



Número: 43/2023

Data: 13/04/2023

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

ANA RITA DA COSTA PINHEIRO DE CARVALHO, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL:-----

---**FAZ PÚBLICO QUE**, pretendem as “Construções Manuel Rodrigues Gomes, Lda. e Outra”, licença para operação de loteamento, na qualidade de proprietárias do prédio rústico, inscrito sob os artigos 121, 122 e 366 da Secção B da respetiva matriz da freguesia de S. Simão, com a área de 48 210 m², localizado em Sachola – Cachoeiras, Vendas de Azeitão.-----

---A parcela loteanda está classificada, face ao PDM em vigor, como Espaço Urbanizável de Baixa Densidade – H1 (sem solos incluídos no regime da RAN), aplicando-se-lhe os condicionalismos urbanísticos previstos nos artºs 95º, 96º e 117º do Regulamento do PDM.-----

---A pretensão cumpre o definido no PDM, para o local, sendo proposto:-----

---Constituição de 59 lotes, destinados a moradias de habitação unifamiliar isolada, com 2 pisos máximo, totalizando 59 fogos;-----

---STP (Superfície total de pavimentos): 13 340 m²;-----

---Cércea máxima: 6,5 m;-----

---Estacionamento automóvel no interior dos lotes: 118 lugares;-----

---Estacionamento automóvel no exterior dos lotes: 91 lugares;-----

---Área de Cedência para Espaços Verdes de Utilização Coletiva: 599,24 m²;-----

---Área de Cedência para Equipamentos de Utilização Coletiva: 853,05 m².-----

---A viabilização da proposta, está condicionada à intervenção no espaço público, nomeadamente, na Rua do Poço, com a construção de rotunda e também a construção do troço da IP4 que atravessa o loteamento, ficando assim a pretensão condicionada à celebração de contrato de urbanização com o Município, para as obras a efetuar nesses arruamentos.-----

---Para efeitos do disposto no artigo 22º do RJUE e artigos 25º e 26º do REUMS, dispõem os interessados **de um prazo de 15 dias úteis**, para apresentar por escrito as suas reclamações, observações ou sugestões.-----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito nacional, na página eletrónica do Município e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na União de Freguesias de Azeitão (São Lourenço e São Simão).-----

-----A Vereadora do Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização,-----

-----Rita Carvalho-----

(No uso de competência delegada por despacho n.º 58/2023/GAP, de 27 de fevereiro)