308 da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4877/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

50. Deliberação n.º 244/2022 – Proposta n.º 172/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 220.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Avenida Alexandre Herculano, n.º 14 – 6.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 328-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6870-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106414/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

51. Deliberação n.º 245/2022 – Proposta n.º 173/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Rua das Gai-votas, n.º 29 – 1.º Esq., em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16-F da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12055-F da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 109236/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

52. Deliberação n.º 246/2022 – Proposta n.º 174/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 36.500€, do prédio sito em Rua na Traves-sa da Bombarralha, n.º 8 – R/C, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 277-C da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2348-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109526/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

53. Deliberação n.º 247/2022 – Proposta n.º 175/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 36.500€, do prédio sito em Travessa da Bombarralha, n.º 8, R/C B, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 277-B da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2348-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109533/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

54. Deliberação n.º 248/2022 – Proposta n.º 176/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 280.000€, do prédio sito em Rua Vasco da Gama, n.ºs 72, 74 e 76, em Setúbal, destinado a comércio e habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1445 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 263 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109579/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

55. Deliberação n.º 249/2022 – Proposta n.º 177/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Praceta Meia Laranja, n.º 10 – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 749-I da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3197-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109964/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

56. Deliberação n.º 250/2022 – Proposta n.º 178/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-Q da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6568-Q da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110037/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

57. Deliberação n.º 251/2022 – Proposta n.º 179/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração U do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 5.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da União de Freguesias de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110039/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

58. Deliberação n.º 252/2022 – Proposta n.º 180/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 1.º A, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal.

59. Deliberação n.º 253/2022 – Proposta n.º 181/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, a fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 13 – 2.º esq. em Setúbal, destinado a habitação. inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2350-D da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110215/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

60. Deliberação n.º 254/2022 – Proposta n.º 182/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 139.000€, do prédio sito em Rua de Cabo Verde, n.º 27A – 5.º C, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 496-AT da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3759-AT da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110433/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

61. Deliberação n.º 255/2022 – Proposta n.º 183/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 137.000€, da fração autónoma designada pela letra AO do prédio sito em Rua de Cabo Verde, n.º 27A – 4.º C, em Setúbal, destinado a ha-

bitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 496-AO da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3759-AO da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110479/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

62. Deliberação n.º 256/2022 – Proposta n.º 184/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 5 – 4.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 31906-S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9455-S, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 110562/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

63. Deliberação n.º 257/2022 – Proposta n.º 185/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 35.000€, da fração autónoma B do prédio sito em Rua da Brasileira, n.ºs 65 e 67 – 1.º, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 630 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5029 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110567/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

64. Deliberação n.º 258/2022 – Proposta n.º 186/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A, 2.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110591/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

65. Deliberação n.º 259/2022 – Proposta n.º 187/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 (F), da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6568 (F), da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110592/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

66. Deliberação n.º 260/2022 – Proposta n.º 188/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 3.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-N da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110595/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

67. Deliberação n.º 261/2022 – Proposta n.º 189/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 228.250€, da fração autónoma designada pela letra W do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 5.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-W da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6568-W da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110598/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

68. Deliberação n.º 262/2022 – Proposta n.º 190/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º C, em Setúbal, destinado a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-S da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-S da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110599/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

69. Deliberação n.º 263/2022 – Proposta n.º 191/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.500€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Eça de Queiroz, n.º 51 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6073-H e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8366-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1315/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

70. Deliberação n.º 264/2022 – Proposta n.º 192/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 118.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Praceta Agostinho da Silva, n.º 9 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1534-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14200-B, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3009/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

71. Deliberação n.º 265/2022 – Proposta n.º 193/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.500€, da fração autónoma designada pela letra BT do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 62, 64 – 2.º Frente, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4448-BT e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 15770-BT, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3020/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

72. Deliberação n.º 266/2022 – Proposta n.º 194/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.500€, da fração autónoma designada pela letra AC do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, n.º 16 – 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 376-AC da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5152-AC da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3116/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

73. Deliberação n.º 267/2022 – Proposta n.º 195/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Rua Minas da Borralha, Lote 10 – 2.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 130-V e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15713-V, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3170/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

74. Deliberação n.º 268/2022 – Proposta n.º 196/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 45.000€, do direito de superfície da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 - R/C D, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11067-D da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3259/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

75. Deliberação n.º 269/2022 – Proposta n.º 197/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua das Águias, n.º 1 – 1.º dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1629-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14970-L, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3661/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

76. Deliberação n.º 270/2022 – Proposta n.º 198/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 13 - R/C, letra C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 133-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16266-O, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4155/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

77. Deliberação n.º 271/2022 – Proposta n.º 199/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, do prédio sito em Rua Sebastião da Gama, n.º 12, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o

n.º 4408 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8845, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4254/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

78. Deliberação n.º 272/2022 – Proposta n.º 200/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 148.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Praceta Professor Francisco Gentil, n.º 6 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 29012-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9261-H, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4439/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

79. Deliberação n.º 273/2022 – Proposta n.º 201/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 40.000€, do prédio sito em Rua Vale de Grou, n.º 25, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5423 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13183, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4609/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

80. Deliberação n.º 274/2022 – Proposta n.º 202/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 12.500€, do prédio sito em Rua Vale do Grou, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7564 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1276, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4627/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

81. Deliberação n.º 275/2022 – Proposta n.º 203/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 155.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.ºs 13, 13A e 13B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4864-C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17254-C, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4634/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

82. Deliberação n.º 276/2022 – Proposta n.º 204/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 55.000€, da fração autónoma designada pela letra C4 do prédio sito em Rua do Moinho, n.º 6 – 3.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5691-C4 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9862-C4, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4643/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

83. Deliberação n.º 277/2022 – Proposta n.º 205/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Gregório Lopes, n.º 19, 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 701-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3152-M, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3501/22 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

84. Deliberação n.º 278/2022 – Proposta n.º 206/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 166.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.º 4 – 1.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6146-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10728-D, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4744/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

85. Deliberação n.º 279/2022 – Proposta n.º 208/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 445.000€, do prédio sito em Rua Tristão da Cunha, n.º 5, Oleiros, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 972 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4418 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o requerimento apresentado.

86. Deliberação n.º 280/2022 – Proposta n.º 209/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 298.000€, da fração autónoma designada pela letra Y do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 – 6.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-Y da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-Y da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4067/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

87. Deliberação n.º 281/2022 – Proposta n.º 210/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 1.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-G da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4065/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

88. Deliberação n.º 282/2022 – Proposta n.º 211/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 245.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 3.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-O da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-O da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4066/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

89. Deliberação n.º 283/2022 – Proposta n.º 212/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Largo Francisco António Pinhão, n.º 8, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3641-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11421-M, ambas da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1103/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

90. Deliberação n.º 284/2022 – Proposta n.º 213/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.000€, da fração autónoma designada pela letra AB do prédio sito em Rua General Gomes Freire, n.º 85 – 6.º E, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13597-AB da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 342/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

91. Deliberação n.º 285/2022 – Proposta n.º 214/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, da fração autónoma designada pela letra AD do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 7 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2187-AD e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16664-AD, ambas da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 536/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

92. Deliberação n.º 286/2022 – Proposta n.º 215/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, do prédio sito em Rua Major Pedroso Gamito, n.º 31, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 17171 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1082, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 525/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

93. Deliberação n.º 287/2022 – Proposta n.º 216/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua Castelo São Filipe, n.º 7 – 2.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 751-G da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3530-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 617/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

94. Deliberação n.º 288/2022 – Proposta n.º 217/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.500€, do prédio sito em Rua Batalha do

Viso, n.º 176, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2223 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4424 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 559/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

95. Deliberação n.º 289/2022 – Proposta n.º 218/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 123.000€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 24 – 6.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5418-R e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7583-R, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 679/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

96. Deliberação n.º 290/2022 – Proposta n.º 219/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.ºs 13 e 15 - R/C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1535-A da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7241-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 517/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

97. Deliberação n.º 291/2022 – Proposta n.º 220/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 158, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8709 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 10237, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 866/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

98. Deliberação n.º 292/2022 – Proposta n.º 221/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 375.000€, do prédio sito em Casal do Conde – Vale da Rasca, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1299 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6386 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 176/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

99. Deliberação n.º 293/2022 – Proposta n.º 222/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 112.500€, da fração autónoma designada pela letra K do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, n.º 73 – 5.º Esq., em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2349-K e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 15448-K, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 725/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

100. Deliberação n.º 294/2022 – Proposta n.º 223/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 95.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 26 - R/C Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3612-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1013/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

101. Deliberação n.º 295/2022 – Proposta n.º 224/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 188.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 208 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1380-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3366-D, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1247/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

102. Deliberação n.º 296/2022 – Proposta n.º 225/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 82.000€, do prédio sito na Rua Gregório de Freitas, n.º 20, em Quinta D. Inês, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8500 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18757, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1252/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

103. Deliberação n.º 297/2022 – Proposta n.º 226/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, do prédio sito em Rua D. Ana de Castro Osório, n.º 32, Bairro da Nossa Senhora da Conceição, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4276 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4371, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1293/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

104. Deliberação n.º 298/2022 – Proposta n.º 227/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 217.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua das Laranjeiras, Lote 67 - R/C Frente, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1239-B e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3625-B, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1207/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

105. Deliberação n.º 299/2022 – Proposta n.º 228/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 97.500€, do prédio sito em Estrada da Morgada, n.º 119, em Faralhão, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2221 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 920 da freguesia do Sado, a que se refere o anúncio 1226/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

106. Deliberação n.º 300/2022 – Proposta n.º 229/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 125.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, Lote 73, Bairro Afonso Costa, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2349-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15448-A, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1070/2022 do sítio da Internet, “Portal Casa Pronta”.

107. Deliberação n.º 301/2022 – Proposta n.º 230/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 57.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua Oliveira Martins, n.º 15, 5.º Frente, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 475-Q da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2965-Q da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1430/2022, do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

108. Deliberação n.º 302/2022 – Proposta n.º 231/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 290.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Avenida Alexandre Herculano, n.ºs 28, 28 A, 30, 30 A, 32, 32 A e 34, em Setúbal, destinado a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7241-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1594/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

109. Deliberação n.º 303/2022 – Proposta n.º 232/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 470.000€, do prédio sito em Rua Tristão da Cunha, n.º 2, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 363 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6988 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 1570/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

110. Deliberação n.º 304/2022 – Proposta n.º 233/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra K do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 7, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1312-K e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17079-K, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1631/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

111. Deliberação n.º 305/2022 – Proposta n.º 234/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 242.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, Lote 200, R/C B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1372-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3536-B, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1676/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
112. Deliberação n.º 306/2022 – Proposta n.º 235/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Praça do Brasil, n.º 23 – 4.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 228-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1778-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1648/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
113. Deliberação n.º 307/2022 – Proposta n.º 236/2022 - DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua Dom Paio Peres Correia, n.º 9 – 3.º Dt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5900-J e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9621-J, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 428/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
114. Deliberação n.º 308/2022 – Proposta n.º 237/2022 - DAF/DICOMP/SECOMP – Retificar a Deliberação da Câmara n.º 97/2022, tomada na reunião da Câmara de 19 de janeiro de 2022, relativa à abertura do Concurso Público n.º 29/CP/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, para a prestação de serviços de segurança e vigilância privada no Moinho de Maré da Mourisca, no Forte de São Filipe e no Eoparque do Outão, pelo período de 12 meses, com o preço base de 193.200,00€, com repartição de encargos pelos anos de 2022 (198.030,00€, c/ IVA) e 2023 (39.606,00€, c/ IVA), no sentido de a dispensar da submissão à Assembleia Municipal, por já existir uma autorização prévia concedida por esse órgão, uma vez que a despesa em apreço se enquadra no previsto no n.º 1 do Artigo 33.º das Normas de Execução do Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2022.
115. Deliberação n.º 309/2022 – Proposta n.º 238/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 1.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 1.ª Alteração ao Plano de Atividades e a 1.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.
116. Deliberação n.º 310/2022 – Proposta n.º 245/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – Desenvolver um procedimento por ajuste direto para contratação de uma empresa para fazer auditoria externa e a revisão legal das contas para o ano de 2021, com o preço base de 6.720,00€, acrescido de IVA à taxa legal, sendo esse o preço máximo pagar; Aprovar o caderno de encargos, bem como a minuta do convite para apresentação de proposta; Convidar a apresentar proposta a empresa DFK & Associados SROC, Lda., Sociedade de Revisores Oficiais de Contas; Designar como gestor do contrato o Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsio, para a função de acompanhar permanentemente a respetiva execução; Delegar no Presidente da Câmara as competências para adjudicar a proposta, aprovar a minuta do contrato e responder a eventuais reclamações à minuta do contrato. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
117. Deliberação n.º 311/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “AD 75/16 – Requalificação do Parque Escolar – 2.ª Fase”, adjudicada a Cobeng, Lda., que teve receção provisória parcial em 27/12/2018, receção provisória total em 04/11/2019 e tem prazo máximo de garantia de 10 anos, contado a partir de 27/12/2018, liberar 45% do montante da caução prestada e homologar o termo para libertação da garantia. Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato, nomeadamente:
- Autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada;
 - Liberar a caução;
 - Executar a caução;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
 - Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato.
118. Deliberação n.º 312/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “AD 50/09 – Pré-Escolar da Escola Básica do 1.º Ciclo – Gâmbia”, adjudicada a Os Novos Construtores de Cidália Soares Ramos, Limitada, homologar o auto de receção definitiva de 07/01/2022, com a consequente receção definitiva da empreitada.
119. Deliberação n.º 313/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “CP 40/16 - Obras de Prevenção de Cheias - Regularização do Troço Final da Ribeira do Livramento”, adjudicada a Aquino Construções, S.A., que teve receção provisória em 16/01/2020 e tem prazo máximo de garantia de 10 anos, contado a partir de 16/01/2020, liberar 30% do montante da caução prestada e homologar o termo para libertação da garantia; Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato, nomeadamente:
- Autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada;
 - Liberar a caução;
 - Executar a caução;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
 - Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato.
120. Deliberação n.º 314/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DOM/GAGIAS – Ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 27 de janeiro de 2022, que aprovou o Tarifário de Venda de Água, Saneamento e Outros Serviços e Revisão de Listagem de Preços Unitários para a Execução de Obras e Ramais proposto pela concessionária para o ano de 2022.
121. Deliberação n.º 315/2022 – Proposta n.º 86A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 9/21, de que é titular Rodrigues e Filho, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 297/21, aprovar o projeto de arquitetura para construção de edifícios destinados a habitação, comércio e serviços, bem como áreas exteriores de usufruto comum, designadamente, piscina, lago e parque infantil, no prédio rústico que constitui o Artigo 1 da Secção 2A da União de Freguesias de Setúbal, localizado em Gamitas, Caminho da Gamita, União das Freguesias de Setúbal.
122. Deliberação n.º 316/2022 – Proposta n.º 47/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 934/21, de que é titular Alexandre Miguel Cardoso Lourenço, em conformidade com o requerimento n.º 10010/21, emitir certidão com parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio rústico com a área total de 5.243m2, localizado na Rua 28 de Março, Brejos de Canes, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra.
123. Deliberação n.º 317/2022 – Proposta n.º 48/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 7/22, de que é titular Maria Isabel de Macedo Santos Leal Lampreia, em conformidade com o requerimento n.º 59/22, emitir certidão com parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio misto localizado em Picheleiros, União das Freguesias de Azeitão.
124. Deliberação n.º 318/2022 – Proposta n.º 49/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 408/21, de que é titular Diogo Araújo Wallis de Carvalho, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7236/21, para obras

de alteração exterior num edifício de gaveto, constituído por dois pisos, em zonas de proteção de imóveis classificados de duas frações (“A” e “B”) que constituem o prédio urbano inscrito sob o artigo 10068 da União de Freguesias de Azeitão, localizado no Largo 25 de Abril, n.º 7, União das Freguesias de Azeitão.

125. Deliberação n.º 319/2022 – Proposta n.º 50/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 504/21, de que é titular Paula Sofia dos Santos de Araújo Janeiro, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 9199/21, de 16/11, considerando os elementos anexos ao requerimento n.º 10332/21, de 27/12, para legalização da ampliação da moradia e da alteração do muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 10190 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Camponeses, n.º 7 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
126. Deliberação n.º 320/2022 – Proposta n.º 51/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 34/21, de que é titular Gruobras Construções Imobiliárias, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8401/21, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia, garagem e piscina no lote 24 do alvará de loteamento n.º 2/98, localizado na Urbanização Carcavelos e Nabais, Lote 24 – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
127. Deliberação n.º 321/2022 – Proposta n.º 52/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 407/20, de que é titular Nuno Alexandre Franco Camões Flores, em conformidade com o requerimento n.º 8975/21, conceder licença para construção de moradia unifamiliar, estacionamento e muro de vedação, localizada em Carcavelos e Nabais, Lote 118, União das Freguesias de Azeitão.
128. Deliberação n.º 322/2022 – Proposta n.º 53/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 300/21, de que é titular Fábio Henrique Madeira Fernandes, em conformidade com o requerimento n.º 5153/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para obras de construção de uma moradia unifamiliar com 2 pisos, garagem à superfície com capacidade para uma viatura e muro de vedação confinante com a via pública no prédio urbano inscrito sob o artigo 3863 da freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, localizado na Rua Coronel Augusto de Carvalho, n.º 11, freguesia de São Sebastião.
129. Deliberação n.º 323/2022 – Proposta n.º 54/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 301/19, de que é titular Rui Pedro Heitor Monteiro May, em conformidade com o requerimento n.º 480/22, aprovar o projeto de arquitetura para alteração da fração B, 1.º andar para habitação, do prédio urbano inscrito sob o artigo 6853, localizado na Estrada das Machadas, n.º 40, União das Freguesias de Setúbal.
130. Deliberação n.º 324/2022 – Proposta n.º 55/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 3/96, de que é titular Anjotocasa - Sociedade de Construções, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 7196/19, homologar o auto da vistoria realizada à fração “C”, que corresponde ao r/c esquerdo do edifício, destinada a atividade terciária a que corresponde o artigo matricial 15016 da freguesia de S. Sebastião, atestando que a fração reúne condições de utilização, não havendo inconveniente na concessão da licença de utilização para a Avenida Nuno Álvares, n.º 50, R/C Esquerdo – Fração “C”, freguesia de São Sebastião.
131. Deliberação n.º 325/2022 – Proposta n.º 56/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 389/21, de que é titular João Paulo Fernandes Calado, em conformidade com o requerimento n.º 10145/21, conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar, de uma garagem e de muros de vedação confinantes com a via pública no lote 131 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 09/2002, inscrito sob o artigo 19269.º da freguesia de São Sebastião, localizado no Sítio das Casas Amarelas, Lote 131, freguesia de São Sebastião.
132. Deliberação n.º 326/2022 – Proposta n.º 57/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 248/21, de que é titular António Jorge Rodrigues Epifânio, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 4074/21, de 27/05, e dispensar a emissão do alvará de construção para legalização de uma piscina no lote n.º 19 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 18/1999, inscrito sob artigo 5043 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Queijinhos, Lote 19 - Núcleo Poente I - Casas de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
133. Deliberação n.º 327/2022 – Proposta n.º 58/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 35/21, de que é titular Alani e Filhos Portugal, Lda., em resposta ao requerimento n.º 7989/21, dar informação prévia desfavorável à construção de um edifício com uso misto (habitação e comércio/serviços) e de uma moradia unifamiliar, totalizando 11 frações autónomas, sendo 9 frações afetas a habitação e 2 frações afetas a comércio/serviços, e de um anexo de uso comum às frações e de muro de vedação confinante com arruamento público, no prédio misto que constitui o artigo 55 da seção B da União de Freguesias de Azeitão, cuja parte urbana está inscrita sob o artigo 225, localizado em Casal de Bolinhos - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
134. Deliberação n.º 328/2022 – Proposta n.º 59/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 211/87, de que é titular Maria José Miranda Ferro Hilion, em conformidade com o requerimento n.º 4987/21, aprovar o projeto de arquitetura da moradia bifamiliar localizada na Rua de S. Filipe, União das Freguesias de Setúbal.
135. Deliberação n.º 329/2022 – Proposta n.º 60/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 45/21, de que é titular Imobiliária Casal de Bolinhos – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, S.A. / Grupo, em resposta ao requerimento n.º 9104/21, dar informação prévia desfavorável à construção de um empreendimento turístico, composto por 15 unidades de alojamento, de um edifício comum e 26 lugares de estacionamento automóvel no prédio misto que constitui o artigo 177 da seção B da matriz da União de Freguesias de Azeitão, localizado em Casal de Bolinhos II, União das Freguesias de Azeitão.
136. Deliberação n.º 330/2022 – Proposta n.º 61/2022 – DURB/DIGU – No processo n.º 72/20, de que é titular José Júlio Almeida Lopes, em conformidade com o requerimento n.º 1510/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção com dispensa da emissão do alvará de construção, por se tratar da legalização da moradia unifamiliar térrea, da moradia unifamiliar com 2 pisos, dos alpendres, do anexo destinado a arrumos, do anexo destinado a apoio agrícola, da garagem e do muro de vedação confinante com arruamento público do prédio rústico que constitui o artigo 107 da seção A da freguesia de S. Simão, localizado na Rua Padre António Pires Brioso, n.º 11 - Brejos Pequenos, União das Freguesias de Azeitão.
137. Deliberação n.º 331/2022 – Proposta n.º 62/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 272/21, de que são titulares Luís Pedro Pinto Casqueira e outro, em conformidade com o requerimento n.º 4469/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar e de uma piscina no prédio misto inscrito sob o artigo 57 da Anunciada, em que a parte urbana é constituída pelo artigo 2328, relativo a habitação, e pelos artigos 2329 e 2330, relativos a arrecadações, localizado no Casal da Forreta, União das Freguesias de Setúbal.
138. Deliberação n.º 332/2022 – Proposta n.º 63/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 282/21, de que é titular Ana Maria dos Santos Barrocas, em conformidade com o requerimento n.º 4693/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção com dispensa da emissão do alvará de construção, para legalização de piscina afeta a habitação, no lote n.º 28 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 20/95, inscrito sob o artigo 9866.º da União de freguesias de Azeitão, localizado na Rua Frederico Franco Paiva, n.ºs 28 e 28A – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
139. Deliberação n.º 333/2022 – Proposta n.º 64/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 349/20, de que é titular Vila Arrábida, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 7006/20, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º

7006/20, com as alterações apresentadas em anexo aos requerimentos n.ºs 8286/21, 8978/21 e 8996/21, para legalização de obras de edificação e licenciamento de obras de alteração no prédio misto inscrito sob o artigo 188 da secção E da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Picheleiros - Villa Arrábida – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

140. Deliberação n.º 334/2022 – Proposta n.º 65/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 264/19, de que é titular Helder António Varela Palhas, em conformidade com o requerimento n.º 6279/19, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7609/21, de 27/09/2021, para obras de reabilitação, alteração e ampliação nas frações “B” e “C” do edifício afeto a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 607.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua dos Correiros, n.º 17, União das Freguesias de Setúbal.

141. Deliberação n.º 335/2022 – Proposta n.º 66/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 290/21, de que é titular Chor Kio Ng, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 10091/21, para obras alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 288 da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua José Fontana, n.ºs 38 e 40, freguesia de São Sebastião.

142. Deliberação n.º 336/2022 – Proposta n.º 67/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 163/21, de que é titular Eberhard Hans Jacob Lange, em conformidade com o requerimento n.º 7520/21, conceder condicionadamente licença de construção para reabilitação, alteração e ampliação do edifício de uso misto do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1748 da freguesia de S. Sebastião, localizado na Rua Major Afonso Pala, n.ºs 32 e 34, União das Freguesias de Setúbal.

143. Deliberação n.º 337/2022 – Proposta n.º 68/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 189/21, de que é titular Bruno François Castro, em conformidade com o requerimento n.º 2990/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1247 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Latino Coelho, n.º 2, União das Freguesias de Setúbal.

144. Deliberação n.º 338/2022 – Proposta n.º 69/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 38/21, de que é titular Hugo Manuel Chaves Loureiro, em conformidade com o requerimento n.º 8856/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 11/01/22, com o objetivo de averiguar a proveniência das anomalias detetadas no exterior da cave do edifício sito no Largo do Poço do Concelho, n.º 3 e Avenida 5 de Outubro, n.º 11, determinando a realização das obras necessárias.

145. Deliberação n.º 339/2022 – Proposta n.º 70/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 23/21, de que é titular João Gonçalo Oliveira Faria, emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 5614/2021, de 15/07, sobre a viabilidade de ampliação da cerca do prédio urbano inscrito sob o artigo 162.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, edifício de 2 pisos em propriedade total com 5 unidades suscetíveis de utilização independente, afetas a comércio (piso térreo) e serviços (piso superior), localizado na Rua dos Almoçreves, n.ºs 5, 7 e 9, União das Freguesias De Setúbal.

146. Deliberação n.º 340/2022 – Proposta n.º 71/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 32/18, de que é titular Chun Sing Chow, em conformidade com o requerimento n.º 9501/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para alterações efetuadas e a realizar num edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1363 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Fran Pacheco, n.ºs 17 e 19 – Setúbal, União das Freguesias de Setúbal.

147. Deliberação n.º 341/2022 – Proposta n.º 72/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito o processo n.º 387/19, de que é titular Joana Isabel Braz Gautier, em conformidade com o requerimento n.º 300/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção, com dispensa da emissão do alvará de construção, para legalização de alterações efetuadas num edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 359.º da matriz urbana de São Sebastião, localizado na Avenida Jaime Cortesão, n.º 130, freguesia de São Sebastião.

148. Deliberação n.º 342/2022 – Proposta n.º 73/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 341/21, de que é titular Anabela Igreja Gomes, em conformidade com o requerimento n.º 5871/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 932 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Avenida Manuel Maria Portela, n.º 45, União das Freguesias de Setúbal.

149. Deliberação n.º 343/2022 – Proposta n.º 74/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 827/99, de que é titular Vale da Abrunheira Construções Civas, Lda., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 6957/21, de 06/09, considerando a peça desenhada de substituição (alçado proposto) anexa ao requerimento n.º 9731/2021, de 03/12, para um edifício afeto a comércio, serviços e habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 4419.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Augusto Cardoso, n.ºs 49 a 55, União de Freguesias de Setúbal.

150. Deliberação n.º 344/2022 – Proposta n.º 75/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 115/21, de que é titular Vincent Jean François Garnier, em conformidade com o requerimento n.º 8693/21, conceder licença de construção condicionada para reconstrução e alteração do edifício habitacional do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 263 da União das Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Vasco da Gama, n.ºs 72, 74 e 76, União das Freguesias de Setúbal.

151. Deliberação n.º 345/2022 – Proposta n.º 76/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 529/21, de que é titular o Condomínio do Prédio da Rua Frei António das Chagas, n.º 6, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento 9811/21, com dispensa de emissão de alvará de construção, para legalização de obras de alteração em imóvel destinado a habitação plurifamiliar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 3524 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Frei António das Chagas, n.º 6, União das Freguesias de Setúbal.

152. Deliberação n.º 346/2022 – Proposta n.º 77/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 273/17, de que é titular Rami H.A. Alkassis, em conformidade com o requerimento n.º 8711/20, aprovar o projeto de arquitetura para alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 5404 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Avenida Luisa Todt, n.ºs 331, 333 e 335, União das Freguesias de Setúbal.

153. Deliberação n.º 347/2022 – Proposta n.º 78/2022 – DURB/DIMOT – Converter a um só sentido de circulação a via sem nome de acesso às garagens da Praceta da Meia Laranja, ficando a vigorar o sentido sul-norte.

154. Deliberação n.º 348/2022 – Proposta n.º 79/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 428/19, de que é titular Converge Preferência Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 10022/21, aprovar a minuta do contrato de urbanização a celebrar a propósito da reabilitação do edifício existente e da construção de um novo edifício na Quinta de Aranguês, Rua da Tebaida, n.º 9, freguesia de São Sebastião.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara, André Valente Martins

CONSULTAS PÚBLICAS

AVISO

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, torna público que nos termos e para os efeitos do disposto nos Artigos 139º e 140º, do novo Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, foi aprovado o “9.ª Alteração ao Regulamento da Organização dos Serviços Municipais”, tendo sido presente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 09 de dezembro de 2021 e aprovada em sessão extraordinária da Assembleia Municipal de 29 de dezembro de 2021, cujo texto se anexa ao presente aviso, podendo ser também consultado na página oficial do Município na internet em www.mun-setubal.pt.

Setúbal, 13 de janeiro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA, André Valente Martins

REGULAMENTO DA ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Aprovado sob proposta da Câmara Municipal de 07/07/98, por deliberação da Assembleia Municipal em 23/07/1998. (Publicado no D.R. N.º 174 / 98, II Série, Apêndice N.º 97-A / 98, Suplemento, de 30/07/98)

1ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal de 17/04/00, por deliberação da Assembleia Municipal em 27/04/00 (Publicado no D.R. N.º 98, II Série, Apêndice N.º 62, Suplemento, de 27/04/00)

2ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal de 21/07/04, por deliberação da Assembleia Municipal em 30/07/04 (Publicado no D.R. N.º 212, II Série, Apêndice N.º 113, Suplemento, de 08/09/04)

3ª Alteração aprovada por deliberação da Câmara Municipal de 18/05/05 (Publicado no D.R. N.º 147, II Série, Apêndice N.º 106, de 02/08/05)

4ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal, de 23/05/07, por deliberação da Assembleia Municipal em 29/06/07 (Publicado no D.R. N.º 183, II Série, de 21/09/07)

5ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal, de 17/12/08, por deliberação da Assembleia Municipal em 27/12/08 (Publicado no D.R. N.º 68, II Série, de 07/04/09)

6ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal 10/02/10, por deliberação da Assembleia Municipal em 26/02/03 e 01/03/10 (Publicado no D.R. N.º 57, II Série, de 23/03/2010)

7ª Alteração aprovada sob proposta da Câmara Municipal de 28/11/2012, por deliberação da Assembleia Municipal em 17/12/2012 (Publicado no D.R. N.º 18, II Série, de 25/01/2013)

8ª Alteração, aprovada sob proposta da Câmara Municipal, de 31/10/2018, por deliberação da Assembleia Municipal, de 16/11/2018 (Publicado no D.R. N.º 237, II Série, de 10/12/2018)

9ª Alteração, aprovada sob proposta da Câmara Municipal, de 09/12/2021, por deliberação da Assembleia Municipal, de 29/12/2021

PREÂMBULO

A estrutura e organização dos serviços municipais, aprovada mediante proposta da Câmara Municipal de Setúbal, de 7 de julho de 1998, por deliberação da Assembleia Municipal, em 23 de Julho de 1998, (publicada no D.R. Apêndice N.º 97-A – II Série – N.º 174 – 30-07-1998) com as alterações introduzidas por deliberação da Assembleia Municipal em 27 de abril de 2000, sob proposta aprovada pela Câmara Municipal, em 17 de abril de 2000 (publicada no D.R. Apêndice N.º 62 – II Série – N.º 98, de 27 de abril de 2000), sofreu alterações significativas com a atualização da estrutura e organização dos serviços municipais, que foi aprovada mediante proposta da Câmara Municipal de Setúbal, de 21 de julho de 2004, por deliberação da Assembleia Municipal, em 30 de julho de 2004, sendo publicado o respetivo Regulamento da Organização dos Serviços Municipais pelo Aviso N.º 6801/2004, no D.R. Apêndice N.º 113 – II Série – N.º 212, de 8 de setembro de 2004.

Esta estrutura e organização dos serviços municipais foi objeto de pequenas alterações na microestrutura e algumas retificações, por deliberação de Câmara de 18 de maio de 2005, publicadas pelo Edital N.º 447/2005, no D.R. Apêndice N.º 106 – II Série – N.º 147, de 2 de agosto de 2005.

O princípio da flexibilidade na gestão das organizações é condição da sua eficácia e operacionalidade, pelo que, em 2007, se considerou justificado proceder a novas alterações, tendo em conta a limitação de meios humanos e a necessidade de conter e reduzir os custos de estrutura, apesar dos sucessivos acréscimos de competências atribuídas aos municípios e da obrigação de melhorar constantemente a eficiência dos serviços, na resposta às necessidades dos municípios. Neste sentido, considerou-se como a principal modificação a efetuar, a criação de duas Divisões: a DIFISC – Divisão de Fiscalização e Contraordenações e a DIMUS- Divisão de Museus.

Posteriormente, com a publicação do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro foi efetuado novo ajuste à estrutura que consistiu essencialmente, na adaptação da estrutura existente ao novo regime de organização dos serviços municipais tendo sido criados dois gabinetes novos: o GATUR- Gabinete de Turismo e o GABS – Gabinete de Saúde, e duas novas Divisões: a DICI – Divisão de Comunicação e Imagem integrada do DAF e resultante da fusão do GAPC, do GICO e do Setor de Protocolo e Relações Públicas, e a DIHU – Divisão de Higiene Urbana, integrada no DAAE resultante da cisão da DISQA em duas Divisões. Foi ainda integrada a DITMU no DURB, sendo que anteriormente estava integrada no DAAE.

As duas alterações seguintes visaram conformar a estrutura orgânica a sucessivas alterações legislativas, a primeira consubstanciada na Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, e a segunda na Lei n.º 42/016, de 28 de dezembro, que reverteu algumas das limitações e constrangimentos instituídos pelo primeiro dos dois diplomas.

No início do presente mandato (2021/2025) importa ponderar as transformações económicas, sociais e culturais, entretanto ocorridas na comunidade, adequando a estrutura orgânica a novos desafios e necessidades.

Para além de ajustes de pormenor na afetação de atribuições municipais aos diferentes serviços que constituem a estrutura orgânica, são criados Gabinetes, entre eles, um de apoio ao desenvolvimento económico, e outro de apoio ao desenvolvimento sustentável e emergência ambiental, ambos na direta dependência do Presidente da Câmara.

No primeiro caso, apresenta-se como uma prioridade reforçar o diálogo, a comunicação e a sim-

plificação de contactos e procedimentos que visem o desenvolvimento económico e a relação com o tecido empresarial, e, no segundo caso, a criação de uma estrutura pequena, ágil e flexível que contribuirá para, em parceria com as diferentes entidades públicas e privadas, criar sinergias, potenciar o uso eficiente de recursos e a sensibilização para a emergência ambiental.

Por outro lado, não se exclui a necessidade de vir ainda a proceder a algum ajustamento de pormenor, tendo em conta que se perspetiva a repartição de atribuições do Município a prosseguir pelos serviços municipais e a prosseguir pelos serviços municipalizados, nos termos da Lei 50/2012.

Com o presente Regulamento, continua a prosseguir-se uma cultura gestonária comprometida com a eficiência, com a modernização, com a desburocratização, com a transparência no quadro de uma administração aberta, direcionada para os municípios, sem descuidar a racionalização e a otimização dos recursos humanos e materiais.

Foram ouvidas as estruturas representativas dos trabalhadores, no cumprimento do estatuído na alínea c), do n.º 1, do artigo 324.º e na alínea d), do n.º 1, do artigo 338.º, ambos da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas).

Assim, ao abrigo do Regime Jurídico da Organização dos Serviços das Autarquias Locais, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 305/09, de 23 de Outubro, nos termos da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, e de acordo com o disposto nas alíneas g) e m), do n.º 1, do artigo 25º e alínea k) e ccc), do n.º 1, do artigo 33º, todos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, é aprovada a 9.ª alteração da estrutura orgânica dos serviços do Município de Setúbal, por deliberação da Assembleia Municipal tomada em 29 de dezembro de 2021, sob proposta da Câmara Municipal de Setúbal, aprovada na sua reunião de 09 de dezembro de 2021.

1. *Modelo de estrutura orgânica*

a) É adotado pela Câmara Municipal, um modelo de estrutura orgânica do tipo hierarquizado, a que se refere a alínea a), do n.º 1, do Artigo 9.º, do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro, por se tratar do modelo que, satisfazendo as necessidades de organização dos serviços municipais, melhor se adequa aos objetivos de flexibilização e necessário ajustamento dos serviços às necessidades existentes;

b) A estrutura hierarquizada compreende unidades orgânicas nucleares e flexíveis, numa lógica de atualização e adaptação às necessidades e recursos disponíveis nas condições fixadas pela Assembleia Municipal, enquanto órgão competente para a aprovação da estrutura nuclear e pela Câmara Municipal, que é o órgão competente para a definição das unidades orgânicas flexíveis e definição das respetivas atribuições e competências.

2. *Estrutura nuclear*

a) A estrutura interna hierarquizada é constituída por um número máximo de 8 Departamentos, como Unidades Orgânicas Nucleares e a Companhia dos Bombeiros Sapadores de Setúbal (CBSS) nos termos do n.º 1, do Artigo 10º, da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto. A totalidade das Unidades Orgânicas Nucleares, é a seguinte:

- i. Departamento de Administração Geral e Finanças (DAF)
- ii. Departamento de Recursos Humanos (DRH)
- iii. Departamento de Comunicação, Relações Internacionais e Turismo (DCTUR)
- iv. Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização (DURB)
- v. Departamento de Obras Municipais (DOM)
- vi. Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU)
- vii. Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais, Saúde e Juventude (DCDJ)
- viii. Departamento de Educação e Bibliotecas (DEB)
- ix. Companhia dos Bombeiros Sapadores de Setúbal (CBSS)

b) As competências que correspondem a cada uma das unidades orgânicas nucleares, são as constantes do presente Regulamento e elencadas no Anexo I, podendo ser complementadas com a estrutura flexível que venha a ser aprovado pela Câmara Municipal no quadro dos limites fixados pela Assembleia Municipal.

3. *Estrutura orgânica flexível e subunidades orgânicas*

a) É fixado pela Assembleia Municipal, o número máximo de 31 unidades orgânicas flexíveis de 2º grau, 16 de 3º grau, e 123 subunidades orgânicas ao nível de secção, gabinete ou setor.

b) As competências que correspondem a cada uma das unidades orgânicas flexíveis e subunidades orgânicas definidas na alínea anterior, são as constantes do presente Regulamento, ou as que venham a ser aprovadas pela Câmara Municipal, sob proposta ao Presidente da Câmara, de acordo com o limite acima mencionado, nos termos dos Artigos 7.º, alínea a), e 8.º, do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro.

4. *Cargos de direção intermédia de 3.º Grau*

a) É fixado pela Assembleia Municipal, o número máximo de 16 cargos de direção intermédia de 3.º grau, cuja criação, alteração ou extinção é aprovada pela Câmara Municipal, sob proposta do Presidente da Câmara.

b) As competências que correspondem a cada cargo de direção intermédia de 3.º grau, são as constantes do presente Regulamento, ou as que venham a ser aprovadas pela Câmara Municipal, de acordo com o limite acima mencionado.

5. *Equipas de Projeto* – É fixado pela Assembleia Municipal, o número máximo de 6 Equipas de Projeto, com os objetivos e estatuto remuneratório da respetiva chefia, a definir pela Câmara Municipal.

CAPÍTULO I PRINCÍPIOS E NORMAS GERAIS DA ORGANIZAÇÃO, ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Artigo 1.º

Objeto

O presente regulamento estabelece os princípios organizativos, a estrutura e as normas gerais da organização e funcionamento dos serviços municipais da Câmara Municipal de Setúbal.

Artigo 2.º

Âmbito

O presente regulamento aplica-se a todos os serviços municipais, aos trabalhadores que prestam serviço diretamente ao Município, bem como aos que estão vinculados ao quadro dos Serviços Municipalizados de Setúbal, no que se refere ao estatuto profissional, carreiras e disciplina, com as limitações decorrentes do regime de cedência de interesse público.

Artigo 3.º

Princípios Gerais da Atividade Municipal

1. A Câmara Municipal de Setúbal e os seus serviços prosseguem, nos termos e formas legalmente previstos, fins de interesse público geral e municipal, tendo como objetivo principal das suas atividades, proporcionar melhores condições de vida, de trabalho e de lazer aos seus municípios.

2. Na prossecução das atribuições do Município e no âmbito das competências dos seus órgãos, os serviços municipais, devem orientar-se pelos princípios da unidade e eficácia da ação, da aproximação dos serviços aos cidadãos, da desburocratização, da racionalização de meios e da eficiência na afetação de recursos públicos, da melhoria quantitativa e qualitativa do serviço prestado e da garantia de participação dos cidadãos, bem como pelos demais princípios constitucionais aplicáveis à atividade administrativa e acolhidos no Código do Procedimento Administrativo, sendo de salientar, os seguintes princípios de organização e ação administrativa:

- a) Da administração aberta, privilegiando o interesse dos municípios, facilitando a sua participação no processo administrativo, designadamente, prestando as informações e os esclarecimentos de que careçam, divulgando as atividades do Município, apoiando e estimulando as iniciativas dos particulares e recebendo as suas sugestões e reclamações;
- b) Da eficiência e da eficácia, prestando um serviço célere e de qualidade, racionalizando os meios e os recursos disponíveis, para uma melhor prestação de serviços às populações;
- c) Da simplicidade nos procedimentos, saneando atos inúteis e redundantes, encurtando circuitos, simplificando processos de trabalho e promovendo a comunicação intra e interdepartamental;
- d) Do respeito pela cadeia hierárquica vertical e horizontal, sem prejuízo da desconcentração de competências adotada por cada serviço e da celeridade na tomada de decisão.
- e) Da coordenação dos serviços e articulação entre as diferentes unidades orgânicas e tendo em vista dar célere e integral execução às deliberações e decisões dos órgãos municipais;
- f) Da gestão participativa, assegurando uma comunicação eficaz e transparente, a proteção da confiança e a assunção de responsabilidades por parte dos trabalhadores municipais, quer na preparação e execução das decisões, quer na relação com os municípios;
- g) Da dignificação e valorização dos trabalhadores, estimulando o seu desempenho profissional e promovendo a melhoria das condições de trabalho;
- h) Da programação interna em cada serviço, de acordo com o planeamento anual de atividades e controlo de resultados, com avaliação regular da eficácia dos serviços;
- i) Do respeito pela legalidade e adequação das atividades ao quadro legal e regulamentar;
- j) Da imparcialidade e igualdade de tratamento de todos os cidadãos, com transparência, diálogo e participação, consubstanciados ao nível da gestão e dos procedimentos.

3. A ação dos serviços municipais será permanentemente referenciada a um planeamento global e setorial, definido pelos órgãos da Autarquia, em função da necessidade de promover a melhoria de condições de vida das populações e de desenvolvimento económico, social e cultural do concelho, devendo os serviços colaborar ativamente com os órgãos municipais na formulação e concretização dos diferentes instrumentos de planeamento e programação.

4. Os instrumentos de planeamento e programação aprovados pelos órgãos municipais, enquadram e determinam genericamente a atividade dos serviços municipais, constituindo os objetivos neles definidos, as metas que deverão nortear essa atividade nas correspondentes áreas de responsabilidade.

5. Constituem instrumentos de planeamento, programação e controlo:

- a) O Plano Estratégico de Desenvolvimento – estabelece as grandes linhas de orientação e as opções fundamentais a considerar na atuação do Município, tendo em vista o desenvolvimento económico, cultural e social do concelho e a qualidade de vida dos seus municípios;
- b) O Plano Diretor Municipal (PDM) – integra os aspetos físico-territoriais, económicos, sociais, financeiros e institucionais, define o quadro global de referência da atuação municipal e as bases para a elaboração dos planos e programas de atividades;
- c) Os Planos de Infraestruturas e/ou Equipamentos – definem e abrangem os aspetos de desenvolvimento e integração das diversas infraestruturas municipais de apoio às atividades concelhias de natureza cultural, social, desportivo e outras;
- d) Os Planos Anuais e Plurianuais de Atividades – sistematizam objetivos e metas de atuação municipal, definindo prioridades em sede de realizações, ações e empreendimentos que a Câmara Municipal pretende concretizar durante o período considerado;
- e) Os Orçamentos Anuais e Plurianuais – preveem os recursos financeiros adequados ao cumprimento dos objetivos e metas fixados no Programa Anual e Plurianual de Atividades, constituindo um quadro de referência da gestão económica e financeira do Município;
- f) A avaliação dos serviços (QUAR – Quadro de Avaliação e Responsabilização);
- g) O Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas.

6. A atividade dos serviços municipais será objeto de coordenação, controlo e avaliação periódica por parte do executivo municipal, que para o efeito definirá o dispositivo técnico-administrativo de acompanhamento de execução dos planos e do cumprimento físico e financeiro dos programas, bem como o sistema de informação para gestão, cujas componentes – indicadores estatísticos, relatórios de gestão e análise setorial, entre outros – devem refletir com clareza os resultados alcançados em cada objetivo, sob proposta dos serviços.

Artigo 4.º

Superintendência nos Serviços e Delegação de Competências nos Vereadores

1. O Presidente da Câmara coordena e superintende os serviços municipais, no sentido de desenvolver a sua eficácia e assegurar o seu pleno funcionamento.
2. O disposto no número anterior não prejudica a desconcentração de competências que, nos termos da lei, sejam próprias ou delegadas no Presidente e que este delegue ou subdelegue nos Vereadores.
3. A delegação e subdelegação carecem de ato expresse que tem como condição de eficácia, a sua publicitação, nos termos legais.
4. Os Vereadores com competência delegada ou subdelegada ficam obrigados a informar o Presidente da Câmara, com a periodicidade que vier a ser determinada, sobre o desempenho das tarefas de que tenham sido incumbidos e sobre o exercício das competências que neles tenham sido delegadas ou subdelegadas, nomeadamente, através de relação identificativa das decisões que tomarem e que impliquem obrigações ou responsabilidade para o Município ou sejam constitutivas de direitos de terceiros.

Artigo 5.º

Delegação de Competências nos Dirigentes e Chefias

1. O Presidente da Câmara Municipal e os Vereadores com competência delegada, podem delegar ou subdelegar nos dirigentes dos serviços a assinatura da correspondência e de documentos de mero expediente, ficando esses dirigentes responsabilizados pela adequação dos termos desses documentos aos despachos ou orientações que estiverem na sua origem.
2. É permitida, com a concordância do delegante, a subdelegação pelos diretores de departamento em chefias subalternas de competências em assuntos de execução corrente que não exijam intervenção decisória por parte do executivo ou dos seus membros. Esta subdelegação carece, nos termos legais, de publicitação por edital ou no *Boletim Municipal*, quando exista.
3. É indelegável a competência dos dirigentes dos departamentos para informar assuntos, processos ou pretensões de particulares que devam ser submetidos a despacho ou deliberação municipal.
4. A delegação de competências, ou seja, do poder de decidir em concreto, no âmbito das funções desempenhadas, designadamente, pelo pessoal de direção e chefia, deve resultar de um ato de delegação expressa, tendo presentes os limites impostos por lei, o equilíbrio dos diferentes níveis da estrutura hierárquica dos serviços e grau de descentralização que o executivo considere mais adequado.

5. Nos atos de delegação de competências deve ser sempre indicada a autoridade delegante, a autoridade delegada e as competências expressas que, em concreto, lhe são delegadas, bem como as regras de substituição, subdelegação ou reintegração de tais competências.

6. Os dirigentes com competência delegada ou subdelegada ficam obrigados a informar o delegante, com a periodicidade que vier a ser determinada, sobre o desempenho das tarefas de que tenham sido incumbidos e sobre o exercício das competências que neles tenham sido delegadas ou subdelegadas, nomeadamente, através de relação identificativa das decisões que tomarem e que impliquem obrigações ou responsabilidade para o Município ou sejam constitutivas de direitos de terceiros.

Artigo 6.º

Competências Genéricas dos Dirigentes e Chefias

1. Aos titulares dos cargos de direção ou chefia são conferidos, nos termos legais, os poderes necessários ao pleno exercício das funções executivas atribuídas à unidade ou subunidades orgânicas que chefiar, de acordo com as decisões e deliberações dos órgãos municipais.

2. Os responsáveis pelos serviços municipais, para além das obrigações decorrentes da especificidade dos respetivos serviços, devem prosseguir e pautar a atividade dos seus serviços pelas seguintes normas ou princípios gerais:

a) Atuar de forma justa, isenta e imparcial, em obediência à lei e ao direito, zelando pelos interesses da autarquia, no respeito dos interesses legalmente protegidos dos munícipes e dos cidadãos em geral;

b) Acolher os interesses e aspirações das populações, promovendo a sua participação na resolução dos problemas que as afetem e encorajando as suas iniciativas;

c) Procurar constantemente atingir o mais elevado grau de eficiência e de eficácia, gerindo racionalmente os recursos ao seu dispor, e atingindo efetivamente as metas e os objetivos estabelecidos;

d) Promover a dignificação e valorização profissional dos recursos humanos que integram os seus serviços, estimulando a capacidade de iniciativa e de entreatajuda, contribuindo ativamente para um clima organizacional motivador centrado no trabalho em equipa;

e) Agir de forma solidária e coordenada com os demais serviços da Autarquia.

3. Sem prejuízo das disposições legais aplicáveis, aos titulares dos cargos de direção ou chefia, incumbe designadamente:

a) Dirigir a unidade ou subunidade orgânica por que são responsáveis e a atividade dos trabalhadores que lhes estiverem adstritos;

b) Garantir o cumprimento das deliberações da Câmara Municipal e despachos do Presidente ou dos seus delegados, nas áreas dos respetivos serviços;

c) Prestar informação ou emitir parecer sobre os assuntos que devam ser presentes a despacho ou deliberação municipal;

d) Colaborar, ao nível da sua responsabilidade, na preparação dos diferentes instrumentos de planeamento, programação e gestão da atividade municipal;

e) Propor medidas tendentes à melhoria do funcionamento dos serviços ou dos circuitos administrativos estabelecidos;

f) Remeter ao arquivo geral, no final de cada ano, os processos e documentos desnecessários ao funcionamento dos serviços;

g) Garantir o cumprimento das normas legais e regulamentares e das instruções superiores, dos prazos e outras atuações que estejam atribuídas à unidade orgânica que dirige ou chefia;

h) Participar nas reuniões de coordenação geral ou setorial;

i) Assistir, sempre que for determinado, às reuniões da Assembleia Municipal, Câmara Municipal e comissões municipais;

j) Exercer ou propor a ação disciplinar nos limites da competência que lhes atribuir o Estatuto Disciplinar dos trabalhadores que exercem funções públicas;

k) Prestar informação sobre as necessidades ou a disponibilidade de trabalhadores afetos à sua unidade que se encontrem em situação de subutilização;

l) Verificar e controlar a pontualidade e a assiduidade e justificar ou não as faltas participadas ou sem justificação;

m) Participar na avaliação do desempenho dos trabalhadores de acordo com a regulamentação em vigor;

n) Promover a elaboração periódica de relação das decisões tomadas ao abrigo de competência delegada e que devam ser apresentadas superiormente;

o) Garantir a observância das orientações normativas que sejam emitidas superiormente ou pelas unidades orgânicas competentes, em matéria de gestão de pessoal, apoio administrativo, liquidação, cobrança e entrega de receitas, registos patrimoniais e organização de arquivos;

p) Respeitar a correlação entre o plano de atividades e o orçamento do Município;

q) Definir metodologias e regras que visem minimizar as despesas com o funcionamento dos serviços;

r) Exercer quaisquer outras atividades que resultem de Lei ou regulamentação administrativa ou lhe sejam legalmente atribuídas por despacho ou deliberações municipais.

Artigo 7.º

Regulamentos de Funcionamento dos Departamentos e Manual de Funções dos Serviços

1. No Regulamento de Funcionamento de cada Departamento, deve ser integrado o Manual de Funções dos Serviços respetivos, contendo em fichas próprias, a descrição de funções de cada unidade e subunidade orgânica, a definir no quadro das respetivas competências.

2. Os Regulamento de Funcionamento dos Departamentos devem ser elaborados na sequência da aprovação do presente Regulamento, sendo sujeitos a aprovação da Câmara Municipal.

Artigo 8.º

Regime de Substituições

1. Sem prejuízo do que na presente regulamentação se encontrar especialmente previsto, os cargos de direção e chefia são assegurados, em situações de falta, ausência ou impedimento dos respetivos titulares, pelos trabalhadores de mais elevada categoria profissional, adstritos a essas unidades, ou, em caso de igualdade na categoria, pelos que para o efeito forem superiormente designados.

2. Nas subunidades orgânicas sem cargo de direção ou chefia atribuído, a atividade interna é coordenada pelo trabalhador de mais elevada categoria profissional que a elas se encontrar adstrito, ou pelo trabalhador que o dirigente superior para tal designar, em despacho fundamentado, no qual definirá os poderes que, para o efeito, lhe são conferidos.

Artigo 9.º

Programação e Coordenação

1. Cada unidade orgânica desenvolve a sua atividade de acordo com a prévia programação das suas ações.

2. Das reuniões de programação e coordenação será elaborada ata síntese, com registo dos aspetos relevantes programados e da natureza, meios e momentos da intervenção de cada unidade nesse programa.

3. Sempre que um programa municipal implique participação direta de várias unidades orgânicas, fica o mesmo sujeito a coordenação por parte do Presidente ou de quem ele delegar.

Artigo 10.º

Competência para Distribuição de Tarefas e Controlo de Execução

A distribuição das tarefas pelas diversas unidades de trabalho e o controlo da sua execução, competem às chefias diretas, sob orientação dos respetivos superiores hierárquicos.

Artigo 11.º

Controlo de Resultados

1. Toda a atividade municipal fica sujeita a avaliação interna.

2. Todas as unidades orgânicas que se reportam diretamente ao Presidente ou a qualquer dos Vereadores, apresentarão mensalmente relatórios de execução e estatísticas das atividades desenvolvidas, com justificação para desvios ou atrasos sobre a execução programada.

3. O conjunto da atividade municipal será objeto de tratamento analítico periódico, que formulará conclusões sobre os aspetos positivos ou negativos e apresentará sugestões sobre decisões a tomar para corrigir desvios ou melhorar os resultados.

Artigo 12.º

Dos Trabalhadores

1. A atividade dos trabalhadores do município (CMS e SMS) está sujeita, nomeadamente, aos seguintes princípios:

a) Mobilidade interna, embora no respeito pelas áreas funcionais que corresponderem às respetivas qualificações e categorias profissionais;

b) Avaliação regular e periódica do desempenho e mérito profissional;

c) Responsabilização disciplinar nos termos do Estatuto Disciplinar dos trabalhadores que exercem funções públicas, sem prejuízo de qualquer outra de foro civil ou criminal.

2. Constitui dever geral dos trabalhadores municipais o constante empenhamento na colaboração profissional a prestar aos órgãos do município e na melhoria do funcionamento dos serviços e da imagem destes perante os munícipes.

Artigo 13.º

Mobilidade Interna

1. A afetação do pessoal não dirigente nem de chefia para cada departamento e unidade orgânica, é definida por despacho do Presidente da Câmara ou do Vereador com competência delegada para a gestão dos recursos humanos, tendo em conta os conhecimentos, a capacidade, a experiência e qualificações profissionais adequados à natureza das funções atribuídas a essas unidades.

2. Dentro de cada departamento e unidade orgânica, a afetação às subunidades que a integram, é decidida pelo responsável máximo com competência para a gestão dos recursos humanos, sob proposta do respetivo dirigente, ouvidos os dirigentes ou chefias das subunidades envolvidas.

3. Em regime de mobilidade, poderá ser feita a afetação temporária de trabalhadores de uma unidade orgânica a outra, a grupos de trabalho, determinada por despacho do Presidente ou do Vereador com competência para a gestão dos recursos humanos, o qual especificará as funções ou tarefas a desempenhar, o prazo da mobilidade e as dependências hierárquica ou funcional em que o trabalhador é colocado.

Artigo 14.º

Subunidades Orgânicas

Ao Presidente da Câmara Municipal compete a conformação da estrutura interna das unidades orgânicas, cabendo-lhe a afetação ou reafetação do pessoal do respetivo mapa, bem como, ainda, a criação, a alteração e a extinção de subunidades orgânicas.

CAPÍTULO II

MODELO ORGANIZATIVO

Artigo 15.º

Modelo Organizativo

1. Os serviços do Município organizam-se internamente de acordo com o modelo de estrutura hierarquizada, estabelecida conforme o Anexo I ao presente Regulamento, com a representação gráfica definida no Organigrama do Anexo II, que compreende 8 unidades orgânicas nucleares (Departamentos) municipais, 31 unidades orgânicas flexíveis de 2.º grau (Divisões Municipais) e 6 chefias de equipas multidisciplinares, 16 de 3.º grau, e 123 subunidades orgânicas (secções, gabinetes ou setores).

2. A estrutura nuclear corresponde a uma departamentalização fixa da organização e é composta pelas seguintes unidades orgânicas de caráter permanente, com funções de âmbito operativo e instrumental, constituindo unidades de planeamento, direção e gestão de recursos, lideradas por titulares de cargos de direção intermédia de 1.º grau - Diretor de Departamento Municipal ou equiparado:

- i. Departamento de Administração Geral e Finanças (DAF)
- ii. Departamento de Recursos Humanos (DRH)
- iii. Departamento de Comunicação, Relações Internacionais e Turismo (DCTUR)
- iv. Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização (DURB)
- v. Departamento de Obras Municipais (DOM)
- vi. Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU)
- vii. Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais, Saúde e Juventude (DCDJ)
- viii. Departamento de Educação e Bibliotecas (DEB)
- ix. Companhia dos Bombeiros Sapadores de Setúbal (CBSS)

3. A estrutura flexível corresponde a uma componente variável da organização, que visa a adaptação permanente dos serviços às necessidades e à otimização dos recursos e é composta pelas seguintes unidades e subunidades orgânicas:

a) Divisões Municipais (constantes do Anexo I ao presente Regulamento) - Unidades orgânicas de caráter temporário, integradas numa mesma área funcional, compreendendo competências de âmbito operativo e instrumental, que são lideradas por titulares de cargos de direção intermédia de 2.º Grau - Chefe de Divisão Municipal. São criadas, alteradas ou extintas por deliberação da Câmara Municipal, que define as competências constantes do presente Regulamento, cabendo ao Presidente da Câmara a afetação ou reafetação do pessoal do respetivo mapa, de acordo com o limite previamente fixado pela Assembleia Municipal.

b) Cargos de direção intermédia de 3.º grau;

c) Secções, Gabinetes ou Setores (subunidades orgânicas) - São coordenadas por um coordenador técnico e criadas, obrigatoriamente no âmbito de unidades orgânicas nucleares ou flexíveis para prossecução de funções de natureza executiva e atividades instrumentais, por despacho do Presidente da Câmara Municipal e dentro dos limites fixados pela Assembleia Municipal, e com a observância do disposto no Artigo 88.º, da LTFP.

4. A criação, alteração ou extinção de unidades orgânicas no âmbito da estrutura flexível visa assegurar a permanente adequação do serviço às necessidades de funcionamento e de otimização dos recursos, tendo em conta a programação e o controlo criteriosos dos custos e resultados.

5. Aos titulares dos cargos de direção intermédia de 1.º grau e 2.º grau são abonadas despesas de

representação, nos termos das disposições conjugadas dos Artigos 24.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto e do n.º 2, do Artigo 31.º, da Lei n.º 2/2004 de 15 de janeiro, na redação atual.

Artigo 16.º

Cargos de direção intermédia de 3.º

1. São cargos de direção intermédia de 3.º grau os que correspondam a funções de direção, gestão, coordenação e controlo de unidades funcionais com níveis de autonomia, responsabilidade e dimensão apropriadas.
2. Os titulares de cargos de direção intermédia de 3.º grau são recrutados, por concurso, de entre trabalhadores em funções públicas contratados por tempo indeterminado, licenciados, dotados de competência técnica e aptidão para o exercício de funções de direção, coordenação e controlo, que reúnam pelo menos dois anos de experiência profissional em funções, cargos ou carreiras para cujo exercício ou provimento seja exigível uma licenciatura.
3. Os titulares de cargos de direção intermédia de 3.º grau coordenam as atividades de uma unidade orgânica funcional com uma missão concretamente definida, para a prossecução da qual se demonstre indispensável a existência deste nível de direção.
4. Sem prejuízo do disposto no Artigo seguinte, aos titulares de cargos de direção intermédia de 3.º grau aplicam-se, com as necessárias adaptações, as normas aplicáveis aos titulares dos cargos de direção intermédia de 2.º grau, nomeadamente, em matéria de competências.
5. A remuneração a auferir pelos titulares dos cargos de direção intermédia de 3.º grau é a corresponde à 6ª posição remuneratória da carreira de técnico superior.

CAPÍTULO III ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS DOS SERVIÇOS

SECÇÃO I

ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS

Artigo 17.º

Atribuições e competências

O conjunto das atribuições e competências adiante descritas para cada serviço municipal constitui o quadro de referência da respetiva atividade, podendo, no entanto, ser ampliadas ou modificadas por deliberação do executivo municipal.

SECÇÃO II

SERVIÇOS DE ASSESSORIA, APOIO E COORDENAÇÃO

Artigo 18.º

Definição e descrição

1. Os serviços de assessoria, apoio e coordenação são as estruturas de apoio direto à Câmara Municipal e ao Presidente da Câmara, às quais compete, em geral, proceder ao tratamento e à informação direta sobre processos cuja iniciativa ou execução não corram pelos Departamentos Municipais, nos termos das disposições contidas no presente regulamento, bem como, a acompanhamento e a coordenação de ações ou programas específicos que tenham sido determinados pelo executivo ou pelo Presidente.
2. Constituem serviços de assessoria, apoio e coordenação:
 - a) Gabinete da Presidência (GAP)
 - b) Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais (GAOM)
 - c) Gabinete de Planeamento, Auditoria Interna e Qualidade (GAPAI)
 - d) Gabinete de Apoio Jurídico (GAJ)
 - e) Gabinete para a Descentralização e Apoio ao Movimento Associativo (GADAMA)
 - f) Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico (GADE)
 - g) Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Sustentável e Emergência Ambiental (GADSEA)
 - h) Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros (SMPCB)

Artigo 19.º

Gabinete da Presidência

Ao Gabinete da Presidência (GAP) compete, genericamente, prestar assessoria técnica e apoio administrativo ao Presidente da Câmara Municipal.

Artigo 20.º

Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais

Ao Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais (GAOM) compete preparar e prestar apoio às reuniões da Câmara e da Assembleia Municipal, elaborar as respetivas atas, dar encaminhamento das deliberações para os serviços respetivos e prestar todo o apoio técnico e administrativo, inerente às competências destes dois órgãos municipais. Este gabinete é constituído pelo sector de apoio à câmara municipal e o sector de apoio à assembleia municipal.

Artigo 21.º

Gabinete de Planeamento, Auditoria Interna e Qualidade

Ao Gabinete de Planeamento, Auditoria Interna e Qualidade (GAPAI) incumbe, genericamente, a coordenação e acompanhamento de projetos especiais de grande interesse para o Município; participar, formalizar e acompanhar as candidaturas de projetos cofinanciados; exercer as atividades de auditoria interna dos serviços municipais, a recolha e o tratamento estatístico e o controlo e análise técnica de resultados da atividade municipal, em função dos planos, metas e objetivos definidos.

Artigo 22.º

Gabinete de Apoio Jurídico

Ao Gabinete de Apoio Jurídico (GAJ) compete assegurar o apoio jurídico ao GAP e à Câmara Municipal; dirigir e acompanhar o apoio jurídico aos diversos departamentos e serviços municipais, sem prejuízo das respostas específicas existentes; assegurar as execuções fiscais.

Artigo 23.º

Gabinete para a Descentralização e Apoio ao Movimento Associativo

Ao Gabinete para a Descentralização e Apoio ao Movimento Associativo (GADAM) compete assegurar a coordenação da relação dos serviços municipais com as Juntas de Freguesia; colaborar na preparação, acompanhamento e execução da descentralização de competências do município para as Juntas de Freguesia, em articulação com os serviços municipais; assegurar a coordenação da relação dos serviços municipais com o movimento associativo e popular.

Artigo 24.º

Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico

Ao Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico (GADE) incube, genericamente, estudar e

aprofundar o conhecimento da realidade socioeconómica do concelho de Setúbal; propor e acompanhar a estratégia municipal de desenvolvimento económico na relação com o tecido empresarial; apoiar as iniciativas de investimento e a atividade das empresas; acompanhar as organizações e associações de produtores locais e regionais e o associativismo empresarial.

Artigo 25.º

Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Sustentável e Emergência Ambiental

Ao Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Sustentável e Emergência Ambiental (GADSEA) incumbe, genericamente, propor e acompanhar a estratégia municipal para o desenvolvimento sustentável e de adaptação e redução de riscos decorrentes das alterações climáticas; apoiar e acompanhar os serviços municipais na concretização e desenvolvimento dos compromissos assumidos no âmbito do Pacto de Autarcas para o Clima e a Energia; acompanhar as organizações e associações de promoção e defesa do ambiente e promover a sensibilização ambiental.

Artigo 26.º

Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros

1. Ao Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros (SMPCB), incumbe genericamente a coordenação de ações de socorro e assistência em situações de acidente grave, catástrofe ou calamidade públicas.
2. Em situação de emergência a Comissão Municipal de Proteção Civil ativa o Plano Municipal de Emergência e o Presidente da Câmara assume a direção das operações de proteção civil, através do Centro Municipal de Operações de Socorro.

SECÇÃO III

DEPARTAMENTOS MUNICIPAIS

Artigo 27.º

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

1. Ao DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS (DAF) incumbe genericamente, o apoio instrumental à atividade dos órgãos e demais serviços municipais; o controlo e conservação da documentação administrativa; proceder à gestão financeira e patrimonial do Município; promover, desenvolver e assegurar a gestão integrada do Município.
2. O DAF reporta diretamente ao Executivo Municipal, ou ao eleito que este designar, e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis:
 - a) Divisão de Administração Geral (DIAG)
 - b) Divisão de Informática (DINFOR)
 - c) Divisão de Contabilidade e Património (DICONT)
 - d) Divisão de Compras e Contratação Pública (DICOMP)
 - e) Divisão de Controlo Orçamental (DICOR)
3. Compete, em especial, ao Diretor do Departamento de Administração Geral e Finanças, assistir às reuniões da Câmara Municipal, elaborar ou mandar elaborar as atas e, em qualquer caso, subcrevê-las, sendo substituído, nas situações de falta, ausência ou impedimento, pelo Chefe de Divisão de Administração Geral ou, na falta deste, pelo funcionário que designar.
4. À DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL (DIAG) incumbe, genericamente, assegurar as atividades de atendimento geral; a gestão documental do expediente recebido e expedido; garantir a informação aos munícipes; a gestão dos serviços auxiliares de guarda e limpeza de edifícios; e promover a modernização e simplificação administrativa dos serviços.
5. A DIAG reporta diretamente à direção do DAF e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas:
 - a) Secção de Atendimento e Gestão Documental (SEAGD)
 - b) Secção de Serviços Auxiliares (SESA)
6. À DIVISÃO DE INFORMÁTICA (DINFOR) incumbe, genericamente, a gestão e manutenção do parque informático, organizar os sistemas informáticos da Câmara Municipal, bem como coordená-los, de modo a que exista uma eficiente articulação e integração destes com as Unidades Orgânicas e serviços; elaborar estudos e propostas, com vista à evolução da arquitetura informática e dos meios tecnológicos ao dispor dos serviços de acordo com os objetivos superiormente definidos; administrar o hardware afeto aos sistemas informáticos, à rede de comunicações e às bases de dados, garantindo a sua conservação e segurança, de acordo com as normas definidas; tomar as medidas adequadas para garantir a segurança dos sistemas informáticos, incluindo a salvaguarda do acesso à informação que revista carácter reservado ou confidencial;
7. A DINFOR reporta diretamente à direção do DAF e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de apoio administrativo (SAD)
 - b) Setor de Equipamentos, Sistemas e Comunicações (SESC)
 - c) Setor de Gestão e Desenvolvimento de Sistemas de Informação (SGDSI)
8. À DIVISÃO DE CONTABILIDADE E PATRIMÓNIO (DICONT) incumbe, genericamente, proceder à gestão de ativos e passivos financeiros do Município; assegurar os registos contabilísticos das receitas e despesas do município; assegurar as obrigações de natureza contributiva e fiscal; proceder ao registos da dívida municipal e gerir as contas-correntes com terceiros; assegurar o controlo da receita e a sua arrecadação; efetuar regularmente a reconciliação de saldos das contas da contabilidade patrimonial com a orçamental e gerir o património municipal.
9. A DICONT reporta diretamente à direção do DAF e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas:
 - a) Secção de Contabilidade (SECONT)
 - b) Tesouraria (TES)
 - c) Serviço de Gestão Patrimonial (SERGEP)
10. À DIVISÃO DE COMPRAS E CONTRATAÇÃO PÚBLICA (DICOMP) incumbe, genericamente, proceder à tramitação procedimental, gestão e acompanhamento dos processos de contratação pública do Município; assegurar a adequada preparação dos programas de concursos e cadernos de encargos; proceder às publicações legalmente exigíveis no âmbito da contratação pública; promover a normalização de bens e serviços adquiridos, bem como a celebração de contratos de fornecimento contínuo, para os bens de consumo permanente; assegurar o armazenamento adequado dos bens adquiridos e uma eficiente gestão de stocks.
11. A DICOMP reporta diretamente à direção do DAF e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas:
 - a) Secção de Contratação de Empreitadas (SECEMP)
 - b) Secção de Compras (SECOMP)
 - c) Armazém Geral (ARMAZ)
12. À DIVISÃO DE CONTROLO ORÇAMENTAL (DICOR) incumbe, genericamente, proceder à elaboração das grandes opções do plano e orçamento e controlar a sua execução; elaborar os relatórios periódicos de avaliação, com indicadores de gestão, para a adoção de medidas de reajustamento; implementar e manter um sistema de contabilidade de gestão; desenvolver os centros de custos; e prestar a informação económica e financeira à DGAL – Direção Geral das Autarquias Locais, e restantes Entidades.

13. A DICOR reporta diretamente à direção do DAF e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas:

- a) Núcleo de Controlo de Receitas (NUCREC)
- b) Núcleo de Controlo de Despesas (NUCDES)
- c) Núcleo de Controlo de Gestão (NUCGES)

Artigo 28.º

DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

1. Ao DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS (DRH) incumbe, genericamente, promover, desenvolver e assegurar a gestão integrada dos recursos humanos e apoiar o relacionamento com as estruturas representativas dos trabalhadores.

2. O DRH reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis:

- a) Divisão de Gestão Administrativa do Trabalho (DIGAT)
- b) Divisão de Desenvolvimento de Competências (DIDEC)

3. À DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA DO TRABALHO (DIGAT) incumbe, genericamente, assegurar o expediente administrativo do Departamento de Recursos Humanos, o processamento de abonos e outras remunerações, o controlo da assiduidade, a atualização permanente dos processos individuais dos trabalhadores, e eleitos locais, assegurar a informação técnica relativa à gestão de recursos humanos, assegurar a gestão dos efetivos e desenvolver as atividades de suporte ao recrutamento e seleção de trabalhadores, de modo a assegurar as necessidades do Município, assegurar a gestão do mapa de pessoal e do orçamento da despesa com pessoal,

4. A DIGAT, reporta diretamente à direção do DRH e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas:

- a) Secção de Apoio Administrativo (SEAD)
- b) Secção de Processo e Registo Biográfico (SEPREG)
- c) Secção de Processamento e Gestão da Assiduidade (SEPGA)
- d) Gabinete de Informação Técnica, Gestão de Efetivos e Recrutamento (GAIGER)

5. À DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS (DIDEC), incumbe, genericamente, contribuir para a elevação da capacidade de liderança e do nível de responsabilização, participação e motivação dos trabalhadores; assegurar a comunicação e informação geral aos trabalhadores e relações com as organizações representativas dos mesmos; organizar e desenvolver os processos de avaliação de desempenho; promover o acolhimento, a integração e o apoio social; assegurar as condições de segurança, higiene no trabalho; assegurar os serviços de medicina do trabalho; assegurar todas as iniciativas no âmbito do projeto “Somos CMS”.

6. A DIDEC reporta diretamente à direção do DRH e a sua estrutura interna compreende os seguintes Gabinetes:

- a) Gabinete de Formação (GAFOR)
- b) Gabinete de Avaliação e Gestão do Desempenho (GAGED)
- c) Gabinete de Medicina do Trabalho, Enfermagem e Psicologia (GAMTEP)
- d) Gabinete de Higiene e Segurança do Trabalho (GAHST)

Artigo 29.º

DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO, RELAÇÕES INTERNACIONAIS E TURISMO

1. Ao DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO, RELAÇÕES INTERNACIONAIS E TURISMO (DCTUR), incumbe, genericamente, coordenar todas as ações inerentes à execução dos objetivos da política de comunicação do município; conceber e promover a imagem de Setúbal, com o desenvolvimento de ações de marketing territorial e como uma marca turística de grande projeção; propor e promover a definição e execução de uma política nacional e internacional de promoção turística de Setúbal; fomentar o aproveitamento e a preservação dos recursos turísticos de Setúbal e da região; promover e apoiar as ações desencadeadas no âmbito da oferta turística local e regional; editar publicações, textos e informações de interesse para a oferta turística;

2. O DCTUR reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis e gabinetes:

- a) Divisão de Comunicação e Imagem (DICI)
- b) Divisão de Protocolo, Relações Internacionais e Cooperação (DIPRIC)
- c) Divisão de Turismo (DITUR)

3. À DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM (DICI) incumbe, genericamente, promover uma estratégia global de comunicação do Município e de promoção da cidadania ativa assegurando a agilização das relações com os municípios, assim como a imagem externa do concelho.

4. A DICI reporta diretamente à direção do DCTUR e a sua estrutura interna compreende os seguintes gabinete e setores:

- a) Gabinete de Participação Cidadã (GAPC)
- b) Setor de Informação (SINF)
- c) Setor de Promoção e Divulgação (SPDI)
- d) Setor de Produção e Design Gráfico (SPDG)
- e) Setor de Audiovisuais e Multimédia (SAMU)

5. À DIVISÃO DE PROTOCOLO, RELAÇÕES INTERNACIONAIS E COOPERAÇÃO (DIPRIC) incumbe, genericamente, assegurar as atividades de Relações Públicas e de Protocolo; promover a realização de ações de âmbito protocolar e colaborar na organização de iniciativas, a nível nacional e internacional, em atividades do Município; assegurar e organizar o acolhimento de personalidades ou missões estrangeiras em visita ao Município; promover a permanente articulação com a assessoria de imprensa da Câmara Municipal;

6. A DIPRIC reporta diretamente à direção do DCTUR e a sua estrutura interna compreende os seguintes gabinetes:

- a) Setor de Protocolo e Relações Públicas (SPRP)
- b) Setor de Relações Internacionais e Cooperação (SRIC)

7. À DIVISÃO DE TURISMO (DITUR) incumbe, genericamente, a definição, a promoção, o acompanhamento e a execução de ações decorrentes de uma política local e regional de turismo e que divulgue e potencie a imagem e marca turística do concelho de Setúbal, a nível nacional e internacional; assegurar a gestão dos equipamentos turísticos do município; promover a produção de eventos de animação turística, com especial relevo para o turismo de natureza e da promoção de produtos locais.

8. A DITUR reporta diretamente à direção do DCTUR e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:

- a) Setor de Gestão de Equipamentos de Turismo (SGET);
- b) Setor de Relações com Operadores Turísticos (SROT);
- c) Setor de Gestão de Produtos Turísticos (SGPT);
- d) Setor de Eventos e Animação Turística (SEAT);
- e) Setor de Promoção de Praias, Turismo Acessível e Inclusivo (SPP);
- f) Gabinete de Projetos Enogastronómicos (GPE);

Artigo 30.º

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, HABITAÇÃO, MOBILIDADE E FISCALIZAÇÃO

1. Ao DEPARTAMENTO DE URBANISMO, HABITAÇÃO, MOBILIDADE E FISCALIZAÇÃO (DURB)

incumbe, genericamente, definir a estratégia municipal para o Concelho em termos de planeamento do território e de investimento em equipamentos de iniciativa pública ou privada; assegurar o planeamento e gestão sustentável do território com vista à valorização do Concelho e da melhoria de condições de vida dos residentes, promovendo a sua atratividade e a captação de investimento; assegurar o controlo do desenvolvimento urbanístico; assegurar a correta ocupação do solo de acordo com os parâmetros legais e os instrumentos de planeamento; promover a adequada integração urbanística de edifícios, estruturas ou infra-estruturas ou equipamentos vários; desenvolver a mobilidade e circulação; a requalificação, reabilitação e regeneração urbana, nomeadamente nos centros históricos e zonas antigas; conduzir os processos negociais que visem a aquisição ou alienação de imóveis pelo Município; promover a qualidade da imagem urbana e as condições que garantam a mobilidade e circulação para todos. Assegurar a fiscalização nas diversas áreas em que o Município detém competência fiscalizadora e promover o contencioso contraordenacional. Compete, ainda, a estratégia e planeamento relativo às questões referentes à habitação, pública e privada, com vista à coesão do território e garante do princípio constitucional que é o direito à habitação.

2. O DURB reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis e gabinetes:

- a) Divisão Técnico-Administrativa (DITA)
- b) Divisão de Planeamento Urbanístico (DIPU)
- c) Divisão de Gestão Urbanística (DIGU)
- d) Divisão de Mobilidade e Transportes (DIMOT)
- e) Divisão de Fiscalização (DIF)
- f) Gabinete Projeto Municipal das Áreas de Reabilitação Urbana (GAPRU)
- g) Gabinete de Projeto Municipal de Requalificação e Imagem Urbana (GARIU)
- h) Gabinete de Gestão Fundiária (GAGEF)
- i) Gabinete de Planeamento Estratégico de Habitação (GAPEH)
- j) Gabinete Municipal de Azeitão (GAMA)

3. À DIVISÃO TÉCNICO-ADMINISTRATIVA (DITA) incumbe, genericamente, o apoio administrativo à atividade do Departamento; assegurar o atendimento técnico/urbanístico personalizado; disponibilizar informação através de meios informáticos; a emissão de guias e cobrança de receitas; proceder à apreciação liminar e instrução de processos de operações urbanísticas, incluindo a emissão dos respetivos títulos/alvarás; promover o encaminhamento e a resposta a todos os documentos e questões da competência do Departamento; colaborar na desmaterialização e digitalização dos processos; e gerir a gestão documental.

4. A DITA reporta diretamente à direção do DURB e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:

- a) Secção de Apoio Administrativo (SEAD)
- b) Secção de Arquivo (SEAR)
- c) Gabinete de Atendimento Especializado (GAE)
- d) Setor de Instrução de Processos e Apreciação Liminar (SIPAL)

5. À DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO (DIPU) incumbe, genericamente, o planeamento estratégico do concelho através da elaboração de instrumentos de ordenamento do território, de planos municipais de ordenamento do território, de estudos urbanísticos e outros instrumentos de planeamento e gestão do território de iniciativa municipal; a implementação do sistema de informação geográfica em cooperação com os serviços técnicos de informática e os demais serviços municipais; realizar os estudos e projetos de ordenamento e requalificação do espaço público e de circulação/trânsito que promovam a circulação o estacionamento público e a mobilidade urbana, promovendo a qualidade da imagem urbana e as condições que garantam a mobilidade para todos; gerir o cadastro toponímico; acompanhar e garantir a eficácia dos transportes públicos urbanos, promover a requalificação, reabilitação e regeneração urbana, nomeadamente nos centros históricos.

6. A DIPU reporta diretamente à direção do DURB e a sua estrutura interna compreende os seguintes gabinetes:

- a) Gabinete de Planeamento (GAP)
- b) Gabinete do Sistema de Informação Geográfica e Toponímia (GASIG)

7. À DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA (DIGU) incumbe, genericamente, a análise e verificação dos pedidos de controlo prévio de operações urbanísticas sujeitas a licenciamento, nomeadamente no espaço público, comunicação prévia e autorização de utilização; a produção de pareceres, comunicações, informações ou autorizações administrativas; a realização de vistorias e subsequentes propostas para decisão, incluindo de autorização de utilização.

8. A DIGU reporta diretamente à direção do DURB e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:

- a) Setor de Apreciação e Informação Técnica (SAIT)
- b) Setor de Licenciamento (SLIC)
- c) Setor de Vistorias (SVI)

9. À DIVISÃO DE MOBILIDADE E TRANSPORTES (DIMOT) incumbe, genericamente, realizar estudos e projetos de ordenamento e requalificação do espaço público promovendo a qualidade da imagem urbana e as condições que garantem a mobilidade para todos; gerir o equipamento urbano; gerir e licenciar a ocupação do espaço público; realizar os estudos e projetos que promovam a circulação, o estacionamento e a mobilidade urbana; gerir o estacionamento no espaço público; e acompanhar a organização e gestão dos transportes públicos urbanos.

10. A DIMOT reporta diretamente à direção do DURB e a sua estrutura interna compreende os seguintes serviços:

- a) Serviço de Mobilidade Urbana e Transportes (SEMUT)
- b) Serviço de Gestão do Estacionamento (SEGE)
- c) Serviço de Trânsito e Circulação Viária (SETCV)

11. À DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO (DIF) incumbe, genericamente, a ação de fiscalização municipal, técnica, urbanística, das atividades económicas, de salubridade e do ambiente, nos termos das competências atribuídas aos municípios; incube ainda a instrução e elaboração de contraordenações.

12. A DIF reporta diretamente à direção do DURB e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas, gabinete e setor:

- a) Secção de Apoio Administrativo (SEAD)
- b) Secção de Contraordenações (SECO)
- c) Serviço de Fiscalização (SFIS)
 1. Núcleo de Fiscalização Urbanística (NFU)
 2. Núcleo de Fiscalização Geral (NFG)

13. O Gabinete de Projeto Municipal das Áreas de Reabilitação Urbana (GAPRU) incumbe, genericamente, a definição da estratégia e programação das ações nas Áreas de Reabilitação Urbana, através de, entre outros, a elaboração o Plano Estratégico de Reabilitação Urbana e a Operação de Reabilitação Urbana para as diferentes Áreas de Reabilitação Urbana definidas no concelho. Incube ainda a análise e verificação dos pedidos de controlo prévio de operações urbanísticas sujeitas a licenciamento, nomeadamente no espaço público, comunicação prévia e autorização de utilização; a produção de pareceres, comunicações, informações ou autorizações administrativas; a realização de vistorias e subsequentes propostas para decisão, incluindo de autorização de utilização nas Áreas de Reabilitação Urbana.

14. O GAPRU reporta diretamente à direção do DURB.
15. O Gabinete de Projeto Municipal de Requalificação e Imagem Urbana (GARIU) compete realizar os estudos nomeadamente o desenvolvimento, acompanhamento e gestão dos projetos de requalificação do espaço público municipal e das matérias referentes à qualificação da imagem urbana.
16. O GAPRU reporta diretamente à direção do DURB.
17. O Gabinete de Gestão Fundiária (GAGEF) é um gabinete de apoio ao Departamento e conduz os processos negociais que visem a aquisição ou alienação de solos pelo Município, quer por via do direito privado quer na preparação de processos de expropriação em colaboração com a DIPU; faz avaliação de imóveis e acompanha as peritagens externas quando necessário; assegura a ligação e troca informação permanente com os serviços que tratam dos registos patrimoniais, em particular sempre que ocorra uma aquisição, permuta ou alienação, no âmbito da gestão de processos urbanísticos ou de ordenamento territorial.
18. O GAGEF reporta diretamente à direção do DURB.
19. Ao Gabinete de Planeamento Estratégico da Habitação (GAPEH) compete a definição da estratégia e planeamento relativo às questões referentes à habitação, pública e privada, no território de Setúbal.
20. O GAPEH reporta diretamente à direção do DURB.
21. O Gabinete Municipal de Azeitão (GAMA) considera o desenvolvimento e acompanhamento das atividades municipais no âmbito do Departamento, de forma descentralizadas no que se refere às atividades ou operações a acontecer no território de Azeitão.
22. O GAMA reporta diretamente à direção do DURB.

Artigo 31.º

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS

1. Ao DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS (DOM) incumbe, genericamente, assegurar a organização, direção e execução de obras municipais; a realização de projetos; a implementação do cadastro dos sistemas de drenagem pluvial; a reabilitação de infraestruturas e vias de comunicação; a gestão e manutenção da frota municipal; a gestão e conservação do parque habitacional e outros edifícios municipais; e o acompanhamento técnico dos contratos de concessão de sistemas de abastecimento de águas e drenagem de águas residuais.
2. O DOM reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis e gabinetes:
 - a) Divisão Administrativa (DIA)
 - b) Divisão de Projetos, Concursos e Empreitadas (DIPCEM)
 - c) Divisão de Obras por Administração Direta (DIOAD)
 - d) Divisão de Transportes e Equipamento Mecânico (DITEM)
 - e) Divisão de Vias de Comunicação (DIVIC)
 - f) Divisão de Habitação Pública Municipal (DIHAB)
 - g) Gabinete de Gestão de Infraestruturas de Água e Saneamento (GAGIAS)
 - h) Gabinete de Apoio às Freguesias e Organização de Moradores (GAF)
3. À DIVISÃO ADMINISTRATIVA (DIA) incumbe, genericamente, o apoio administrativo, técnico e jurídico ao Departamento; a instrução, gestão e acompanhamento dos processos de contratação de empreitadas de obras públicas; o apoio à fase de execução e garantia de obras e a gestão da informação referente à atividade do Departamento.
4. A DIA reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
 - a) Secção de Apoio Administrativo (SEAD)
 - b) Secção de Gestão de Empreitadas (SEGEMP)
 - c) Gabinete de Apoio Técnico (GAT)
5. À DIVISÃO DE PROJETOS, CONCURSOS E EMPREITADAS (DIPCEM) incumbe, genericamente, a elaboração de projetos; a intervenção nas redes de infraestruturas e a qualificação do espaço público; a preparação técnica de processos para empreitada; a fiscalização e coordenação da segurança nas empreitadas de obras públicas e o acompanhamento da garantia da obra.
6. A DIPCEM reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
 - a) Gabinete de Estudos e Projetos (GEP)
 - b) Setor de Medições e Orçamentos (SMO)
 - c) Setor de Concursos (SCON)
 - d) Setor de Acompanhamento de Execução de Obras (SAEO)
 - e) Setor de Topografia (STOP)
7. À DIVISÃO DE OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA (DIOAD) incumbe, genericamente, a gestão, construção e conservação, por administração direta dos equipamentos e edifícios municipais e a gestão das oficinas municipais.
8. A DIOAD reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
 - a) Secção de Apoio Administrativo e Logístico (SEAL)
 - b) Setor de Construção Civil (SCCIV)
 - c) Setor de Oficinas (SOF)
9. À DIVISÃO DE TRANSPORTES E EQUIPAMENTO MECÂNICO (DITEM) incumbe, genericamente, a gestão e manutenção da frota municipal, a logística de viaturas e máquinas e a gestão de transportes da sua competência.
10. A DITEM reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Apoio Administrativo (SAA)
 - b) Setor de Manutenção da Frota Municipal (SMF)
 - c) Setor de Transportes e Logística (STL)
11. À DIVISÃO DE VIAS DE COMUNICAÇÃO (DIVIC) incumbe, genericamente, a execução, manutenção e conservação da rede viária, do espaço público e do sistema de drenagem de águas pluviais.
12. A DIVIC reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Apoio Administrativo (SAA)
 - b) Setor Operacional de Conservação e Execução da Rede Viária (SOCERV)
 - c) Setor Operacional de Conservação e Execução de Calçadas e Construção Civil (SOCEC)
13. À DIVISÃO DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL (DIHAB) incumbe, genericamente, a gestão do parque habitacional público municipal; a gestão da atribuição de habitação, a fiscalização do cumprimento do contrato de arrendamento e a promoção da organização de moradores.
14. A DIHAB reporta diretamente à direção do DOM e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
 - a) Secção de Gestão Administrativa do Parque Habitacional (SEGAH)
 - b) Gabinete de Planeamento da Reabilitação Urbana Habitacional (GAPRE)
 - c) Setor de Atribuição de Habitação, Gestão e Fiscalização do Arrendamento (SAHFA)
 - d) Setor de Promoção da Organização de Moradores (SPOM)
15. Ao Gabinete de Gestão de Infraestruturas de Água e Saneamento (GAGIAS), equipa de projeto multidisciplinar, incumbe, genericamente, a análise de projetos, a gestão dos sistemas de drena-

gem pluvial e respetivo cadastro e o acompanhamento técnico do contrato de concessão dos sistemas de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais.

16. O GAGIAS reporta diretamente à direção do DOM.
17. Ao Gabinete de Apoio às Freguesias e Organizações de Moradores (GAF), que reporta diretamente à direção do DOM, incumbe, genericamente, a interligação interna e externa no âmbito do desenvolvimento e apoio aos protocolos e contratos inter administrativos de descentralização de competências relativos à delegação de obras nas Juntas de Freguesia, assegurando a monitorização e execução das ações e prioridades, nomeadamente, no quadro do Projeto “Ouvir a População, Construir o Futuro”.

Artigo 32.º

DEPARTAMENTO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS

1. Ao DEPARTAMENTO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS (DASU), incumbe genericamente, a promoção das atividades económicas, da salubridade e higiene públicas e a intervenção na defesa da qualidade do ambiente natural e urbano.
2. O DASU reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades e subunidades orgânicas flexíveis:
 - a) Divisão de Higiene Urbana (DIHU)
 - b) Divisão de Espaços Verdes (DIEV)
 - c) Divisão de Serviços Urbanos (DISUR)
 - d) Gabinete de Gestão de Iluminação Pública e Ruído (GAGIP)
3. À DIVISÃO DE HIGIENE URBANA (DIHU) incumbe, genericamente, assegurar a salubridade e a gestão do sistema municipal de resíduos sólidos, limpeza urbana e recolhas especiais.
4. A DIHU reporta diretamente à direção do DASU e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos (SRSU)
 - b) Setor de Limpeza Urbana (SLU)
 - c) Setor de Manutenção e Ferramentaria (SMAFE)
5. À DIVISÃO DE ESPAÇOS VERDES (DIEV) incumbe, genericamente, a construção, a renovação e a conservação dos espaços verdes urbanos.
6. A DIEV reporta diretamente à direção do DASU e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Viveiros e Património Vegetal (SVIV)
 - b) Setor de Construção e Reabilitação (SCOR)
 - c) Setor de Manutenção e Conservação (SMAC)
- À DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS (DISUR) incumbe, genericamente assegurar a limpeza e desmatização de terrenos municipais, bem como as faixas de gestão de combustível nas estradas e caminhos municipais. Garantir a saúde e o bem-estar animal. Realizar a gestão dos cemitérios municipais.
7. A DISUR reporta diretamente à direção do DASU e a sua estrutura interna compreende os seguintes gabinetes, serviços e sectores:
 - a) Serviço Municipal de Gestão de Combustíveis e Riscos Florestais (SRIFLOR)
 - b) Serviço Municipal do Bem-Estar Animal (SEMBEA)
CROAC – Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia
SSALU – Setor de Salubridade
 - c) Setor de Cemitérios (SECEM)
8. Ao Gabinete de Gestão da Iluminação Pública e Ruído (GAGIP) incumbe genericamente a gestão das condições de funcionamento da rede de iluminação pública e a implementação de sistemas de otimização de utilização da energia em edifícios municipais. Incumbe também gerir os processos no âmbito da prevenção do ruído.
9. O GAGIP reporta diretamente à direção do DASU.

Artigo 33.º

DEPARTAMENTO DE CULTURA, DESPORTO, DIREITOS SOCIAIS, SAÚDE E JUVENTUDE

1. Ao DEPARTAMENTO DE CULTURA, DESPORTO, DIREITOS SOCIAIS, SAÚDE E JUVENTUDE (DCDJ) incumbe, genericamente, a promoção de valores culturais e de animação recreativa e desportiva sob a responsabilidade do Município; a promoção dos direitos sociais, a saúde e o bem-estar da população, em articulação e cooperação com as entidades do Sistema Nacional de Saúde; colaborar com as entidades competentes, nas campanhas de prevenção e sensibilização para a saúde pública e a dinamização de iniciativas especialmente destinadas à juventude.
2. O DCDJ reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades orgânicas flexíveis:
 - a) Divisão de Cultura e Património (DICUL)
 - b) Divisão de Desporto (DIDES)
 - c) Divisão de Direitos Sociais e Saúde (DISOC)
 - d) Divisão da Juventude (DIJUV)
 - e) Divisão de Mercados e Feiras (DIMEF)
 - f) Gabinete de Promoção e Divulgação do Património Histórico e Cultural (GABPHC)
3. À DIVISÃO DE CULTURA E PATRIMÓNIO (DICUL) incumbe, genericamente, promover os valores culturais e os hábitos de leitura; coordenar a ação dos estabelecimentos e equipamentos culturais do Município; fomentar o associativismo cultural; desenvolver programas e ações destinados à juventude, dinamizando a sua participação e intervenção social.
4. A DICUL reporta diretamente à direção do DCDJ e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Promoção Cultural (SPC)
 - b) Setor de Gestão de Equipamentos Culturais (SGEC)
 - c) Setor de Associativismo Cultural (SAC)
 - d) Setor de Apoio e Logística (SAL)
 - e) Serviço Municipal de Museus (SEMU)
5. Ao SERVIÇO MUNICIPAL DE MUSEUS (SEMU) incumbe, genericamente, a coordenação das atividades dos museus, a gestão e conservação do acervo e museológico e da fruição da arte e dos museus.
6. O SEMU reporta diretamente à direção da DICUL e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Gestão de Equipamentos (SGE);
 - b) Setor de Património e Arqueologia (SPA);
7. À DIVISÃO DE DESPORTO (DIDES) incumbe, genericamente, fomentar e apoiar a prática das atividades físicas e desportivas; a coordenação dos estabelecimentos e equipamentos desportivos do Município; fomentar o desporto escolar e apoiar o associativismo desportivo.
8. A DIDES reporta diretamente à direção do DCDJ e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
 - a) Setor de Promoção do Desporto (SPD)
 - b) Setor de Gestão de Equipamentos Desportivos (SGED)
 - c) Setor de Associativismo Desportivo (SAD)
 - d) Setor de Formação e Inovação (SFI)

- e) Setor de Eventos Desportivos e Atividades da Natureza (SED)
9. À DIVISÃO DE DIREITOS SOCIAIS E SAÚDE (DISOC) incumbe, genericamente, fomentar o desenvolvimento social através da implementação, da participação e do acompanhamento de ações de prevenção e de sensibilização das populações; promover o exercício da cidadania, contribuindo ativamente para a inclusão social, a coesão territorial, a equidade e o bem-estar, apoiado em lógicas de proximidade, de cooperação e de parceria. Incumbe ainda promover a saúde e bem-estar da população, em articulação e cooperação com as entidades do Sistema Nacional de Saúde; colaborar com as entidades competentes, nas campanhas de prevenção e sensibilização para a saúde pública;
10. A DISOC reporta diretamente à direção do DCDJ e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
- Setor de Intervenção com Grupos Vulneráveis na Promoção do Bem-Estar (SIGVPB)
 - Setor de Planeamento e Gestão do Desenvolvimento Social (SPPDS)
 - Setor de Proximidade e Coesão Territorial (SPCT)
 - Setor de Promoção da Cidadania e da Interculturalidade (SPCI)
 - Gabinete de Saúde (GABS)
11. O Gabinete de Saúde (GABS) reporta diretamente à direção da DISOC, incumbindo-lhe, genericamente, a implementação do Programa Setúbal Saudável; a Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis; o acompanhamento das parcerias em saúde; o desenvolvimento dos projetos de promoção de saúde; a promoção de literacia em saúde e de autocuidado; apoio e acompanhamento de eventos de promoção de saúde.
12. À DIVISÃO DA JUVENTUDE (DIJUV), incumbe, genericamente, propiciar localmente o acesso à informação e à construção do conhecimento, sensível aos estímulos da população jovem, fomentando a prosperidade e desenvolvimento dos indivíduos e da comunidade, indo deste modo ao encontro das suas necessidades informacionais, de caráter educativo, lúdico, cultural, recreativo, social e de lazer, proporcionando-lhes um papel ativo e construtivo na sociedade contemporânea.
13. A DIJUV reporta diretamente à direção do DCDJ e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
- Setor do Associativismo Juvenil (SAJ)
 - Setor de Formação e Capacitação (SFC)
 - Setor de Projetos de Juventude (SPJ)
 - Setor de Gestão de Equipamentos (SGE)
14. À DIVISÃO DE MERCADOS E FEIRAS (DIMEF) incumbe acautelar a qualidade do abastecimento público e promover ações de apoio ao consumidor. Incumbe ainda a organização de feiras e outros eventos de índole cultural.
15. A DIMEF reporta diretamente à direção do DCDJ e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
- Secção de Licenciamento e Apoio Administrativo (SELAD)
 - Gabinete de Apoio ao Consumidor (GAC)
 - Serviço de Mercados e Feiras (SMERC)
16. Ao Gabinete de Promoção e Divulgação do Património Histórico e Cultural (GABPHC) incumbe genericamente o estudo, a promoção e divulgação de bens materiais móveis e imóveis que pelo seu valor histórico, cultural, artístico e científico devem ser objeto de especial valorização e proteção.
17. O GABPHC reporta diretamente à direção do DCDJ.

Artigo 34.º

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECAS

1. Ao DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECAS (DEB), incumbe genericamente, apoiar atividades de natureza educativa que contribuam para a promoção do sucesso educativo; propor estratégias de intervenção e desenvolver projetos de caráter educativo, estudos, ações e atividades no âmbito da prevenção e combate ao insucesso escolar; assegurar o planeamento e gestão dos equipamentos educativos, da rede escolar concelhia e da ação social escolar; monitorizar e atualizar a Carta Educativa do município. Incumbe, ainda, a dinamização das Bibliotecas e Arquivo Municipal.
2. O DEB reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e a sua estrutura interna compreende as seguintes unidades e subunidades orgânicas flexíveis:
- Divisão de Administração e Planeamento Escolar (DIAPE)
 - Divisão de Gestão e Projetos Educativos (DIGEPE)
 - Serviço de Manutenção do Parque Escolar (SMAPE)
 - Serviço de Bibliotecas (SEB)
 - Serviço de Arquivo (SEA)
3. A DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO ESCOLAR (DIAPE), incumbe, genericamente, elaborar a Carta Educativa, proceder ao planeamento da rede escolar e observatório municipal de educação; assegurar a ação social escolar; garantir os transportes escolares; atualizar o inventário dos equipamentos escolares; preparar e acompanhar a aquisição de bens e serviços e contratação pública.
4. A DIAPE reporta diretamente à direção do DEB e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
- Sector da Administração Escolar (SAE)
 - Setor de Ação Social Escolar (SASE)
 - Setor de Planeamento e Administração (SPA)
5. A DIVISÃO DE GESTÃO E PROJETOS EDUCATIVOS (DIGEPE), incumbe, genericamente, operacionalizar o Conselho Municipal de Educação; colaborar com a Associação Internacional de Cidades Educadoras; garantir o funcionamento da educação pré-escolar, nomeadamente nas atividades de animação e apoio às famílias; desenvolver e apoiar projetos natureza pedagógica da Câmara Municipal de Setúbal e de outros parceiros.
6. A DIGEPE reporta diretamente à direção do DEB e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
- Setor de Gestão de Recursos (SGR);
 - Setor de Promoção do Sucesso Educativo (SPSE);
 - Setor de Redes de Cooperação (SRC);
7. O Serviço de Manutenção do Parque Escolar (SMAPE), reporta diretamente à direção do DEB, incumbindo-lhe, genericamente, efetuar o apetrechamento, a manutenção e assistência técnica dos equipamentos escolares; o acompanhamento das responsabilidades delegadas nas Juntas de Freguesia na área da educação; identificar necessidades de intervenção nas instalações dos equipamentos escolares.
8. O SMAPE reporta diretamente à direção do DEB e a sua estrutura interna compreende os seguintes setores:
- Setor de Gestão de Recursos (SGR);
 - Setor de Gestão de Equipamentos (SGE);
 - Setor de Apetrechamento e Logística (SAL);
9. Ao Serviço de Bibliotecas (SEB) incumbe, genericamente, a coordenação das atividades das bibliotecas, a gestão do acervo bibliográfico e a promoção e fruição da leitura.
10. O Serviço de Bibliotecas (SEBA) reporta diretamente à direção do DEB e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
- Setor de Gestão Documental (SGD)
 - Setor de Animação e Promoção (SAP)

11. Ao Serviço de Arquivo (SEA) incumbe, genericamente, a gestão de documentação técnica e arquivos no arquivo municipal.
12. O Serviço de Arquivo (SEA) reporta diretamente à direção do DEB e a sua estrutura interna compreende as seguintes subunidades orgânicas flexíveis:
- Setor de Arquivo e Documentação (SARQ)
 - Setor de Animação e Promoção (SAP)

Artigo 35.º

Serviços Municipalizados de Setúbal

- Os Serviços Municipalizados de Setúbal (SMS) são a estrutura organizativa autónoma de administração e gestão, nos termos da lei n.º 50/2012.
- Até ao termo da concessão, as funções de gestão dos sistemas de captação, transporte e distribuição domiciliária de água e de saneamento permanecem entregues à exploração de entidade privada, ficando os trabalhadores a eles afetos integrados no quadro próprio existente.

Artigo 36.º

Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal

- A COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES DE SETÚBAL (CBSS), é a unidade operacional de socorro organizado, para a salvaguarda de pessoas e bens, atuando isolada ou conjuntamente com os demais Corpos de Bombeiros e unidades de socorro.
- A CBSS reporta diretamente ao Executivo Municipal ou ao eleito que este designar e adota a estrutura e as competências específicas definidas por lei.

CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Artigo 37.º

Implementação da Estrutura

Ficam criadas todas as unidades orgânicas nucleares e flexíveis e subunidades orgânicas que integram a estrutura orgânica desta Autarquia, conforme o Anexo I, fazendo-se a sua implementação, bem como do Mapa de Pessoal correspondente, de acordo com as necessidades resultantes de planeamento e programação de atividades do Município e as limitações de ordem legal respeitantes a encargos com pessoal, de acordo com o Decreto-Lei n.º 305/09, de 23 de outubro e da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto.

Artigo 38.º

Reajustamento de Funções

- A Câmara Municipal compete, sob proposta do Presidente da Câmara Municipal, por razões de economia e/ou de eficácia, deliberar, sempre que julgue necessário, proceder à alteração e à afetação de funções ou de atividades, a unidade orgânica flexível, desde que não fique comprometida a estrutura da unidade orgânica nuclear, dentro dos limites máximos aprovados pela Assembleia Municipal.
- O Presidente da Câmara Municipal poderá, por razões de economia e/ou de eficácia, deliberar, sempre que julgue necessário, proceder à afetação ou reafetação do pessoal do respetivo mapa, e, ainda, à criação, alteração e extinção de subunidades orgânicas dentro dos limites máximos aprovados pela Assembleia Municipal.

Artigo 39.º

Alterações Futuras

As futuras alterações de estrutura ao nível inferior ao de Divisão, são da competência do Presidente da Câmara Municipal, sem prejuízo da intervenção da Assembleia Municipal, quanto à criação ou extinção de novos lugares no Mapa de Pessoal, sob proposta da Câmara Municipal.

Artigo 40.º

Regulamentos Internos

Competirá a cada Departamento, de acordo com a estrutura aprovada, a elaboração de regulamentação de funcionamento onde se farão constar, designadamente, as formas de articulação entre unidades orgânicas nucleares e flexíveis e subunidades neles integradas e outras, a submeter à aprovação da Câmara Municipal.

Artigo 41.º

Efeito Orçamental

A estrutura orçamental correspondente à atual estrutura orgânica e a afetação de custos às novas unidades orgânicas, tem aplicação com a entrada em vigor das Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2022.

Artigo 42.º

Entrada em Vigor

A presente estrutura nuclear, assim como a correspondente estrutura flexível, entram em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no Diário da República, nos termos do previsto no n.º 6, do Artigo 10.º, do Decreto-Lei n.º 305/09, de 23 de outubro, sem prejuízo do previsto no Artigo 41.º, do presente regulamento.

Artigo 43.º

Revogação

Sem prejuízo do previsto no Artigo 41.º, do presente regulamento, com a publicação referida no Artigo anterior, fica revogada a estrutura e organização dos serviços municipais publicada no Diário da República n.º 174/98, II Série, Apêndice n.º 97-A/98, Suplemento de 30 de julho de 1998, com as alterações posteriores aprovadas pelos órgãos municipais e publicadas no Diário da República, até à 8ª alteração publicada no DR n.º 237, II Série, de 10/12/2018, inclusive.

Artigo 44.º

Interpretação

Compete ao Presidente da Câmara decidir sobre eventuais dúvidas de interpretação ou omissões do presente Regulamento.



ANEXO I

ESTRUTURA ORGÂNICA

1. PRESIDÊNCIA

- SERVIÇOS DE ASSESSORIA, APOIO E COORDENAÇÃO

- 1.1 GAP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA
- 1.2 GAOM - GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS
 - 1.2.1 SAAM - SETOR DE APOIO ASSEMBLEIA MUNICIPAL
 - 1.2.2 SACM - SETOR DE APOIO À CÂMARA MUNICIPAL
- 1.3 GAPAI - GABINETE DE PLANEAMENTO, AUDITORIA INTERNA E QUALIDADE
- 1.4 GAJ - GABINETE DE APOIO JURÍDICO
- 1.5 GADAMA - GABINETE PARA A DESCENTRALIZAÇÃO E APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO
- 1.6 GADE - GABINETE DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO
- 1.7 GADSEA - GABINETE DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E EMERGÊNCIA AMBIENTAL
- 1.8 SMPCB - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL E BOMBEIROS

2. DAF - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

- 2.1 DIAG - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL
 - SEAGD - Secção de Atendimento e Gestão Documental
 - SESA - Secção de Serviços Auxiliares
- 2.2 DINFOR - DIVISÃO DE INFORMÁTICA
 - SAD - Setor de Apoio Administrativo
 - SESC - Setor de Equipamentos, Sistemas e Comunicações
 - SGDSI - Setor de Gestão e Desenvolvimento de Sistemas de Informação
- 2.3 DICONT - DIVISÃO DE CONTABILIDADE E PATRIMÓNIO
 - SECONT - Secção de Contabilidade
 - TES - Tesouraria
 - SERGEP - Serviço de Gestão Patrimonial
- 2.4 DICOMP - DIVISÃO DE COMPRAS E CONTRATAÇÃO PÚBLICA
 - SECEMP - Secção de Contratação de Empreitadas
 - SECOMP - Secção de Compras
 - ARMAZ - Armazém Geral
- 2.5 DICOR - DIVISÃO DE CONTROLO ORÇAMENTAL
 - NUCREC - Núcleo de Controlo de Receitas
 - NUCDES - Núcleo de Controlo de Despesas
 - NUCGES - Núcleo de Controlo de Gestão

3. DRH - DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

- 3.1 DIGAT - DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA DO TRABALHO
 - SEAD - Secção de Apoio Administrativo
 - SEPREB - Secção de Processo e Registo Biográfico
 - SEPGA - Secção de Processamento e Gestão da Assiduidade
 - GAIGER - Gabinete de Informação Técnica, Gestão de Efetivos e Recrutamento
- 3.2 DIDEC - DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS
 - GAFOR - Gabinete de Formação
 - GAGED - Gabinete de Avaliação e Gestão do Desempenho
 - GAMTEP - Gabinete de Medicina do Trabalho, Enfermagem e Psicologia
 - GAHST - Gabinete de Higiene e Segurança do Trabalho

4. DCTUR - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO, RELAÇÕES INTERNACIONAIS E TURISMO

- 4.1 DICÍ - DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM
 - GAPC - Gabinete de Participação Cidadã
 - SINP - Setor de Informação
 - SPDI - Setor de Promoção e Divulgação
 - SPDG - Setor de Produção e Design Gráfico
 - SAMU - Setor de Audiovisuais e Multimédia
- 4.2 DIPRIC - DIVISÃO DE PROTOCOLO, RELAÇÕES INTERNACIONAIS E COOPERAÇÃO
 - SPRP - Setor de Protocolo e Relações Públicas
 - SPRIC - Setor de Relações Internacionais e Cooperação
- 4.3 DITUR - DIVISÃO DE TURISMO
 - SGET - Setor de Gestão de Equipamentos de Turismo
 - SROT - Setor de Relações com Operadores Turísticos
 - SGPT - Setor de Gestão de Produtos Turísticos
 - SEAT - Setor de Eventos e Animação Turística
 - SPP - Setor de Promoção de Praias, Turismo Acessível e Inclusivo
 - GPE - Gabinete de Projetos Enogastronómicos

5. DURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO, HABITAÇÃO, MOBILIDADE E FISCALIZAÇÃO

- 5.1 DITA - DIVISÃO TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
 - SEAD - Secção de Apoio Administrativo
 - SEAR - Secção de Arquivo
 - GAE - Gabinete de Atendimento Especializado
 - SIPAL - Setor de Instrução de Processos e Apreciação Liminar
- 5.2 DIPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
 - GAP - Gabinete de Planeamento
 - GASIG - Gabinete do Sistema de Informação Geográfica e Toponímia
- 5.3 DIGU - DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA
 - SAIT - Setor de Apreciação e Informação Técnica
 - SLIC - Setor de Licenciamento
 - SVI - Setor de Vistorias
- 5.4 DIMOT - DIVISÃO DE MOBILIDADE E TRANSPORTES
 - SEMUT - Serviço de Mobilidade Urbana e Transportes
 - SEGE - Serviço de Gestão de Estacionamento
 - SETCV - Serviço de Trânsito e Circulação Viária
- 5.5 DIF - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO
 - SEAD - Secção de Apoio Administrativo
 - SECO - Secção de Contraordenações
 - SFIS - Serviço de Fiscalização
 - NFU - Núcleo de Fiscalização Urbanística

- NFG - Núcleo de Fiscalização Geral

- 5.6 GAPRU - GABINETE DE PROJETO MUNICIPAL DAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA
 - 5.7 GARIU - GABINETE DE PROJETO MUNICIPAL DE REQUALIFICAÇÃO E IMAGEM URBANA
 - 5.8 GAGEF - GABINETE DE GESTÃO FUNDIÁRIA
 - 5.9 GAPEH - GABINETE DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO DA HABITAÇÃO
 - 5.10 GAMA - GABINETE MUNICIPAL DE AZEITÃO
- 6. DOM - DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- 6.1 DIA - DIVISÃO ADMINISTRATIVA
 - SEAD - Secção de Apoio Administrativo
 - SEGEMP - Secção de Gestão de Empreitadas
 - GAT - Gabinete de Apoio Técnico
 - 6.2 DIPCEM - DIVISÃO DE PROJETOS, CONCURSOS E EMPREITADAS
 - GEP - Gabinete de Estudos e Projetos
 - SMO - Setor de Medições e Orçamentos
 - SCON - Setor de Concursos
 - SAEO - Setor de Acompanhamento de Execução de Obras
 - STOP - Setor de Topografia
 - 6.3 DIOAD - DIVISÃO DE OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRECTA
 - SEAL - Secção de Apoio Administrativo e Logístico
 - SCCIV - Setor de Construção Civil
 - SOF - Setor de Oficinas
 - 6.4 DITEM - DIVISÃO DE TRANSPORTES E EQUIPAMENTO MECÂNICO
 - SAA - Setor de Apoio Administrativo
 - SMF - Setor de Manutenção da Frota Municipal
 - STL - Setor de Transportes e Logística
 - 6.5 DIVIC - DIVISÃO DE VIAS DE COMUNICAÇÃO
 - SAA - Setor de Apoio Administrativo
 - SOCERVC - Setor Operacional de Conservação e Execução da Rede Viária
 - SOCEC - Setor Operacional de Conservação e Execução de Calçadas e Construção Civil
 - 6.6 DIHAB - DIVISÃO DE HABITAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL
 - SEGAH - Secção de Gestão Administrativa do Parque Habitacional
 - GAPRE - Gabinete de Planeamento da Reabilitação Urbana Habitacional
 - SAHFA - Setor de Atribuição de Habitação, Gestão e Fiscalização do Arrendamento
 - SPOM - Setor de Promoção da Organização de Moradores
 - 6.6 GAGIAS - GABINETE DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E SANEAMENTO
 - 6.7 GAF - GABINETE DE APOIO ÀS FREGUESIAS E ORGANIZAÇÃO DE MORADORES
- 7. DASU - DEPARTAMENTO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS**
- 7.1 DIHU - DIVISÃO DE HIGIENE URBANA
 - SRSU - Setor de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos
 - SLU - Setor de Limpeza Urbana
 - SMAFE - Setor de Manutenção e Ferramentaria
 - 7.2 DIEV - DIVISÃO DE ESPAÇOS VERDES
 - SVIV - Setor de Viveiros e Património Vegetal
 - SCOR - Setor de Construção e Reabilitação
 - SMAC - Setor de Manutenção e Conservação
 - 7.3 DISUR - DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS
 - SRIFLOR - Serviço Municipal de Gestão de Combustíveis e Riscos Florestais
 - SEMBEA - Serviço Municipal do Bem-Estar Animal
 - CROAC - Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia
 - SSALU - Setor de Salubridade
 - SECEM - Setor de Cemitérios
 - 7.4 GAGIP - GABINETE DE GESTÃO DA IP E RUÍDO
 - 7.5 SEAD - SECÇÃO DE APOIO ADMINISTRATIVO
- 8. DCDJ - DEP. DE CULTURA, DESPORTO, DIREITOS SOCIAIS, SAÚDE E JUVENTUDE**
- 8.1 DICUL - DIVISÃO DE CULTURA E PATRIMÓNIO
 - SPC - Setor de Promoção Cultural
 - SGEN - Setor de Gestão de Equipamentos Culturais
 - SAC - Setor de Associativismo Cultural
 - SAL - Setor de Apoio e Logística
 - SEMU - SERVIÇO MUNICIPAL DE MUSEUS
 - SGE - Setor de Gestão de Equipamentos
 - SPA - Setor de Património e Arqueologia
 - 8.2 DIDES - DIVISÃO DE DESPORTO
 - SPD - Setor de Promoção do Desporto
 - SGED - Setor de Gestão de Equipamentos Desportivos
 - SAD - Setor de Associativismo Desportivo
 - SFI - Setor de Formação e Inovação
 - SED - Setor de Eventos Desportivos e Atividades da Natureza
 - 8.3 DISOC - DIVISÃO DOS DIREITOS SOCIAIS E SAÚDE
 - SIGVPB - Setor de Intervenção com Grupos Vulneráveis na Promoção do Bem-Estar
 - SPPDS - Setor de Planeamento e Gestão do Desenvolvimento Social
 - SPCT - Setor de Proximidade e Coesão Territorial
 - SPCI - Setor de Promoção da Cidadania e da Interculturalidade
 - GABS - Gabinete de Saúde
 - 8.4 DIJUV - DIVISÃO DA JUVENTUDE
 - SAJ - Setor do Associativismo Juvenil
 - SFC - Setor de Formação e Capacitação
 - SPJ - Setor de Projetos de Juventude
 - SGE - Setor de Gestão de Equipamentos
 - 8.5 DIMEF - DIVISÃO DE MERCADOS, FEIRAS
 - SELAD - Secção de Licenciamento e Apoio Administrativo
 - GAC - Gabinete de Apoio ao Consumidor
 - SMERF - Serviço de Mercados e Feiras
 - 8.6 GABPHC - GABINETE DE PROMOÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E CULTURAL

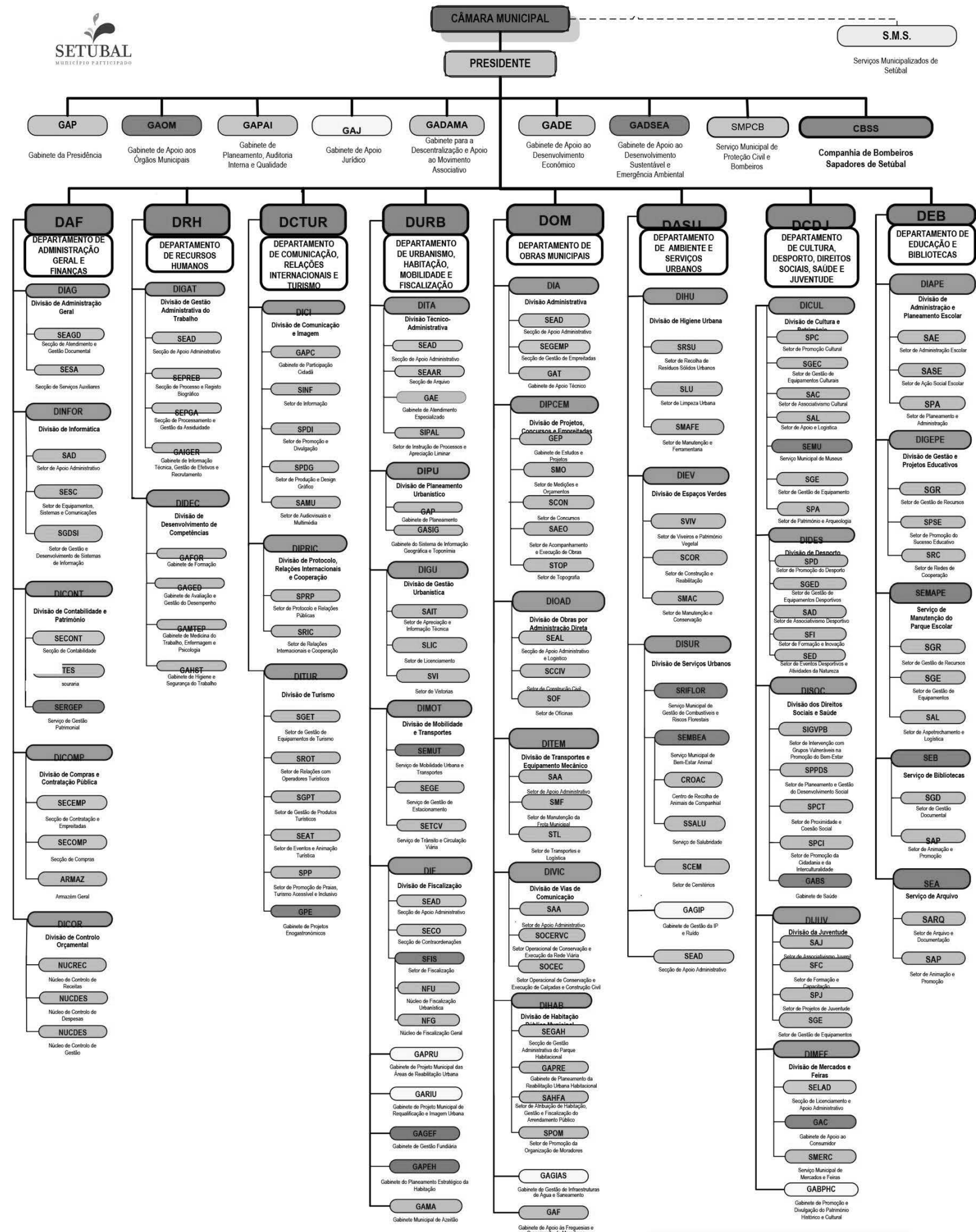
9. DEB - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECAS

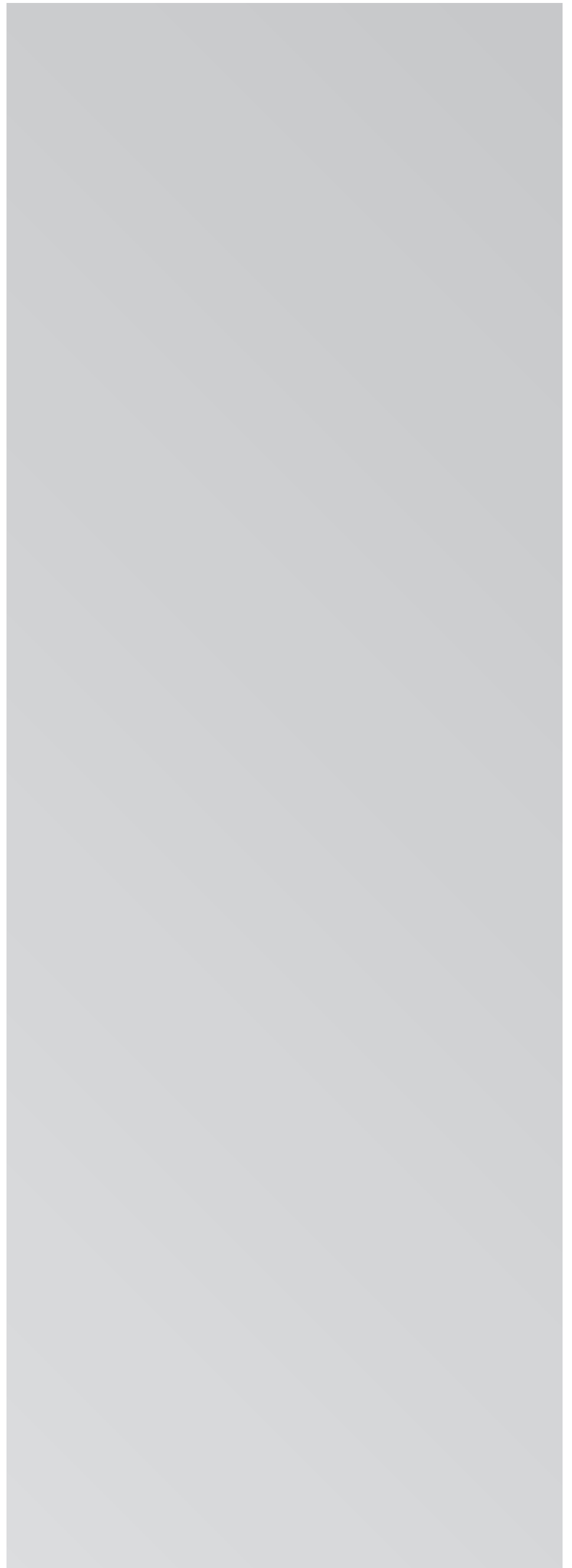
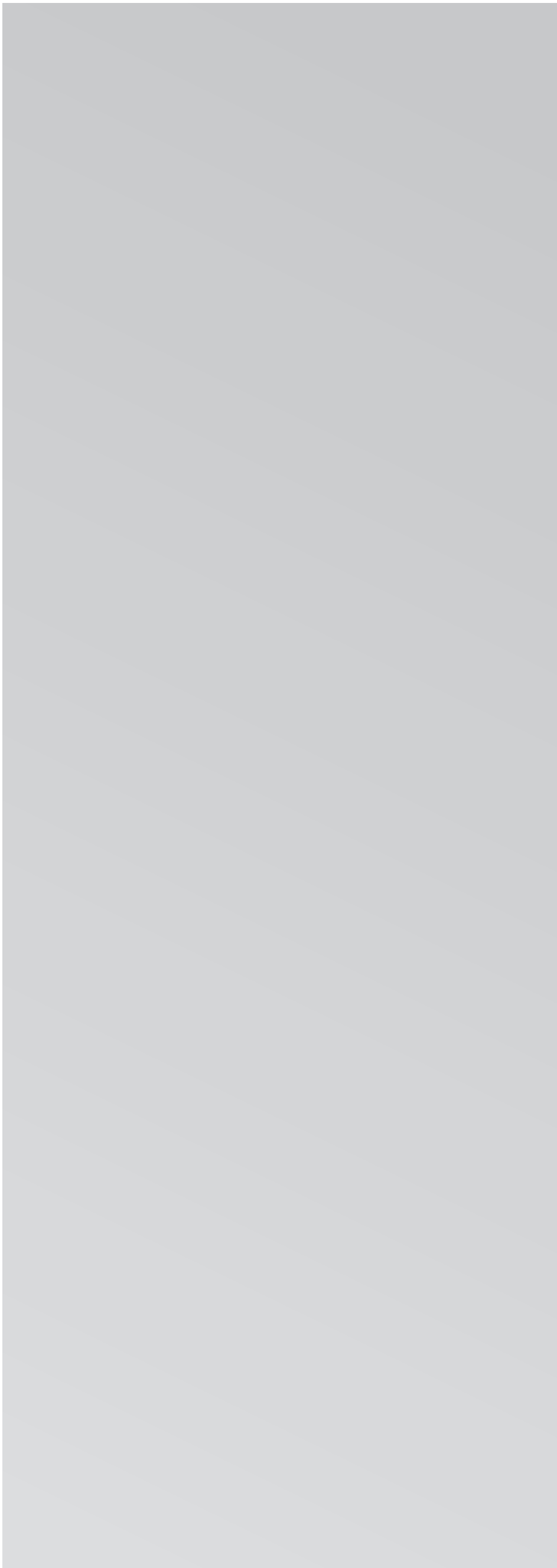
- 9.1 DIAPE - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEAMENTO ESCOLAR
 - SAE - Setor da Administração Escolar
 - SASE - Setor de Ação Social Escolar
 - SPA - Setor de Planeamento e Administração
- 9.2 DIGEPE - DIVISÃO DE GESTÃO E PROJETOS EDUCATIVOS
 - SGR - Setor de Gestão de Recursos
 - SPSE - Setor de Promoção do Sucesso Educativo
 - SRC - Setor de Redes de Cooperação
- 9.3 SEMAPE - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE ESCOLAR
 - SGR - Setor de Gestão de Recursos

- SME - Setor de Manutenção de Equipamentos
- SAL - Setor de Apetrechamento e Logística
- 9.4 SEB - SERVIÇO DE BIBLIOTECAS
 - SGD - Setor de Gestão Documental
 - SAP - Setor de Animação e Promoção
- 9.5 SEA - SERVIÇO DE ARQUIVO
 - SARQ - Setor de Arquivo e Documentação
 - SAP - Setor de Animação e Promoção

10. CBSS - COMPANHIA DE BOMBEIROS SAPADORES DE SETÚBAL

ANEXO II







SETUBAL
MUNICÍPIO PARTICIPADO