



**NÚMERO:** 156/2023  
**DATA:** 27/09/2023

## EDITAL

### DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 20/09/2023

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 20 de setembro de 2023, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 932/2023 – Proposta n.º 047/2023 – GAP – Aprovar a minuta do protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Setúbal, os Serviços Municipalizados de Setúbal e a Câmara Municipal de Sesimbra, no âmbito do abastecimento/provimento de água aos locais de Casais da Serra e Parral.
2. Deliberação n.º 933/2023 – Proposta n.º 048/2023 – GAP – Aprovar a delegação de competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 290.100,00€ a que acresce o valor do IVA, à taxa legal em vigor e por conseguinte para abrir o procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada denominada de “Reabilitação da Rede de Água na Av. Luísa Todi – Lado Sul”, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 290.100,00€ + IVA à taxa aplicável, com o prazo máximo de execução de 150 dias, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também do contrato de empreitada que dele resultar, com possibilidade de subdelegação no respetivo Presidente, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos.
3. Deliberação n.º 934/2023 – Proposta n.º 414/2023 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a constituição do Fundo de Maneio, para as despesas decorrentes da Festa da Ilustração de 2023, no valor mensal de 900,00€. Designar o responsável do fundo.
4. Deliberação n.º 935/2023 – Proposta n.º 416/2023 – DAF/DICOMP/DICONT – Autorizar a liberação da caução no valor de 72.750,00€, prestada através da Garantia Bancária n.º 00125-02-2319331 de 25 de agosto de 2023, emitida pelo Banco Comercial

**NÚMERO:** 156/2023

**DATA:** 27/09/2023

Português, S.A. (Millennium BCP), referente à "aquisição de licença de software informático SAP RISE (ERPS4/HANA) e contratação de prestação de serviços de implementação de todo o sistema informático, garantido a continuidade da prestação dos serviços de abastecimento público de água e saneamento de águas residuais, pelos serviços municipalizados de setúbal, decorrente da reversão do contrato de concessão em vigor" - Ajuste Direto n.º 222/2022/ DAF/DICOMP/SECOMP.

5. Deliberação n.º 936/2023 – Proposta n.º 418/2023 – DAF/DICONT – Aprovar a 5.ª alteração modificativa ao Orçamento da Receita, 5.ª ao Orçamento da Despesa, 5.ª ao Plano de Atividades Municipal e 5.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.  
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
6. Deliberação n.º 937/2023 – Proposta n.º 419/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a atribuição de duas licenças para a atividade de partilha de velocípedes ou equiparados, com ponto de partilha para utilização pública, durante períodos de curta duração e utilização do espaço público associado, supra identificados, pelo período de 5 anos, através de procedimento de hasta pública, sujeita às condições constantes do programa de procedimento e condições gerais, a promover após a entrada em vigor do Regulamento de Mobilidade Partilhada do Município de Setúbal.  
Submeter a deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
7. Deliberação n.º 938/2023 – Proposta n.º 420/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a alienação, por hasta pública, de 7 lotes de terreno sitos no Loteamento Municipal da Nova Azeda, freguesia de São Sebastião, a seguir identificados no quadro infra. A hasta pública fique sujeita às condições constantes do programa de procedimento e condições gerais.

PARÂMETROS	LOTES						
	1	2	3	4	5	6	11
DESCRIÇÃO PREDIAL (SÃO SEBASTIÃO)	9554	9555	9556	9557	9558	9559	9563
ARTIGO MATRICIAL (SÃO SEBASTIÃO)	18684	18685	18686	18687	18688	18689	18692
ÁREA DO LOTE (M²)	435	435	435	435	435	435	435
VALOR BASE DE LICITAÇÃO	€2.254.000,00						

Submeter a deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.

8. Deliberação n.º 939/2023 – Proposta n.º 421/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a alienação, por hasta pública, do prédio urbano, sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 3, supra identificado, da União de Freguesias de Setúbal. A hasta pública fica sujeita às condições constantes do programa de procedimento e condições gerais.

**NÚMERO:** 156/2023**DATA:** 27/09/2023

Submeter a deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.

9. Deliberação n.º 940/2023 – Proposta n.º 422/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Tomar de arrendamento a Fernando Manuel dos Santos Roldão, a fração “H” a que corresponde à loja número dois, no rés-do-chão, destinada a comércio, do prédio urbano sito na Estrada dos Ciprestes, número 147, destinando-se para a prática de atos de comércio, no âmbito do cumprimento das atribuições do Município, e nomeadamente à reinstalação provisória da atividade comercial atualmente desenvolvida na fração autónoma designada pela letra “X”, do prédio sito na Avenida dos Ciprestes, número 139.
10. Deliberação n.º 941/2023 – Proposta n.º 423/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aceitar a doação, por reversão, do direito de superfície constituído sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 2042, da freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6830, da União de Freguesias de Setúbal, a efetuar pelo Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, IP.
11. Deliberação n.º 942/2023 – Proposta n.º 424/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a minuta do Contrato de Comodato a celebrar entre o Município de Setúbal e o Scalibasket Club Associação que tem como objeto a fração autónoma designada pela letra “C” do prédio urbano sito na Rua do Mormugão, n.º 42, letra B, em Setúbal, com a área de 36m<sup>2</sup>, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 420/19941221-C, da freguesia de Santa Maria da Graça, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2594 - C, da União de Freguesias de Setúbal, destinado á sede da referido clube.
12. Deliberação n.º 943/2023 – Proposta n.º 425/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a seguinte permuta de imóveis, a formalizar por escritura pública:  
Aquisição, pelo Município, do prédio urbano composto por lotes de terreno n.º 5 do Alvará de Loteamento 9/1995, com área de 420,25 m<sup>2</sup>, que se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 595/19881123, da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o Artigo 3653, da União das Freguesias de Setúbal, destinado a construção urbana, que as partes valorizam em €1.214.000,00, por permuta com os lotes de terreno designados pelos números 12 e 13 do Loteamento Municipal de Nova Azeda, com a área de 435m<sup>2</sup> cada, respetivamente descritos na Segunda Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob os números 9564 e 9565, da freguesia de São Sebastião, e inscritos na matriz predial urbana, sob os artigos 18693 e 18695, da mesma Freguesia, destinados a construção, que as partes valorizam na em €1.214.000,00;  
Aquisição, pelo Município, do prédio urbano composto por lotes de terreno número 6 do Alvará de Loteamento 9/1995, com área de 420,25 m<sup>2</sup>, que se encontra descrito na

**NÚMERO:** 156/2023

**DATA:** 27/09/2023

Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 596/19881123, da Freguesia de São Julião, e inscritos na matriz predial urbana, sob o Artigo 3655, da União das Freguesias de Setúbal, destinado à construção urbana, que as partes valorizam em €1214 000,00, por permuta com os lotes de terreno designados pelos números 9 e 10 do Loteamento Municipal de Nova Azeda, com a área de 435m<sup>2</sup> cada, respetivamente, que se encontram descritos na Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob os números 9561 e 9562, da freguesia de São Sebastião, e inscritos na matriz predial urbana, sob os artigos 18690 e 18691, da mesma Freguesia, destinados a construção, que as partes valorizam em €1.214.000,00.

Submeter a deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.

13. Deliberação n.º 944/2023 – Proposta n.º 13/2023 – DRH/DIGAT – Aprovar a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal aprovado para o ano de 2023.  
Submeter a deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.

14. Deliberação n.º 945/2023 – Proposta n.º 17/2023 – DOM – No âmbito da Empreitada CPI 19/2022/DOM - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA", autorizar por cada lote da empreitada a adjudicação excecional acima do preço base e o aumento da despesa autorizada no âmbito do procedimento, em 3.616.018,77€, acrescidos de IVA.

A despesa tem cabimento na rubrica 2021/I/95 – PRR - Plano de Recuperação e Resiliência - Habitação, com a seguinte repartição de encargos:

	Valor sem IVA	REPARTIÇÃO		
		Ano 2023	Ano 2024	Ano 2025
LOTE 1	6.661.332,48 €	1 658 259,28	5 003 073,20	
LOTE 2	10.010.100,84 €	1 977 173,76	8 032 927,08	
LOTE 3	11.492.857,55 €	1 627 163,37	9 599 342,62	266 351,56
LOTE 4	12.104.889,09 €	2 717 203,46	9 171 236,06	216 449,56
<b>TOTAL</b>	<b>40.269.179.96 €</b>			

15. Deliberação n.º 946/2023 – Proposta n.º 18/2023 – DOM – No âmbito da EMPREITADA CPI 18/2022/DOM - "Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista Edifícios de Habitação Multifamiliar" autorizar por cada lote da empreitada a adjudicação excecional acima do preço base e o aumento da despesa autorizada no âmbito do procedimento, em 1.277.990,19€, acrescidos de IVA;

Aprovar o relatório único do júri.

Aprovar a adjudicação do Lote 1 da empreitada à empresa TECNORÉM - Engenharia e Construções, S.A., pelo valor de 10.408.233,78€, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor e pelo prazo de execução de 450 dias.



**NÚMERO:** 156/2023

**DATA:** 27/09/2023

Aprovar a adjudicação do Lote 2 da empreitada à empresa TECNORÉM - Engenharia e Construções, S.A., pelo valor de 9.126.759,06€, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, e pelo prazo de execução de 420 dias.

Aprovar as minutas dos contratos.

Aprovar a notificação da decisão de adjudicação.

A despesa tem cabimento na rubrica 2021/I/95 – PRR - Plano de Recuperação e Resiliência - Habitação, com a seguinte repartição de encargos:

	Valor sem IVA	REPARTIÇÃO	
		Ano 2023	Ano 2024
LOTE 1	10.408.233,78 €	2 545 921,96	7 862 311,82
LOTE 2	9.126.759,06 €	2 479 237,69	6 647 521,37
<b>TOTAL</b>	<b>19.534.992,84 €</b>		

16. Deliberação n.º 947/2023 – Proposta n.º 413/2023 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a abertura do Concurso Público n.º 26/2023/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para a prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança e saúde e acompanhamento ambiental relativa à empreitada PPR “Requalificação do Bairro “Amarelo” na Bela Vista” (Lote 1, Lote 2, Lote 3 e Lote 4), pelo período de 630 dias com o preço base de 300.000,00€ acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2023: 17. 35.142,86 € (c/IVA incluído)

Ano 2024: 18. 210.857,14 € (c/IVA incluído)

Ano 2025: 19. 122.999,99 € (c/IVA incluído)

Aprovar o Programa de Concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, incluindo Caracterização Técnica e respetivos anexos, com prazo para apresentação de propostas de 30 dias.

Aprovar a constituição do Júri do procedimento cuja competência no procedimento lhe deverá ser delegada, com exceção da competência para a qualificação dos candidatos e da decisão de adjudicação.

Aprovar a designação da gestora do contrato.

Autorizar a publicação do anúncio no Diário da República, no Jornal Oficial da União Europeia e na plataforma eletrónica da Vortal.biz – <https://community.vortal.biz/>.

Aprovar a disponibilização das peças do concurso, por parte da Câmara Municipal de Setúbal na plataforma da Vortal.biz (<https://community.vortal.biz/>), de forma gratuita.

Aprovar a delegação no Presidente da Câmara de todas as competências, nomeadamente: Decisão de ordenação, exclusão e adjudicação de propostas;

Aprovação da minuta do contrato; Resposta às reclamações da minuta do contrato.



**NÚMERO:** 156/2023

**DATA:** 27/09/2023

17. Deliberação n.º 948/2023 – Proposta n.º 415/2023 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP  
 Aprovar a abertura do Concurso Público n.º 27/2023/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para a prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança e saúde e acompanhamento ambiental relativa à empreitada PPR “Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista – Edifícios de Habitação Multifamiliar” (Lote 1 e Lote 2), pelo período de 540 dias, com o preço base de 240.000,00€ acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2023: 20. 32.800,02 € (c/IVA incluído)

Ano 2024: 21. 196.800,10 € (c/IVA incluído)

Ano 2025: 22. 65.600,03 € (c/IVA incluído)

Aprovar o Programa de Concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, incluindo Caracterização Técnica e respetivos anexos, com prazo para apresentação de propostas de 30 dias.

Aprovar a constituição do Júri do procedimento cuja competência no procedimento lhe deverá ser delegada, com exceção da competência para a qualificação dos candidatos e da decisão de adjudicação.

Aprovar a designação da gestora do contrato.

Autorizar a publicação do anúncio no Diário da República, no Jornal Oficial da União Europeia e na plataforma eletrónica da Vortal.biz – <https://community.vortal.biz/>.

Aprovar a disponibilização das peças do concurso, por parte da Câmara Municipal de Setúbal na plataforma da Vortal.biz (<https://community.vortal.biz/>), de forma gratuita.

Aprovar a delegação no Presidente da Câmara de todas as competências, nomeadamente: Decisão de ordenação, exclusão e adjudicação de propostas;

Aprovação da minuta do contrato; Resposta às reclamações da minuta do contrato.

18. Deliberação n.º 949/2023 – Proposta n.º 24/2023 –DOM/DIHAB– No âmbito da empreitada de reabilitação dos imóveis de propriedade municipal no bairro da Manteigada, aprovar a suspensão do pagamento da renda dos arrendatários das habitações públicas municipais, a partir de outubro de 2023, inclusive, por motivo de reabilitação pública no desenvolvimento do Programa 1.º Direito-Reabilitação de Habitações e Alojamento Provisório até à conclusão da obra e o locado pronto a habitar, na Rua do Cercal, n.º 29, em Setúbal.

19. Deliberação n.º 950/2023 – Proposta n.º 25/2023 – DOM/DIHAB – No âmbito da empreitada de reabilitação dos imóveis de propriedade municipal no bairro da Manteigada, aprovar a suspensão do pagamento da renda dos arrendatários das

**NÚMERO:** 156/2023**DATA:** 27/09/2023

habitações públicas municipais, a partir de outubro de 2023, inclusive, por motivo de reabilitação pública no desenvolvimento do Programa 1.º Direito-Reabilitação de Habitações e Alojamento Provisório até à conclusão da obra e o locado pronto a habitar, na Rua João Augusto Rosa, n.º 6, em Setúbal.

20. Deliberação n.º 951/2023 – Proposta n.º 120/2023 – DCDJ/DICUL – Fixar no valor de 2,5€ por unidade, com a viabilidade de estar disponível ao público para venda nos vários locais de atendimento municipais, estruturas de papel em 3D de figuras como o Bocage e edifícios municipais como o Museu de Setúbal, Museu do Trabalho Michel Giacometti e Casa do Corpo Santo.
21. Deliberação n.º 952/2023 – Proposta n.º 121/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 2.000,00€ à LASA - Liga dos Amigos de Setúbal e Azeitão no âmbito da realização da edição da obra premiada do XXII Concurso Literário Manuel Maria Barbosa du Bocage.
22. Deliberação n.º 953/2023 – Proposta n.º 122/2023 – DDCDJ/DICUL – Aceitar a doação do Sr. Pedro Pires Rodrigues de uma obra de arte, a seguir identificada, avaliada em 800,00€, para integrar a coleção dos Museus Municipais: Sem Título II, vidro misto sobre azulejo (cacos de vidro, gama de opacos, tintas de água e transparentes, com as medidas 74cm x 119cm, 2021.  
Aprovar um voto de agradecimento ao doador.
23. Deliberação n.º 954/2023 – Proposta n.º 123/2023 – DCDJ – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à Associação Exib Música Expo Iberoamericana de Música, no qual se contempla a atribuição de um apoio financeiro, no montante de 30.000,00€, pago em 3 tranches, a primeira de 10.000 euros em final de setembro, a segunda de 10.000 euros em final de outubro e a terceira de 10.000 euros em final de novembro.
24. Deliberação n.º 955/2023 – Proposta n.º 124/2023 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 9.000,00€ à Academia de Rugby Club de Setúbal, para aquisição de material e equipamento.
25. Deliberação n.º 956/2023 – Proposta n.º 125/2023 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 3.800,00€ ao Clube Naval Setubalense, para apoio a regatas de vela.
26. Deliberação n.º 957/2023 – Proposta n.º 126/2023 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 8.500,00€ ao Clube de Vela do Sado, para a aquisição de trator de manutenção, limpeza e desassoreamento da rampa do Centro Náutico Municipal de Setúbal.

**NÚMERO:** 156/2023

**DATA:** 27/09/2023

27. Deliberação n.º 958/2023 – Proposta n.º 254/2023 – DURB/DIMOT – Aprovar o Relatório de Ponderação dos Resultados da Consulta Pública relativa ao Projeto de Regulamento de Mobilidade Partilhada do Município de Setúbal.  
Aprovar o Projeto de Regulamento de Mobilidade Partilhada do Município de Setúbal, revisto em conformidade com os contributos acolhidos pelo Município.  
Submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.
28. Deliberação n.º 959/2023 – Proposta n.º 257/2023 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 37/23, em nome de NAVIGATOR PARQUES INDUSTRIAIS, S.A. conceder condicionadamente licença de demolição e emissão do respetivo alvará de demolição para um prédio sito em Complexo Industrial da Mitrena, Herdade das Praias, Freguesia do Sado.
29. Deliberação n.º 960/2023 – Proposta n.º 258/2023 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 128/23, em nome de TUTIGAS ENERGY LDA., indeferir o pedido de licenciamento para uma instalação de parque tipo A, sujeito a licenciamento simplificado, sita em Herdade das Praias, lote 18, Freguesia do Sado.
30. Deliberação n.º 961/2023 – Proposta n.º 259/2023 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 145/05, em nome de INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL, indeferir o pedido de selagem de 3 ascensores existentes na Escola Superior de Tecnologia de Setúbal, sem justificação por parte do requerente.
31. Deliberação n.º 962/2023 – Proposta n.º 260/2023 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 443/22, em nome de UNIK PREMIUM INVESTMENTS, UNIPESSOAL LDA INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL, conceder condicionadamente licença de construção de alteração de edifício habitacional sito em Rua Arronches Junqueiro 134 136 tornejando para a Rua Antão Girão 4.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.



NÚMERO: 156/2023

DATA: 27/09/2023

Setúbal, 21 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

António Joaquim Felício Graixas, Assistente Operacional da Secção de Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do Edital Retro no átrio do Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 27 de setembro de 2023

O Assistente Operacional



---

António Joaquim Graixas