Número: 144/2022
Data: 07/11/2022

E D I T A L

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: ----------

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal em reunião ordinária realizada em 26 de outubro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 3537/2022 – Proposta n.º 030/2022 – GAP – Aprovar a emissão de parecer desfavorável ao "Projeto do Plano de Gestão dos Riscos e Inundações do Sado e Mira (RH6) – 2.º Ciclo", para 2022/2027.

2. Deliberação n.º 3538/2022 – Proposta n.º 031/2022 – GAP – Aprovar o Parecer Técnico do Município de Setúbal, elaborado no âmbito da Consulta Pública relativa ao Processo de Licenciamento Único de Ambiente da ampliação da unidade industrial da CMYA, S.A., no complexo industrial da Mitrena, nas instalações da "The Navigator Company", na Freguesia do Sado, Concelho de Setúbal. Submeter a consulta pública no Portal Participa.

3. Deliberação n.º 3539/2022 – Proposta n.º 2535/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua General Daniel de Sousa, n.º 4 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 285 000,00€.

4. Deliberação n.º 3540/2022 – Proposta n.º 2536/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "U", do imóvel sito em Rua Minas da Borralha, Lote 14 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.

5. Deliberação n.º 3541/2022 – Proposta n.º 2537/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua Pulido Valente, n.º 5 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.

6. Deliberação n.º 3542/2022 – Proposta n.º 2538/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 21 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 71 000,00€.

7. Deliberação n.º 3543/2022 – Proposta n.º 2539/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 69 a 73, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.

8. Deliberação n.º 3544/2022 – Proposta n.º 2540/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Natália Correia, n.ºs 8 e 8A, em Azeitão, pelo valor de 327 000,00€.

9. Deliberação n.º 3545/2022 – Proposta n.º 2541/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Estrada da Algodeia - Machadas de Baixo, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.

10. Deliberação n.º 3546/2022 – Proposta n.º 2542/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Tortinhas, Casas de Azeitão - Núcleo Poente 2, Lote 48, em Azeitão, pelo valor de 445 000,00€.

11. Deliberação n.º 3547/2022 – Proposta n.º 2543/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Beco Garcia Peres, n.º 10, em Setúbal, pelo valor de 350 000,00€.

12. Deliberação n.º 3548/2022 – Proposta n.º 2544/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Barreto Gomes, n.ºs 1, 3, 5 e 7 - Duplex R/C e C/V, em Azeitão, pelo valor de 850 000,00€.

13. Deliberação n.º 3549/2022 – Proposta n.º 2545/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Clérigo, em Azeitão, pelo valor de 210 000,00€.

14. Deliberação n.º 3550/2022 – Proposta n.º 2546/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Tomás Ribeiro, n.º 110 – 2.º E, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.

15. Deliberação n.º 3551/2022 – Proposta n.º 2547/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 68 e 70, em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.

SETÚBAL

16. Deliberação n.º 3552/2022 – Proposta n.º 2548/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Dr. António Lopes Júnior, n.º 14 - Moradia Sul, em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.

17. Deliberação n.º 3553/2022 – Proposta n.º 2549/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua do Rosmaninho, n.º 3 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

18. Deliberação n.º 3554/2022 – Proposta n.º 2550/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra venda da fração autónoma, designada pelas letras "CI", do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.ºs 60, 62 a 62C, 64 a 64D, tornejando para a Rua D. Gertrudes Ligeiro, n.ºs 5 e 5A e Rua Diogo Fernandes Pereira, n.ºs 25 e 27–3D-B5, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.

19. Deliberação n.º 3555/2022 – Proposta n.º 2551/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua Antão Girão, n.ºs 77 a 85 e Avenida Cinco de Outubro, n.º 27 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 44 000,00€.

20. Deliberação n.º 3556/2022 – Proposta n.º 2552/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Antão Girão, n.ºs 77 a 85 e Avenida Cinco de Outubro, n.º 27 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 6 000,00€.

21. Deliberação n.º 3557/2022 – Proposta n.º 2553/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua da Cosider, n.ºs 2, 4, 6, 8 e 10 - Moradia Dta., em Azeitão, pelo valor de 315 000,00€.

22. Deliberação n.º 3558/2022 – Proposta n.º 2554/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sitio da Besuga, em Azeitão, pelo valor de 940 000,00€.

23. Deliberação n.º 3559/2022 – Proposta n.º 2555/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Montinho da Cotovia, n.ºs 103 e 105, em Setúbal, pelo valor de 123 500,00€.

SETÚBAL

24. Deliberação n.º 3560/2022 – Proposta n.º 2556/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "O", do imóvel sito em Rua da Fé, n.º 27 – 5.º REC., em Setúbal, pelo valor de 225 000,00€.

25. Deliberação n.º 3561/2022 – Proposta n.º 2557/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Felisberto Santos, n.º 13, em Azeitão, pelo valor de 175 000,00€.

26. Deliberação n.º 3562/2022 – Proposta n.º 2558/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua do Alecrim, n.º 14 - C/V Dta., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

27. Deliberação n.º 3563/2022 – Proposta n.º 2559/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vale Ana Gomes, Rua das Tulipas, Lote 136, em Setúbal, pelo valor de 420 000,00€.

28. Deliberação n.º 3564/2022 – Proposta n.º 2560/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Fernando Santos, n.º 19 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 128 000,00€.

29. Deliberação n.º 3565/2022 – Proposta n.º 2561/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Aldeia de Irmãos, Rua de São Lourenço, n.ºs 3 e 5 e Rua da Parreira, n.ºs 2 e 4, em Azeitão, pelo valor de 88 000,00€.

30. Deliberação n.º 3566/2022 – Proposta n.º 2562/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Avenida Belo Horizonte, Lote 4 – GAR. C/V Dta., em Setúbal, pelo valor de 2 500,00€.

31. Deliberação n.º 3567/2022 – Proposta n.º 2563/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta do Paraíso, Lote 20, em Setúbal, pelo valor de 325 000,00€.

SETÚBAL

32. Deliberação n.º 3568/2022 – Proposta n.º 2564/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta do Paraíso, Lote 21, em Setúbal, pelo valor de 325 000,00€.

33. Deliberação n.º 3569/2022 – Proposta n.º 2565/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito em Vale de Cerejeiras ou Monte Belo, Rua da Praceta Afonso Paiva, n.º 2 – 10.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 205 000,00€.

34. Deliberação n.º 3570/2022 – Proposta n.º 2566/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.ºs 138 a 138F - R/C, Loja, n.º 3, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

35. Deliberação n.º 3571/2022 – Proposta n.º 2567/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Pinhal de Negreiros, Lotes 92 e 93 – 1.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 183 500,00€.

36. Deliberação n.º 3572/2022 – Proposta n.º 2568/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 196, em Setúbal, pelo valor de 219 400,00€.

37. Deliberação n.º 3573/2022 – Proposta n.º 2569/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Rúben de Carvalho, n.º 1 e Rua José Carlos Ferreira, n.º 2 – 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 300 000,00€.

38. Deliberação n.º 3574/2022 – Proposta n.º 2570/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Vale de Cerejeiras, Estrada do Alentejo, n.º 9 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.

39. Deliberação n.º 3575/2022 – Proposta n.º 2571/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua Engenheiro Paulo Barros, n.º 5 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 134 000,00€.

SETÚBAL

40. Deliberação n.º 3576/2022 – Proposta n.º 2572/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.ºs 1, 3, 5 e 7 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 146 000,00€.

41. Deliberação n.º 3577/2022 – Proposta n.º 2573/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Rua da Malaca, n.ºs 5, 5A e 5B e Rua de Ormuz, n.ºs 4, 4A e 4B – 3.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.

42. Deliberação n.º 3578/2022 – Proposta n.º 2574/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua do Alecrim, n.º 18 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 68 000,00€.

43. Deliberação n.º 3579/2022 – Proposta n.º 2575/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Urbanização dos Jardins do Sado, Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Lote 11 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 109 500,00€.

44. Deliberação n.º 3580/2022 – Proposta n.º 2576/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q-1", do imóvel sito em Rua do Mormugão, n.º 54 – 5.º Centro Dto., em Setúbal, pelo valor de 96 150,00€.

45. Deliberação n.º 3581/2022 – Proposta n.º 2577/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Praceta Jorge Afonso, n.º 10 - R/C ET., em Setúbal, pelo valor de 73 000,00€.

46. Deliberação n.º 3582/2022 – Proposta n.º 2578/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AR", do imóvel sito em Vale de Cobro, Praça Professora Virgínia Rau, Lote 5 – 9.º D em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.

47. Deliberação n.º 3583/2022 – Proposta n.º 2579/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua do Bairro Afonso Costa, n.º 24 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.

SETÚBAL

48. Deliberação n.º 3584/2022 – Proposta n.º 2580/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Montinho da Cotovia, n.º 97, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.

49. Deliberação n.º 3585/2022 – Proposta n.º 2581/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 1 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 145 000,00€.

50. Deliberação n.º 3586/2022 – Proposta n.º 2582/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Praceta José Malhoa, n.º 3 e Praceta Santa Rita Pintor, n.ºs 10, 11 e 12 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.

51. Deliberação n.º 3587/2022 – Proposta n.º 2583/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua Batalha do Viso, n.ºs 89, 89A, 91 e 91A - Bloco Nascente, R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.

52. Deliberação n.º 3588/2022 – Proposta n.º 2584/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Praia da Saúde, n.ºs 11, 11A a 11E, 13, 13A, 13B, 15, 15A a 15H - R/C Loja, n.º 6, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

53. Deliberação n.º 3589/2022 – Proposta n.º 2585/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AC", do imóvel sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 3 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 225 000,00€.

54. Deliberação n.º 3590/2022 – Proposta n.º 2586/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Praceta de Jorge Afonso, n.º 10 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.

55. Deliberação n.º 3591/2022 – Proposta n.º 2587/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua do Moinho, n.º 7 – 2.º D 42, em Setúbal, pelo valor de 87 000,00€.

SETÚBAL

56. Deliberação n.º 3592/2022 – Proposta n.º 2588/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Rei Lavrador, n.º 11, em Azeitão, pelo valor de 317 500,00€.

57. Deliberação n.º 3593/2022 – Proposta n.º 2589/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Praceta Bonifácio Lázaro, n.º 2 – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.

58. Deliberação n.º 3594/2022 – Proposta n.º 2590/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Poço Mouro, Alto da Guerra, em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.

59. Deliberação n.º 3595/2022 – Proposta n.º 2591/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AF", do imóvel sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 3 – 7.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.

60. Deliberação n.º 3596/2022 – Proposta n.º 2592/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Casal de Bolinhos, Rua Baltazar Guimarães, n.º 10, em Azeitão, pelo valor de 70 000,00€.

61. Deliberação n.º 3597/2022 – Proposta n.º 2593/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Juventude Azeitonense, Lote 152, em Azeitão, pelo valor de 487 000,00€.

62. Deliberação n.º 3598/2022 – Proposta n.º 2594/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito em Praceta Professor Hernâni Cidade, n.º 2 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 138 750,00€.

63. Deliberação n.º 3599/2022 – Proposta n.º 2595/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 32 - C/V Dta., em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.

64. Deliberação n.º 3600/2022 – Proposta n.º 2596/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua Lopo Homem, n.º 4 - R/C C., em Setúbal, pelo valor de 58 000,00€.

SETÚBAL

65. Deliberação n.º 3601/2022 – Proposta n.º 2597/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Urbanização do Bairro Afonso Costa, Rua São João de Deus, Lote 87 – 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 98 000,00€.

66. Deliberação n.º 3602/2022 – Proposta n.º 2598/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua das Oliveiras, n.º 32, tornejando para a Rua Paulino de Oliveira, n.º 62 – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€.

67. Deliberação n.º 3603/2022 – Proposta n.º 2599/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Afonso do Paço, n.º 13, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.

68. Deliberação n.º 3604/2022 – Proposta n.º 2600/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Rua do Antigo Olival, n.º 8 e Rua da Figueira Grande, n.ºs 5 e 7 – 3.º B 42, em Setúbal, pelo valor de 66 150,00€.

69. Deliberação n.º 3605/2022 – Proposta n.º 2601/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Cova da Onça, Areias - Rua Formosa e Rua Camilo Castelo Branco, em Setúbal, pelo valor de 900 000,00€.

70. Deliberação n.º 3606/2022 – Proposta n.º 2602/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua General Daniel de Sousa, n.º 14, em Setúbal, pelo valor de 490 000,00€.

71. Deliberação n.º 3607/2022 – Proposta n.º 2603/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 156, 158, 160, 162 e 164 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 55 500,00€.

72. Deliberação n.º 3608/2022 – Proposta n.º 2604/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Padaria, n.º 133, em Azeitão, pelo valor de 393 000,00€.

SETÚBAL

73. Deliberação n.º 3609/2022 – Proposta n.º 2605/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Cidade de Setúbal, n.º 2, em Setúbal, pelo valor de 68 253,00€.

74. Deliberação n.º 3610/2022 – Proposta n.º 2606/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Jaime Cortesão, n.º 39, em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.

75. Deliberação n.º 3611/2022 – Proposta n.º 2607/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AD", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 5.º B, em Setúbal, pelo valor de 51 000,00€.

76. Deliberação n.º 3612/2022 – Proposta n.º 2608/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Melros, n.º 11, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.

77. Deliberação n.º 3613/2022 – Proposta n.º 2609/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 47, 49 e 51, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.

78. Deliberação n.º 3614/2022 – Proposta n.º 2610/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Avenida Natália Correia, n.º 8 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.

79. Deliberação n.º 3615/2022 – Proposta n.º 2611/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Praceta João dos Santos, n.º 3 e Rua Henrique Rosa, n.ºs 24 e 26 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 189 000,00€.

80. Deliberação n.º 3616/2022 – Proposta n.º 2612/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Quinta dos Vidais, Rua Falcão Machado, Lote 17 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 152 500,00€.

81. Deliberação n.º 3617/2022 – Proposta n.º 2613/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. Fernando vale, n.ºs 12 e 12A, em Azeitão, pelo valor de 435 000,00€.

SETÚBAL

82. Deliberação n.º 3618/2022 – Proposta n.º 2614/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Bombeiros Voluntários de Setúbal, n.º 40, em Setúbal, pelo valor de 35 588,00€.

83. Deliberação n.º 3619/2022 – Proposta n.º 2615/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Lázaro Losano, n.º 15 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 230 000,00€.

84. Deliberação n.º 3620/2022 – Proposta n.º 2616/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 - R/C C., em Setúbal, pelo valor de 32 079,00€.

85. Deliberação n.º 3621/2022 – Proposta n.º 2617/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito em Rua Joaquim Brandão, n.ºs 10, 12 e 14 e Avenida Mariano de Carvalho, n.ºs 23, 23A e 23B – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.

86. Deliberação n.º 3622/2022 – Proposta n.º 2618/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua dos Leques, Casas de Azeitão, Núcleo Poente II, Lote 4 – 1.º Bloco 4-A, em Azeitão, pelo valor de 190 000,00€.

87. Deliberação n.º 3623/2022 – Proposta n.º 2619/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Aldeia Rica, Quinta dos Foios, Lote 47, em Azeitão, pelo valor de 187 500,00€.

88. Deliberação n.º 3624/2022 – Proposta n.º 2620/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua José Carlos da Maia, n.ºs 60, 62 e 64, tornejando para a Rua das Oliveiras, n.ºs 1, 3 e 5 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 106 000,00€.

89. Deliberação n.º 3625/2022 – Proposta n.º 2621/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Óscar Pacheco, n.º 11 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 197 000,00€.

SETÚBAL

90. Deliberação n.º 3626/2022 – Proposta n.º 2622/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Ocidental do Convento, n.ºs 7 e 7A e Rua da Encosta, n.º 8 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 179 500,00€.

91. Deliberação n.º 3627/2022 – Proposta n.º 2623/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BC", do imóvel sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 44 – 6.º andar, em Setúbal, pelo valor de 185 000,00€.

92. Deliberação n.º 3628/2022 – Proposta n.º 2624/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 359, 361 e 363, em Setúbal, pelo valor de 500 000,00€.

93. Deliberação n.º 3629/2022 – Proposta n.º 2625/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Principal de Praias do Sado, n.º 114 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 58 500,00€.

94. Deliberação n.º 3630/2022 – Proposta n.º 2626/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AT", do imóvel sito em Avenida da Independência das Colónias, n.º 30 (Lote B -1) – 8.º A, em Setúbal, pelo valor de 111 000,00€.

95. Deliberação n.º 3631/2022 – Proposta n.º 2627/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Avenida Avelar Brotero, n.º 53 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.

96. Deliberação n.º 3632/2022 – Proposta n.º 2628/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Rio da Figueira à Baixa de Brancanes, Lote 6 - R/C Frt., em Setúbal, pelo valor de 70 000,00€.

97. Deliberação n.º 3633/2022 – Proposta n.º 2629/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua da Fé, Lote 17 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.

SETÚBAL

98. Deliberação n.º 3634/2022 – Proposta n.º 2630/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Rua Abel Salazar, n.º 25 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 167 500,00€.

99. Deliberação n.º 3635/2022 – Proposta n.º 2631/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Praceta Armindo Martins, n.º 3 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.

100. Deliberação n.º 3636/2022 – Proposta n.º 2632/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras "A" e "B", dos imóveis sitos em Rua de Damão, n.º 8 - R/C Dto. e R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 200 000,00€.

101. Deliberação n.º 3637/2022 – Proposta n.º 2633/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua da Batalha do Viso, n.ºs 119 e 119A - R/C D., em Setúbal, pelo valor de 85 000,00€.

102. Deliberação n.º 3638/2022 – Proposta n.º 2634/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Casal das Figueiras, Lote 288, em Setúbal, pelo valor de 225 000,00€.

103. Deliberação n.º 3639/2022 – Proposta n.º 2635/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Vila Nogueira de Azeitão, Rua Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense, n.ºs 25 e 27 - Moradia Esq., em Azeitão, pelo valor de 60 000,00€.

104. Deliberação n.º 3640/2022 – Proposta n.º 2636/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Avenida D. João II, n.º 22 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.

105. Deliberação n.º 3641/2022 – Proposta n.º 2637/2022– DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a prestação de serviços de auditoria externa e revisão legal de contas, individuais e consolidadas, para os anos de 2022 a 2024", realizada através do Concurso Público n.º 07/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, ratificar a adjudicação;

SETÚBAL

-Aprovar o Relatório Final em anexo, contendo a Proposta apresentada a Concurso;
- Adjudicar a "prestação de serviços de auditoria externa e revisão legal de contas, individuais e consolidadas para os anos de 2022 a 2024", à empresa MARQUES, CRUZ & ASSOCIADO, SROC, LDA., pelo montante de 29.400,00 € (Vinte e Nove mil e Quatrocentos euros) acrescidos de IVA, à taxa intermédia em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada;
- Aprovar a minuta do Contrato;
- Delegar no Presidente da Câmara competência para resposta às reclamações da minuta do Contrato e autorização para assinatura do Contrato;
- Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

106. Deliberação n.º 3643/2022 – Proposta n.º 2643/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a celebração de contrato de arrendamento para instalação dos Serviços Municipalizados de Setúbal, com Rosa Maria Barradas Namorado Canhoto Antunes contribuinte fiscal nº 154007633 e António Amadeu Terra Ferreira Bastos, contribuinte fiscal nº 154018980, referente aos prédios urbanos constituídos em regime de propriedade horizontal, nomeadamente a Fração "AR", a que corresponde a letra B do 3.º Andar, sito em Avenida 5 de Outubro, 146 a 148 e Rua Joaquim Brandão, nº 2, Fração "B" a que corresponde a CV – 1 (parqueamento de viatura), sito Rua Joaquim Brandão, nºs 4, 6 e 8 e Fração "AQ", a que corresponde a letra A do 3.º Andar, sito em Avenida 5 de Outubro, 146 a 148 e Rua Joaquim Brandão, nº 2, por um prazo de 1 (um) ano de duração efetiva, com início em 1 de novembro de 2022 e termo em 30 de outubro de 2023, podendo renovar-se automática e sucessivamente por períodos iguais, com a renda mensal de 1625,00 €, durante o primeiro ano de vigência do contrato, passando para 1500,00 € nos anos seguintes.

107. Deliberação n.º 3644/2022 – Proposta n.º 19/2022 – DRH/DIGAT – Aprovar o recrutamento de trabalhadores para ocupação de postos de trabalho titulados por contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado previstos e não ocupados no Mapa de Pessoal do Município de Setúbal para o ano de 2022, através da abertura de procedimentos concursais comuns, ao abrigo e nos termos dos artigos 30.º, n.º 4, da LTFP, aprovada em anexo à Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na redação dada pela Lei n.º 25/2017, de 30 de maio, 4.º, n.º 1, e 9.º, n.º 1, ambos do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, e do regime constante da Portaria n.º 125-A/2019, de 30 de abril, na sua atual redação, para ocupação dos seguintes postos de trabalho nas carreiras, categorias e atividades nas áreas funcionais que se referem cuja caracterização dos correspondentes postos de

SETÚBAL

trabalho é a que se encontra descrita no Mapa de Pessoal próprio do Município de Setúbal aprovado para o corrente ano de 2022, nomeadamente:

- Assistente Técnico (Apoio Administrativo) - 3 postos de trabalho;

108. Deliberação n.º 3645/2022 – Proposta n.º 013/2022/DASU/GAGIP – Aprovar a isenção de taxas de Licenças Especiais de Ruído, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
União das Freguesias de Setúbal	Festival Visicodo	Dias 9, 10 e 11 de setembro de 2022	14h00 às 24h00, 00h00 às 01h00 e 14h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	566,85 €
Comerciantes da Rua Antão Girão	Evento Musical e Gastronómico	Dias 17 e 18 de setembro de 2022	10h00 às 20h00, 10h00 às 20h00, respetivamente	566,85 €
União Cultural Recreativa Desportiva Praiense	38.º Concurso do Vestido de Chita	Dias 4 e 5 de outubro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	194,20 €
Núcleo Bicross de Setúbal	Comemorações do 22.º Aniversário – Baile	Dia 24 de setembro de 2022	20h00 às 24h00	291,30 €
Grupo Desportivo Setubalense "Os 13"	Espetáculo Especial de Teatro Halloween	Dia 30 de outubro de 2022	16h00 às 23h00	194,20 €
Grupo Desportivo Setubalense "Os 13"	Noite de Karaoke	Dia 31 de outubro de 2022	18h00 às 24h00	194,20 €
Clube Recreativo Palhavã	Baile	Dias 4 e 5 de outubro de 2022	21h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	291,30 €
Clube Recreativo Palhavã	Baile	Dias 31 de outubro e 1 de novembro de 2022	21h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	194,20 €
Grupo Motard Xupa Cabras	Festa do Outono	Dias 1 e 2 de outubro de 2022	10h00 às 24h00, 00h00 às 04h00, respetivamente	291,30 €

SETÚBAL

109. Deliberação n.º 3646/2022 – Proposta n.º 2640/2022 – DOM – Autorizar a Abertura do Concurso Público n.º 31/2022/DEB/DAF/DICOMP/SECOMP, para a Prestação de Serviços de Limpeza em Estabelecimentos de Ensino do Município de Setúbal, para o ano de 2023, com o preço base de 243 060,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivos anexos, bem como a designação do júri do procedimento.
Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

110. Deliberação n.º 3647/2022 Proposta n.º 2638/2022/ DOM/DAF/DICOMP/SECOMP - Autorizar a Abertura do procedimento por Ajuste Direto n.º 299/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, para o fornecimento de energia elétrica em baixa tensão normal (BTN), baixa tensão especial (BTE) e média tensão (MT), para alimentar todas as infraestruturas, equipamentos e instalações integradas nos Serviços Municipalizados de Setúbal, pelo período de 5 meses, ao abrigo dos lotes 1, 2 e 3 do acordo quadro AQ-ELE-2020, com o preço base de 700 000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.
Aprovar o caderno de encargos, bem como a minuta do convite para apresentação de proposta;
Convidar a apresentar proposta as empresas:
- AXPO ENERGIA PORTUGAL, UNIPESSOAL, LDA.
- ENDESA ENERGIA, S.A.
- HEN - SERVIÇOS ENERGÉTICOS, LDA.
- GALP POWER, S.A.
- IBERDROLA CLIENTES PORTUGAL, UNIPESSOAL, LDA.
- EDP COMERCIAL, S.A.

Aprovar o júri do procedimento e designar como gestora do contrato a Eng.ª Lénia Guerreiro, Diretora do Departamento de Obras Municipais para a função de acompanhar permanentemente a respetiva execução;
Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

111. Deliberação n.º 3648/2022 – Proposta n.º 2639/2022 – DOM/ DAF/ DICOMP/ SECOMP – Autorizar a Abertura do procedimento por Ajuste Direto n.º 299/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, para o fornecimento contínuo de gasóleo, para abastecimento das viaturas da frota municipal e da Companhia de Bombeiros

SETÚBAL

Sapadores de Setúbal, para o ano de 2022/2023, ao abrigo do Lote 5 do acordo quadro AQ-CR-2019, da ESPAP, com o preço base de 984 000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.
Aprovar o caderno de encargos, bem como a minuta do convite para apresentação de proposta;
Convidar a apresentar proposta as empresas:

- PETROGAL, S.A.
- REPSOL PORTUGUESA, LDA.
- BP PORTUGAL – COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS BE LIBRIFICANTES, S.A.

Aprovar o júri do procedimento e designar como gestor do contrato o Eng.º João Eleutério Branco, Chefe da DITEM para a função de acompanhar permanentemente a respetiva execução;
Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

112. Deliberação n.º 3649/2022 – Proposta n.º 37/2022 – DOM – No âmbito da Empreitada CP 10/2022/DOM - "EN 10-4 ENTRE KM 15 + 255 E O KM 21 + 072 – Beneficiação", autorizar a adjudicação excecional acima do preço base e aumento da despesa, à concorrente ESTRELA DO NORTE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A., no valor de 645 119,87€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Aprovar a ata n.º 4 de 12/10/2022 do júri do procedimento referente à apreciação de pronuncia de 06/10/2022, apresentada pela concorrente nos termos do artigo 70.º, n.º 6 do CCP, juntamente com o artigo 5.º do DL n.º 36/2022, de 20/05 (Revisão Extraordinária de Preços).

113. Deliberação n.º 3650/2022 – Proposta n.º 38/2022 – DOM – No âmbito da Empreitada "CP 13/2011 – RESET – Modernização e Ampliação do Fórum Municipal Luísa Todi", adjudicada a ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A., homologar o auto de receção definitiva de 04/10/2022, com a consequente receção definitiva da empreitada e liberação das garantias existentes.

114. Deliberação n.º 3651/2022 – Proposta n.º 39/2022 – DOM - No âmbito Empreitada CP 34/2016 - "Desenvolvimento das Infraestruturas de Ensino – Setúbal (EB1/JI Arcos, EB1/JI Monte Belo, EB1 Fonte do Lavra, EB1 Pinheirinhos e EB1/JI S. Gabriel" adjudicada a TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., que teve receção provisória em 25/09/2017 e tem prazo máximo de garantia de 10 anos, contado a partir de 25/09/2017, liberar 10% do montante da caução prestada e homologar o termo para libertação da garantia. Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os

SETÚBAL

atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

115. Deliberação n.º 3652/2022 – Proposta n.º 2641/2022 – DCDJ/DAF/DICOMP/SECOMP- Autorizar a abertura do Concurso Público n.º 30/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, para a prestação de serviços de segurança e vigilância no Parque Santiago, pelo período de 18 meses e na Feira de Santiago, durante a edição de 2023, com o preço base de 158.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivos anexos, bem como o júri do procedimento e designar como gestor do contrato o Dr. Rodrigo Mateus, Chefe da Divisão de Feiras e Mercados para a função de acompanhar permanentemente a respetiva execução do mesmo.
Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

116. Deliberação n.º 3653/2022 – Proposta n.º 92/2022 – DCDJ/DIDES - Aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao Outdoor Clube de Setúbal, no âmbito da X Duratrail – Circuito Nacional de Trail, no valor de 3.000,00€

117. Deliberação n.º 3654/2022 – Proposta n.º 93/2022 – DCDJ/DIDES - Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Federação Portuguesa de Damas, no âmbito da realização do evento desportivo Taça do Mundo de Damas Clássicas 2022, no valor de 1.400,00€

118. Deliberação n.º 3655/2022 – Proposta n.º 94/2022 – DCDJ/DICUL – Aceitar a doação de artefactos etnográficos de Possidónio José Felício Chitas e aprovar um voto de agradecimento ao doador.

119. Deliberação n.º 3656/2022 – Proposta n.º 95/2022 – DCDJ/DISOC - Aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao Banco Alimentar Contra a Fome da Península de Setúbal, no valor de 5.000,00€

120. Deliberação n.º 3657/2022 – Proposta n.º 96/2022 – DCDJ/DIMEF - Isentar o pagamento de taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – auditório, sala de formação e sala de reuniões – 3º trimestre de 2022, relativamente às seguintes iniciativas:

SETÚBAL

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Motivo da Utilização	Equipamento Municipal
Associação Setúbal Voz	Ensaios do Coro Setúbal Voz	Dias 7, 12 a 15, 18 a 21 e 26 a 29 de julho (3 horas p/dia). Dias 1 a 4, 9 a 11, 16 a 19, 23 a 26 e 29 a 31 de agosto (3 horas p/dia). Dias 1, 2, 6, 7, 9, 12 a 16, 19 a 23 e 26 a 31 de setembro (3horas p/dia)	3.978,00€	Atividade Cultural	Auditório do NNIES
AISET - Associação Industrial da Península de Setúbal	Reunião e Seminário	7 de julho (10h00 às 18h00) nas salas de reuniões e formação. 8 de setembro (16h30 às 18h30)	220,00€	Atividade Económica	Sala de Reuniões e de formação do NNIES
CAVI - Centro de Apoio à Vida Independente	Formação	15 de setembro (09h00 às 13h00)	48,00€	Atividade de Âmbito Social	Sala de formação do NNIES

121. Deliberação n.º 3658/2022 – Proposta n.º 760/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 290/22, de que é titular CARLOS JOSÉ GONÇALVES PINTO DOS SANTOS MOTA, e em conformidade com o requerimento 6177/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar térrea, garagem e muro de vedação confinante com arruamento público, do Lote n.º 4, inscrito sob o art.º 4905, da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Alexandre Cabral Lote 4.

122. Deliberação n.º 3659/2022 – Proposta n.º 761/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 210/22, de que é titular CONSTRUÇÕES KIM2020, LDA., e em conformidade com o requerimento 4300/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar térrea, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 3593 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua dos Vitoriosos, Lotes 47 e 48 - Brejos do Clérigo.

123. Deliberação n.º 3660/2022 – Proposta n.º 762/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 26/22, de que é titular ANDRÉ FILIPE AROCHA COSTA, e em conformidade com o requerimento 570/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 6143 da União das Freguesias de Azeitão, sito na Rua da Ferradura Galeotas.

124. Deliberação n.º 3661/2022 – Proposta n.º 763/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 544/21, de que é titular ANA PEREIRA SIMÕES, LDA, e em conformidade com o requerimento 10123/21, aprovar o projeto de arquitetura para a construção de moradia unifamiliar, garagem e muro de vedação

SETÚBAL

confinante com arruamento público, do prédio urbano inscrito sob o art.º 11600 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Ferradura, Lote 65 e 66, Galeotas.

125. Deliberação n.º 3662/2022 – Proposta n.º 764/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 543/21, de que é titular ANA PEREIRA SIMÕES, LDA, e em conformidade com o requerimento 10122/21, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 11599 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Ferradura, Lote 67, Galeotas.

126. Deliberação n.º 3663/2022 – Proposta n.º 765/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 328/22 de que é titular SÉRGIO FILIPE FONTES, e em conformidade com o requerimento 7169/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com arruamentos públicos, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 3532 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Paulo da Gama Lote 84.

127. Deliberação n.º 3664/2022 – Proposta n.º 766/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 344/22, de que é titular B.B. SANTOS - CONSTRUÇÕES, LDA., e em conformidade com o requerimento 7248/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de edifício, em propriedade horizontal, composto por 4 moradias unifamiliares, 4 garagens, piscinas e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 11856 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Idelira Lourinha Elias, Brejos de Azeitão.

128. Deliberação n.º 3665/2022 – Proposta n.º 767/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 249/22, de que é titular JOAQUIM DE AZEVEDO CERQUEIRA PEREIRA E OUTRA, e em conformidade com o requerimento 5152/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de garagem e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 7828 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Miguel Fernandes Caleiro, n. º 26, Brejos de Azeitão.

129. Deliberação n.º 3666/2022 – Proposta n.º 768/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 177/22, de que é titular ZITA FEHER, e em conformidade com o requerimento 7444/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de moradia unifamiliar existente, anexos e muro de vedação, do prédio rústico descrito n.º 338, constituído na 2.ª Conservatória do

SETÚBAL

Registo Predial de Setúbal. sob o n.º 2274 da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, sito em Rua Monte dos Cucos, n.º 9, Gâmbia, sob determinadas condições.

130. Deliberação n.º 3667/2022 – Proposta n.º 769/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 128/22, de que é titular AUTONEUM PORTUGAL, LDA, e em conformidade com o requerimento 2839/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção sob determinadas condições para legalização de obras de alteração e ampliação de edifício industrial existente, prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 80, seção C (rústico) e sob o art.º 3141 (urbano), da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, sito em Rua Manuel Gonçalves Martins.

131. Deliberação n.º 3668/2022 – Proposta n.º 770/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 368/21, de que é titular CARLOS FERNANDO DOS SANTOS C. PINTO, e em conformidade com o requerimento 6286/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de moradia térrea, com aproveitamento de sótão para arrumos, garagem e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano inscrito sob o art.º 140 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua José António Fernandes 36 36, sob determinadas condições.

132. Deliberação n.º 3669/2022 – Proposta n.º 771/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 239/22, de que é titular WOLFGANG ARTUR GOETZ, e em conformidade com o requerimento 7463/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de alterações efetuadas em moradia unifamiliar, garagem, canil, piscina e licenciamento de alteração dos 2 muros de vedação confinantes com os arruamentos públicos, do prédio misto, inscrito sob o art.º 250 seção 1B da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua de São Gonçalo 73, sob determinadas condições.

133. Deliberação n.º 3670/2022 – Proposta n.º 772/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 68/22, de que é titular RUTE ALEXANDRA PEREIRA RODRIGUES VIEITOS, e em conformidade com o requerimento 1512/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção condicionada à apresentação de licença emitida pela Infraestruturas de Portugal, I.P., para alteração/ampliação de moradia unifamiliar, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com o arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 381 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua 25 de abril n.º 120.

SETÚBAL

134. Deliberação n.º 3671/2022 – Proposta n.º 773/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 730/18, de que é titular RICARDO FILIPE FIGUEIREDO DA SILVA, e em conformidade com o requerimento 6622/22, aprovar o projeto de arquitetura de alterações efetuadas na moradia unifamiliar e construção de piscina, no prédio urbano inscrito sob o art.º 10677 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Rui de Moura Belo, Lote 39.

135. Deliberação n.º 3672/2022 – Proposta n.º 774/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 316/22, de que é titular SUAVE RAZÃO, LDA., e em conformidade com o requerimento 6844/22, aprovar o projeto de arquitetura para ampliação da implantação do edifício, inscrito sob o art.º 1701, da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua General Daniel de Sousa 97, sob determinadas condições.

136. Deliberação n.º 3673/2022 – Proposta n.º 775/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 403/06, de que é titular IMORETALHO GESTÃO DE IMÓVEIS SA., e em conformidade com o requerimento 7164/22, aprovar o projeto de arquitetura de ampliação de unidade de Supermercado "Pingo Doce", sita em Quinta Velha Pasmados, sob determinadas condições.

137. Deliberação n.º 3674/2022 – Proposta n.º 776/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 403/06, de que é titular SAPEC BENS E SERVIÇOS PARTILHADOS SA., e em conformidade com o requerimento 5173/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder condicionadamente a licença de construção de parque de estacionamento descoberto e muro de vedação, do prédio urbano registado na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal com o n.º 363, com o artigo urbano n.º 4364-P, da Freguesia do Sado, sito na Av. Rio Douro, Herdade das Praias, Mitrena, sob determinadas condições.

138. Deliberação n.º 3675/2022 – Proposta n.º 777/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 227/22, de que é titular CASTELO D'ALFAZEMA UNIPESSOAL LDA., e em conformidade com o requerimento 4666/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de demolição total de um edifício com vista à construção de uma moradia unifamiliar com 2 pisos, sita em Rua Joaquim José Santana n.º 11 e 13 em Setúbal.

139. Deliberação n.º 3676/2022 – Proposta n.º 778/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 56/22, de que é titular do processo BLUE COAST PARADISE PROPERTIES, LDA., e em conformidade com o requerimento n.º 7583/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar térrea, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com

SETÚBAL

arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 7545 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua do Parreiral, Lote 2, Brejos de Azeitão.

140. Deliberação n.º 3677/2022 – Proposta n.º 779/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 57/22, de que é titular do processo BLUE COAST PARADISE PROPERTIES, LDA., e em conformidade com o requerimento n.º 7584/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar térrea, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 7547 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua do Parreiral, Lote 3, Brejos de Azeitão.

141. Deliberação n.º 3678/2022 – Proposta n.º 780/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 167/20, de que é titular do processo SEVEN PROPERTIES-SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., e em conformidade com o requerimento n.º 7219/21, ndeferir o projeto de arquitetura e licença de obras de reconstrução e alteração do imóvel em vias de classificação, prédio misto inscrito sob o artigo 123 da Secção H e H1 da matriz rústica da União de Freguesias de Setúbal, sito em Quinta da Herdade da Comenda.

142. Deliberação n.º 3679/2022 – Proposta n.º 781/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 35/22, de que é titular VERA LUÍSA PARDAL PATOLEIA, e em conformidade com o requerimento 5660/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura, para obras de alteração efetuadas no decorrer da obra de um estabelecimento comercial de 1 piso, sito em Rua de Lisboa n.º 282, Brejos de Azeitão.

143. Deliberação n.º 3680/2022 – Proposta n.º 782/2022 – DURB/ DIGU - No âmbito do processo n.º 28/22, de que é titular THESEUS - ATIVIDADES TURISTICAS, S.A., e em conformidade com o requerimento 5805/22, aprovar a informação prévia favorável de viabilidade de construção de edifício de habitação coletiva, legalização de moradia e de apoios agrícolas, tanque e ocupação do solo, condicionada à apresentação de elementos, de um prédio misto, inscrito sob o art.º 103 da seção G da União de Freguesias de Azeitão, sito em Aldeia da Piedade.

144. Deliberação n.º 3681/2022 – Proposta n.º 783/2022 – DURB/ DIGU - No âmbito do processo n.º 25/21, de que é titular HYPERION RENEWABLES H2, UNIPESSOAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 6175/22, aprovar a Informação Prévia para construção de uma Central de Produção de Hidrogénio Verde com uma área de construção/implantação de 477,90m², do prédio misto,

SETÚBAL

inscrito sob a matriz n.º 34, secção A e parte urbana inscrita sob o art.º 10852 da Freguesia de S. Sebastião, sito em Poçoilos Estrada dos Ciprestes.

145. Deliberação n.º 3682/2022 – Proposta n.º 784/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 73/22, de que é titular ELEGANTE CRITÉRIO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., e em conformidade com o requerimento 1703/22, aprovar o projeto de arquitetura e a licença de construção para legalização de obras de alteração, regularização das alterações efetuadas à edificação, alteração da fachada, da tipologia dos fogos e ampliação de um dos fogos, prédio urbano inscrito sob o artigo 5422º da matriz urbana da União de Freguesias de Azeitão, sito em Rua Almeida Carvalho 6.

146. Deliberação n.º 3683/2022 – Proposta n.º 785/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 545/21, de que é titular DRUIDAS & ORBITAS UNIPESSOAL LDA., e em conformidade com o requerimento 10148/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção, para alterações e legalização de ampliação, de parte de um edifício destinado a comércio, com vista à alteração de uso para comércio/serviços, do prédio urbano inscrito sob o artigo 1218 da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes 12.

147. Deliberação n.º 3684/2022 – Proposta n.º 786/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 956/18, de que é titular CURIOUSCOURTESY, LDA., e em conformidade com o requerimento 5843/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas em obra a decorrer sob o Alvará de Licenciamento de Obras de Construção n.º 45/21, do prédio urbano em propriedade horizontal, inscrito sob o art.º 5835, do edifício de habitação unifamiliar, sito em Rua dos Mártires da Pátria n.º 35, tornejando o Beco dos Mártires da Pátria n.º 7, Setúbal.

148. Deliberação n.º 3685/2022 – Proposta n.º 787/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 364/19, de que é titular VICTORYPYRAMID, LDA., e em conformidade com o requerimento 8587/19, conceder condicionadamente a licença de construção para alteração e ampliação de edifício habitacional, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 119, da Freguesia de São Sebastião, sito em Rua das Barrocas, tornejando para o Beco das Fontainhas, 1, 3, sob determinadas condições.

149. Deliberação n.º 3686/2022 – Proposta n.º 788/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 85/20, de que é titular RUMO TROPICAL LDA., e em conformidade

SETÚBAL

com o requerimento 4633/22, conceder condicionadamente a licença de construção para ampliação alteração, com alteração de utilização de fração para habitação, da fração inscrita na matriz urbana sob o artigo n.º 4734, da União de Freguesias de Setúbal, sito em Travessa Ocidental do Lago 7 Fração D.

204. Deliberação n.º 3687/2022 – Proposta n.º 789/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 116/20, de que é titular CLARO CONTRASTE - CONTRUÇÕES, LDA., e em conformidade com o requerimento 8450/22, conceder condicionadamente a licença de construção para ampliação e alteração de edifício habitacional, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1140, da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua Trabalhadores do Mar 35 e 39, sob determinadas condições.

205. Deliberação n.º 3688/2022 – Proposta n.º 790/2022 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 28/22, de que é titular 3G ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, LDA., e em conformidade com o requerimento 8555/22, conceder condicionadamente a licença de construção para ampliação e alteração de edifício habitacional, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 147, da Freguesia de São Sebastião, sito em Rua Poço das Fontainhas 14, 16, 18, sob determinadas condições.

206. Deliberação n.º 3689/2022 – Proposta n.º 791/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 290/21, de que é titular CHOR KIU NG, e em conformidade com o requerimento 7986/22, conceder condicionadamente a licença de construção para alteração de edifício habitacional, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 288, da Freguesia de São Sebastião, sito em Rua José Fontana, 38, 40, sob determinadas condições.

207. Deliberação n.º 3690/2022 – Proposta n.º 792/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 21/18, de que é titular INÊS ANTUNES DA COSTA PAULA, e em conformidade com o requerimento 2434/22, aceitar as telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra e aprovar o projeto de arquitetura para alterações da forma das caixilharias do piso 1 e 2, prédio inscrito sob o artigo 1060 da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua António Maria Eusébio n.º 40 a 46.

208. Deliberação n.º 3691/2022 – Proposta n.º 793/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 59/21, de que é titular STAYINBEST GESTÃO IMOBILIÁRIA LDA., e em conformidade com o requerimento 10438/21, emitir parecer desfavorável

SETÚBAL

ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de alteração da edificação existente em Praça General Luís Domingues 14 e 17.

209. Deliberação n.º 3692/2022 – Proposta n.º 794/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 120/22, de que é titular LUÍS MIGUEL BORGES REVEZ DA SILVA, e em conformidade com o requerimento 5829/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 8 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Summer Elite", registado sob o n.º 131124/AL, sito em Avenida 5 de outubro n.º 26, 2.º, na União das Freguesias de Setúbal.

210. Deliberação n.º 3693/2022 – Proposta n.º 795/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 133/22, de que é titular SUCCESSAVENUE-UNIPESSOAL LDA, e em conformidade com o requerimento 6324/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 8 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Setúbal Seaside", registado sob o n.º 130763/AL, sito em Rua Barão Rio Zêzere, 1 R/CH, na União das Freguesias de Setúbal.

211. Deliberação n.º 3694/2022 – Proposta n.º 796/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 152/22, de que é titular ANA CRISTINA BARATA GONÇALVES, e em conformidade com o requerimento 6629/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 29 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Tiles House II", registado sob o n.º 131101/AL, sito em Travessa de Santa Maria 11, 2.º andar, na União das Freguesias de Setúbal.

212. Deliberação n.º 3695/2022 – Proposta n.º 797/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 153/22 de que é titular BEATE ELVIRA RENNER, e em conformidade com o requerimento 6643/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 8 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Casa Luísa", registado sob o n.º 131153/AL, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes n.º 10 2.º Esq., na União das Freguesias de Setúbal.

213. Deliberação n.º 3696/2022 – Proposta n.º 798/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 164/22 de que é titular RUMO TROPICAL LDA., e em conformidade com o requerimento 6933/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 29 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Stylish Contemporary Apartment", registado sob o n.º 131510/AL, sito em Largo António Joaquim Correia 28 R/CH, na União das Freguesias de Setúbal.

SETÚBAL

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,

André Valente Martins

SETÚBAL