

3/81



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 21/2022 PROPOSTA N.º 2454/2022/DAF/DICONT/SERGEP
Realizada em 12/10/2022 DELIBERAÇÃO N.º 3388/2022

ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER OU NÃO O DIREITO DE PREFERÊNCIA – RUA ANTÓNIO JOSÉ BATISTA, N.ºS 90, 92 E 94, RUA DA CERÂMICA, N.ºS 2, 2A, 4, 4A, 6 E 8, RUA DOS FERROVIÁRIOS, N.ºS 1, 3, 5 E 7 E AZINHAGA DOS TRABALHADORES, BLOCO D, N.ºS 1, 3, 5, 7 E 7A - 2º E, EM SETÚBAL

O Direito de Preferência, legal ou convencional, consiste grosso modo na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa. Este direito privado, está dependente da demonstração de manifestação de vontade em ser realizado nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Assim, considerando que,

Para manifestação prévia da intenção de exercer o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, na sua versão atualizada, constam no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", os anúncios 147690/2022 e 148416/2022, dos quais são objeto o prédio correspondente à fração autónoma, designada pelas letras ED, do imóvel sito em Rua António José Batista, n.ºs 90, 92 e 94, Rua da Cerâmica, n.ºs 2, 2A, 4, 4A, 6 e 8, Rua dos Ferroviários, n.ºs 1, 3, 5 e 7 e Azinhaga dos Trabalhadores, Bloco D, n.ºs 1, 3, 5, 7 e 7A - 2º E, em Setúbal, quanto à compra e venda do mesmo imóvel, pelo valor de 215 000,00€ (Duzentos e Quinze mil euros);

e,

O referido prédio, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 4931 - ED, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16861 - ED, ambos da Freguesia de S. Sebastião, destinado a Habitação.

Analisadas as características do imóvel supra identificado, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do Artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere, nesta alienação, o Não Exercício do Direito de Preferência sobre o suprarreferido imóvel, pelo valor de 215 000,00€ (Duzentos e Quinze mil euros).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por Votos Contra; Abstenções; 10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA