



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO  
EXTRAORDINÁRIA Nº:

07/2022

DELIBERAÇÃO AM Nº:

55/2022/AM

Reunião realizada em:

29-11-2022

PROPOSTA:

Delib. CM Nº 3886/2022

ASSUNTO: **PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO/ LONGO PRAZO - INVESTIMENTOS MUNICIPAIS 2023 – ADJUDICAÇÃO.**

- PROPOSTA ANEXA  
 TEOR DA PROPOSTA:

| VOTAÇÃO   | CDU | PS | PSD | CH | BE | PAN | IL | TOTAIS | RESULTADO                                    |
|-----------|-----|----|-----|----|----|-----|----|--------|--|
| A Favor   | 17  |    |     |    |    |     | 1  | 18     | APROVADA <input checked="" type="checkbox"/> |
| Contra    |     |    |     |    |    |     |    |        | REJEITADA <input type="checkbox"/>           |
| Abstenção |     | 10 | 6   | 2  | 1  | 1   |    | 20     | -  |

Deliberação aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art.º 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O PRESIDENTE DA MESA

O 1.º SECRETÁRIO

B)M.  
A.M.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials in blue ink.

REUNIÃO N.º 24/2022

PROPOSTA

N.º 2808/2022/DAF/DICOR

Realizada em 16/11/2022

DELIBERAÇÃO N.º 3886/2022

**ASSUNTO: PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO/LONGO PRAZO - INVESTIMENTOS MUNICIPAIS 2023 – ADJUDICAÇÃO**

Na sequência da Deliberação n.º 3265/2022, tomada na Reunião de Câmara n.º 19/2022, realizada no dia 21 de setembro de 2022, que recaiu sobre a Proposta N.º 2377/2022/DAF/DICOR, foram convidadas para apresentação de Propostas onze Entidades Bancárias, tendo sido recebidas quatro respostas.

O Empréstimo, até ao montante de 5.983.000,00 € (Cinco milhões Novecentos e Oitenta Três mil euros), destina-se a garantir a concretização de Investimentos Municipais especificados no quadro seguinte:

| Investimentos   | Valor                 |
|---|-----------------------|
| Edifício EB1/JI - EB Barbosa do Bocage e envolvente   | 2 350 000,00 €        |
| Requalificação da EN10-4-entre o KM 15+255 e o KM 21+072 – Beneficiação Setúbal/Mitrena – Freguesia Sado                                    | 1 496 300,29 €        |
| Prolongamento da rede de água e saneamento à rua Baía do Sado, Rua Montinho da Cotovia e Ruas Adjacentes – 1ª Fase – Bacia II, IV e V       | 159 000,00 €          |
| Parque urbano da Quinta da Amizade – infraestruturas elétricas baixa tensão e iluminação pública – Freguesia Gâmbia Pontes e Alto da Guerra | 105 884,99 €          |
| Requalificação urbana e paisagística da urbanização Pinhal de Negreiros   | 115 855,60 €          |
| Ampliação de edifício da Universidade Sénior (UNISETI) – Auditório e Sala atividades  | 155 805,89 €          |
| Reabilitação do espaço "A Gráfica"  | 500 000,00 €          |
| Reabilitação de passadeiras no Município  | 500 000,00 €          |
| Requalificação da Praça do Brasil e Praceta Quinta do Tavares   | 600 000,00 €          |
| <b>TOTAL.....</b>   | <b>5 982 846,77 €</b> |

O Júri nomeado para o efeito, procedeu à análise das Propostas nos termos do disposto nas Cláusulas do respetivo Caderno de Encargos, tendo produzido os documentos em Anexo (Ata da Abertura de Propostas e Relatório de Análise Propostas).

Neste sentido propõe-se, aprovar e submeter à Assembleia Municipal:

- De acordo com o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do Artigo 33º, e alínea f), do n.º 1, do Artigo 25.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como, nos termos do disposto no n.º 1, do Artigo 51.º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua atual redação, a Ata da Abertura de Propostas e o Relatório de Análise Propostas, cuja decisão é de adjudicação do Empréstimo no montante até 5 983 000,00€, à Caixa Geral de Depósitos, SA;

b) Nos termos do n.º 5, do Artigo 49º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua atual redação, a Proposta de autorização para a contratação dos Empréstimos apresentadas pela Câmara Municipal, são obrigatoriamente acompanhadas de informação detalhada sobre as condições propostas por, no mínimo, três instituições de crédito, bem como, do mapa demonstrativo da capacidade de endividamento do município.

H.S. 23  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

ANEXOS:

- I - Ata da Abertura de Propostas;
- II - Relatório de análise das propostas do procedimento de "Contratação de empréstimos médio/longo prazo – Investimentos Municipais 2023";
- III - Informação de Capacidade de Endividamento a 30/09/2022.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA por: \_\_\_\_\_ Votos Contra; 5 Abstenções: 5 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3, do Artigo 57.º, da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aos sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte dois, realizou-se pelas onze horas, na Sala de Sessões dos Paços do Concelho, o ato público da abertura de Propostas referente à Contratação de Empréstimo a Médio/Longo Prazo – Investimentos Municipais 2023, até ao montante de Cinco milhões e Novecentos e Oitenta e Três mil euros.

Este ato foi presidido pelo Senhor Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças – Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsio, estando igualmente presentes as Senhoras – Dra. Sílvia Maria Torrão Barbeiro e a Dra. Carmen Gomes Caetano, respetivamente, Chefe de Divisão de Contabilidade e Património e Chefe de Divisão de Controlo Orçamental, todos do Município de Setúbal, em conformidade com o Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, datado de 14 de setembro de 2022 e ratificado na Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2022.

Procedeu-se à abertura das propostas, de acordo com a respetiva ordem de entrada das mesmas no Edifício dos Paços do Município:

| N.º Seq. | Entidades                 | Montante Global | Spread | Indexante | Obs     | Prazo Global | Período Utilização | Período Carência |
|----------|---------------------------|-----------------|--------|-----------|---------|--------------|--------------------|------------------|
|          |                           | Sim (X) / Não   | %      | Eur6M     | Floor 0 | Claus. 3ª    | Claus. 5ª          | Claus. 4ª        |
| 1        | Banco Santander Totta, SA | X               | 1,67   | Eur6M     | Sim     | 20           | 2                  | 2                |
| 2        | Banco BPI, SA             | X               | 0,70   | Eur6M     | Sim     | 20           | 2                  | 2                |
| 3        | Abanca Portugal, SA       | -               | -      | -         | -       | -            | -                  | -                |
| 4        | Caixa Geral Depósitos, SA | X               | 0,68   | Eur6M     | Sim     | 20           | 2                  | 2                |

Do conjunto das Entidades convidadas, a Abanca Portugal, SA entregou em envelope selado, carta referindo que: *“Na sequência do pedido de empréstimo apresentado, consideramos não reunir condições, para, de acordo com os termos estabelecidos no “caderno de encargos” apresentar a nossa proposta.”*

As restantes Instituições convidadas não responderam (Banco BIC Português, S.A.; Banco Bilbao Viscaya Argentária, S.A.; Bankiter, SA; Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL; Caixa Económica Montepio Geral, SA; Millennium BCP, SA e Novo Banco, SA).



UNIÇIPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

H54.

Esgotada a ordem de trabalhos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião quando eram onze horas e trinta minutos.

O Presidente do Júri

Paulo Jorge Simões Hortênsio

A Vogal

Sílvia Maria Torrão Barbeiro

A Vogal

Carmen Gomes Caetano



Município de Setúbal  
Câmara Municipal

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the initials "fss" and several illegible signatures.

**RELATÓRIO DE ANÁLISE**  
**DAS PROPOSTAS DO PROCEDIMENTO DE**  
**“CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO MÉDIO/LONGO**  
**PRAZO – INVESTIMENTOS MUNICIPAIS 2023”**

08 de novembro de 2022



H56  
SI  
Puro

ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| 1. OCORRÊNCIAS PRÉVIAS À AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS..... | 3 |
| 2. ANÁLISE DA VALIDADE DAS PROPOSTAS .....            | 5 |
| 3. PROCEDIMENTOS DE GRADUAÇÃO DAS PROPOSTAS .....     | 6 |
| 4. DECISÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO .....              | 7 |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



H57  
S  
C  
C

## 1. OCORRÊNCIAS PRÉVIAS À AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

A realização do ato público de abertura das propostas realizou-se pelas 11:00 horas, do dia 07 de novembro de 2022.

Compareceram à sessão de abertura das propostas o Senhor Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças – Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsio, a Chefe de Divisão de Contabilidade e Património – Dr.ª Sílvia Maria Torrão Barbeiro e a Chefe de Divisão de Controlo Orçamental – Dr.ª Carmen Gomes Caetano, todos do Município de Setúbal.

*[Handwritten signatures and initials]*

Foram convidadas a apresentar proposta de financiamento, por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, as seguintes entidades financeiras:

- Banco BIC Português, SA;
- Banco Bilbao Vizcaya Argentária, SA;
- Banco BPI, SA;
- Banco Santander Totta, SA;
- Bankinter, SA;
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL;
- Caixa Económica Montepio Geral, SA;
- Caixa Geral de Depósitos, SA;
- Abanca Portugal, SA;
- Millennium BCP, SA;
- Novo Banco, SA.

Nos termos do disposto na cláusula 7.ª, do mencionado Caderno de Encargos, foram rececionadas nos serviços do Município as propostas apresentadas em carta fechada, referentes às seguintes entidades financeiras por ordem de chegada:

- Banco Santander Totta, SA;
- Banco BPI, SA;
- Abanca Portugal, SA;
- Caixa Geral de Depósitos, SA.





H38  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
SM  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
P

Relativamente às restantes instituições convidadas, não apresentaram propostas as seguintes entidades financeiras:

- Banco BIC Português, SA;
- Banco Bilbao Vizcaya Argentária, SA;
- Bankinter, SA;
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL;
- Caixa Económica Montepio Geral, SA;
- Millennium BCP, SA;
- Novo Banco, SA.

Presidiu à sessão de abertura das propostas de empréstimo de médio/longo prazo o Presidente do Júri, Senhor Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças – Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsio, o qual procedeu à abertura e leitura integral das mesmas.



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a circled '16.5' and other illegible marks.

## 2. ANÁLISE DA VALIDADE DAS PROPOSTAS

Pelas 11:00 horas, do dia 07 de novembro de 2022, reuniu o júri do procedimento a fim de proceder à validação das propostas apresentadas, nos termos do Capítulo I, do respetivo Caderno de Encargos.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'Estevão'.

O Júri do Procedimento procedeu à avaliação das propostas verificando-se que:

- (a) Todos os Bancos, que responderam à consulta, apresentaram propostas para o montante total de até 5.983.000,00€, de acordo com o Caderno de Encargos. Exceto o Abanca Portugal, SA que respondeu “não reunir condições para apresentar proposta nos termos estabelecidos no caderno de encargos”;
- (b) A taxa de juro aplicada é a Euribor a 6 meses, estabelecendo o valor mínimo igual a zero (floor zero), acrescido do spread;
- (c) A oscilação do spread situou-se entre o mínimo de 0,68% (Caixa Geral de Depósitos) e o máximo de 1,67% (Banco Santander Totta);
- (d) As propostas do Banco Santander Totta e da Caixa Geral de Depósitos são isentas de comissões, exceto no caso de incumprimento, em que a Caixa Geral de Depósitos aplica comissões pela recuperação de valores em dívida:
  - a. 4% do montante de cada prestação – capital e/ou juros remuneratórios – vencida e não paga de valor  $\leq$  50.000,00€;
  - b. 0,5% do montante de cada prestação – capital e/ou juros remuneratórios – vencida e não paga de valor  $>$  50.000,00€.
- (e) A proposta do Banco BPI apresenta a aplicação das seguintes comissões:
  - a. De abertura, estudo e montagem – 6.000,00€;
  - b. De gestão – 20,00€ por mês a debitar nas datas de vencimento das prestações de capital e/ou juros do empréstimo.
- (f) Desta forma, para o prazo global de 20 anos, a melhor é a da Caixa Geral de Depósitos, SA, a qual apresentou as seguintes condições: taxa de juro Euribor a 6 meses (floor zero), acrescida de um spread de 0,68%.



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

### 3. PROCEDIMENTOS DE GRADUAÇÃO DAS PROPOSTAS

Nos termos do disposto na Cláusula 10.ª e seguintes, do Caderno de Encargos, procedeu-se à graduação das propostas, em conformidade com o seguinte quadro:

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

| Entidade Bancária            | Proposta |                   | Pontuação           |                  |
|------------------------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|
|                              | Spread   | Serviço da Dívida | Classificação Final |                  |
|                              | %        | EUR               | 100%                |                  |
| Caixa Geral de Depósitos, SA | 0,68%    | 6.435.946,00      | 100,00%             | 1.º classificado |
| Banco BPI, SA                | 0,70%    | 6.459.726,00      | 99,68%              | 2.º classificado |
| Banco Santander Totta, SA    | 1,67%    | 7.094.567,00      | 90,72%              | 3.º classificado |

Assim e considerando que:

- O montante global do empréstimo a contratar é de até 5.983.000,00€;
- A proposta da Caixa Geral de Depósitos, SA, foi graduada em primeiro lugar;
- Não se verifica a necessidade de proceder ao rateio dos valores a contratar.



*[Handwritten mark]*

#### 4. DECISÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO

Em conformidade com a análise apresentada no presente Relatório de Análise das Propostas do procedimento de “Contratação de empréstimo de médio/longo prazo – Investimentos Municipais 2023”, o júri do procedimento deliberou por unanimidade a atribuição do montante de até 5.983.0000,00€ (cinco milhões novecentos e oitenta três mil euros) à Caixa Geral de Depósitos, SA, nos termos da respetiva proposta.

*[Handwritten signatures and marks]*

Setúbal, 08 de novembro de 2022

O Presidente do Júri

Paulo Jorge Simões Hortênsio

A Vogal

Sílvia Maria Torrão Barbeiro

A Vogal

Carmen Gomes Caetano

Anexo VI  
Endividamento - Mapa síntese  
[a que se refere o número 5 do artigo 14.º]

APURAMENTO DA CAPACIDADE DE ENDIVIDAMENTO PARA 2022

Situação a 30/09/2022

MUNICÍPIO DE SETÚBAL

| APURAMENTO DO LIMITE DA "DÍVIDA TOTAL" PARA 2022   |                |
|--|----------------|
| <b>1. Total da receita cobrada nos últimos 3 anos</b>  |                |
| 1.1. Receita corrente cobrada em 2019  | 76.626.975,40  |
| 1.2. Receita corrente cobrada em 2020  | 76.357.828,19  |
| 1.3. Receita corrente cobrada em 2021  | 84.659.210,39  |
| <b>2. Média da receita</b>   | 79.214.671,33  |
| <b>3. 1,5 vezes a média da receita corrente líquida cobrada nos últimos 3 anos</b>                               | 118.822.006,99 |
| APURAMENTO DA DÍVIDA TOTAL   |                |
| <b>4. Dívida total das operações orçamentais do Município</b><br>(desagregar por contas patrimoniais)            |                |
| 4.1. 20.2 + 20.4 - Credores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados                              | 250.495,50     |
| 4.2. 22 - Fomecedores  | 20.471.631,61  |
| 4.3. 23 - Pessoal  | 1.823,91       |
| 4.4. 24.5.2.2 - Subsistema de saúde - Entidade Patronal  | 54.550,26      |
| 4.5. 25 - Financiamentos Obtidos   | 31.146.606,58  |
| 4.6. 27.1 + 27.8.9.2.9.1.9.9.99 - Fomecedores de Investimentos + Outros Credores Diversos                        | 5.981.982,50   |
| <b>5. Dívidas das entidades relevantes para efeitos de apuramento da Dívida Total</b><br>(Especificar entidades) |                |
| 5.1. Associação de Municípios da Região de Setúbal   | 313,87         |
| 5.2. Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal  | 0,00           |
| 5.3. Associação de Municípios Portugueses do Vinho   | 0,00           |
| 5.4. Associação Municípios Rede Portuguesa Cidades Saudáveis   | 48,03          |
| 5.5. Associação Portuguesa de Municípios com Centro Histórico  | 0,00           |
| 5.6. Área Metropolitana de Lisboa  | 2.699,92       |
| <b>6. Dívida total a 30/09/2022 excluindo operações extraorçamentais</b>   | 57.910.152,18  |
| APURAMENTO DA CAPACIDADE DE ENDIVIDAMENTO  |                |
| 7. Limite da dívida total da Autarquia calculado a 30/09/2022  | 118.822.006,99 |
| 8. Montante da dívida total em 30/09/2022 (excluindo operações extraorçamentais)                                 | 57.910.152,18  |
| <b>9. Margem absoluta</b>  | 60.911.854,81  |
| 10. Margem utilizável (20% <sup>(1)</sup> )  | 12.182.370,96  |
| 11. Montante de empréstimos já contratualizados e não refletidos na dívida                                       | 1.000.982,47   |
| <b>12. Margem efetivamente disponível para endividamento</b>   | 11.181.388,49  |

<sup>(1)</sup> Al. b) do n.º 3 do art.º 52.º da Lei n.º 73/2013, de 3/09, republicada pela Lei n.º 51/2018, de 16/08

Anexos: (Documentos comprovativos)

H5.12  


DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA  
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL.

Identificação do Declarante:

Nome Paulo Jorge Simões Hortênsio

Cargo/função Diretor do Departamento Administração Geral e Finanças

Data 08/11/2022



(assinatura)

H. 3  








*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

-----**CERTIDÃO**-----

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS: -----

CERTIFICA, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente certidão, constituída por treze folhas, está conforme a Deliberação n.º 3886/2022 – Proposta n.º 2808/2022 – DAF/DICOR – Procedimento de Abertura da Contratação de Empréstimo de Médio/ Longo Prazo - Investimentos Municipais 2023 – Adjudicação, aprovada na reunião da Câmara Municipal realizada em 16 de novembro de 2022.-----

Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal.

-----Setúbal, aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois.-----

-----O DIRETOR DO DEPARTAMENTO-----

(Delegação de Competências – Despacho n.º 193/2021/GAP, de 29/10/2021).

Não são devidos emolumentos  
por se destinar a fins oficiais