

B) 300.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 14/2022
Realizada em 14/08/2022

PROPOSTA

Nº 596 /2022/DURB/DIGU

DELIBERAÇÃO Nº 2940/2022

Assunto: Processo N.º81/22 Titular do Processo: PATRICIA BERNARDETTE ARNO

Requerimento N.º :4550/22

Requerente: PATRICIA BERNARDETTE ARNO

Local: RUA DOS LEQUES, Nº 27, BREJOS DE AZEITÃO

Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO

O Técnico: ALCINDA DA GRACA MENDES DE JESUS

Data:1/8/2022

PROPOSTA DE: Homologação do auto de vistoria – Alojamento Local

Foi submetida comunicação prévia com prazo, para instalação de estabelecimento de alojamento local na modalidade de moradia, com capacidade para 10 utentes, nos termos do Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na redação em vigor.

Encontra-se a mesma suficientemente instruída.

Nessa sequência, no dia 27 de junho de 2022, foi realizada vistoria para verificação do cumprimento dos requisitos do referido estabelecimento de alojamento local denominado “*Casa Jardim dos Açores*”, registado sob o n.º128217/AL.

Assim, face ao exposto, propõe-se que:

A Câmara Municipal de Setúbal delibere, ao abrigo do n.º 1 do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 128/2014 de 29 de Agosto, na redação em vigor, a homologação do auto de vistoria.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o n.º 3 do art.º 57º da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, na redação em vigor.

O TÉCNICO

[Handwritten signature]

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

Josco Ramalhas da Silva

O CHEFE DE DIVISÃO

[Handwritten signature]

O PROPONENTE

Carlos Rosário

APROVADA / REJEITADA por : 1 Votos Contra; — Abstenções; 17 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art 57.º, da Lei n.º 75 2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

[Handwritten signature]

O PRESIDENTE DA CÂMARA

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE SETÚBAL

CÂMARA MUNICIPAL

AUTO de VISTORIA

Proc.º LE 81/22

--- No dia 27/06/2022, no imóvel sito no nº 17 da Rua Luis de Camões, em Vila Nogueira de azeitão, na União de Freguesias de Azeitão, compareceram os Técnicos: Alcinda da Graça Mendes de Jesus, Teresa Rosa Pedras e Benjamin Jesus Valentim Ferreira, todos da Câmara Municipal de Setúbal, a fim de procederem à realização da **vistoria** prevista no art.º 8.º do Dec. Lei n.º 128/2014 de 29/08, com a redação em vigor, em conjugação com disposto o Código do Procedimento Administrativo, para efeito de **verificação** do cumprimento dos requisitos a **observar no estabelecimento de alojamento local**, na modalidade de **moradia**, com o nome/insígnia "**Casa Jardim dos Açores**".-----

--- No local foi verificado que o imóvel onde está instalado o alojamento local se encontra em bom estado de conservação, observando genericamente os requisitos gerais fixados no art.º 12.º do Dec. Lei n.º 128/2014 de 29/08, conforme se poderá visualizar nas fotos anexas ao presente relatório e que dele fazem parte integrante. -----

--- O estabelecimento possui extintor, manta ignífuga, caixa de primeiros socorros, indicação do número nacional de emergência médica e livro de informações, em local visível. -----

--- O estabelecimento dispõe de livro de reclamações no formato físico e eletrónico.-----

--- A produção de águas quentes sanitárias para o estabelecimento, é feita com recurso a painéis solares. -----

--- O explorador possui seguro de responsabilidade civil válido e adequado.-----

--- O alojamento tem capacidade de **4 quartos**, com 4 camas duplas e 2 camas individuais, no total de **6 camas** e **10 utentes**.-----

Bej

--- Em resultado das verificações efetuadas, conclui-se que estão genericamente cumpridos os requisitos estabelecidos no Dec. Lei n.º 128/2014 de 29/08, com as alterações em vigor. -----

--- E por nada mais haver a tratar, do exposto foi elaborado o presente auto que vai ser assinado pelos técnicos da Gestão Urbanística intervenientes na verificação. -----

Os Técnicos,

Alameda Graça Jesus

Aurora Rox Pedras

Bej V

[Handwritten signature]

ANEXO - Registo Fotográfico



Foto 1 - Edifício onde está instalado o Alojamento Local

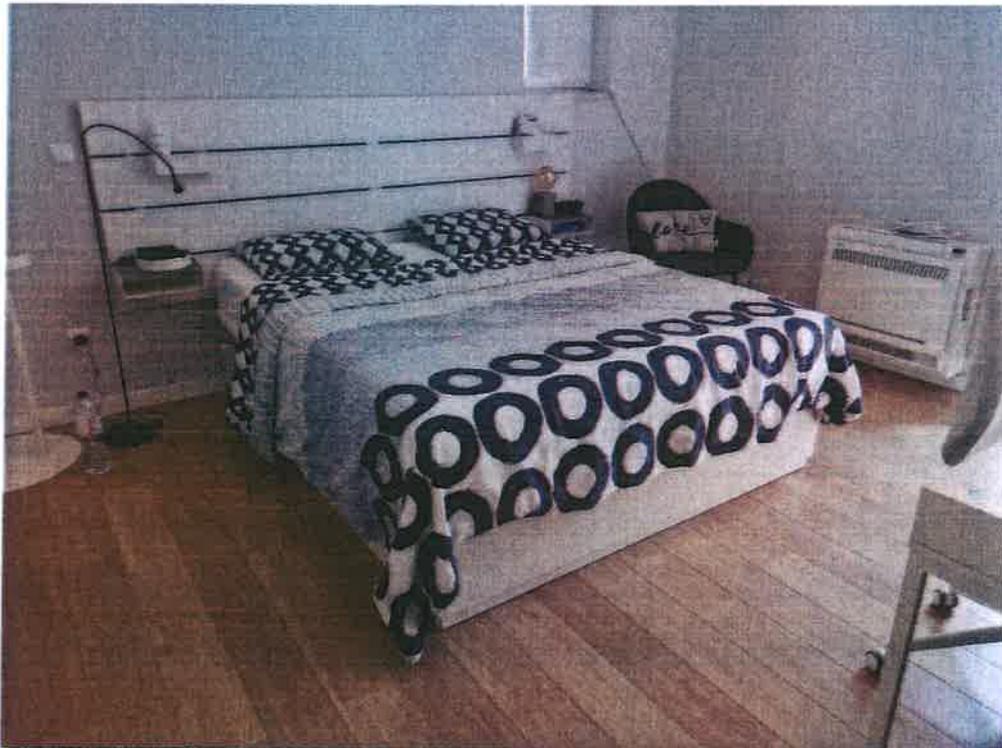
[Handwritten signature]

Handwritten signature or initials in the top right corner.



Handwritten signature and date '3/4/09' in the bottom right corner.

W



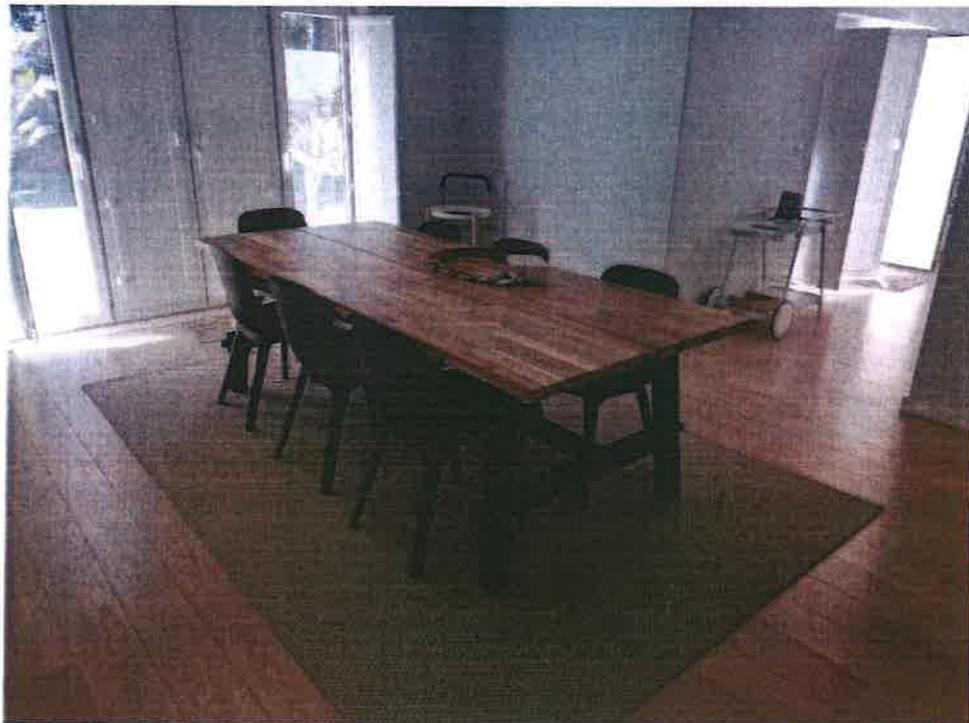
Ref Gas

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



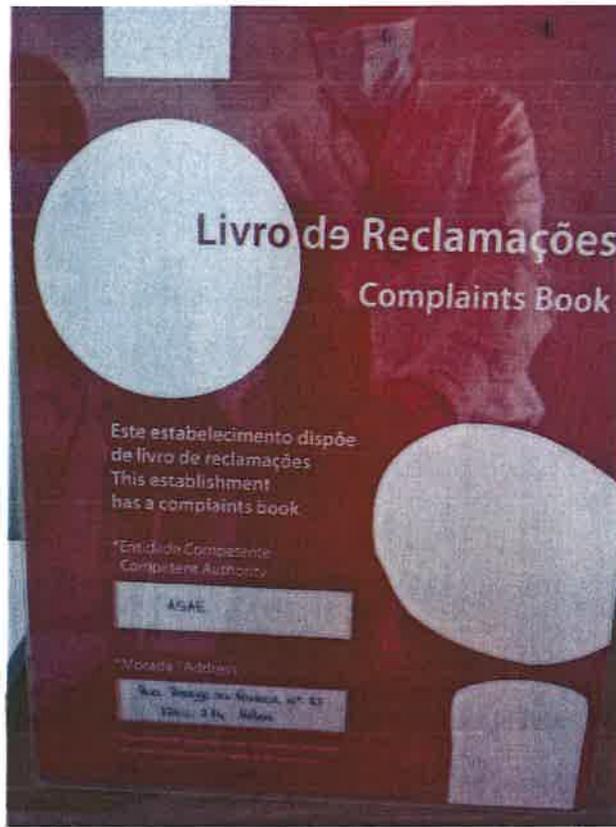
[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]



*Bel
Esp*

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONDICIONES PARTICULARES DA APÓLICE 0007389157
 Seguro Multirrisco
NOVO

CONDICIONES PARTICULARES DE LA APÓLICE

INDICER ACERTADA
 O coperto da modalidade tem a limite geral indicado nas condições particulares e um sub-limite de 2.500€ por pessoa segurada em o limite global fixo atípico, os montantes devidos de pessoas seguras serão sujeitos a terno.

De acordo com os dados facultados pelo Tomador, a redução do presente contrato teve como pressuposto o facto de habilitadamente segurado ter as seguintes proteções contra o risco de Incapacidade (em regime abajurado a diferença do malocultivo):

De acordo com as regras facultadas pelo Tomador, a cobertura do presente contrato teve como pressuposto o facto de habilitadamente segurado ter como proteções contra o risco de Roubo ou Roubos (sumos de seguros):

DIRECÇÕES LEGAIS E CONSULTAÇÃO

1.000 € - 100% Anualidade
 1.500 € - 150% Anualidade
 2.000 € - 200% Anualidade
 2.500 € - 250% Anualidade
 3.000 € - 300% Anualidade
 3.500 € - 350% Anualidade
 4.000 € - 400% Anualidade
 4.500 € - 450% Anualidade
 5.000 € - 500% Anualidade
 5.500 € - 550% Anualidade
 6.000 € - 600% Anualidade
 6.500 € - 650% Anualidade
 7.000 € - 700% Anualidade
 7.500 € - 750% Anualidade
 8.000 € - 800% Anualidade
 8.500 € - 850% Anualidade
 9.000 € - 900% Anualidade
 9.500 € - 950% Anualidade
 10.000 € - 1000% Anualidade

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Beyran

[Handwritten signature]

INFORMATION BOOK / LIBRO DE INFORMACIONES
LIBRO DE INFORMACION / LIBRO DE INFORMACIONES

TRABAJOS DOS ACORES
Rua da Lavoura, nº 13
2015-448-4484



- Este apartamento dispõe de uma excelente localização, com acesso fácil ao centro da cidade e ao shopping center.
- O apartamento dispõe de uma excelente localização, com acesso fácil ao centro da cidade e ao shopping center.
- Possui um jardim de jardim, com um espaço de lazer e um espaço de lazer.
- Este apartamento dispõe de uma excelente localização, com acesso fácil ao centro da cidade e ao shopping center.

1/2

2015-448-4484
2015-448-4484



EMERGÊNCIA
EMERGENCY
112

[Handwritten signature]