



Número: 09/2023

Data: 01/02/2023

# EDITAL

## ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 25 de janeiro de 2023, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 92/2023 – Proposta n.º 03/2023 – GAP – Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara de 09/01/2023 de indeferimento liminar do pedido de revisão extraordinária de preços, apresentado pela ABB – Alexandre Barbosa Borges, S.A, e de todos os atos subsequentes entretanto praticados no âmbito da Empreitada – CP 09/2019 – “Terminal Interface Setúbal”.
2. Deliberação n.º 93/2023 – Proposta n.º 04/2023 – GAP – Ratificar o Despacho n.º 09/2023/DRH, de 11 de janeiro de 2023, de designação em regime de substituição do Técnico Superior (Jurista), RICARDO MIGUEL MEDEIROS DOS SANTOS, pelo período de noventa dias, para exercer o cargo de Dirigente Superior de 1.º grau, correspondente à Direção Municipal de Apoio à Gestão de Projetos Estratégicos (DMAGPE).
3. Deliberação n.º 94/2023 – Proposta n.º 05/2023 – GAP – Prorrogar o prazo, até 03 de abril, para o exercício das competências previstas no Decreto-Lei 50/2020 de 12 de agosto, no âmbito da Transferência de Competências no Domínio da Ação Social.  
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.  
Comunicar a decisão da deliberação à DGAL.
4. Deliberação n.º 95/2023 – Proposta n.º 06/2023 – GAP – Ratificar o despacho do Presidente da Câmara de 19/01/2023 de indeferimento liminar do pedido de revisão extraordinária de preços, apresentado pela empreiteira TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., e de todos os atos subsequentes entretanto praticados no âmbito da Empreitada – CPREV 25/2019 – “Estrutura de contenção localizada entre a Rua Óscar Paxeco e a Rua Palhavã”. Delegar no Presidente da Câmara com a possibilidade de subdelegação a competência para aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitiva, incluindo as extraordinárias.
5. Deliberação n.º 96/2023 – Proposta n.º 07/2023 – GAP – Ratificar o despacho do Presidente da Câmara de 19/01/2023 de indeferimento da fórmula de revisão extraordinária de preços, apresentada pela sociedade empreiteira INOVAQUA- ENGENHARIA E AMBIENTE, LDA, e de todos os atos

- subsequentes entretanto praticados. Delegar no Presidente da Câmara com a possibilidade de subdelegação a competência para aprovar as revisões de preços, provisórias e definitiva, incluindo as extraordinárias.
6. Deliberação n.º 97/2023 – Proposta n.º 78/2023 – DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação de caução no valor de 9.045,46€, prestada através da Garantia Bancária n.º 00125-02-2162428 de 23 de maio de 2019, emitida pelo Banco Comercial Português, S.A., à empresa VP DOIS – VESTUÁRIO PROFISSIONAL PROTECÇÃO, LDA., no âmbito do Concurso Público n.º 15/2018/DAF/DICOMP/SECOMP - Fornecimento contínuo de fardamento de trabalho e equipamentos de proteção individual (EPI'S), pelo período de 36 meses.
  7. Deliberação n.º 98/2023 – Proposta n.º 80/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Praceta Aníbal José, n.º 5 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
  8. Deliberação n.º 99/2023 – Proposta n.º 81/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Praceta Joaquina Guerreira, n.º 1 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 117 500,00€.
  9. Deliberação n.º 100/2023 – Proposta n.º 82/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Avenida das Descobertas, n.º 4 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 184 000,00€.
  10. Deliberação n.º 101/2023 – Proposta n.º 83/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Galeotas, Rua da Ferradura, em Azeitão, pelo valor de 85 000,00€.
  11. Deliberação n.º 102/2023 – Proposta n.º 84/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Capela, n.º 88, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
  12. Deliberação n.º 103/2023 – Proposta n.º 85/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Guarda do Pinheiro, Rua Manuel de Castro Guimarães, n.º 2, em Azeitão, pelo valor de 450 000,00€.

13. Deliberação n.º 104/2023 – Proposta n.º 86/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Alves Redol, n.º 7, em Setúbal, pelo valor de 148 021,27€.
14. Deliberação n.º 105/2023 – Proposta n.º 87/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BL", do imóvel sito em Rua António José Batista, n.º 41 – 3.º C, Bloco Norte, em Setúbal, pelo valor de 167 000,00€.
15. Deliberação n.º 106/2023 – Proposta n.º 88/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "O", do imóvel sito em Rua Gregório Lopes, n.º 31 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
16. Deliberação n.º 107/2023 – Proposta n.º 89/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua de São Jorge, n.º 14, com traseiras para a Rua dos Vidais, n.ºs 7 e 9 - C/V D, em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
17. Deliberação n.º 108/2023 – Proposta n.º 90/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Joaquim Santos e Silva, n.ºs 5 e 7 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
18. Deliberação n.º 109/2023 – Proposta n.º 91/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AU", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 4, 5 e 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8, 10, 12 e 14 – 4.º E, em Setúbal, pelo valor de 83 000,00€.
19. Deliberação n.º 110/2023 – Proposta n.º 92/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Azinheiras, Lote 243, em Setúbal, pelo valor de 517 500,00€.
20. Deliberação n.º 111/2023 – Proposta n.º 93/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "S", do imóvel sito Rua Cidade da Beira, n.º 18 – 5.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 61 000,00€.

21. Deliberação n.º 112/2023 – Proposta n.º 94/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.ºs 2 e 2A, tornejando para a Praceta Pêro Vaz de Caminha – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
22. Deliberação n.º 113/2023 – Proposta n.º 95/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua do Montijo, n.º 11 - Moradia A, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
23. Deliberação n.º 114/2023 – Proposta n.º 96/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Praceta Painel das Almas, n.º 5, Aldeia Rica (Quinta da Cerca, n.º 15), em Azeitão, pelo valor de 390 226,51€.
24. Deliberação n.º 115/2023 – Proposta n.º 97/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Poeta Bocage, n.ºs 10 e 12 - R/C Dto., em Azeitão, pelo valor de 165 000,00€.
25. Deliberação n.º 116/2023 – Proposta n.º 98/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Clérigos, Brejos de Azeitão, Rua dos Eucaliptos, em Azeitão, pelo valor de 220 000,00€.
26. Deliberação n.º 117/2023 – Proposta n.º 99/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito Praceta Fernando Lopes Graça, n.º 1 - R/C Dto. Duplex, em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
27. Deliberação n.º 118/2023 – Proposta n.º 100/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "A1", do imóvel sito em Praceta de São Francisco, n.º 2 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 205 200,00€.
28. Deliberação n.º 119/2023 – Proposta n.º 101/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 147 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 133 000,00€.
29. Deliberação n.º 120/2023 – Proposta n.º 102/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "K", do imóvel sito em Rua das Manteigadas, n.ºs 41, 41A, 41B, 43, 43A e 45 - Bloco A, 2.º Dto. Tardoz, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
30. Deliberação n.º 121/2023 – Proposta n.º 103/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Praceta Fernando Pessoa, n.º 11 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
31. Deliberação n.º 122/2023 – Proposta n.º 104/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 21, 21A a 21D – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 153 000,00€.
32. Deliberação n.º 123/2023 – Proposta n.º 105/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 59 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.
33. Deliberação n.º 124/2023 – Proposta n.º 106/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Professora Virgínia Rau, Lote 7 – 2.º D, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
34. Deliberação n.º 125/2023 – Proposta n.º 107/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 146 a 148 e Rua Joaquim Brandão, n.º 2 - C/V Lugar n.º 8, em Setúbal, pelo valor de 20 000,00€.
35. Deliberação n.º 126/2023 – Proposta n.º 108/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua General Daniel de Sousa, n.ºs 27 e 29 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.

36. Deliberação n.º 127/2023 – Proposta n.º 109/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua Vale de Cerejeiras, n.º 10 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 119 000,00€.
37. Deliberação n.º 128/2023 – Proposta n.º 110/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Avenida Avelar Brotero, n.º 3 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 152 000,00€.
38. Deliberação n.º 129/2023 – Proposta n.º 111/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Santo Amaro, Lote 103 - Moradia J, em Azeitão, pelo valor de 290 000,00€.
39. Deliberação n.º 130/2023 – Proposta n.º 112/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Praceta Monte Belo, n.º 16 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
40. Deliberação n.º 131/2023 – Proposta n.º 113/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Praceta Sertório Pereira, n.º 2, tornejando para a Rua Aristides de Sousa Mendes, n.ºs 6 e 6A e Rua Melwin Jones, n.º 9 - Garagem, n.º 9, em Setúbal, pelo valor de 6 000,00€.
41. Deliberação n.º 132/2023 – Proposta n.º 114/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 21-B - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
42. Deliberação n.º 133/2023 – Proposta n.º 115/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Clérigos, Brejos de Azeitão, Rua das Laranjeiras, n.ºs 9 e 9A, em Azeitão, pelo valor de 485 000,00€.
43. Deliberação n.º 134/2023 – Proposta n.º 116/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua dos Aviadores Gago Coutinho e Sacadura Cabral, n.º 8 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.



44. Deliberação n.º 135/2023 – Proposta n.º 117/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AK”, do imóvel sito em Rua Mouzinho de Albuquerque, n.ºs 2 e 2A a 2H – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 198 000,00€.
45. Deliberação n.º 136/2023 – Proposta n.º 118/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Canes, Lote 2, em Setúbal, pelo valor de 70 000,00€.
46. Deliberação n.º 137/2023 – Proposta n.º 119/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “K”, do imóvel sito em Rua Major Perestrelo da Conceição, n.º 23 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 185 000,00€.
47. Deliberação n.º 138/2023 – Proposta n.º 120/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B-2.º ANDAR”, do imóvel sito em Rua de Santiago, n.º 2 – 2.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
48. Deliberação n.º 139/2023 – Proposta n.º 121/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 160, em Setúbal, pelo valor de 273 000,00€.
49. Deliberação n.º 140/2023 – Proposta n.º 122/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “K”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.ºs 24, 26 e 28 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 141 000,00€.
50. Deliberação n.º 141/2023 – Proposta n.º 123/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Vale do Cobro ou Alto da Cascalheira (antigo Lote 42), Rua Engenheiro Mamede Fialho, n.º 4 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
51. Deliberação n.º 142/2023 – Proposta n.º 124/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BX”, do imóvel sito em Rua Libânio Braga, n.º 11 - Bloco C, 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 140 000,00€.



52. Deliberação n.º 143/2023 – Proposta n.º 125/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Rei Lavrador, n.º 7 B, em Azeitão, pelo valor de 290 000,00€.
53. Deliberação n.º 144/2023 – Proposta n.º 126/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Várzeas, Lote 85, em Azeitão, pelo valor de 320 000,00€.
54. Deliberação n.º 145/2023 – Proposta n.º 127/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q", do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.º 19 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
55. Deliberação n.º 146/2023 – Proposta n.º 128/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Campos Rodrigues, n.º 3, em Setúbal, pelo valor de 212 000,00€.
56. Deliberação n.º 147/2023 – Proposta n.º 129/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito em Praceta Padre Américo, n.ºs 1 a 5 – 4.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 279 000,00€.
57. Deliberação n.º 148/2023 – Proposta n.º 130/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Lúcia Encarnação Maracoto, Lote 58 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
58. Deliberação n.º 149/2023 – Proposta n.º 131/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 291 a 297, tornejando para a Rua do Gaz, n.ºs 1 a 9 e Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.ºs 2 a 10 – R/C Frt., em Setúbal, pelo valor de 300 000,00€.
59. Deliberação n.º 150/2023 – Proposta n.º 132/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.º 98 e Rua Fran Pacheco, n.ºs 97 a 101, em Setúbal, pelo valor de 300 000,00€.
60. Deliberação n.º 151/2023 – Proposta n.º 133/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,





- designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Deputado Henrique Cardoso, n.ºs 36, 38 e 40 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
61. Deliberação n.º 152/2023 – Proposta n.º 134/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Praceta Pêro da Covilhã, n.º 8 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.
62. Deliberação n.º 153/2023 – Proposta n.º 135/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Alecrim, n.ºs 13 e 13-A, em Azeitão, pelo valor de 350 000,00€.
63. Deliberação n.º 154/2023 – Proposta n.º 136/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua dos Pinheirinhos, n.º 6 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
64. Deliberação n.º 155/2023 – Proposta n.º 137/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "DA", do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 277 a 281, Rua Trabalhadores do Mar, n.ºs 65 e 67, Travessa dos Trabalhadores do Mar, n.º 65-A e Largo José Afonso, n.ºs 1-A e 1-B – 12.º A, em Setúbal, pelo valor de 430 000,00€.
65. Deliberação n.º 156/2023 – Proposta n.º 138/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda conjunta do prédio sito em Rua Braz Martins, n.ºs 11 e 13, com entrada pela Rua da Alegria, n.º 4, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
66. Deliberação n.º 157/2023 – Proposta n.º 139/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda conjunta do prédio sito em Rua Braz Martins, n.º 15, com entrada pela Rua da Alegria, n.º 4, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
67. Deliberação n.º 158/2023 – Proposta n.º 140/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 25 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.

68. Deliberação n.º 159/2023 – Proposta n.º 141/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida 5 de outubro, n.º 86, em Setúbal, pelo valor de 300 000,00€.
69. Deliberação n.º 160/2023 – Proposta n.º 142/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 32 - C/V Dta., em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
70. Deliberação n.º 161/2023 – Proposta n.º 143/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AL”, do imóvel sito em Rua Jorge Claro, n.º 4 – 4.º D, em Setúbal, pelo valor de 85 000,00€.
71. Deliberação n.º 162/2023 – Proposta n.º 144/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Dr. Henrique Chancerelle Machete, n.º 8 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
72. Deliberação n.º 163/2023 – Proposta n.º 145/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Bairro do Peixe Frito, Lote 33, em Setúbal, pelo valor de 185 000,00€.
73. Deliberação n.º 164/2023 – Proposta n.º 146/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sítio da Quinta do Meio, Rua Gomes Leal, n.º 124, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
74. Deliberação n.º 165/2023 – Proposta n.º 147/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Praceta Sá da Bandeira, n.º 6 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 130 500,00€.
75. Deliberação n.º 166/2023 – Proposta n.º 148/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua da Fé, n.º 18 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 157 500,00€.
76. Deliberação n.º 167/2023 – Proposta n.º 149/2023 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



- designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Frei António das Chagas, n.ºs 26, 26A, 26B, 26C e 26D – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.
77. Deliberação n.º 168/2023 – Proposta n.º 150/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 58 – 4.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 111 000,00€.
78. Deliberação n.º 169/2023 – Proposta n.º 151/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Bairro da Torre, Rua António Maria Carvalho, Lote 28, em Azeitão, pelo valor de 100 000,00€.
79. Deliberação n.º 170/2023 – Proposta n.º 152/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Padre Américo, n.º 69, em Setúbal, pelo valor de 29 000,00€.
80. Deliberação n.º 171/2023 – Proposta n.º 153/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Avenida Bento Jesus Caraça, n.º 11 – 3.º A, em Setúbal, pelo valor de 86 000,00€.
81. Deliberação n.º 172/2023 – Proposta n.º 154/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Largo da Cidade de Magdeburgo, n.º 7 – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 107 000,00€.
82. Deliberação n.º 173/2023 – Proposta n.º 155/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Avenida Quinta da Amizade, n.ºs 48 e 48-A (antigo Lote 242) – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 240 000,00€.
83. Deliberação n.º 174/2023 – Proposta n.º 156/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda conjunta das frações autónomas, designadas pelas letras "A" e "L", do imóvel sito em Cevedeira, Praceta Fernando Lopes Graça, n.º 5 (antigo Lote 3.6) - R/C Esq. e 3.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 142 000,00€.
84. Deliberação n.º 175/2023 – Proposta n.º 157/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua do Ligeiro, n.º 9 – 1.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 105 000,00€.
85. Deliberação n.º 176/2023 – Proposta n.º 158/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida D. João II, n.ºs 6, 6A e 6B – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 152 500,00€.
86. Deliberação n.º 177/2023 – Proposta n.º 159/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.º 24 – 4.º B, em Setúbal, pelo valor de 199 500,00€.
87. Deliberação n.º 178/2023 – Proposta n.º 160/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AT", do imóvel sito em Avenida Independência das Colónias, n.º 30 (Lote B-1) – 8.º A, em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.
88. Deliberação n.º 179/2023 – Proposta n.º 161/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 14 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
89. Deliberação n.º 180/2023 – Proposta n.º 162/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Dr. Miguel Homem Sampaio e Melo, n.º 14 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 134 500,00€.
90. Deliberação n.º 181/2023 – Proposta n.º 163/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Luís Gonzaga do Nascimento, n.º 7 – 3.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 137 500,00€.
91. Deliberação n.º 182/2023 – Proposta n.º 164/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Praceta Maria Lamas, n.º 3 – 7.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
92. Deliberação n.º 183/2023 – Proposta n.º 165/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "G", do imóvel sito em Praceta dos Marmelinhos, n.º 3 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.
93. Deliberação n.º 184/2023 – Proposta n.º 166/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Frei Agostinho da Cruz, n.ºs 42, 44 e 46 – 3.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
94. Deliberação n.º 185/2023 – Proposta n.º 167/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Casal das Figueiras, n.º 65, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
95. Deliberação n.º 186/2023 – Proposta n.º 168/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua de Aljubarrota, n. 1 – 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
96. Deliberação n.º 187/2023 – Proposta n.º 169/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Travessa da Geminação, n.ºs 3 (acesso á garagem) e 19 – 2.º C, em Setúbal, pelo valor de 279 000,00€.
97. Deliberação n.º 188/2023 – Proposta n.º 170/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Vale do Cobro, Lote 31 – 1.º Andar Loja n.º 1, em Setúbal, pelo valor de 128 000,00€.
98. Deliberação n.º 189/2023 – Proposta n.º 171/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua D. Pedro Fernandes Sardinha, n.ºs 13 e 15 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 132 000,00€.
99. Deliberação n.º 190/2023 – Proposta n.º 172/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Núcleo Poente Casas de Azeitão II, Rua das Tortinhas, n.º 47, em Azeitão, pelo valor de 555 000,00€.
100. Deliberação n.º 191/2023 – Proposta n.º 173/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Dr. Luís Teixeira de Macedo e Castro, n.º 42 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.

101. Deliberação n.º 192/2023 – Proposta n.º 173/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua São João de Deus, Lote 137 – 5.º Dto. recuado, em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
102. Deliberação n.º 193/2023 – Proposta n.º 175/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Vale de Cerejeiras, n.º 77 - R/C D, em Setúbal, pelo valor de 60 290,00€.
103. Deliberação n.º 194/2023 – Proposta n.º 176/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Praceta Dr. José Romão dos Santos Ferro, n.º 28 - R/C B, em Setúbal, pelo valor de 82 500,00€.
104. Deliberação n.º 195/2023 – Proposta n.º 177/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua General Gomes Freire, n.º 63 - C/V G11, em Setúbal, pelo valor de 10 000,00€.
105. Deliberação n.º 196/2023 – Proposta n.º 178/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Frei Agostinho da Cruz, n.º 57, em Azeitão, pelo valor de 515 000,00€.
106. Deliberação n.º 197/2023 – Proposta n.º 179/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Avenida Infante D. Henrique, n.º 10 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 86 200,00€.
107. Deliberação n.º 198/2023 – Proposta n.º 180/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Agostinho Silva Santos, n.ºs 4 e 4A, em Azeitão, pelo valor de 400 000,00€.
108. Deliberação n.º 199/2023 – Proposta n.º 181/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AQ", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 1 – 7.º D, em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.

109. Deliberação n.º 200/2023 – Proposta n.º 182/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Abel Viana, n.ºs 12 e 14, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
110. Deliberação n.º 201/2023 – Proposta n.º 183/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AH", do imóvel sito em Avenida Belo Horizonte, n.ºs 76 e 76A a 80E, Rua Dr. José Barros e Vasconcelos, n.ºs 1 a 5 e Praça Grupo Desportivo Amarelos, n.º 78A – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 210 000,00€.
111. Deliberação n.º 202/2023 – Proposta n.º 184/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AM", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 96 – 4.º D, em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.
112. Deliberação n.º 203/2023 – Proposta n.º 185/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua Henrique Costa Neves, n.ºs 7 e 11 – 4.º G, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
113. Deliberação n.º 204/2023 – Proposta n.º 186/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua 9 de Abril, n.º 16, em Azeitão, pelo valor de 210 000,00€.
114. Deliberação n.º 205/2023 – Proposta n.º 187/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AM", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 6.º E, em Setúbal, pelo valor de 105 500,00€.
115. Deliberação n.º 206/2023 – Proposta n.º 188/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Carolina Beatriz Ângelo (antigo lote 49), n.º 15, em Azeitão, pelo valor de 680 000,00€.
116. Deliberação n.º 207/2023 – Proposta n.º 189/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Ferreiros, n.ºs 4 e 4A, em Azeitão, pelo valor de 300 000,00€.

117. Deliberação n.º 208/2023 – Proposta n.º 190/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Porto das Laranjeiras, Aldeia Grande, em Azeitão, pelo valor de 70 500,00€.
118. Deliberação n.º 209/2023 – Proposta n.º 191/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Lote 9 – 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
119. Deliberação n.º 210/2023 – Proposta n.º 192/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "K", do imóvel sito em Rua Augusto da Costa e Rua Morgado de Setúbal, n.º 36 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
120. Deliberação n.º 211/2023 – Proposta n.º 193/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Fran Pacheco, n.º 123, em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.
121. Deliberação n.º 212/2023 – Proposta n.º 194/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Estrada da Morgada, n.º 123, em Setúbal, pelo valor de 375 000,00€.
122. Deliberação n.º 213/2023 – Proposta n.º 195/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua General Daniel de Sousa, n.º 4 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 280 000,00€.
123. Deliberação n.º 214/2023 – Proposta n.º 196/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AC", do imóvel sito em Rua da Praceta Afonso Paiva, n.º 2 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
124. Deliberação n.º 215/2023 – Proposta n.º 197/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Senhor Jesus dos Aflitos, n.º 6 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 42 000,00€.
125. Deliberação n.º 216/2023 – Proposta n.º 198/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 41 e



- 43, tornejando para o Largo de Santiago, n.º 4 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
126. Deliberação n.º 217/2023 – Proposta n.º 199/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Vale do Cobro, n.º 45, em Setúbal, pelo valor de 152 000,00€.
127. Deliberação n.º 218/2023 – Proposta n.º 200/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Rua dos Bombeiros de Setúbal, n.º 45 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
128. Deliberação n.º 219/2023 – Proposta n.º 201/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Major Perestrelo da Conceição, n.º 8, tornejando para a Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 4 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
129. Deliberação n.º 220/2023 – Proposta n.º 202/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AQ”, do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 91 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 80 164,70€.
130. Deliberação n.º 221/2023 – Proposta n.º 203/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua de São Joaquim, n.º 33 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 112 309,25€.
131. Deliberação n.º 222/2023 – Proposta n.º 204/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “I”, do imóvel sito em Rua dos Pinheiros, n.ºs 13, 13A e 13B – 2A, em Setúbal, pelo valor de 167 927,13€.
132. Deliberação n.º 223/2023 – Proposta n.º 205/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a celebração do Contrato de Comodato, entre o Município de Setúbal e a Associação Portuguesa de Apoio à Vítima (APAV), com o NIPC 502547952, correspondente à fração “B”, do prédio urbano sito em Avenida Jaime Cortesão, n.º 83 – R/C Esq., com entrada pelo Largo das Areias, em Setúbal.



133. Deliberação n.º 224/2023 – Proposta n.º 206/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar a celebração do Contrato de Comodato, entre o Município de Setúbal e a ABRAÇO – Associação de Apoio a Pessoas com VIH/SIDA., com o NIPC 503170151, correspondente à fração “BQ”, do prédio urbano sito no Edifício Bocage, em Av. 5 de Outubro, n.º 148, Loja L – 4.º piso, em Setúbal.
134. Deliberação n.º 225/2023 – Proposta n.º 207/2023 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar a aquisição por parte da Câmara Municipal de Setúbal do Lote 40, do loteamento com o alvará n.º 11/1997, com área de 700 m<sup>2</sup>, sito na Quinta do Paraíso, em Setúbal, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 1207, da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo n.º 4243, da União de Freguesias de Setúbal, à FILARQUI UNIPESSOAL LDA, com a identificação fiscal n.º 515929930, pelo valor de 108.500,00€
135. Deliberação n.º 226/2023 – Proposta n.º 207/2023 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído, das seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
Clube Naval Setubalense	Festa de Natal	Dia 18 de dezembro de 2022	14h00 às 21h00	291,30 €
Cooperativa de Habitação e Construção Económica Força de Todos	Festa de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro de 2023	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	291,30 €
Clube Recreativo Palhavã	Baile de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro de 2023	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	291,30 €
Sociedade Filarmónica Providência	Festa de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro de 2023	21h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	291,30 €
Associação Moradores do Casal das Figueiras	Baile	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	291,30 €
Grupo Desportivo Setubalense “Os 13”	Comemoração do Réveillon	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro de 2023	21h00 às 24h00, 00h00 às 03h30, respetivamente	291,30 €

Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de	Comemoração do Réveillon	Dias 31 de dezembro de 2022 e 1 de janeiro de 2023	21h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	291,30 €
---	--------------------------	--	--	----------

136. Deliberação n.º 227/2023 Proposta n.º 73/2023 DASU/DAF/DICOMP/SECOMP - No âmbito do Concurso Público n.º 15/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, aprovar as propostas do Relatório Final, datado de 09 de janeiro de 2023. Adjudicar o Aluguer Operacional de 4 viaturas Pesadas de 16 m3 e 20 m3 para recolha de resíduos sólidos urbanos pelo período de 24 meses, dos Lotes I, II, III e IV à empresa RODOLIXO - GESTÃO DE RESÍDUOS, LDA., pelo montante de 660.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Autorizar o pedido de caução de 5% do total da adjudicação, no valor de 33.000,00€, para a empresa RODOLIXO - GESTÃO DE RESÍDUOS, LDA. Publicitar a celebração do Contrato no portal da internet dedicado aos Contratos Públicos. Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.
137. Deliberação n.º 228/2023 Proposta n.º 79/2023 DASU/DAF/DICOMP/SECOMP - No âmbito do Concurso Público n.º 17/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, aprovar as propostas do Relatório Final, datado de 14 de dezembro de 2022. Adjudicar a prestação de serviços de manutenção e conservação dos espaços verdes e floreiras da Avenida Luísa Todi, zonas envolventes e Parque Urbano de Albarquel, pelo período de 12 meses, à empresa VALORBELAS, LDA., pelo montante de 137.310,00 €, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Autorizar o pedido de caução de 5% do total da adjudicação, no valor de 6.865,50€, para a empresa VALORBELAS, LDA. Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.
138. Deliberação n.º 229/2023 - Proposta n.º 04/2023 - DEB/DIAPE - Aprovar um apoio financeiro a transferir para o Agrupamento de Escolas de Azeitão, no valor de 1498,66€, para completar o custo da aquisição dos livros de atividades correspondentes aos manuais escolares adotados para cada ano de escolaridade, para todos os alunos a frequentar o 1.º ciclo do ensino básico no

ano letivo 2022/2023, em aditamento à Proposta n.º 17/2022/DEB-DIAPE, aprovada em reunião de Câmara Municipal, realizada no dia 17 de agosto.

139. Deliberação n.º 230/2023 Proposta n.º 72/2023 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 31/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, aprovar as propostas do Relatório Final, datado de 09 de janeiro de 2023. Adjudicar a “Prestação de serviços de limpeza em estabelecimentos de Ensino do Município de Setúbal, para o ano de 2023”, à empresa NEW SERVICES – SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA., pelo montante de 207.503,80€, acrescidos de IVA à taxa intermédia em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada; Aprovar a minuta do contrato. Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente Contrato.
140. Deliberação n.º 231/2023 – Proposta n.º 01/2023 – DOM/DIHAB – Aceitar a doação de sacos de pano, cadernos e canetas, no valor de 394,08€, efetuada pela INTROSYS MANUTENÇÃO, NIPC: 506449173, no âmbito do desenvolvimento do projeto Férias no Bairro, abrangido pelo Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”. Aprovar voto de agradecimento ao doador.
141. Deliberação n.º 232/2023 – Proposta n.º 02/2023 – DOM/DIHAB – Aprovar a suspensão da aplicação da revisão e atualização da renda de inquilinos Municipais, nos casos em que há aumento do valor de renda por comparação ao valor de renda anterior, no âmbito das medidas de reforço do apoio às famílias mais carenciadas, nos seguintes termos:
1. Mantém-se obrigatória a apresentação de documentos de rendimentos e de identificação de todos os elementos do agregado, nos termos da Lei;
  2. A DIHAB efetua a revisão do cálculo de renda de todos os agregados residentes nos fogos públicos de propriedade municipal;
  3. Quando o valor da renda revista for superior ao valor da renda anterior é suspensa a decisão de aplicação no prazo de um ano, comunicando-se formalmente tal decisão para que o agregado tome conhecimento do valor real da renda que deveria pagar, conforme cálculo de acordo com o rendimento familiar;
  4. Quando o valor da renda revista for inferior ao valor da renda anterior é aplicada a atualização, uma vez que tal diferença está apoiada na quebra de



rendimento familiar. Tal decisão será comunicada formalmente com efeitos no mês imediatamente a seguir à informação;

5. Em janeiro de 2024 serão analisados os impactos das condições que fundamentaram esta proposta e comunicada a sua apreciação à Câmara para que se decida quanto ao término ou continuidade desta medida por mais um ano;

6. Esta proposta é igualmente aplicada à atualização de renda que é efetuada por iniciativa dos inquilinos municipais, no cumprimento do seu dever de comunicação de qualquer alteração do rendimento ou da composição do agregado, num prazo de um ano.

142. Deliberação n.º 233/2023 – Proposta n.º 03/2023 – DOM – Aprovar a liberação do valor de 100% do montante da caução prestada no contrato de empreitada AD 27/2014 - “Reabilitação de edifício multifamiliar – Casa das 4 Cabeças – Bairro do Troino” e homologar o termo para libertação de garantia, de 11 de janeiro de 2023.

Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

143. Deliberação n.º 234/2023 Proposta n.º 74/2023 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 13/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, aprovar o Relatório Final com a proposta apresentada a Concurso datado de 09 de janeiro de 2023.

Adjudicar o “Fornecimento contínuo de aquisição de peças auto para manutenção e reparação de viaturas pesadas pelo período de 24 meses” de acordo com o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos, à empresa D. COSTA - PEÇAS E EQUIPAMENTOS ROLANTES, S.A., até valor máximo de 150.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com a proposta apresentada.

Aprovar a minuta do contrato.

Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

144. Deliberação n.º 235/2023 Proposta n.º 76/2023 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Ajuste Direto n.º 298/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, adjudicar o fornecimento contínuo de gasóleo, para abastecimento das viaturas da frota

municipal e da Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal, no ano 2022/2023, ao abrigo do Lote 5 – fornecimento a granel, em Portugal Continental, do Acordo Quadro de fornecimento de combustíveis rodoviários – AQ-CR-2019, promovido pela Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, IP (ESPAP), à empresa PETROGAL, S.A., até ao valor máximo de 984.000,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Proceder à notificação e publicitar a celebração do Contrato no portal da internet dedicado aos Contratos Públicos. Autorizar a notificação prevista no Artigo 77.º, do CCP, em simultâneo, com o pedido de caução de 5% do total da adjudicação, no valor de 49.200,00€.

Aprovar a minuta do Contrato.

Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

145. Deliberação n.º 236/2023 Proposta n.º 77/2023 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 28/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, aprovar a adjudicação da “Locação operacional de 2 veículos ligeiros de mercadorias elétricos, ao abrigo da 3.ª fase do programa de apoio à mobilidade elétrica na administração pública 2.ª parte do fundo ambiental, pelo período de 48 meses”, à empresa KINTO PORTUGAL, S.A., pelo montante de 59.884,80€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada. Aprovar a minuta do Contrato.

Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

146. Deliberação n.º 237/2023 – Proposta n.º 01/2023 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro, no valor de 700,00€, ao Grupo Desportivo e Recreativo “O Sindicado”, no âmbito do desenvolvimento das atividades desportivas regulares.

147. Deliberação n.º 238/2023 – Proposta n.º 02/2023 – DCDJ/DISOC – Aprovar o início do procedimento e participação procedimental para efeitos de elaboração da regulamentação municipal, no âmbito da transferência de competências no domínio da Ação Social.

148. Deliberação n.º 239/2023 – Proposta n.º 03/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a renovação do protocolo celebrado entre o Município de Setúbal e a Associação Festróia, relativo à exploração cinematográfica/programação do Cinema Charlot, ano de 2023.
149. Deliberação n.º 240/2023 – Proposta n.º 04/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de dois Protocolos de Colaboração entre o Município de Setúbal e a GATEM – Grupo de Animação e Teatro Espelho Mágico, Cooperativa Cultural, nos quais contemplam um apoio financeiro com o valor total de 24 000,00€, assim discriminado:
- a) Produções teatrais e outras atividades regulares, no valor total anual de 12.000,00€
  - b) Realização da “Bienal Internacional de Teatro e Artes Performativas para toda a Família” no valor total de 12 000,00€.
150. Deliberação n.º 241/2023 – Proposta n.º 05/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e o TAS – Teatro Animação de Setúbal, no qual se contempla a atribuição de um apoio financeiro, no montante global anual de 80 000,00€, para apoio à estrutura e atividades complementares (circulação, formação, reposições, entre outros), criação e produção artística e serviço educativo nas Escolas do Concelho.
151. Deliberação n.º 242/2023 – Proposta n.º 06/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de 2 Protocolos de Colaboração entre o Município de Setúbal e o TEF – Teatro Estúdio Fontenova, nos quais contemplam um apoio financeiro com o valor global de 90 000,00€, assim discriminado:
- a) Apoio à estrutura e atividades complementares, bem como apoio à criação e produção artística, no montante global anual de 45 000,00€.
  - b) Realização do Festival Internacional de Teatro de Setúbal – Festa do Teatro, no valor de 45 000,00€.
152. Deliberação n.º 243/2023 – Proposta n.º 07/2023 – DCDJ/DIMEF – Aprovar a isenção de taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – Auditório, sala de formação e sala de reuniões – 4.º trimestre de 2022, relativamente às iniciativas descritas no quadro seguinte:

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Motivo da Utilização	Equipament o Municipal
<b>Associação Setúbal Voz</b>	Ensaí os do Coro Setúbal Voz	Dias 2, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 25, 26 e 28 de outubro (c/ horário variável). Dias 2, 8, 9, 11, 15, 16, 18 de novembro (c/ horário variável). Dias 21 e 27 de dezembro (5,5horas p/dia).	2.066,95€	Atividade Cultural	Auditório do NNIES
<b>AISSET - Associação Industrial da Península de Setúbal</b>	Reuniões e formação	10 de outubro (09h30 às 17h30), 13 de outubro (16h00 18h00), 20 de outubro (09h30 às 12h30). 9 de novembro (10h00 às 12h30) e 10 de novembro (16h30 às 18h30)	172,50€	Atividade Económica	Sala de Reuniões e Auditório do NNIES
<b>CAVI - Centro de Apoio à Vida Independente</b>	Formação	7 de novembro (09h00 às 23h00)	30,00€	Atividade de Âmbito Social	Sala de Reuniões do NNIES
<b>União das Freguesias de Setúbal</b>	Provas escritas	14, 16, 18 de novembro (09h00 às 17h30)	420,00€	Atividade Autárquica	Sala de Reuniões e sala de Formação
<b>ACES Arrábida</b>	Formação	26 de outubro (14h30 às 16h30)	34,00€	Atividade Formativa	Auditório do NNIES
<b>Associação Bairro Cool</b>	Assembleia Geral	15 de outubro (9h45 às 11h45)	20,00€	Atividade Cultural	Sala de Reuniões
<b>Liga dos Combatentes</b>	Cerimónia de Imposição de Medalhas a ex-Combatentes	18 de novembro (11h00 às 12h00)	17,00€	Atividade de Âmbito Social	Auditório do NNIES

153. Deliberação n.º 244/2023 Proposta n.º 75/2023 DURB/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a anulação do ato administrativo de aprovação das peças do procedimento e de início do procedimento referente ao Concurso Público n.º 1/2020 para prestação de serviços de inspeção periódica, reinspecção e selagem de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes. Determinar a revogação da decisão de contratação e proceder-se a abertura de novo procedimento.

154. Deliberação n.º 245/2022 – Proposta n.º 15/2023 – DURB - No âmbito do processo n.º 1056/22, de que é titular SÉRGIO FILIPE DE CARVALHO GOMES C. CARDEIRA, e em conformidade com o requerimento 10172/22, emitir parecer favorável quanto à constituição de compropriedade, referente ao prédio rústico descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob



o n.º 1551, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 226.º da Secção E da União das Freguesias de Azeitão, sito em Picheleiros, Azeitão.

155. Deliberação n.º 246/2023 – Proposta n.º 16/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 149/19, de que é titular VLADIMIR BELECCI e em conformidade com o requerimento 2845/22, aprovar o projeto de arquitetura de alterações em moradia e muro de vedação, em Rua António Gedeão, Lote 62, Brejos de Azeitão.
156. Deliberação n.º 247/2023 – Proposta n.º 17/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 310/19, de que é titular BRUNO MIGUEL GRANADAS JOSÉ e em conformidade com o requerimento 4789/22, aprovar o projeto de arquitetura de alterações a moradia familiar, sita em Sitio Casas Amarelas, Jardins Santiago Lote 106, na Freguesia de São Sebastião.
157. Deliberação n.º 248/2023 – Proposta n.º 18/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 55/20, de que é titular JOÃO ANTÓNIO DOMINGOS GIL E OUTRA "ARRÁBIDA VERDE" e em conformidade com o requerimento 1110/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de obras de edificação de moradia, sita em Sitio dos Canais-Aldeia de Irmãos, Azeitão, sob determinadas condições.
158. Deliberação n.º 249/2023 – Proposta n.º 19/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 139/22, de que é titular VALERIE JAMINET REYSSET e em conformidade com o requerimento 3024/22, aprovar o projeto de arquitetura em área não abrangida por operação de loteamento, para construção de moradia unifamiliar e demolição de edificações, não licenciadas, em Rua Erva Crina, 5 – Picão, Azeitão.
159. Deliberação n.º 250/2023 – Proposta n.º 20/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 140/22, de que é titular NICOLAAS CHRISTOPHORUS MARIA PLUKKEL e em conformidade com o requerimento 3027/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de edifício de habitação unifamiliar, garagem e anexo em Rua D. Gonçalo Pinheiro n.º 36, Setúbal.
160. Deliberação n.º 251/2023 – Proposta n.º 21/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 237/22, de que é titular MARIA DE FÁTIMA FERNANDES DA SILVA e em conformidade com o requerimento 4919/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para construção de moradia

unifamiliar, com 2 pisos, abrigo automóvel e muro de vedação, em Rua Manuel Jorge, Oleiros, Azeitão, sob determinadas condições.

161. Deliberação n.º 252/2023 – Proposta n.º 22/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 305/22, de que é titular ALEXANDRE MIGUEL CARDOSO LOURENÇO e em conformidade com o requerimento 6529/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação, em Rua da Capela Santo António, Brejos de Canes, na Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.
162. Deliberação n.º 253/2023 – Proposta n.º 23/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 321/22, de que é titular BESTPOINT – CONSTRUÇÃO UNIPESSOAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 6966/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia bifamiliar, 2 garagens, 2 piscinas e muro de vedação, em Rua João Soares da Gama Bairro Rendeiro, na Freguesia de São Sebastião.
163. Deliberação n.º 254/2023 – Proposta n.º 24/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 338/22, de que é titular TIAGO MIGUEL MARTINS DE ALMEIDA e em conformidade com o requerimento 7330/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para construção de moradia, garagem, piscina e muro de vedação, em Travessa dos Camponeses, Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
164. Deliberação n.º 255/2023 – Proposta n.º 25/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 340/22, de que é titular CARLA MARIA FORTUNATO e em conformidade com o requerimento 7420/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação, em Rua Paulo da Gama, 46 e 48, Brejos de Azeitão.
165. Deliberação n.º 256/2023 – Proposta n.º 26/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 385/22, de que é titular STEFANIE NICOLE SADOWSKY CAMARGO e em conformidade com o requerimento 8512/22, aprovar o projeto de arquitetura de alteração de moradia e muro de vedação, em Rua Tristão da Cunha 5, na União das Freguesias de Azeitão.
166. Deliberação n.º 257/2023 – Proposta n.º 27/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 418/22, de que é titular JOÃO FILIPE DOS REIS DA COSTA e em conformidade com o requerimento 9243/22, aprovar o projeto de

- arquitetura para construção de moradia, garagem e muro de vedação, em Rua João Gonçalves Zarco, Lote 214, Brejos de Azeitão.
167. Deliberação n.º 258/2023 – Proposta n.º 28/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 765/18, de que é titular JOÃO ALFREDO PEREIRA FRANCÊS SILVA MARQUES e em conformidade com o requerimento 1570/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder condicionadamente a licença de construção de moradia unifamiliar com 2 pisos, estacionamento e muro de vedação, em Rua do Paraíso, Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
168. Deliberação n.º 259/2023 – Proposta n.º 29/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 438/21, de que é titular JOÃO VITOR GRAÇA e em conformidade com o requerimento 8258/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia, garagem e muro de vedação, em Rua das Mimosas, Lote 1, Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
169. Deliberação n.º 260/2023 – Proposta n.º 30/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 535/21, de que é titular ANDRÉ BEGELSBACHER E OUTRO e em conformidade com o requerimento 7714/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia, abrigo automóvel e muro de vedação, em Rua Aquilino Ribeiro, na União das Freguesias de Azeitão.
170. Deliberação n.º 261/2023 – Proposta n.º 31/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 3/22, de que é titular JORGE MANUEL DE CARVALHO PEREIRA e em conformidade com o requerimento 16/22-GAE, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção para moradia bifamiliar térrea, 2 garagens, 2 piscinas e muro de vedação, em Sítio da Laga, Aldeia de Irmãos, Azeitão, sob determinadas condições.
171. Deliberação n.º 262/2023 – Proposta n.º 32/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 290/22, de que é titular CARLOS JOSÉ GONÇALVES PINTO DOS SANTOS MOTA e em conformidade com o requerimento 6177/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar com 1 piso, garagem e muro de vedação, em Rua Alexandre Cabral Lote 4, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.
172. Deliberação n.º 263/2023 – Proposta n.º 33/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 375/22, de que é titular DENNIE VALENTE PEREIRA, CONSTRUCAO, LDª, e em conformidade com o requerimento 8388/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de demolição de 2

construções devolutas, moradia e armazém, em Rua da Escola n.º 227, Brejos de Azeitão.

173. Deliberação n.º 264/2023 – Proposta n.º 34/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 288/19, de que é titular SÓNIA MARIA ESCUDEIRO DE SOUSA BARROCAS e em conformidade com o requerimento 10388/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura de alterações efetuadas no decorrer da obra respeitante a moradia e garagem, sita em Sitio Casas Amarelas, Lote 66, na Freguesia de São Sebastião.
174. Deliberação n.º 265/2023 – Proposta n.º 35/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 260/20, de que é titular NUNO VASCO MORRE-VOGA MELITÃO e em conformidade com o requerimento 9610/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura de alterações efetuadas no decorrer da obra respeitante a uma moradia, em Rua das Mimosas, Lote 107, Quinta da Serralheira, na Freguesia Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.
175. Deliberação n.º 266/2023 – Proposta n.º 36/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 432/20, de que é titular BRIGADA ASSERTIVA UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 9967/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura de alterações efetuadas no decorrer da obra respeitante a moradia bifamiliar, 2 garagens e 2 piscinas, sita em Rua José Sacramento, Fração A - n.º 36; Fração B - n.º 34, Lote 7, na União das Freguesias de Azeitão.
176. Deliberação n.º 267/2023 – Proposta n.º 37/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 27/21, de que é titular PEDRO MIGUEL SÉCIO MIRA GAISITA e em conformidade com o requerimento 10300/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia, garagem e piscina, sitos em Rua José Viana, Lote 65, Sto. Amaro, Azeitão.
177. Deliberação n.º 268/2023 – Proposta n.º 38/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 444/21, de que é titular INDICEFRASE, LDA., e em conformidade com o requerimento 9466/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia, garagem e piscina, sitos em Rua Coronel Carlos Fabião, Lote 57, na União das Freguesias de Azeitão.
178. Deliberação n.º 269/2023 – Proposta n.º 39/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 952/99, de que é titular JOANA AMORIM DE ALMEIDA GOUVEIA, e em conformidade com o requerimento 6427/22, aprovar o



- projeto de arquitetura, respeitante ao Lote 36, sito em Várzea ou Vinha da Feira, Caracóis, Azeitão.
179. Deliberação n.º 270/2023 – Proposta n.º 40/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 37/72, de que é titular CONSTRUÇÕES ANACLETO, LDA, e em conformidade com o requerimento 1604/20, aprovar o projeto de arquitetura de alterações, respeitante ao lote 30A, sito Quinta do Paraíso, na União das Freguesias de Setúbal.
180. Deliberação n.º 271/2023 – Proposta n.º 41/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 14/22, de que é titular HYPERION RENEWABLES SOUSEL UNIPessoal LDA, e em conformidade com o requerimento 2558/22, emitir Informação Prévia favorável relativa à instalação de Central Fotovoltaica, em Poçoilos, na Freguesia de São Sebastião, condicionada ao cumprimento das disposições mencionadas nos pareceres emitidos pelos serviços/entidades consultadas
181. Deliberação n.º 272/2023 – Proposta n.º 42/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 63/22, de que é titular RICARDO JORGE DOS SANTOS GUEDES, e em conformidade com o requerimento 4404/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 20 de junho de 2022, do Alojamento Local denominado "Casa da Lua", registado sob o n.º 127220/AL, sito na Rua de S. Marcos n.º 43, na União das Freguesias de Azeitão.
182. Deliberação n.º 273/2023 – Proposta n.º 43/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 121/22, de que é titular ARTUR JORGE DA CONCEIÇÃO PEREIRA, e em conformidade com o requerimento 2631/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de alteração de edifício destinado a habitação, sito em Travessa Gaspar Agostinho n.º 8/10, na União das Freguesias de Setúbal, sob determinadas condições.
183. Deliberação n.º 274/2023 – Proposta n.º 44/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 415/22, de que é titular CAETANA ISABEL ESPÍRITO SANTO BEIRÃO DA VEIGA TABORDA FERREIRA, e em conformidade com o requerimento 9114/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de reabilitação, alteração e ampliação de edifício afeto a habitação, sito em Rua José Augusto Coelho n.ºs 184/186, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.



184. Deliberação n.º 275/2023 – Proposta n.º 45/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 513/21, de que é titular CLÁUDIA CRISTINA CORREIA CONDE, e em conformidade com o requerimento 9502/21, aprovar o projeto de arquitetura para obras de ampliação e alteração de edifício afeto a habitação, sito em Rua Vasco da Gama 37 e 39, na União das Freguesias de Setúbal.
185. Deliberação n.º 276/2023 – Proposta n.º 46/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 136/16, de que é titular SKEP, S.A., e em conformidade com o requerimento 5729/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de alterações, no edifício afeto a habitação sita em Praça Machado Santos n.º 27 a 32, Rua Paulino de Oliveira n.º 2 e Rua Jacob Queimado n.º 6 a 10, atual Praça Machado dos Santos n.º 27, 28, 30, na União das Freguesias de Setúbal.
186. Deliberação n.º 277/2023 – Proposta n.º 47/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 531/21, de que é titular KIN MAN RAYMOND KWONG, e em conformidade com o requerimento 41/22-GAE, conceder a licença de construção para alteração de edificação, sita em Rua Edmond Bartisol n.º 17/19, na Freguesia de São Sebastião.
187. Deliberação n.º 278/2023 – Proposta n.º 48/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 42/22, de que é titular USMEGA SA, e em conformidade com o requerimento 9125/22, emitir informação prévia favorável sobre a viabilidade de alteração do uso de comércio para habitação em frações autónomas em imóvel, sito em Avenida 5 de outubro, 27 R/C, na União das Freguesias de Setúbal.
188. Deliberação n.º 279/2023 – Proposta n.º 49/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 181/22, de que é titular RUI FILIPE PEIXOTO PALMELA, e em conformidade com o requerimento 7721/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 27 de outubro de 2022, do Alojamento Local denominado "*Rui Filipe Peixoto Palmela*", registado sob o n.º 132426/AL, sito em Rua Frei Agostinho da Cruz 18 1.º andar, na União das Freguesias de Setúbal.
189. Deliberação n.º 280/2023 – Proposta n.º 50/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 200/22, de que é titular JORGE MANUEL DOS SANTOS CANOSA, e em conformidade com o requerimento 8811/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 24 de novembro de 2022, do Alojamento Local denominado "*Casanossa*", registado sob o n.º 134117/AL, sito em Avenida Doutor Manuel de Arriaga 12, na União das Freguesias de Setúbal.

190. Deliberação n.º 281/2023 – Proposta n.º 51/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 201/22, de que é titular MARIA FERNANDA PENEDO MALTEZINHO BICHA, e em conformidade com o requerimento 8820/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 24 de novembro de 2022, do Alojamento Local denominado "*Casa do Largo*", registado sob o n.º 134116/AL, sito em Largo José Afonso 47 1.º andar, na União das Freguesias de Setúbal.
191. Deliberação n.º 282/2023 – Proposta n.º 52/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 675/16, de que é titular MEINORTE - PUBLICIDADE GERAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 475/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 12m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na EN 252, à entrada de Setúbal – Terreno Público, na União das Freguesias de Setúbal.
192. Deliberação n.º 283/2023 – Proposta n.º 53/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 676/16, de que é titular MEINORTE - PUBLICIDADE GERAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 474/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 45m<sup>2</sup> - Monoposte, pelo prazo de 12 meses, na Rua José Luis dos Santos, na Freguesia de São Sebastião.
193. Deliberação n.º 284/2023 – Proposta n.º 54/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 111/21, de que é titular PUBLIPOSTER – PUBLICIDADE GERAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 463/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário Rotativo com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. 22 de Dezembro (junto ao Estádio do Bonfim), na União das Freguesias de Setúbal.
194. Deliberação n.º 285/2023 – Proposta n.º 55/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 112/21, de que é titular PUBLIPOSTER – PUBLICIDADE GERAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 465/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário Rotativo com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. dos Ciprestes, na União das Freguesias de Setúbal.
195. Deliberação n.º 286/2023 – Proposta n.º 56/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 113/21, de que é titular PUBLIPOSTER – PUBLICIDADE GERAL, LDA., e em conformidade com o requerimento 466/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário Rotativo com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. Luísa Todi – Largo José Afonso, na União das Freguesias de Setúbal.
196. Deliberação n.º 287/2023 – Proposta n.º 57/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 114/21, de que é titular PUBLIPOSTER – PUBLICIDADE GERAL,

LDA., e em conformidade com o requerimento 464/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário Rotativo com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. dos Ciprestes, na União das Freguesias de Setúbal.

197. Deliberação n.º 288/2023 – Proposta n.º 58/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 115/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 473/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na EN 10 – Av. Álvaro Cunhal – Alto da Guerra – sentido Setúbal – (perto bombas Jumbo), na Freguesia de São Sebastião.
198. Deliberação n.º 289/2023 – Proposta n.º 59/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 116/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 473/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na EN 252 com a Estrada da Varzinha (junto à Multiauto), na União das Freguesias de Setúbal.
199. Deliberação n.º 290/2023 – Proposta n.º 60/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 117/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 471/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. dos Ciprestes (junto ao Parque Industrial da Várzea – sentido Palmela/Setúbal), na União das Freguesias de Setúbal.
200. Deliberação n.º 291/2023 – Proposta n.º 61/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 118/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 470/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na rotunda de acesso à Av. Mestre Lima de Freitas, na Freguesia de São Sebastião.
201. Deliberação n.º 292/2023 – Proposta n.º 62/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 119/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 469/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de 3 Painéis Publicitários com 24m<sup>2</sup> cada, pelo prazo de 12 meses, na Av. Antero Quental (Junto ao Alegro), na Freguesia de São Sebastião.



202. Deliberação n.º 293/2023 – Proposta n.º 63/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 120/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 468/21 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na Av. D. João II (frente ao Hospital), na Freguesia de São Sebastião.
203. Deliberação n.º 294/2023 – Proposta n.º 64/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 121/21, de que é titular MESTRES - PUBLICIDADE, S.A., e em conformidade com o requerimento 467/22 de MARIA ERMELINDA DOROTEIA MESTRE, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m<sup>2</sup>, pelo prazo de 12 meses, na EN 10 - 4 com a Travessa das Fábricas (à saída de Setúbal), na União das Freguesias de Setúbal.
204. Deliberação n.º 295/2023 – Proposta n.º 65/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 11/22, de que é titular BELAUDIÇÃO, LDA., e em conformidade com o requerimento 477/22 de AUDIÇÃO ACTIVA – DUARTE CARDOSO, autorizar a ocupação de via pública para ação de rastreio auditivo gratuito, para os dias 30 e 31 de janeiro de 2023 entre as 08:00h e as 18:00h, junto ao Pingo Doce, na Rua Moinho do Frade, em Setúbal.
205. Deliberação n.º 296/2023 – Proposta n.º 66/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 1/23, de que é titular BUSINESS UNIT - PROMOÇÃO E EVENTOS, LDA., e em conformidade com o requerimento 32/23, autorizar a realização de campanha publicitária, com 2 promotoras, para a marca "Betano", no dia 06/02/2023, entre as 16:00h e as 20:00h, na Estrada de Santas, frente ao IPS - Instituto Politécnico de Setúbal.
206. Deliberação n.º 297/2023 – Proposta n.º 67/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 3/23, de que é titular ENTRE-IDEIAS, LDA., e em conformidade com o requerimento 34/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário Tipo Mini c/ 4m<sup>2</sup> cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. D. Pedro Álvares Cabral – saída da rotunda dos golfinhos – sentido centro, na Freguesia de São Sebastião.
207. Deliberação n.º 298/2023 – Proposta n.º 68/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 4/23, de que é titular ENTRE-IDEIAS, LDA., e em conformidade com o requerimento 35/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário Tipo Mini c/ 4m<sup>2</sup> cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. D. Pedro Álvares Cabral com a Av. do Alentejo, na Freguesia de São Sebastião.

208.Deliberação n.º 299/2023 – Proposta n.º 69/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 6/23, de que é titular MULTIAUTO - SOCIEDADE DE COMÉRCIO DE AUTOMOVÉIS, S.A., e em conformidade com o requerimento 40/23, autorizar a ocupação da via pública, com 60m2 (lugares de estacionamento) para exposição de 6 viaturas das marcas "Renault" e "Dacia", para ação promocional de 27 a 29 de janeiro de 2023, na Av. José Mourinho, (entre o "Rockalot" e o "Mar Tróia"), na União das Freguesias de Setúbal.

209.Deliberação n.º 300/2023 – Proposta n.º 01/2023 – GAVPS – Aprovar a Moção Setúbal Solidária com os Profissionais de Educação.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 09/2023, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 01 de fevereiro de 2023.

A Coordenadora Técnica,



---

Nídia de Fátima Guerreiro