

B)29.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 20/2023
Realizada em 06/09/2023

PROPOSTA

Nº 256/2023/DURB/GAGEF
DELIBERAÇÃO Nº 931/2023

Assunto: Processo N.º 1072C/15 **Titular do Processo:** CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Requerimento N.º: 1072C/15
Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
Local: AV CORACAO DE MARIA - PUENCS - PLANO DE URBANIZACAO DA
ENTRADA NORTE DA CIDADE DE SETUBAL , AZEDA
Freguesia: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SETÚBAL (SÃO JULIÃO, NOSSA SENHORA DA
ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data: 2023/08/25

PROPOSTA DE: Alteração ao Loteamento Municipal da Nova Azeda

Através da deliberação nº 391/2015 de 09 de dezembro foi aprovado o Loteamento Municipal da Nova Azeda e respetiva planta síntese dos lotes, na sequência da publicação do Plano de Urbanização da Entrada Norte da Cidade de Setúbal (PUENCS), através do Aviso n.º 8775/2014, de 30 de julho, Diário da República, 2.ª Série, N.º 145, e nos termos do previsto no artigo 48º do decreto-lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação em vigor.

Pretende-se com a presente Proposta de Alteração ao Loteamento Municipal da Nova Azeda, reformular a utilização anteriormente prevista para o Piso 0 (térreo) de Comércio e/ou Serviços, por forma a permitir que nesse piso possa vir a existir também a utilização de Habitação, passando a ser a utilização do Piso 0 de Habitação / Comércio e/ou Serviços, sem que haja aumento do número de frações.

Esta alteração decorre da necessidade de potenciar o uso habitacional neste loteamento municipal, possibilitando a construção de mais fogos habitacionais, ajudando a suprir as carências existentes a nível da oferta de habitação.

A alteração proposta incide sobre os lotes municipais, número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

Foi alterado o seguinte parâmetro urbanístico - Número máximo de frações para Habitação passou de 294 para 330.

Foi inserido o seguinte parâmetro urbanístico - Número máximo de frações por Lote – 24

Assim, propõe-se a aprovação da presente alteração ao loteamento municipal e também a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação.

Anexos:

Anexo I:

- Planta de Localização

Anexo II:

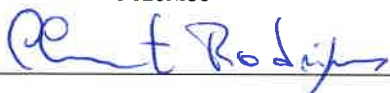
- Planta Síntese de Loteamento – Sobreposição (desenho nº 1);

- Planta Síntese de Loteamento - Final (desenho nº 2);

Anexos III:

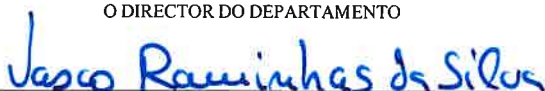
- Certidão permanente dos lotes municipais.

O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



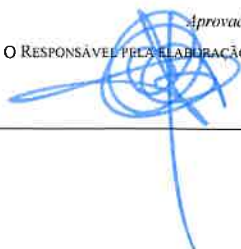
APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra;

 Abstencões;

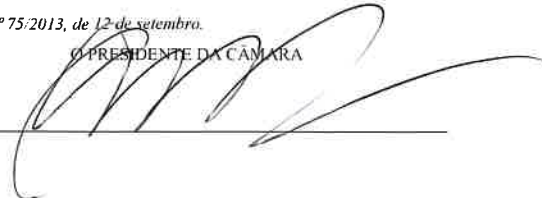
 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



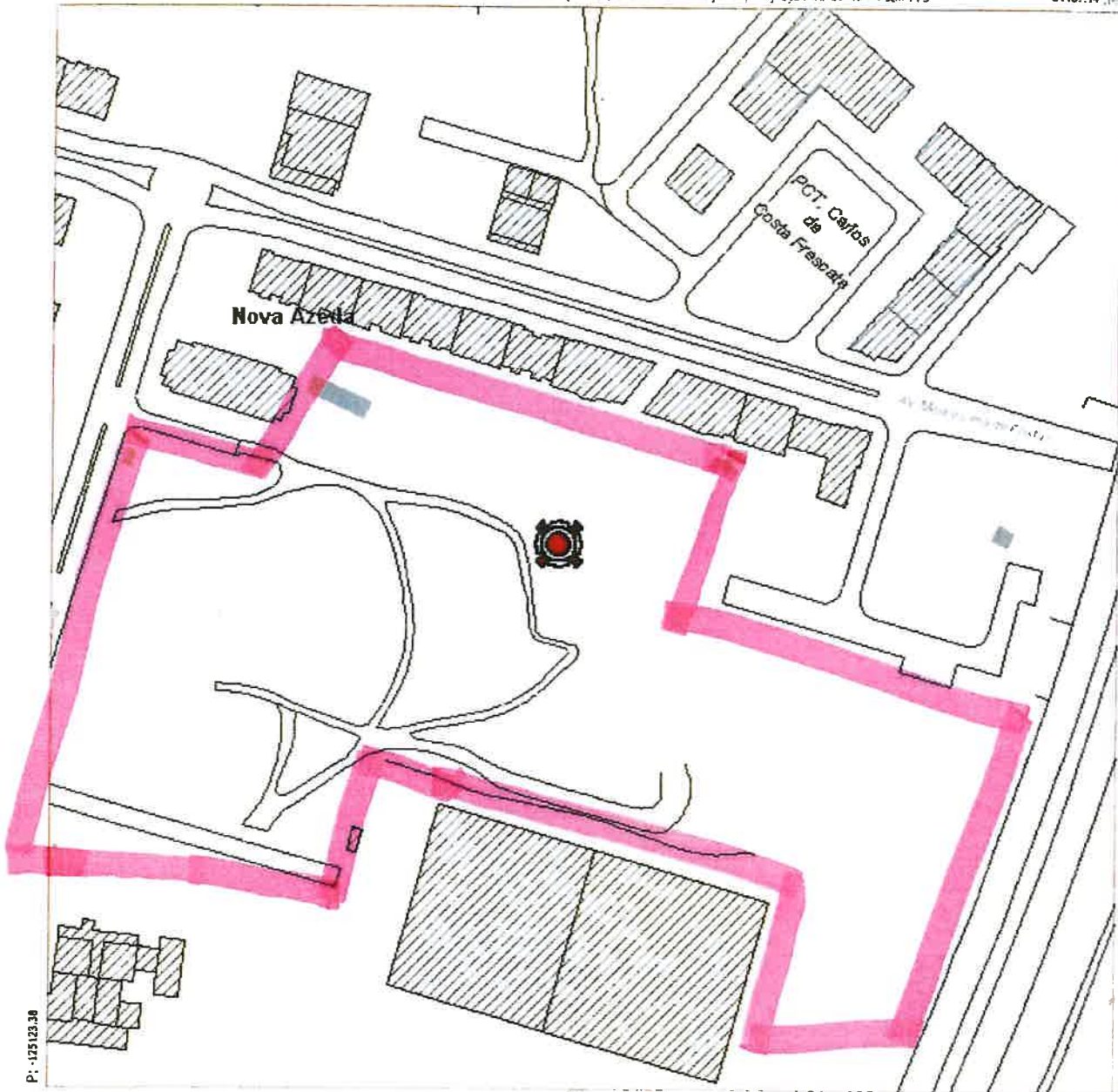


Requerente:	CAMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL	Data:	2014-11-12
Finalidade:		Escala:	1/2,000
Local:	AVENIDA CORAÇÃO MARIA	Guia nº.:	
Freguesia:	S. Sebastião	Funcionário:	
Observações:			

Cartografia 1/10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2005) | Emissões de Huford | Projectão de Gauss | Datum 73

64467.14 .dxf

P: -125123.38



P: -125123.38

M: -64011.14

A projeção do ponto de localização e da única responsabilidade do requerente.



ANEXO II

Lote	Area do Lote (m2)	Implantação Pisos 0 (m2)	Pisos	Utilização máx. (Nº Fracções)	S.T.P. (m2)	Estacionamento (m2)
1	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
2	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
3	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
4	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
5	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
6	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
7A	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 3	2.460,00	870,00
8	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 3	2.460,00	870,00
9	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
10	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
11	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
12	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
13	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
14	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21 24 3 a)	2.460,00	870,00
15	4.000,00	-	2 + Cv	-	-	-
16	2.900,00	-	2 + Cv	-	-	-
Total	12.990,00	5.040,00		294 336 42	34.440,00	12.180,00

Observações:

- Area de Implantação das caves (estacionamento): 435,00 m2
- Area de Implantação do Piso 0 (comércio / serviços): 360,00 m2
- Area de Implantação do Piso 0 (habitação / comércio / serviços): 360,00 m2
- Area dos Pisos Superiores (habitação): 300,00 m2 / Piso
- Lotes 15 e 16 destinam-se à instalação de Equipamentos de Utilização Coletiva (área total: 6.900,00m2)

a) No piso térreo poderá optar por ter o uso de habitação, comércio ou serviços, sendo o número máximo de fracções admitidas de 24 por lote.



PARAMETROS URBANISTICOS:

AREA DOS PREDIOS QUE INTEGRAM O LOTEAMENTO - 34.406,00 m2

PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE DO PUEMS - art. 28, ponto 1)

INDICE DE UTILIZACAO BRUTO - 34.440,00 m2 / 34.406,00 m = 1,00

NUMERO MAXIMO DE FOGOS - 294 F (máx.), 3 por piso (máx.)

NUMERO MAXIMO DE FOGOS - 330 F (máx.), 3 por piso (máx.)

NUMERO MAXIMO DE FRACCOES COMERCIO/SERVICOS - 42 (3 por lote)

LUGARES DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES - 401 Lug.

LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES - 209 Lug.

DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL (6.900,00 m2):

- ESPAÇO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZACAO COLETIVA - (EQUIP. 1, LOTE 15) - 4.000,00 m2
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZACAO COLETIVA - (EQUIP. 2, LOTE 16) - 2.900,00 m2

DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL (21.416 m2):

- ESPAÇO VERDE DE UTILIZACAO COLETIVA - 10.000,00 m2
- VIAS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS E CICLOVIA - 11.416,00 m2

	ASSUNTO:	LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA	Nº. Arg. Nº. Desp.
	LOCAL:	AZEDA - SAO SEBASTIAO	Proc. Nº.
	PROJETO:		Substituído Por:
	DESENHO:	PLANTA SÍNTESE DE LOTEAMENTO SOBREPÓSICAO	Escala:



Lote	Area do Lote (m ²)	Implantação Pisos 0 (m ²)	Pisos	Utilização máx. IN Fracções Habit. / Com./Serv.	S.T.P. (m ²)	Estacionamento (m ²)
1	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
2	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
3	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
4	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
5	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
6	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
7A	435,00	360,00	8 - 2 Cv	21 3	2.460,00	870,00
8	435,00	360,00	8 - 2 Cv	21 3	2.460,00	870,00
9	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
10	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
11	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
12	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
13	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
14	435,00	360,00	8 - 2 Cv	24 3	2.460,00	870,00
15	4.000,00	-	2 - Cv	-	-	-
16	2.900,00	-	2 - Cv	-	-	-
Total	12.990,00	5.040,00		336	34.440,00	12.180,00

Observações:

- Área de Implantação das caves (estacionamento) = 435,00 m²
- Área de Implantação do Piso 0 (habitação / comércio / serviços) = 360,00 m²
- Área dos Pisos Superiores (habitação) = 300,00 m² / Piso
- Lotes 15 e 16 destinam-se à instalação de Equipamentos de Utilização Coletiva (área total = 6.900,00m²)
- No piso térreo poderá optar por ter o uso de habitação, comércio ou serviços, sendo o número máximo de fracções constituidas de 24 por lote.

PARAMETROS URBANISTICOS:

AREA DOS PREDIOS QUE INTEGRAM O LOTEAMENTO = 34.406,00 m²

PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE DO PUECOS - art. 28, ponto II

INDICE DE UTILIZACAO BRUTO = 34.440,00 m² / 34.406,00 m = 1,00

NUMERO MAXIMO DE FOGOS = 330 F (máx.), 3 por piso (máx.)

NUMERO MAXIMO DE FRACCOES COMERCIO/SERVICOS = 42 (3 por lote)

LUGARES DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES = 401 Lug.

LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES = 209 Lug.

DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL (6.900,00 m²):

- ESPACO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZACAO COLETIVA = (EQUIP. 1, LOTE 15) = 4.000,00 m²
- ESPACO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZACAO COLETIVA = (EQUIP. 2, LOTE 16) = 2.900,00 m²

DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL (2.416 m²):

- ESPACO VERDE DE UTILIZACAO COLETIVA = 10.000,00 m²
- VIAS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS E CICLOVIA = 11.416,00 m²

	MOBILIZACAO:	LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA	NO. Arq. NO. Desq.
	LOCAL:	AZEDA - SAO SEBASTIAO	Proc. No.
	PROJETO:		Substitui:
	DESENHO:	PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO FINAL	Substituido por:
			Escala:
			1/500

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18684-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte, Rua Carlos Botelho Moniz Albino; Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente, lote 2, poente, domínio público municipal.

Desanexado do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:44 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
- _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 2

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18685-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte, Rua Carlos Botelho Moniz Albino, Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente, lote 3, poente, lote 1.

Desanexado do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:44 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
 - _A área remanescente de 18.074,40 m2, integrados no domínio público municipal.
 - _O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
- Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 3

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ nº: 18686-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte Rua Carlos Botelho Moniz Albino, Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente lote4, poente, lote 2.

Desanexado do prédio nº 9553.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição nº78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio nº8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio nº4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:44 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
 - _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
 - _O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
- Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18687-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

parcela de terreno para construção - Norte Rua Carlos Botelho Moniz Albino, Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente dominio público, poente, lote 3.

Desanexado do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:44 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

_Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;

_Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.

_A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.

_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 5

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18688-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte Rua Carlos Botelho Moniz Albino, Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente, lote 6, ponte, domínio público municipal.

Desanexado do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
 - _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
 - _O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
- Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 6

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18689-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte Rua Carlos Botelho Moniz Albino, Sul, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, nascente, domínio público municipal, nascente, lote 5.

Desanexado do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

_Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;

_Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.

_A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.

_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1315-29927-151205-009561

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ nº: 18690-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, Sul, Dominio Público Municipal, nascente lote 10, poente, lote 8.

Desanexado do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição nº78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio nº8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2016 e válida até 25-10-2016



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 10
SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18691-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pracela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, sul e nascente, domínio público municipal, poente, lote 9.

Desanexado do prédio n° 9553.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

_Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;

_Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.

_A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.

_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 11
SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ nº: 18692-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, sul e poente, domínio público municipal, nascente, lote 12.
Desanexado do prédio nº 9553.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição nº78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio nº8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio nº4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
 - _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
 - _O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
- Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1315-30364-151205-009564

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 12

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ nº: 18693-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, sul, domínio público municipal, nascente, lote 13, poente, lote 11.
Desanexado do prédio nº 9553.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição nº78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio nº8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R. José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n.º 4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo n.º 4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela n.º 8 A (descrição n.º 3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição n.º 3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição n.º 3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição n.º 3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
 - _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
 - _O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará n.º 7/95.
- Reprodução da Inscrição do prédio n.º 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2016 e válida até 25-10-2016



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 13
SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n.º: 18695-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, sul, município público municipal, nascente, lote 14, poente, lote 12.
Av - Ap.779 de 19/07/2016 - Complementado com a parcela 13 A, com a área de 190,75 m2, desanexada da descrição 3844 desta freguesia.
Desanexado do prédio n.º 9553.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Ap. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n.º78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n.º8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Ap. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R.José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n.º4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 9553



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal
AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo nº4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

- _Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela nº8 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição nº3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;
 - _Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição nº3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;
 - _Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.
- _A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.
_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará nº7/95.
-Reprodução da Inscrição do prédio nº 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1315-29773-151205-009566

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 14

SITUADO EM: Nova Azeda

ÁREA TOTAL: 435 M2

MATRIZ n°: 18696-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção - Norte, Prolongamento da Rua João Matos Dinis, sul, domínio público municipal, nascente domínio público, poente, lote 13.

Av - Ap.779 de 19/07/2016 - Complementado com a parcela 14 A com a área de 342,70 m2, desanexada do prédio 3844 desta freguesia.

Desanexado do prédio n° 9553.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/12/04 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE APROVEITAMENTOS DE DETRITOS E ÓLEOS DE PEIXE, LIMITADA (SADOP)

Reprodução da inscrição n°78676, fls.64v, G-136.

(Incide sobre o prédio n°8466/20100322).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

AP. 15 de 2008/08/29 17:11:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:44 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 501294104

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASVIL-SOCIEDADE COMERCIAL DE REPRESENTAÇÕES LDA.

NIPC 50059527

Sede: R. José Pereira Martins, 27 e 29

Localidade: Setúbal

(Incide sobre o prédio n°4989/20010613).

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 778 de 2016/07/19 17:11:45 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/07/20 17:11:45 UTC

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEDA - Processo n°4.19.231 de 29/11/2015.

Especificação das condições:- Constituição de 15 lotes numerados de 1 a 6 e de 8 a 16 com as áreas respectivas de:

_Lote 1, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 2, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 3, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 4, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 5, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 6, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 8, com a área de 246,60 m2, (a complementar com a parcela n°8 A (descrição n°3364/19950314) com a área de 188,40 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 9, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 10, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 11, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 12, com a área de 435,00 m2, destinado a habitação coletiva;

_Lote 13, com a área de 244,25 m2, (a complementar com a parcela 13 A (descrição n°3844/19960814) com a área de 190,75 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 14, com a área de 92,30 m2, (a complementar com a parcela 14 A (descrição n°3844/19960814) com a área de 342,70 m2, perfazendo a área total de 435,00 m2), destinado a habitação coletiva;

_Lote 15, com a área de 3.392,45 m2, (a complementar com a parcela 15 A (descrição n°3364/19950314) com a área de 607,55 m2, perfazendo a área total de 4.000,00 m2), destinado a equipamento de utilização coletiva;

_Lote 16, com a área de 2.900,00 m2, destinado a equipamento de utilização coletiva.

_A área remanescente de 18.074,40 m2, foi integrada no domínio público municipal.

_O lote 7 deste alvará será constituído pela área do lote Sete A, que resultou de alteração às especificações do alvará n°7/95.

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 9553

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2016 e válida até 25-10-2016

