



Número: 154/2022

Data: 21/12/2022

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 07 de dezembro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 3938/2022 – Proposta n.º 44/2022 – GAP – Atualizar o protocolo de colaboração com a Delegação de Setúbal da Cruz Vermelha Portuguesa na sua componente financeira, passando o valor mensal de 7.409,86€ para 10.200,00€ e o valor anual de 88.918,32€ para 122.400,00€, liquidados em prestações mensais durante 12 meses.
2. Deliberação n.º 3339/2022 – Proposta n.º 45/2022 – GAP – Aprovar o Projeto de Regulamento dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais Urbanas do Município de Setúbal. Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.
3. Deliberação n.º 3940/2022 – Proposta n.º 6/2022 – CBSS – Aceitar a doação ao Município de máscaras de reanimação emergência com caixa e filtro, no valor de 546,00€, mais IVA, efetuada pela empresa "Jouvence - Fabricação e Comércio de Materiais para Construção, Unipessoal, Lda."
4. Deliberação n.º 3941/2022 – Proposta n.º 2813/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "T", do imóvel sito em Avenida São Francisco Xavier, N.º 1 - R/C E, em Setúbal, pelo valor de 163.000€.
5. Deliberação n.º 3942/2022 – Proposta n.º 2814/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H" do prédio sito em Rua de Vanicelos, n.º 17 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 159.000€.
6. Deliberação n.º 3943/2022 – Proposta n.º 2815/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Rua Baltazar Guimarães n.º 14, em Azeitão, pelo valor de 250.000€.

7. Deliberação n.º 3944/2022 – Proposta n.º 2816/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.ºs 42 e 42A - 4.º Duplex tardoz, em Setúbal, pelo valor de 350.000€.
8. Deliberação n.º 3945/2022 – Proposta n.º 2817/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua do Bairro Afonso Costa, n.ºs 9 e 9A – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 100.000€.
9. Deliberação n.º 3946/2022 – Proposta n.º 2818/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Praceta Mário de Sá Carneiro, n.º 2 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 170.000€.
10. Deliberação n.º 3947/2022 – Proposta n.º 2819/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma do imóvel sito Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 16, em Setúbal, pelo valor de 165.000€.
11. Deliberação n.º 3948/2022 – Proposta n.º 2820/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Sousa Gomes, n.º 3 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 180.000€.
12. Deliberação n.º 3949/2022 – Proposta n.º 2821/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F” do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Cais, n.ºs 77 e 77A – 1.º Esq., Bloco A, em Setúbal, pelo valor de 280.000€.
13. Deliberação n.º 3950/2022 – Proposta n.º 2822/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Praceta Maria Lamas, n.º 2 - 3º B, em Setúbal, pelo valor de 185.000€.
14. Deliberação n.º 3951/2022 – Proposta n.º 2823/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua José Augusto dos Santos, n.º 4 – 4.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 290.000€.



15. Deliberação n.º 3952/2022 – Proposta n.º 2824/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Brejos de Azeitão, Casa dos Pinheiros - Rua Casal de Bolinhos, em Azeitão, pelo valor de 465.000€.
16. Deliberação n.º 3953/2022 – Proposta n.º 2825/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "U", do prédio sito em Rua Tratado de Tordasilhas, n.ºs 8, 8-A a 8-C e Praça da Independência, n.ºs 6, 6-A a 6-H - loja L - 8, em Setúbal, pelo valor de 117.255,55€.
17. Deliberação n.º 3954/2022 – Proposta n.º 2826/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Brejos de Azeitão, Casa dos Pinheiros - Rua Casal de Bolinhos, em Azeitão, pelo valor de 35.000,00€.
18. Deliberação n.º 3955/2022 – Proposta n.º 2827/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Bairro Afonso Costa, Avenida Afonso de Albuquerque, lote 12 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 145.000€.
19. Deliberação n.º 3956/2022 – Proposta n.º 2828/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.ºs 22 e 22-A – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 165.000€.
20. Deliberação n.º 3957/2022 – Proposta n.º 2829/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida Jaime Cortesão, n.ºs 42 e 44 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 138.000€.
21. Deliberação n.º 3958/2022 – Proposta n.º 2830/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua Lúcia da Encarnação Maracoto, n.º 126 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 160.000€.
22. Deliberação n.º 3959/2022 – Proposta n.º 2831/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua da Tebaida, n.º 4 - c/v Dta., em Setúbal, pelo valor de 183.500€.
23. Deliberação n.º 3960/2022 – Proposta n.º 2832/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua António Rodrigues da Costa, n.º 16-A – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 145.000€.
24. Deliberação n.º 3961/2022 – Proposta n.º 2833/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BY", do imóvel sito em Avenida Joaquim Campos, lote 1 e Rua Mário Ventura Henriques, lote 1 - Bloco L, r/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 134.000€.
25. Deliberação n.º 3962/2022 – Proposta n.º 2834/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Rua Agostinho da Silva Santos, n.º 2, em Azeitão, pelo valor de 537.000€.
26. Deliberação n.º 3963/2022 – Proposta n.º 2835/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Praceta José Maria da Silva, n.º 3 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 205.000€.
27. Deliberação n.º 3964/2022 – Proposta n.º 2836/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "T", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 3 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 145.000€.
28. Deliberação n.º 3965/2022 – Proposta n.º 2837/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. António Manuel Gamito, n.ºs 19, 19-A a 19-D – 7.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 100.000€.
29. Deliberação n.º 3966/2022 – Proposta n.º 2838/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 4.º D, em Setúbal, pelo valor de 100.000€.
30. Deliberação n.º 3967/2022 – Proposta n.º 2839/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Rua da Fábrica da Eurocerâmica, n.º 52, em Azeitão, pelo valor de 265.000€.



31. Deliberação n.º 3968/2022 – Proposta n.º 2840/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “P”, do imóvel sito em Avenida Infante Dom Henrique, n.º 15 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 170.000€.
32. Deliberação n.º 3969/2022 – Proposta n.º 2841/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AH”, do imóvel sito em Avenida do Alentejo n.º 2 – 9.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 160.000€.
33. Deliberação n.º 3970/2022 – Proposta n.º 2842/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M” do prédio sito em Rua Mousinho de Albuquerque, n.º 8 – 5.º Dto., em Setúbal pelo valor de 201.000€.
34. Deliberação n.º 3971/2022 – Proposta n.º 2843/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Rua Jorge de Sousa, n.ºs 10, 12 e 14 – 5.º Esq., pelo valor de 300.000€.
35. Deliberação n.º 3972/2022 – Proposta n.º 2844/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Padre Maria Nunes da Silva, n.ºs 20 a 32 – 1.º Dto., Bloco A, em Setúbal, pelo valor de 150.000€.
36. Deliberação n.º 3973/2022 – Proposta n.º 2845/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AV”, do imóvel do prédio sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 – 7.º F, pelo valor de 50.000€.
37. Deliberação n.º 3974/2022 – Proposta n.º 2846/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 378 e 380 e Rua Dezanove de Abril, n.ºs 13 e 15, em Setúbal, pelo valor de 500.000€.
38. Deliberação n.º 3975/2022 – Proposta n.º 2847/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 194, em Setúbal, pelo valor de 280.000€.

39. Deliberação n.º 3976/2022 – Proposta n.º 2848/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel do prédio sito em Praceta Virgílio Ferreira, n.ºs 26, 26-A a 26-E e Avenida São Francisco Xavier, n.º 26 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 26.492,40€.
40. Deliberação n.º 3977/2022 – Proposta n.º 2849/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Magnólias, n.º 16, em Setúbal, pelo valor de 175.000€.
41. Deliberação n.º 3978/2022 – Proposta n.º 2850/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.ºs 46, 46-A e 46-B - 2º Frt., em Setúbal, pelo valor de 164.500€.
42. Deliberação n.º 3979/2022 – Proposta n.º 2851/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AB”, do imóvel sito em Rua dos Atoleiros, n.º 2 – 7.º Esq., em Setúbal, em Setúbal, pelo valor de 110.500€.
43. Deliberação n.º 3980/2022 – Proposta n.º 2852/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Praça D. Olga de Morais Sarmiento, n.º 20 – 1.º Centro, em Setúbal, pelo valor de 90.000€.
44. Deliberação n.º 3981/2022 – Proposta n.º 2853/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua Central da Azeda, n.º 96 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 70.000€.
45. Deliberação n.º 3982/2022 – Proposta n.º 2854/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Bairro, n.º 18, em Azeitão, pelo valor de 250.000€.
46. Deliberação n.º 3983/2022 – Proposta n.º 2855/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Dona Gertrudes Ligeiro, n.º 3 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 132.000€.

47. Deliberação n.º 3984/2022 – Proposta n.º 2856/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Praceta de Jorge Afonso, n.º 10 – 1.º Dto. tardoz, em Setúbal, pelo valor de 144.000€.
48. Deliberação n.º 3985/2022 – Proposta n.º 2857/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AC”, do imóvel do prédio sito em Rua de Brancanes, n.ºs 11 e 11-A – r/c C, em Setúbal, pelo valor de 169.900€.
49. Deliberação n.º 3986/2022 – Proposta n.º 2858/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AR”, do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 4 a 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8 a 14 – 4.º B, em Setúbal, pelo valor de 88.500€.
50. Deliberação n.º 3987/2022 – Proposta n.º 2859/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. Luís Furtado, n.ºs 28 a 28A, em Azeitão, pelo valor de 275.000€.
51. Deliberação n.º 3988/2022 – Proposta n.º 2860/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BV”, do imóvel do prédio sito em Rua Ocidental do Convento, n.ºs 13 a 21, tornejando para a Rua do Convento, n.º 2 e Rua da Encosta, n.ºs 14 e 16 – 4º Esq., em Setúbal, pelo valor de 197.000€.
52. Deliberação n.º 3989/2022 – Proposta n.º 2861/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Irene Lisboa, lote 111 – R/C Dto., em Azeitão, pelo valor de 145.500€.
53. Deliberação n.º 3990/2022 – Proposta n.º 2862/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua do Romeu, n.ºs 24 e 26 – R/C e 1.º andar, em Setúbal, pelo valor de 80.000€.
54. Deliberação n.º 3991/2022 – Proposta n.º 2863/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Luís Gonzaga do Nascimento, n.ºs 18 e 18A – 3.º DTO., em Setúbal, pelo valor de 215.000€.

55. Deliberação n.º 3992/2022 – Proposta n.º 2864/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “X”, do imóvel sito em Praça Professor Hernâni Cidade, n.º 3 – 1.º J, em Setúbal, pelo valor de 127.500€.
56. Deliberação n.º 3993/2022 – Proposta n.º 2865/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Rua do Roseiral, n.ºs 86, 86A e 86B, em Azeitão, pelo valor de 200.000€.
57. Deliberação n.º 3994/2022 – Proposta n.º 2866/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Roberto Ivens, n.º 3 - R/C Loja n.º 7, em Setúbal, pelo valor de 34.000€.
58. Deliberação n.º 3995/2022 – Proposta n.º 2867/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “T”, do imóvel sito em Rua Moinho do Frade, n.ºs 2, 2A a 2G – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 192.500€.
59. Deliberação n.º 3996/2022 – Proposta n.º 2868/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Travessa da Anunciada, n.ºs 10, 10A e 10B - R/C, em Setúbal, pelo valor de 23.500€.
60. Deliberação n.º 3997/2022 – Proposta n.º 2869/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Travessa da Anunciada, n.ºs 10, 10A e 10B – 3.º andar, em Setúbal, pelo valor de 71.500€.
61. Deliberação n.º 3998/2022 – Proposta n.º 2870/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Avenida Álvaro Perdigão, n.ºs 3, 3A a 3E e Estrada de Palmela, n.ºs 34A a 34D – 2.º A, em Setúbal pelo valor de 110.000€.
62. Deliberação n.º 3999/2022 – Proposta n.º 2871/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel do prédio sito em Rua das Manteigadas, n.ºs 41, 41A, 41B, 43, 43A e 45 - bloco A, 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 195.000€.
63. Deliberação n.º 4000/2022 – Proposta n.º 2872/2022 – DAF/DICONT/SERGEP –

Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AC", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 79, 79A a 85, tornejando para a Rua Jorge Claro e para o Largo Joaquim Cabecinha, n.ºs 8, 8A a 8D – 2.º I, em Setúbal, pelo valor de 95.000€.

64. Deliberação n.º 4001/2022 – Proposta n.º 2873/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sítio das Casas Amarelas, lote 86, em Setúbal, em Setúbal, pelo valor de 95.000€.
65. Deliberação n.º 4002/2022 – Proposta n.º 2874/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AP", do imóvel sito em Praça da Independência, n.º 1 – 12.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 198.000€.
66. Deliberação n.º 4003/2022 – Proposta n.º 2875/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rio da Figueira, Beco Vila Amélia, n.º 5, em Setúbal, pelo valor de 23.000€.
67. Deliberação n.º 4004/2022 – Proposta n.º 2876/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rio da Figueira, Beco Vila Amélia, n.º 2, em Setúbal, pelo valor de 22.000€.
68. Deliberação n.º 4005/2022 – Proposta n.º 2877/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa de São Domingos, n.º 8, em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
69. Deliberação n.º 4006/2022 – Proposta n.º 2878/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua José Fontana, n.ºs 36 e 38, em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
70. Deliberação n.º 4007/2022 – Proposta n.º 2879/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Rua Fran Pacheco, n.ºs 74 e 76, em Setúbal, pelo valor de 80.000€.
71. Deliberação n.º 4008/2022 – Proposta n.º 2880/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e do imóvel sito em Rua Luís Furtado, n.ºs 28 e 28A, em Azeitão, pelo valor de 275.000€.
72. Deliberação n.º 4009/2022 – Proposta n.º 2881/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



- designada pelas letras "I, G e H", do imóvel sito em Travessa da Anunciada, n.º 10 – 2.º Esq., 2.º Dto. e 2.º Ctr., em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
73. Deliberação n.º 4010/2022 – Proposta n.º 2882/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua dos Leques, Casas de Azeitão, Núcleo Poente II, lote 4 – 1.º Dto. (bloco 4-D), em Azeitão, pelo valor de 220.000€.
74. Deliberação n.º 4011/2022 – Proposta n.º 2883/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Manuel de Castro Guimarães, n.º 5 (antigo lote 65), em Azeitão, pelo valor de 295.000€.
75. Deliberação n.º 4012/2022 – Proposta n.º 2884/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua Campos Rodrigues, n.ºs 43 a 53, tornejando para a Rua do Moinho do Frade, n.ºs 6 e 8 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 136.000€.
76. Deliberação n.º 4013/2022 – Proposta n.º 2885/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Almirante Reis, n.ºs 62 e 64, em Azeitão, pelo valor de 190.000€.
77. Deliberação n.º 4014/2022 – Proposta n.º 2886/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "V", do imóvel sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 77.000€.
78. Deliberação n.º 4015/2022 – Proposta n.º 2887/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BL", do imóvel sito em Rua António José Batista, n.º 41 – 3.º C, bloco norte, em Setúbal, pelo valor de 167.000€.
79. Deliberação n.º 4016/2022 – Proposta n.º 2888/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda dos prédios sitos em "Sítio da Rasca", em Casal do Conde e "Castelejo", Rasca, em Setúbal, pelo valor de 166.304€.
80. Deliberação n.º 4017/2022 – Proposta n.º 2889/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



designada pela letra "D", do imóvel sito em Vale de Mulatas, Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 47 (antigo lote 52) – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 238.000€.

81. Deliberação n.º 4018/2022 – Proposta n.º 2890/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Avenida Nuno Álvares, n.ºs 8, 8-A e 8-B - R/C E, em Setúbal, pelo valor de 139.000€.
82. Deliberação n.º 4019/2022 – Proposta n.º 2891/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua 8 de Maio de 1928, n.º 5 (antigo lote 35) – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
83. Deliberação n.º 4020/2022 – Proposta n.º 2892/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua José Adelino dos Santos, n.º 2-B, em Setúbal, pelo valor de 420.000€.
84. Deliberação n.º 4021/2022 – Proposta n.º 2893/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R-UM", do imóvel sito em Rua Nova Lisboa, n.º 12 – 6.º D, em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
85. Deliberação n.º 4022/2022 – Proposta n.º 2894/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Melros, n.º 6, em Azeitão, pelo valor de 510.000€.
86. Deliberação n.º 4023/2022 – Proposta n.º 2895/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Silva Porto, n.ºs 8, 8-A a 8-C - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
87. Deliberação n.º 4024/2022 – Proposta n.º 2896/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Afonso do Paço, n.º 16, em Setúbal, pelo valor de 55.000€.
88. Deliberação n.º 4025/2022 – Proposta n.º 2897/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel do prédio sito em Rua Henrique de Barros, n.º 3 - r/c, em Azeitão, pelo valor de 195.000€.

89. Deliberação n.º 4026/2022 – Proposta n.º 2898/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 26 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 46.000€.
90. Deliberação n.º 4027/2022 – Proposta n.º 2899/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Urbanização Belcampo, Rua Margarida Caineta, n.º 3, em Azeitão, pelo valor de 325.000€.
91. Deliberação n.º 4028/2022 – Proposta n.º 2900/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua José Guilherme dos Santos, n.º 9 – R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 169.500€.
92. Deliberação n.º 4029/2022 – Proposta n.º 2901/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Luís Sardinha, n.ºs 10, 12 e 14, em Setúbal, pelo valor de 60.000€.
93. Deliberação n.º 4030/2022 – Proposta n.º 2902/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “U”, do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.ºs 1, 3, 5 e 7 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 158.000€.
94. Deliberação n.º 4031/2022 – Proposta n.º 2903/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Silveira, n.º 44, em Azeitão, pelo valor de 271.200€.
95. Deliberação n.º 4032/2022 – Proposta n.º 2904/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Bairro João Ferreira, Rua do Castelo, Rua E, n.ºs 12 e 14 – loja Esq., em Setúbal, pelo valor de 35.000€.
96. Deliberação n.º 4033/2022 – Proposta n.º 2905/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Principal das Praias do Sado, n.º 196 – 1.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 242.500€.
97. Deliberação n.º 4034/2022 – Proposta n.º 2906/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "J", do imóvel sito em Travessa das Especiarias, n.º 1 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 145.000€.
98. Deliberação n.º 4035/2022 – Proposta n.º 2907/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Praceta João Soares, n.º 4 – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 119.900€.
99. Deliberação n.º 4036/2022 – Proposta n.º 2908/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Serralheira, Lote 135, em Setúbal, pelo valor de 465.000€.
100. Deliberação n.º 4037/2022 – Proposta n.º 2909/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "O", do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 23 – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 130.000€.
101. Deliberação n.º 4038/2022 – Proposta n.º 2910/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Diogo Cão, n.ºs 20 e 20-A - RC Esq., em Setúbal, pelo valor de 159.000€.
102. Deliberação n.º 4039/2022 – Proposta n.º 2911/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Carlos Ary dos Santos, n.º 35, em Setúbal, pelo valor de 160.000€.
103. Deliberação n.º 4040/2022 – Proposta n.º 2912/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AJ", do imóvel sito em Rua de São Tomé e Príncipe, n.º 12 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 160.000€.
104. Deliberação n.º 4041/2022 – Proposta n.º 2913/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do imóvel sito em Sítio das Casas Amarelas, Lote 81, em Setúbal, pelo valor de 340.000€.
105. Deliberação n.º 4042/2022 – Proposta n.º 2914/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Avenida D. Manuel I, n.º 39 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 79.000€.

106. Deliberação n.º 4043/2022 – Proposta n.º 2915/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Quinta do Paraíso, Travessa da Geminação, n.º 21 e Rua Cidade de Debrecen, n.º 5 - Piso Quatro A, em Setúbal, pelo valor de 264.000€.
107. Deliberação n.º 4044/2022 – Proposta n.º 2916/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 16 – 4.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 125.000€.
108. Deliberação n.º 4045/2022 – Proposta n.º 2917/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L-1", do imóvel sito em Rua do Mormugão, n.º 47 – 4.º Esq. Frt., em Setúbal, pelo valor de 121.500€.
109. Deliberação n.º 4046/2022 – Proposta n.º 2918/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "X", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 79, 79A a 85, tornejando para a Rua Jorge Claro e para o Largo Joaquim Cabecinha, n.ºs 8, 8A a 8D – 2.º E, em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
110. Deliberação n.º 4047/2022 – Proposta n.º 2919/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Largo José Afonso, n.ºs 61 a 63 e Rua da Praia da Saúde, n.ºs 54 a 58, em Setúbal, pelo valor de 420.000€.
111. Deliberação n.º 4048/2022 – Proposta n.º 2920/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel do prédio sito em Rua do Mormugão, n.º 45 – 1.º Centro Dto., em Setúbal, pelo valor de 90.000€.
112. Deliberação n.º 4049/2022 – Proposta n.º 2921/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Terroa, Avenida António Sérgio, Lote Pluri, em Setúbal, pelo valor de 1.800.000€.
113. Deliberação n.º 4050/2022 – Proposta n.º 2922/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q", do imóvel sito em Rua Dr. Sousa Gomes, n.º 10 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 143.500€.



114. Deliberação n.º 4051/2022 – Proposta n.º 2923/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “V”, do imóvel sito em Estrada da Algodeia, n.ºs 19, 19A e 19B e Rua Joaquim Venâncio, n.ºs 2 e 4 – 6.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 490.000€.
115. Deliberação n.º 4052/2022 – Proposta n.º 2924/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua das Flores, n.º 12 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 12.000€.
116. Deliberação n.º 4053/2022 – Proposta n.º 2925/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “R”, do imóvel sito em Rua Roberto Ivens, n.º 4 – 8.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 235.000€.
117. Deliberação n.º 4054/2022 – Proposta n.º 2926/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua de Edmond Bartissol, n.ºs 14 e 16, em Setúbal, pelo valor de 325.000€.
118. Deliberação n.º 4055/2022 – Proposta n.º 2927/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.ºs 23 a 27 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175.000€.
119. Deliberação n.º 4056/2022 – Proposta n.º 2928/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.ºs 23 a 27 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175.000€.
120. Deliberação n.º 4057/2022 – Proposta n.º 2929/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.ºs 23 a 27 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175.000€.
121. Deliberação n.º 4058/2022 – Proposta n.º 2930/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua Nova Lisboa, n.º 4 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 154.700€.



122. Deliberação n.º 4059/2022 – Proposta n.º 2931/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "X", do imóvel sito em Avenida de Angola, n.º 23 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 202.500€.
123. Deliberação n.º 4060/2022 – Proposta n.º 2932/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Melros, n.º 86, em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
124. Deliberação n.º 4061/2022 – Proposta n.º 2933/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Luís Gonzaga do Nascimento, n.º 17 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
125. Deliberação n.º 4062/2022 – Proposta n.º 2934/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Quinta da Amizade, Rua das Laranjeiras, Lote 66, em Setúbal, pelo valor de 255.000€.
126. Deliberação n.º 4063/2022 – Proposta n.º 2935/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Garcia Peres, n.ºs 1 e 3, em Setúbal, pelo valor de 247.000€.
127. Deliberação n.º 4064/2022 – Proposta n.º 2936/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Avenida Belo Horizonte, Lote 4 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
128. Deliberação n.º 4065/2022 – Proposta n.º 2937/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 111 – 5.º Fto., em Setúbal pelo valor de 180.000€.
129. Deliberação n.º 4066/2022 – Proposta n.º 2938/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Beco das Barrocas, n.º 4, em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
130. Deliberação n.º 4067/2022 – Proposta n.º 2939/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE –



Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rio da Figueira, Beco Vila Amélia, n.º 2, em Setúbal, pelo valor de 45.000€.

131. Deliberação n.º 4068/2022 – Proposta n.º 2940/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Quinta da Amizade, Praceta do Hortelão, Lote 326, em Setúbal, pelo valor de 280.000€.
132. Deliberação n.º 4069/2022 – Proposta n.º 2941/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rio da Figueira, Beco Vila Amélia, n.º 5, em Setúbal, pelo valor de 46.000€.
133. Deliberação n.º 4070/2022 – Proposta n.º 2942/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “B e F”, do imóvel sito em Praceta Fernando Lopes Graça, n.º 4 – 1.º Esq. e Arrecadação n.º 25, em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
134. Deliberação n.º 4071/2022 – Proposta n.º 2943/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Santo Amaro, n.º 78, em Azeitão, pelo valor de 140.000€.
135. Deliberação n.º 4072/2022 – Proposta n.º 2944/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AA”, do imóvel sito em Avenida do Alentejo, n.º 4 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 148.000€.
136. Deliberação n.º 4073/2022 – Proposta n.º 2945/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Augusto Cardoso, n.ºs 49 a 55, tornejando para a Travessa das Lobas, n.º 13 e Beco das Lobas, n.º 2A - R/C, em Setúbal, pelo valor de 75.000€.
137. Deliberação n.º 4074/2022 – Proposta n.º 2946/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Henrique Freire, n.ºs 4 e 6 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 157.500€.
138. Deliberação n.º 4075/2022 – Proposta n.º 2947/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



designada pela letra "U", do imóvel sito em Rua Luísa Tody, Lote 91 – 3.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 177.700€.

139. Deliberação n.º 4076/2022 – Proposta n.º 2948/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "FF", do imóvel sito em Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 2, tornejando para a Avenida da Independência das Colónias, n.º 15 – 8.º E, em Setúbal, pelo valor de 118.000€.
140. Deliberação n.º 4077/2022 – Proposta n.º 2949/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AD", do imóvel sito em Rua Abel Salazar, n.º 25 – 7.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 172.500€.
141. Deliberação n.º 4078/2022 – Proposta n.º 2950/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designada pela letra "H" do imóvel sito em Praceta da Meia Laranja, n.º 1 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 166.000€.
142. Deliberação n.º 4079/2022 – Proposta n.º 2951/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "1-B", do imóvel sito em Rua José Luciano de Carvalho, n.º 7 – 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 65.000€.
143. Deliberação n.º 4080/2022 – Proposta n.º 2952/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sítio da Cova da Onça, Areias, Bairro Trindade, em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
144. Deliberação n.º 4081/2022 – Proposta n.º 2953/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 224 a 232, tornejando para a Rua de São Cristóvão, n.º 4 – 2.º Dto. Recuado, em Setúbal, pelo valor de 146.000€.
145. Deliberação n.º 4082/2022 – Proposta n.º 2954/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Clube Recreativo da Palhavã, n.ºs 79, 81 e 83, em Setúbal, pelo valor de 150.000€.
146. Deliberação n.º 4083/2022 – Proposta n.º 2955/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



- designada pelas letras "AD", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 4 a 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8 a 14 – 2.º E, em Setúbal, pelo valor de 116.210€.
147. Deliberação n.º 4084/2022 – Proposta n.º 2956/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito Azeda, Vale de Mulatas, Rua Lázaro Losano, Lote 80, em Setúbal, pelo valor de 465.000€.
148. Deliberação n.º 4085/2022 – Proposta n.º 2957/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AG", do imóvel sito em Rua Cidade de Debrecen, n.ºs 20, 20A a 20E – 6.º B, em Setúbal, pelo valor de 180.000€.
149. Deliberação n.º 4086/2022 – Proposta n.º 2958/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua José Fontana, n.º 24, em Azeitão, pelo valor de 235.000€.
150. Deliberação n.º 4087/2022 – Proposta n.º 2959/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.ºs 138 a 138F – 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 180.000€.
151. Deliberação n.º 4088/2022 – Proposta n.º 2960/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Cidade da Beira, n.ºs 5, 7 e 9 – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 230.000€.
152. Deliberação n.º 4089/2022 – Proposta n.º 2961/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Casal das Figueiras, Rua Luís Faria Trindade, n.º 17, em Setúbal, pelo valor de 85.000€.
153. Deliberação n.º 4090/2022 – Proposta n.º 2962/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "X", do imóvel sito em Rua Adriano Correia de Oliveira, n.º 4 – 2.º H, em Setúbal, pelo valor de 85.000€.
154. Deliberação n.º 4091/2022 – Proposta n.º 2963/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "V", do imóvel sito em Rua General Gomes Freire, n.º 63 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 195.000€.



155. Deliberação n.º 4092/2022 – Proposta n.º 2964/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “S”, do imóvel sito em Avenida Soeiro Pereira Gomes e Rua Henrique Augusto Pereira, Lote 5 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 141.000€.
156. Deliberação n.º 4093/2022 – Proposta n.º 2965/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Fonte de Negreiros, n.ºs 38 e 38A (antigo Lote 159), em Azeitão, pelo valor de 450.000€.
157. Deliberação n.º 4094/2022 – Proposta n.º 2966/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “V”, do imóvel sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 141.000€.
158. Deliberação n.º 4095/2022 – Proposta n.º 2967/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Av. Bento Jesus Caraça, n.º 67, n.º 2 Esq., em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
159. Deliberação n.º 4096/2022 – Proposta n.º 2968/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 14 – R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 100.000€.
160. Deliberação n.º 4097/2022 – Proposta n.º 2969/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 13 – R/C D, em Setúbal, pelo valor de 40.602,45€.
161. Deliberação n.º 4098/2022 – Proposta n.º 2970/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vale dos Pintassilgos – Estrada de Santas, em Setúbal, pelo valor de 17.218,60€.
162. Deliberação n.º 4099/2022 – Proposta n.º 2971/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta da Amizade, Lote 292, em Setúbal, pelo valor de 200.777,15€.
163. Deliberação n.º 4100/2022 – Proposta n.º 2972/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Alienar o lote de terreno n.º 210, do Loteamento Municipal do B. do Casal das



Figueiras, União de Freguesias de Setúbal, em Setúbal, a Bruno Isidro Geraldo Rodrigues, pelo valor de 131,25€.

164. Deliberação n.º 4101/2022 – Proposta n.º 2973/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aliar o lote de terreno n.º 270, do Loteamento Municipal do B. do Casal das Figueiras, União de Freguesias de Setúbal, em Setúbal, a Mário Manuel Ferreira do Nascimento e Ana Maria Ferreira do Nascimento Estrela da Associação de Moradores do Casal das Figueiras, pelo valor de 177,26€.
165. Deliberação n.º 4102/2022 – Proposta n.º 2974/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a celebração de um contrato de comodato entre o Município de Setúbal e a RE-FOOD 4 GOOD – Associação, para cedência da fração B do prédio urbano sito no Largo Eduardo Maria Duarte n.º 4, com entrada pela Rua Mário Sacramento n.º 22.
166. Deliberação n.º 4103/2022 – Proposta n.º 2975/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a celebração de um contrato de comodato entre o Município de Setúbal e a Associação Desportiva e Cultural “Os Africanos”, para cedência da fração S correspondente ao r/c – Loja C11 do prédio urbano sito na Rua do Antigo Olival n.º 8.
167. Deliberação n.º 4104/2022 – Proposta n.º 2976/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a celebração de um contrato de comodato entre o Município de Setúbal e a Monstro Coletivo - Associação Cultural, para cedência da fração B correspondente ao 1.º B 22 do prédio urbano sito na Rua da Figueira Grande n.º 2, tornejando para a Rua do Monte n.º 4.
168. Deliberação n.º 4105/2022 – Proposta n.º 2977/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a celebração de um contrato de comodato entre o Município de Setúbal e a Junta de Freguesia do Sado, para cedência da antiga Escola Básica do 1.º Ciclo das Praias do Sado, sito na Estrada de Santas, Praias do Sado.
169. Deliberação n.º 4106/2022 – Proposta n.º 2978/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a cedência em regime de direito de superfície, a título gratuito, a constituir sobre parcela de terreno, com área de 250,90 m², sita na Rua Dr. Manuel Arriaga, 7B, na União de Freguesias de Setúbal, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Setúbal, para construção de um polo operacional – serviço de apoio à higiene urbana.



170. Deliberação n.º 4107/2022 – Proposta n.º 2979/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a resolução unilateral, com efeitos imediatos, do contrato celebrado em 29/07/2016, com a empresa CODIGOZEBRA, Lda., para a cessão da posição contratual do contrato de concessão do direito de exploração dos Bares do Fórum Municipal Luísa Todí, celebrado, em 16 de agosto de 2013, com a empresa O BATIKANOS, Indústria Hoteleira, Lda., devendo a caução prestada pelo concessionário ser usada para cobrança das rendas em atraso, sem prejuízo de serem acionados os procedimentos necessários à cobrança de créditos que eventualmente não sejam satisfeitos pela execução da caução.
171. Deliberação n.º 4108/2022 – Proposta n.º 2980/2022 – DAF/DICONT/SERGE – No âmbito da reativação dos Serviços Municipalizados de Setúbal, aprovar a celebração de contratos de arrendamento com Herdeiros de Dina Teresa Kaiseler Gonçalves representada por Fernando Artur de Oliveira de Almeida, a que correspondem os seguintes prédios urbanos:
- Fração autónoma designada pela letra "A", do prédio urbano sito na Av. 5 de outubro, número 3A, União de freguesias de Setúbal, em Setúbal, descrito na 1ª C.R. Predial de Setúbal, sob o número 341, da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2384, da União de freguesias de Setúbal;
 - A loja no rés-do-chão, com entrada pelo número 101, do prédio urbano sito na Av. 5 de Outubro, n.º 93, 95, 97, 99 e 101, União de freguesias de Setúbal, concelho de Setúbal, descrito na 1ª C.R. Predial de Setúbal, sob o número 985, da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o art.º 3979 da União de freguesias de Setúbal.
172. Deliberação n.º 4109/2022 – Proposta n.º 2982/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 9.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, 8.ª ao Plano de Atividades e 8.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
173. Deliberação n.º 4110/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção de taxas de Licenças Especiais de Ruído às seguintes entidades:



Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
Real Trovantuna	A'Real Charroco	Dias 27 e 28 de outubro de 2022	21h00 às 24h00, 00h00 às 04h30, respetivamente	194,20 €
Instituto Politécnico de Setúbal	Noite Europeia dos	Dia 30 de setembro de	20h00 às 23h00	90,90 €
Associação de Moradores do Casal das Figueiras	Baile	Dias 12 e 13 de novembro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	194,20 €
Associação de Moradores do Casal das Figueiras	Baile	Dias 31 de outubro e 1 de novembro	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	291,30 €
Sociedade Filarmónica Providência	Festa de São Martinho	Dias 12 e 13 de novembro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	291,30 €

174. Deliberação n.º 4113/2022 – Proposta n.º 2987/2022 – DASU/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a cessão da posição contratual pelo Município de Setúbal a favor da União de Freguesias de Setúbal no contrato de “Prestação de serviços de manutenção e conservação de espaços verdes na União de Freguesias em Setúbal, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado por período igual e sucessivo até ao limite de 24 meses”; Aprovar a proposta de minuta do “Acordo de Cessão da Posição Contratual”; Solicitar à União de Freguesias de Setúbal a apreciação da minuta do acordo de cessão; Autorizar a comunicação da cessão da posição contratual ao cocontraente VALORBELAS – GESTÃO E VALORIZAÇÃO DE REICLÁVEIS, S.A.; Solicitar ao cocontraente a apresentação de nova garantia, prestada a favor da União de Freguesias de Setúbal ou declaração da entidade bancária atestando que a garantia bancária, relativa ao procedimento passa a estar prestada a favor dos União de Freguesias de Setúbal; Delegar no Senhor Presidente da Câmara, André Valente Martins, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento, nomeadamente, liberar a caução.

175. Deliberação n.º 4114/2022 – Proposta n.º 24/2022 – DEB/DIGEPE – Aprovar a seguinte alteração à constituição do Conselho Municipal de Educação de Setúbal – Mandato 2021-2025:

Instituição	Nome do anterior conselheiro	Nome do substituto
Representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional	Maria Teresa Mourão de Almeida	Tiago Cruz
Diretor da Escola Secundária du Bocage	Maria de Fátima Lopes	Raquel Polainas
Instituições Ensino Superior Público (Instituto Politécnico de Setúbal)	Ângela Cremon de Lemos	Rodrigo Teixeira Lourenço
Representante do Conselho Pedagógico da Escola Secundária du Bocage	Maria Nazaré de Souza Oliveira	Maria Marília Bação

Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

176. Deliberação n.º 4116/2022 – Proposta n.º 2986/2022 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a adjudicação do fornecimento de energia elétrica em baixa tensão normal (BTN), baixa tensão especial (BTE) e média tensão (MT), para alimentar todas as infraestruturas, equipamentos e instalações integradas nos Serviços Municipalizados de Setúbal, pelo período de 5 meses, ao abrigo dos lotes 1, 2 e 3 do acordo quadro AQ-ELE-2020, promovido pela Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, IP (ESPAP), à empresa ENDESA ENERGIA, S.A., até ao valor máximo de 700.000,00 € (setecentos mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor; Proceder à notificação prevista no Artigo 77.º, do CCP; Publicitar a celebração do Contrato no portal da internet dedicado aos Contratos Públicos, para efeitos de eficácia do mesmo, nos termos do Artigo 127.º, do CPP; Autorizar a notificação prevista no Artigo 77.º, do CCP, em simultâneo, com o pedido de caução de 5% do total da adjudicação, no valor de 35.000,00 € (Trinta e cinco mil euros); Aprovar a minuta do Contrato, nos termos do Artigo 98.º, n.º 1, do CCP; Delegar no Senhor Presidente da Câmara, Dr. André Valente Martins, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

177. Deliberação n.º 4117/2022 – Proposta n.º 100/2022 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Federação de Campismo e Montanhismo de Portugal para a organização do Campeonato Nacional de Boulder e da 5.ª Etapa da Taça de Portugal de Boulder, no valor de 2.500€.

178. Deliberação n.º 4118/2022 – Proposta n.º 101/2022 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 2.500€, à União Cultural Recreativa e Desportiva Praiense, para apoio na organização da 24.ª São Silvestre do Sado.
179. Deliberação n.º 4119/2022 – Proposta n.º 102/2022 – DCDJ/DISOC – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 4.000€, à Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, no âmbito do XXIII ExpressArte.
180. Deliberação n.º 4120/2022 – Proposta n.º 846/2022 – DURB – Definir o período de época balnear no Concelho de Setúbal, para o ano de 2023, de 3 de junho (sábado) a 17 de setembro (domingo).
181. Deliberação n.º 4121/2022 – Proposta n.º 847/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 812/22, de que é titular MANUEL JOÃO PINTO SANTANA E OUTRA, aprovar o pedido de emissão de parecer favorável de ampliação do número de compartes referente a 325/236.328 avos indivisos do prédio com a área total de 236.328m², sito em Cachoeiras, Azeitão.
182. Deliberação n.º 4122/2022 – Proposta n.º 848/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 454/21, de que é titular MARIA TERESA MARTINS DA SILVA RIBEIRO, conceder condicionadamente licença de construção para obras de ampliação e alteração da moradia sita em Av. Dr. António Rodrigues Manito, 225, Setúbal.
183. Deliberação n.º 4123/2022 – Proposta n.º 849/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 454/21, de que é titular GFPT – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura de uma moradia, anexo e piscina sita no lote n.º 6 da Quinta das Várzeas, em Azeitão.
184. Deliberação n.º 4124/2022 – Proposta n.º 850/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 246/19 de que é titular FRANCISCA DA CRUZ CALADO CARVALHO, aprovar um projeto de arquitetura de alterações a uma moradia sita em Serralheira, lote n.º 122, em Setúbal.
185. Deliberação n.º 4125/2022 – Proposta n.º 851/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 315/19 de que é titular PAULO JORGE FERNANDES MOUSACO DE OLIVEIRA, aprovar um projeto de arquitetura de alterações a uma moradia sita no lote 268 da Rua das Amendoeiras – Quinta da Amizade, em Setúbal.

186. Deliberação n.º 4127/2022 – Proposta n.º 853/2022 – DURB/GARIU – No âmbito do processo 15/22 de que é titular EMPATHY VOICES, LDA., autorizar a ocupação da via pública com rastreio auditivo gratuito, para o período de 13 a 17 de dezembro do corrente ano, na Rua Moinho do Frade, junto ao “Pingo Doce, entre as 09:00h e as 20:00h.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

apl

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 154/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 21 de dezembro de 2022.

A Coordenadora Técnica,

Nídia de Fátima Guerreiro