



Número: 96/2022

Data: 27/06/2022

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 15 de junho de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 2009/2022 – Proposta n.º 1450/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Agostinho Silva Santos, n.ºs 12 e 12-A, Brejos de Clérigos, em Azeitão, pelo valor de 450.000€.
2. Deliberação n.º 2010/2022 – Proposta n.º 1451/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “R”, do prédio sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4A, em Setúbal, pelo valor de 75.000€.
3. Deliberação n.º 2011/2022 – Proposta n.º 1452/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B1” do prédio sito em Rua do Moinho, n.º 6 – R/C B, em Setúbal, pelo valor de 65.000€.
4. Deliberação n.º 2012/2022 – Proposta n.º 1453/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B1” do prédio sito em Avenida Quinta da Amizade, n.º 36 - 2º Dto. tornejando para a Rua das Pereiras n.º 1 – 2º Drto., em Setúbal, pelo valor de 223.000€.
5. Deliberação n.º 2013/2022 – Proposta n.º 1454/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “C” do prédio sito em Rua da Misericórdia, n.º 14 - 2º, em Setúbal, pelo valor de 210.000€.
6. Deliberação n.º 2014/2022 – Proposta n.º 1455/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta do Meio - Praias do Sado, em Setúbal, pelo valor de 210.000€.
7. Deliberação n.º 2015/2022 – Proposta n.º 1456/2022 – DAF/DICONT/SERGEPI – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua General Humberto Delgado, n.º 25, em Azeitão, pelo valor de 495.000€.

8. Deliberação n.º 2016/2022 – Proposta n.º 1457/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “L” do prédio sito em Avenida República da Guiné Bissau, n.º 28 - 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 136.000€.
9. Deliberação n.º 2017/2022 – Proposta n.º 1458/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AA” do prédio sito em Avenida Soeiro Pereira Gomes e Rua Henrique Augusto Pereira, n.º 5 – 4.º Dto. Frt., em Setúbal, pelo valor de 147.500€.
10. Deliberação n.º 2018/2022 – Proposta n.º 1459/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “AE” do prédio sito em Rua Dr. Manuel Seabra Carqueijeiro, n.º 3 - 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 174.000€.
11. Deliberação n.º 2019/2022 – Proposta n.º 1460/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “S1” do prédio sito em Avenida de Angola, n.º 29, 29^a, 29B e 29C (antigo lote 31 da Quinta do Paraíso) – 7.º A, em Setúbal, pelo valor de 60.000€.
12. Deliberação n.º 2020/2022 – Proposta n.º 1461/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. António Carmona, n.ºs 8 e 8A, em Setúbal, pelo valor de 192.000€.
13. Deliberação n.º 2021/2022 – Proposta n.º 1462/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “G” do prédio sito em Praça D. Paio Peres Correia, n.º 14 - 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 110.000€.
14. Deliberação n.º 2022/2022 – Proposta n.º 1463/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B” do prédio sito em Praceta da Lanchoa, n.º 6 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 69.000€.
15. Deliberação n.º 2023/2022 – Proposta n.º 1464/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Bairro do Peixe Frito, Rua das Cegonhas, n.º 32, em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
16. Deliberação n.º 2024/2022 – Proposta n.º 1465/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

pela letra "E" do prédio sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 e Rua José Carlos Ferreira n.º 2 – 1.º A, em Setúbal, pelo valor de 293.000€.

17. Deliberação n.º 2025/2022 – Proposta n.º 1466/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "R" do prédio sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 e Rua José Carlos Ferreira n.º 2 – 5.º B, em Setúbal, pelo valor de 460.000€.
18. Deliberação n.º 2026/2022 – Proposta n.º 1467/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "I" do prédio sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 e Rua José Carlos Ferreira n.º 2 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 245.000€.
19. Deliberação n.º 2027/2022 – Proposta n.º 1468/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "E" do prédio sito em Rua Silva Porto, n.ºs 8, 8-A, 8-B e 8-C – 1.º Esq.º, em Setúbal, pelo valor de 144.000€.
20. Deliberação n.º 2028/2022 – Proposta n.º 1469/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Teixeira Lopes, n.º 1 e 1A, em Azeitão, pelo valor de 350.000€.
21. Deliberação n.º 2029/2022 – Proposta n.º 1470/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "R" do prédio sito em Rua Antão Girão n.ºs 77, 79, 81, 83 e 85 e Avenida Cinco de Outubro, n.º 27 – 1.º D, em Setúbal, pelo valor de 126.000€.
22. Deliberação n.º 2030/2022 – Proposta n.º 1471/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua de Timor, n.ºs 46 e 46A, em Azeitão, pelo valor de 275.000€.
23. Deliberação n.º 2031/2022 – Proposta n.º 1472/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua de Timor, n.ºs 48 e 48A, em Azeitão, pelo valor de 220.000€.
24. Deliberação n.º 2032/2022 – Proposta n.º 1473/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa do Abacaxi, n.º 6, em Azeitão, pelo valor de 120.000€.

25. Deliberação n.º 2033/2022 – Proposta n.º 1474/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “N” do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 130 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 112.500€.
26. Deliberação n.º 2034/2022 – Proposta n.º 1475/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “N” do prédio sito em Rua Aljubarrota, n.º 11 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 115.000€.
27. Deliberação n.º 2035/2022 – Proposta n.º 1476/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “R” do prédio sito em Avenida das Descobertas, Lote 5 – 7.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 155.000€.
28. Deliberação n.º 2036/2022 – Proposta n.º 1477/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “Q” do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.ºs 42 e 42ª - 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 255.000€.
29. Deliberação n.º 2037/2022 – Proposta n.º 1478/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AR” do prédio sito em Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, n.º 11 – 9.º D, em Setúbal, pelo valor de 70.000€.
30. Deliberação n.º 2038/2022 – Proposta n.º 1479/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “C” do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 59, 61 e 63 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 89.000€.
31. Deliberação n.º 2039/2022 – Proposta n.º 1480/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração do prédio sito em Rua São João de Brito, Lote 33, em Azeitão, pelo valor de 262.500€.
32. Deliberação n.º 2040/2022 – Proposta n.º 1481/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “8H” do prédio sito em Rua Moinho do Frade, n.ºs 26, 28, 30 e 32, com traseiras para a Rua General Gomes Freire, n.ºs 85, 87, 89, 91, 93 e 95 – 8.º H, em Setúbal, pelo valor de 85.000€.

33. Deliberação n.º 2041/2022 – Proposta n.º 1482/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “P” do prédio sito em Rua da Eletricidade, n.º 15 – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 115.000€.
34. Deliberação n.º 2042/2022 – Proposta n.º 1483/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “E” do prédio sito em Avenida de Angola, n.º 18 – 1.º Esq. (Norte), em Setúbal, pelo valor de 80.000€.
35. Deliberação n.º 2043/2022 – Proposta n.º 1484/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “S” do prédio sito em Praceta Hermenegildo Capelo, n.º 1 e 1A – 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 162.500€.
36. Deliberação n.º 2044/2022 – Proposta n.º 1485/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração do prédio sito em Rua Pôr do Sol, Lote 29, em Azeitão, pelo valor de 410.000€.
37. Deliberação n.º 2045/2022 – Proposta n.º 1486/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “BI” do prédio sito em Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 37 e 37A e 37AE e Rua da Tebaida n.ºs 3 e 3A a 3H – Loja 17, em Setúbal, pelo valor de 40.000€.
38. Deliberação n.º 2046/2022 – Proposta n.º 1487/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “BH” do prédio sito em Avenida Bento Gonçalves, n.º 37, 37A e 37AE e Rua da Tebaida n.ºs 3 e 3A a 3H – Loja 16, em Setúbal, pelo valor de 19.000€.
39. Deliberação n.º 2047/2022 – Proposta n.º 1488/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “D” do prédio sito em Rua da Eurocerâmica, n.º 50 – 1.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 205.000€.
40. Deliberação n.º 2048/2022 – Proposta n.º 1489/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “C” do prédio sito em Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.ºs 2 a 10 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 354.000€.

41. Deliberação n.º 2049/2022 – Proposta n.º 1490/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quintinha do Meio, Lote 47, em Setúbal, pelo valor de 220.000€.
42. Deliberação n.º 2050/2022 – Proposta n.º 1491/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua José António Fernandes, n.ºs 58 e 60, em Azeitão, pelo valor de 360.000€.
43. Deliberação n.º 2051/2022 – Proposta n.º 1492/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B” do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, n.º 24 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 180.500€.
44. Deliberação n.º 2052/2022 – Proposta n.º 1493/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “G” do prédio sito em Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 4 - 3º Dto., em Setúbal, pelo valor de 89.900€.
45. Deliberação n.º 2053/2022 – Proposta n.º 1494/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “D” do prédio sito em Rua Valverde, n.º 21 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
46. Deliberação n.º 2054/2022 – Proposta n.º 1495/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AG” do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 3 – 8.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 150.000€.
47. Deliberação n.º 2055/2022 – Proposta n.º 1496/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “C” do prédio sito em Rua Juventude Azeitonense, Lote 135 A - R/C C, em Azeitão, pelo valor de 140.000€.
48. Deliberação n.º 2056/2022 – Proposta n.º 1497/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “BN” do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 41 – 4.º A REC., em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
49. Deliberação n.º 2057/2022 – Proposta n.º 1498/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

- pela letra "A" do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 143 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 160.000€.
50. Deliberação n.º 2058/2022 – Proposta n.º 1499/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "B" do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 13 - R/C B, em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
51. Deliberação n.º 2059/2022 – Proposta n.º 1500/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras "F" e "P" do prédio sito em Rua de Lisboa, n.º 437 – 1.º B e Garagem, n.º 6, em Azeitão, pelo valor de 195.000€.
52. Deliberação n.º 2060/2022 – Proposta n.º 1501/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Rua de São Gonçalo, n.º 171 - D, em Azeitão, pelo valor de 100.000€.
53. Deliberação n.º 2061/2022 – Proposta n.º 1502/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Avenida D. Pedro V, n.º 11 - R/C D, em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
54. Deliberação n.º 2062/2022 – Proposta n.º 1503/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa do Forno, n.ºs 4 e 6, em Setúbal, pelo valor de 85.000€.
55. Deliberação n.º 2063/2022 – Proposta n.º 1504/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "S" do prédio sito em Rua D. Luís Teixeira de Macedo e Castro, n.º 42 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 105.000€.
56. Deliberação n.º 2064/2022 – Proposta n.º 1505/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Beco das Macieiras - Quinta da Amizade, Lote 157, em Setúbal, pelo valor de 415.000€.
57. Deliberação n.º 2065/2022 – Proposta n.º 1506/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "G" do prédio sito em Avenida D. Pedro V, n.º 11 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 153.000€.

58. Deliberação n.º 2066/2022 – Proposta n.º 1507/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Lagar, Lote 21 - Casal Sobreiro, em Azeitão, pelo valor de 377.000€.
59. Deliberação n.º 2067/2022 – Proposta n.º 1508/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “M” do prédio sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.º 111 – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 100.000€.
60. Deliberação n.º 2068/2022 – Proposta n.º 1509/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “H” do prédio sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 53 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 150.000€.
61. Deliberação n.º 2069/2022 – Proposta n.º 1510/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “E” do prédio sito em Largo da Cidade de Magdeburg, n.º 11 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 128.000€.
62. Deliberação n.º 2070/2022 – Proposta n.º 1511/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “A” do prédio sito em Rua das Giestas, n.º 14 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 80.000€.
63. Deliberação n.º 2071/2022 – Proposta n.º 1512 /2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Ladeira das Fontainhas, n.º 44, em Setúbal, pelo valor de 650.000€.
64. Deliberação n.º 2072/2022 – Proposta n.º 1513/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “S” do prédio sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 91 - Garagem, n.º 19F, em Setúbal, pelo valor de 10.000€.
65. Deliberação n.º 2073/2022 – Proposta n.º 1514/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AL” do prédio sito em Rua da Luz, n.º 2 – 7.º B, em Setúbal, pelo valor de 160.000€.

66. Deliberação n.º 2074/2022 – Proposta n.º 1515/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “Q2” do prédio sito em Rua do Mormugão, n.ºs 41, 43, 45, 47, 49, 51 – 8.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 125.000€.
67. Deliberação n.º 2075/2022 – Proposta n.º 1516/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “H” do prédio sito em Travessa do Bonfim, n.ºs 26, 28, 30, 32 e 34 – 2.º D, em Setúbal, pelo valor de 370.000€.
68. Deliberação n.º 2076/2022 – Proposta n.º 1517/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “A” do prédio sito em Rua de Sines, n.ºs 1 e 3 - M-A, em Setúbal, pelo valor de 180.000€.
69. Deliberação n.º 2077/2022 – Proposta n.º 1518/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Major Afonso Pala, n.ºs 7 e 9, em Setúbal, pelo valor de 215.000€.
70. Deliberação n.º 2078/2022 – Proposta n.º 1519/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B” do prédio sito em Rua de São Joaquim, n.º 9 - C/V Esq., em Setúbal, pelo valor de 127.000€.
71. Deliberação n.º 2079/2022 – Proposta n.º 1520/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua António Mota, n.º 27 e 27A, em Setúbal, pelo valor de 312.500€.
72. Deliberação n.º 2080/2022 – Proposta n.º 1521/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Tulipas, Lote 72 - Quinta da Serralheira, em Setúbal, pelo valor de 425.000€.
73. Deliberação n.º 2081/2022 – Proposta n.º 1522/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “V” do prédio sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 50.000€.
74. Deliberação n.º 2082/2022 – Proposta n.º 1523/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “E” do prédio sito em Rua Dr. Henrique Chancerelle Machete, n.º 1, 1A e 1B

e Rua Dr. Eduardo da Conceição Fernandes n.º 2ª – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 160.000€.

75. Deliberação n.º 2083/2022 – Proposta n.º 1524/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “F” do prédio sito em Avenida Infante D. Henrique, n.º 5 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 131.000€.
76. Deliberação n.º 2084/2022 – Proposta n.º 1525/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Vaz Corte Real, n.º 6, em Azeitão, pelo valor de 320.000€.
77. Deliberação n.º 2085/2022 – Proposta n.º 1526 /2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B” do prédio sito em Estrada Nacional 10 km 43, 100, Lote 2, em Setúbal, pelo valor de 190.000€.
78. Deliberação n.º 2086/2022 – Proposta n.º 1527/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “J” do prédio sito em Travessa da Geminação, n.º 2 – 4.º B, em Setúbal, pelo valor de 2555.000€.
79. Deliberação n.º 2087/2022 – Proposta n.º 1528/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “O” do prédio sito em Rua José Augusto dos Santos, n.º 4 – 4.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 200.000€.
80. Deliberação n.º 2088/2022 – Proposta n.º 1529/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “C” do prédio sito em Rua Hermínio Cunha, n.º 1 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 289.000€.
81. Deliberação n.º 2089/2022 – Proposta n.º 1530/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “M” do prédio sito em Praceta Luís de Sá, lote 3 – 6.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 230.000€.
82. Deliberação n.º 2090/2022 – Proposta n.º 1531/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

- pela letra "F" do prédio sito em Rua Hermínio Cunha, n.º 1 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 275.000€.
83. Deliberação n.º 2091/2022 – Proposta n.º 1532/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "H" do prédio sito em Rua Hermínio Cunha, n.º 1 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 263.000€.
84. Deliberação n.º 2092/2022 – Proposta n.º 1533/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras "L" e "D" do prédio sito em Avenida Infante Dom Henrique, n.º 43 - 2º Dto. e RCDFN, em Setúbal, pelos valores de 126.300€ e 1.600€, respetivamente.
85. Deliberação n.º 2093/2022 – Proposta n.º 1534/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "I" do prédio sito em Rua Hermínio, n.º 1 – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 255.000€.
86. Deliberação n.º 2094/2022 – Proposta n.º 1535/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "L" do prédio sito em Rua Hermínio, n.º 1 – 7.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 212.500€.
87. Deliberação n.º 2095/2022 – Proposta n.º 1536 /2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "K" do prédio sito em Rua Hermínio, n.º 1 – 7.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 277.000€.
88. Deliberação n.º 2096/2022 – Proposta n.º 1537/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Rua Juventude Azeitonense, Lote 137 – 1.º Dto., em Azeitão, pelo valor de 182.500€.
89. Deliberação n.º 2097/2022 – Proposta n.º 1538/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "C" do prédio sito em Rua Antão Girão, n.ºs 66 e 68 – 2.º, em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
90. Deliberação n.º 2098/2022 – Proposta n.º 1539/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

pela letra "A" do prédio sito em Rua Sebastião da Costa, n.ºs 4 e 6, Vendas de Azeitão, em Azeitão, pelo valor de 187.000€.

91. Deliberação n.º 2099/2022 – Proposta n.º 1540/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "C" do prédio sito em Rua Antão Girão, n.ºs 66 e 68 – 2.º, em Setúbal, pelo valor de 207.500€.
92. Deliberação n.º 2100/2022 – Proposta n.º 1541/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Praceta Luís Sá, n.º 8 e Rua Luís de Sá n.º 10 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 190.000€.
93. Deliberação n.º 2101/2022 – Proposta n.º 1542/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "O" do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 1 - LJ-4, em Setúbal, pelo valor de 12.500€.
94. Deliberação n.º 2102/2022 – Proposta n.º 1543/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "N" do prédio sito em Rua Gaspar Correia, n.º 15 – 1.º B, Valer de Cobro, em Setúbal, pelo valor de 145.000€.
95. Deliberação n.º 2103/2022 – Proposta n.º 1544/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "H" do prédio sito em Praceta da Meia Laranja n.º 6, em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
96. Deliberação n.º 2104/2022 – Proposta n.º 1545/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Rosmaninho, Lote 125 - Quinta da Serralheira, em Setúbal, pelo valor de 399.000€.
97. Deliberação n.º 2105/2022 – Proposta n.º 1546/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "G" do prédio sito em Rua de Timor, n.º 4 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 124.000€.
98. Deliberação n.º 2106/2022 – Proposta n.º 1547/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

pela letra "F" do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.ºs 46, 46A e 46B – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 104.500€.

99. Deliberação n.º 2107/2022 – Proposta n.º 1548/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "H" do prédio sito em Rua Poeta Sebastião da Gama, n.º 15 – 2.º Frt., em Azeitão, pelo valor de 125.000€.
100. Deliberação n.º 2108/2022 – Proposta n.º 1549/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "B" do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 4 e 4A – Quinta da Amizade, antigo lote 198, em Setúbal, pelo valor de 235.000€.
101. Deliberação n.º 2109/2022 – Proposta n.º 1550/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "I" do prédio sito em Rua das Gaivotas, n.º 29 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 140.000€.
102. Deliberação n.º 2110/2022 – Proposta n.º 1551/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "C" do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 4 e 4A – Quinta da Amizade, antigo lote 198, em Setúbal, pelo valor de 235.000€.
103. Deliberação n.º 2111/2022 – Proposta n.º 1552/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "A" do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 4 e 4A – Quinta da Amizade, antigo lote 198, em Setúbal, pelo valor de 220.000€.
104. Deliberação n.º 2112/2022 – Proposta n.º 1553/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 4 e 4A – Quinta da Amizade, antigo lote 198, em Setúbal, pelo valor de 245.000€.
105. Deliberação n.º 2113/2022 – Proposta n.º 1554/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "E" do prédio sito em Rua Hermínio Cunha, n.º 1 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 255.000€.
106. Deliberação n.º 2114/2022 – Proposta n.º 1555/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

pelas letras "AB" do prédio sito em Rua dos Comediantes, n.º 5 – 7.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 185.000€.

107. Deliberação n.º 2115/2022 – Proposta n.º 1556/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "B" do prédio sito em Rua de Sines, n.º 3 - R/C, moradia n.º 3, em Setúbal, pelo valor de 210.000€.
108. Deliberação n.º 2116/2022 – Proposta n.º 1557/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "H" do prédio sito em Rua de Almada, n.º 4 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 160.500€.
109. Deliberação n.º 2117/2022 – Proposta n.º 1558/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Parque Dr. Manuel Constantino de Goes, n.º 5 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 120.000€.
110. Deliberação n.º 2118/2022 – Proposta n.º 1559/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "E" do prédio sito em Rua dos Comediantes, n.º 5 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 110.000€.
111. Deliberação n.º 2119/2022 – Proposta n.º 1560/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "E" do prédio sito em Rua de Mormugão, n.ºs 13, 15 e 17 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 165.000€.
112. Deliberação n.º 2120/2022 – Proposta n.º 1561/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "I" do prédio sito em Rua José Augusto dos Santos, n.º 3 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 350.000€.
113. Deliberação n.º 2121/2022 – Proposta n.º 1562/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras "AA" do prédio sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 4, 5 e 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8, 10, 12 e 14 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 65.000€.
114. Deliberação n.º 2122/2022 – Proposta n.º 1563/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada

pela letra "F" do prédio sito em Rua Nova Lisboa, n.º 2 – 1.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 115.000€.

115. Deliberação n.º 2123/2022 – Proposta n.º 1564/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "C" do prédio sito em Rua da Alegria, n.ºs 3, 5 e 7, em Azeitão, pelo valor de 367.000€.
116. Deliberação n.º 2124/2022 – Proposta n.º 1565/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Tristão da Cunha, n.º 5, em Azeitão, pelo valor de 445.000€.
117. Deliberação n.º 2125/2022 – Proposta n.º 1566/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "D" do prédio sito em Rua Campos Rodrigues, n.º 39 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 117.000€.
118. Deliberação n.º 2126/2022 – Proposta n.º 1567/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "A" do prédio sito em Rua do Bairro Afonso Costa, n.º 27 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor 170.000€.
119. Deliberação n.º 2127/2022 – Proposta n.º 1568/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "E" do prédio sito em Rua das Andorinhas, n.º 65 e Rua das Gaivotas - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 129.000€.
120. Deliberação n.º 2128/2022 – Proposta n.º 1569/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Almocreves, n.ºs 11 e 13, em Setúbal, pelo valor de 285.000€.
121. Deliberação n.º 2129/2022 – Proposta n.º 1570/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Campos Rodrigues, n.º 12, em Setúbal, pelo valor de 146.000€.
122. Deliberação n.º 2130/2022 – Proposta n.º 1571/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra "F" do prédio sito em Rua Central da Azeda, n.º 96 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 68.000€.

123. Deliberação n.º 2131/2022 – Proposta n.º 1572/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “G” do prédio sito em Rua Libânio Braga, n.º 18 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 130.000€.
124. Deliberação n.º 2132/2022 – Proposta n.º 1573/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AG” do prédio sito em Rua da Antiga Fábrica do Tomate, n.º 5, Bloco E – 2.º Dto., em Azeitão, pelo valor de 175.000€.
125. Deliberação n.º 2133/2022 – Proposta n.º 1574/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AG” do prédio sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 – 5.º C, em Setúbal, pelo valor de 82.000€.
126. Deliberação n.º 2134/2022 – Proposta n.º 1575/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “M” do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9 – 2.º D, em Setúbal, pelo valor de 85.000€.
127. Deliberação n.º 2135/2022 – Proposta n.º 1576/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “E” do prédio sito em Estrada de Palmela, n.º 36 (de acesso aos andares) e Praceta Almada Negreiros n.ºs 1 e 2 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 190.000€.
128. Deliberação n.º 2136/2022 – Proposta n.º 1577 /2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AN” do prédio sito em Praça Professor Hernâni Cidade, Lote 2 e Rua do Rosmaninho – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 140.500€.
129. Deliberação n.º 2137/2022 – Proposta n.º 1578/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pelas letras “AG” do prédio sito em Avenida Afonso de Albuquerque, n.º 64 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 210.000€.
130. Deliberação n.º 2138/2022 – Proposta n.º 1579/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “B” do prédio sito em Avenida Afonso de Albuquerque, n.º 64 - SCVG9, em Setúbal, pelo valor de 4.500€.

131. Deliberação n.º 2139/2022 – Proposta n.º 1580/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. Fernando Vale, n.ºs 4 e 4A, em Azeitão, pelo valor de 400.000€.
132. Deliberação n.º 2140/2022 – Proposta n.º 1581/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma designada pela letra “P” do prédio sito em Rua dos Jacarandás, Lote 1, Bloco 1D- 1.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 135.000€.
133. Deliberação n.º 2142/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DRH – Aprovar a 2.ª Alteração ao Mapa de Pessoal aprovado para o ano de 2022.
Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.
134. Deliberação n.º 2143/2022 – Proposta n.º 08/2022 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento de taxas de Licenças Especiais de Ruído às seguintes entidades:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
Locomotiva Azul, LDA.	Fest4Kids	Dias 1, 2, 3, 4, 5 e 6 de junho de 2022	20h00 às 24h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00 e 07h00 às 24h00, 00h00 às 02h00 e 07h00 às 24h00, 00h00 às 06h00, respetivamente	878,90 €
Associação Bairro Cool	Troino ao Léu	Dia 7 de maio de 2022	10h00 às 24h00	291,30 €
Grupo de Danças e Cantares Regionais do Faralhão	Festa de Verão	Dias 4 e 5 de junho de 2022	13h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	194,20 €
Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça	Bailes de Verão 2022	Dias 10, 11, 12, 17 e 18 de junho de 2022; Dias 9 e 10 de julho de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	745,30 €
Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça	Noite de Fados	Dias 28 e 29 de maio de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	291,30 €
Associação Académica do Instituto Politécnico de Setúbal	Noite de Serenatas	Dias 24 e 25 de maio de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 02h00, respetivamente	291,30 €

Associação Académica do Instituto Politécnico de Setúbal	Semana Académica	Dias 25, 26, 27 e 28 maio de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 06h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 06h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 06h00, respetivamente	842,40 €
--	------------------	-----------------------------------	--	----------

135. Deliberação n.º 2144/2022 – Proposta n.º 14/2022 – DEB – Aprovar aditamentos aos Contratos Transitórios de Delegação de Competências do Município de Setúbal nos Diretores de Agrupamentos de Escolas e de Escolas não Agrupadas do Concelho, no âmbito do novo quadro de competências dos órgãos municipais, em matéria da educação, estabelecido no artigo 11.º, da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e concretizado pelo Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 84/2019, de 28 de junho.
Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

136. Deliberação n.º 2145/2022 – Proposta n.º 15/2022 – DEB/DIAPE – Aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2022/2023.

137. Deliberação n.º 2146/2022 – Proposta n.º 56/2022 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 1.500€, ao Clube de Patinagem do Sado.

138. Deliberação n.º 2147/2022 – Proposta n.º 57/2022 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 1.000€, à Companhia de Teatro de Setúbal.

139. Deliberação n.º 2148/2022 – Proposta n.º 58/2022 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 2.000€ à LASA – Liga dos Amigos de Setúbal e Azeitão, destinado ao prémio e necessidades logísticas inerentes à realização do XXII Concurso Literário Manuel Maria Barbosa du Bocage.

140. Deliberação n.º 2149/2022 – Proposta n.º 59/2022 – DCDJ/DICUL – Aceitar a doação perpétua e gratuita da obra de Adelino Veiga, efetuada por Erminda Alves de Castro Veiga ao Museu do Trabalho.
Aprovar um voto de agradecimento à doadora.

141. Deliberação n.º 2150/2022 – Proposta n.º 60/2022 – DCDJ/DICUL – Aprovar o protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Setúbal e a Associação Cultural TOMA – Teatro Oficina Multi Artes que enquadra um apoio financeiro global de 6.000€.

142. Deliberação n.º 2151/2022 – Proposta n.º 61/2022 – DCDJ/DISOC – No âmbito dos Ateliers de Verão 2022, conceder os seguintes apoios financeiros:
- Associação Movimentando a Arte Capoeira – 520,00€ que promoverá o ateliê de Capoeira, no Parque do Bonfim.
 - Água Ardente – Produções Teatrais - 480,00€, promoverá o ateliê de teatro na Casa da Cultura, sala José Afonso.
 - Associação Desportiva e Social de Artes Marciais Octógono – 1290,00€, dinamizará os ateliês de Muay Thai & Kickboxing e Jiu-Jitsu Brasileiro na sede da associação.
 - Remo Clube Lusitano – 940,00€, que promoverá os ateliês de Natação Águas Abertas e Remo no Centro Náutico Fase II e Parque Urbano de Albarquel.
 - Scalipus Clube de Setúbal – 700,00€, que dinamizará o ateliê de basquetebol no Pavilhão Desportivo de Arengues.
 - Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça – 630,00€ que dinamizará o ateliê de Futebol nas suas instalações.
 - Liga dos Amigos da Terceira Idade – 798,00€, que dinamizará os ateliês de Natação e Danças Urbanas nas suas instalações.
143. Deliberação n.º 2152/2022 – Proposta n.º 62/2022 – DCDJ/DISOC – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 4.000€, ao Centro Bem-Estar Social dos Reformados e Idosos de Associação Setúbal.
144. Deliberação n.º 2153/2022 – Proposta n.º 406/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 361/21, de que é titular SUSANA ISABEL PIRES DIAS e em conformidade com o requerimento n.º 3710/22, conceder condicionadamente licença de construção de moradia unifamiliar, com garagem, anexos, piscina e muro de vedação confinante com a via pública, em Rua da Tradição 9, em Azeitão.
145. Deliberação n.º 2154/2022 – Proposta n.º 407/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 481/21, de que é titular NUNO ANTÓNIO LOURENÇO GUERREIRO e em conformidade com o requerimento n.º 3987/22, conceder condicionadamente licença de construção de moradia, com 1 piso, garagem, piscina e muro de vedação, em Rua das Malvas – Galeotas, Vendas de Azeitão.
146. Deliberação n.º 2155/2022 – Proposta n.º 408/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 384/21, de que é titular FERRO, DUARTE & COMPANHIA, S.A. e em conformidade com o requerimento n.º 4117/22, conceder condicionadamente licença de construção para obras de alteração, ampliação e legalização de uma moradia sita em Av. Dr. António Rodrigues Manito, 33 e 37, em Setúbal.

147. Deliberação n.º 2156/2022 – Proposta n.º 409/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 359/21, de que é titular GONVARRI – PRODUTOS SIDERURGICOS, S.A. e em conformidade com o requerimento n.º 6196/21, conceder condicionadamente licença de construção de instalação de painéis fotovoltaicos na cobertura das naves D e E do edifício sito em Olival da Bacalhoa e Galetas da Vinha Melos, Vendas de Azeitão.
148. Deliberação n.º 2157/2022 – Proposta n.º 410 /2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 359/21, de que é titular GONVARRI – PRODUTOS SIDERURGICOS, S.A. e em conformidade com o requerimento n.º 6197/21, conceder condicionadamente licença de construção de vedação e portões na propriedade sita em Olival da Bacalhoa e Galetas da Vinha Melos, Vendas de Azeitão.
149. Deliberação n.º 2158/2022 – Proposta n.º 411/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 138/22, de que é titular LUÍS MIGUEL PEREIRA DOS REIS e em conformidade com o requerimento n.º 3009/22, conceder condicionadamente licença de construção para alteração de muro de vedação em Estrada Nacional 10 N 136.
150. Deliberação n.º 2159/2022 – Proposta n.º 412/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 508/22, de que é titular INSTITUTO POLITÉCNICO DE SETÚBAL e em conformidade com o requerimento n.º 2194/22, conceder parecer prévio não vinculativo, favorável, ao abrigo do art.º 7.º do RJUE, para construção de equipamento destinado à instalação de serviços públicos em Campus do IPS, Quinta do Meio.
151. Deliberação n.º 2160/2022 – Proposta n.º 413/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 232/86, de que é titular CRISTIANA MARIA PEIXE E OUTRO e em conformidade com o requerimento n.º 5158/21, conceder licença de construção para legalização de obras de alteração e ampliação da moradia bifamiliar sita em Rua de Sines n.º 12 e 14 anterior Estrada de Santas – Manteigadas, lote 38, em Setúbal.
152. Deliberação n.º 2161/2022 – Proposta n.º 414/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 44/21, de que é titular BANIF IMOBILIÁRIA, S.A. e em conformidade com o requerimento n.º 9090/21, aprovar condicionadamente um pedido de informação prévia favorável para construção de um edifício com três blocos para habitação coletiva, em Quinta do Meio, Praias do Sado.
153. Deliberação n.º 2162/2022 – Proposta n.º 415/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 348/20, de que é titular JOÃO EDUARDO AMORIM PENAS e em

conformidade com o requerimento n.º 4564/22, conceder condicionadamente licença para reconstrução, alteração e ampliação de um edifício sito em Rua dos Trabalhadores Empresa Setubalense 24 e 28, em Azeitão.

154. Deliberação n.º 2163/2022 – Proposta n.º 416/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 175/22, de que é titular NÍVEL TRANSITÓRIO, LDA., aprovar o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar térrea, anexo, garagem, piscina e muro de vedação em Brejos, lote 3 – Casal de Bolinhos, Azeitão, consubstanciado no requerimento n.º 9092/21, de 12/11/2021.
155. Deliberação n.º 2164/2022 – Proposta n.º 417/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 517/21, de que é titular BORVEI CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 9602/21, indeferir o projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação em Rua do Roseiral e Rua da Silveira, Azeitão.
156. Deliberação n.º 2165/2022 – Proposta n.º 418/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 495/21, de que é titular SILVANA MARIA FERREIRA DA COSTA CARREIRA DO LIVRAMENTO E OUTRO e em conformidade com o requerimento n.º 9094/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura de legalização de anexo e construção de moradia unifamiliar com 2 pisos, piscina e muro de vedação em Rua do Pôr do Sol n.º 4, Brejos de Azeitão.
157. Deliberação n.º 2166/2022 – Proposta n.º 419/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 535/21, de que é titular ANDRÉ BEGELSBACHER E OUTRO e em conformidade com o requerimento n.º 9930/21, aprovar o projeto de arquitetura de moradia, abrigo automóvel e muro de vedação em Rua Aquilino Ribeiro, Azeitão.
158. Deliberação n.º 2167/2022 – Proposta n.º 420/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 48/22, de que é titular TERESA RAQUEL AZEVEDO PEREIRA JOANICO e em conformidade com o requerimento n.º 1212/22, aprovar o projeto de arquitetura de moradia, garagem e muro de vedação em Rua Pinho de Oliveira, lote 11 – Brejos de Azeitão.
159. Deliberação n.º 2168/2022 – Proposta n.º 421/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 95/22, de que é titular SONUHEL, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 2159/22, aprovar o projeto de arquitetura de moradia, garagem, piscina e muro de vedação em gaveto Rua Bartolomeu Dias / Rua Diogo Cão / Rua Santa Efigénia, lotes 154 e 155, Brejos de Azeitão.

160. Deliberação n.º 2169/2022 – Proposta n.º 422/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 536/21, de que é titular FERNANDO JOSÉ MARTINS GARCIA E DIANA RAQUEL SANTOS TEODORO e em conformidade com o requerimento n.º 9971/21, aprovar o projeto de arquitetura de moradia, garagem, piscina e muro de vedação sita em Rua do Ervideiro, lote 9, Azeitão.
161. Deliberação n.º 2170/2022 – Proposta n.º 423/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 78/19, de que é titular JOÃO HOWELL PATO e em conformidade com o requerimento n.º 7240/21, aprovar o projeto de arquitetura de obras de construção em área de servidão administrativa: construção de piscina, em Quinta da Arrábida – E.N. 379-1 – Casais da Serra.
162. Deliberação n.º 2171/2022 – Proposta n.º 424/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 156/22, de que é titular LEANDRO EMANUEL ALMEIDA ANTUNES E EUNICE MIRIAM DUARTE DA SILVA ANTUNES e em conformidade com o requerimento n.º 3272/22, aprovar o projeto de arquitetura de alteração de fachada de uma moradia sita em Rua do Poço n.º 52 e 54, Azeitão.
163. Deliberação n.º 2172/2022 – Proposta n.º 425/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 546/21, de que é titular PARALELOS E ELIPSES, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 10180/21, aprovar o projeto de arquitetura de uma moradia, garagem, piscina e muro de vedação em Rua da Sociedade Musical de Brejos de Clérigo n.º 106 – Brejos de Azeitão.
164. Deliberação n.º 2173/2022 – Proposta n.º 426/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 36/20, de que é titular MARIA ANTÓNIA DOS ANJOS CAMACHO SILVA e em conformidade com o requerimento n.º 676/20, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para legalização de obras executadas e a executar em moradia unifamiliar sita em Rua das Toutinegras, 19, em Setúbal.
165. Deliberação n.º 2174/2022 – Proposta n.º 427/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 223/21, de que é titular RUI MANUEL GRANJA ALVES e em conformidade com o requerimento n.º 4616/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura de uma moradia, garagem e piscina sitas em Urbanização Santo Amaro, lote 114 – Vila Nogueira de Azeitão.
166. Deliberação n.º 2175/2022 – Proposta n.º 428/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 389/19, de que é titular PEDRO MIGUEL PORTELA SILVA D'OLIVEIRA FRESCATA e em conformidade com o requerimento n.º 4277/22, aprovar a alteração

ao projeto de arquitetura de uma moradia, garagem e piscina sitas em Quinta do Chão Duro – Rua Beatriz Ângelo, lote 40 – Azeitão.

167. Deliberação n.º 2176/2022 – Proposta n.º 429/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 986/00, de que é titular NAVICAR – DEPÓSITO E GESTÃO INTEGRADA DE CARGAS, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 8178/21, aprovar a alteração à planta de síntese do alvará de loteamento n.º 9/02 anexa ao requerimento n.º 3383/22, sito em Casas Amarelas – Vale de Mulatas.
168. Deliberação n.º 2177/2022 – Proposta n.º 430/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 881/96, de que é titular ANTÓNIO JORGE DE OLIVEIRA SILVÉRIO e em conformidade com o requerimento n.º 550/22, aprovar alterações à planta de síntese do alvará de loteamento n.º 13/1998, sito em Rua dos Amores Perfeitos, em Brejos de Azeitão.
169. Deliberação n.º 2178/2022 – Proposta n.º 431/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 90/73, de que é titular FILIPE AMORIM DA SILVA e em conformidade com o requerimento n.º 310/22, aprovar alterações à planta de síntese do alvará de loteamento n.º 03/1996, sito em Casal de Bolinhos, em Brejos de Azeitão.
170. Deliberação n.º 2179/2022 – Proposta n.º 432/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 514/18, de que é titular PASCOAL LEONEL MACHADO PIRES e em conformidade com o requerimento n.º 6071/18, aprovar a caducidade do procedimento e arquivamento do processo por falta de entrega dos projetos de especialidades referente à construção de uma moradia unifamiliar sita na Rua Vinha da Sardinha, lote 2 – Oleiros.
171. Deliberação n.º 2180/2022 – Proposta n.º 433/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 541/21, de que é titular INÊS MARGARIDA GAGO FERNANDES e em conformidade com o requerimento n.º 4468/22, conceder da licença de construção de moradia unifamiliar térrea, garagem, piscina e muro de vedação em Rua Santos Cova e Rua da Escola de Brejo de Clérigo.
172. Deliberação n.º 2181/2022 – Proposta n.º 434/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 227/20, de que é titular L. NOBRE AZEVEDO – ATIVIDADES MÉDICAS, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 4309/20, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 3682/22, para licenciamento de obras de demolição e construção em dois prédios urbanos localizados em Rua do Ligeiro, 70, 72, 74, 76, em Setúbal.

173. Deliberação n.º 2182/2022 – Proposta n.º 435/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 69/22, de que é titular INTOMI INVESTIMENTOS, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 1540/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura – obras de alteração – para um edifício destinado a habitação sito em Avenida General Daniel de Sousa, n.º 4, em Setúbal.
174. Deliberação n.º 2183/2022 – Proposta n.º 436/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 301/20, de que é titular AMPULHETA DA INSPIRAÇÃO, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 4471/22, conceder condicionadamente licença de construção de reabilitação/reconstrução, alteração e ampliação de um edifício habitacional sito em Travessa do Gonçalo, Travessa Porta do Sol, 3, 5, Rua Arroches Junqueiro 1, 3, em Setúbal.
175. Deliberação n.º 2184/2022 – Proposta n.º 437 /2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 278/17, de que é titular EDUARDA PROENÇA CARIA MAGALHÃES e em conformidade com o requerimento n.º 2331/22, conceder condicionadamente licença de construção de legalização, reconstrução, ampliação e alteração de um edifício habitacional sito em Rua 26 de Setembro 36 a 38, em Setúbal.
176. Deliberação n.º 2185/2022 – Proposta n.º 438/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 22/18, de que é titular DIAMANTINO JOSÉ LUTAS DUARTE e em conformidade com o requerimento n.º 2961/22, aceitar condicionadamente as telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra sita em Largo Joaquim António Aguiar n.º 1, 2, 3, em Setúbal, e anexas ao requerimento n.º 4664/22.
177. Deliberação n.º 2186/2022 – Proposta n.º 439/2022 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 31/21, de que é titular DS, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 71/22, autorizar a colocação de um painel publicitário com 24m2 em Av. D. João II, junto ao Largo Miguel Bombarda – Rotunda do Hospital – Estacionamento frente à Praça de Touros, em Setúbal.
178. Deliberação n.º 2187/2022 – Proposta n.º 440/2022 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 30/21, de que é titular DS, LDA. e em conformidade com o requerimento n.º 70/22, autorizar a colocação de um painel publicitário tipo mini com 4m2 cada face em Av. Luísa Todi, frente à Repsol.
179. Deliberação n.º 2188/2022 – Proposta n.º 441/2022 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 108/20, de que é titular ENTRE-IDEIAS, LDA. e em conformidade com o

requerimento n.º 192/22, autorizar a colocação de um Painel publicitário tipo mini com 4m² cada face em Av. do Alentejo com a Rua Camilo Castelo Branco.

180. Deliberação n.º 2189/2022 – Proposta n.º 07/2022 – GAVPS – Aprovar a participação de 3,70% no IRS, para o ano de 2023, dos sujeitos passivos com domicílio fiscal nesta circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano anterior, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do Artigo 78.º do Código do IRS.

Comunicar à Autoridade Tributária e Aduaneira a decisão da Assembleia Municipal relativa a IRS até 31 de dezembro de 2022, nos termos do n.º 2 do Artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação vigente.

Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

181. Deliberação n.º 2190/2022 – Proposta n.º 08/2022 – GAVPS – Fixar as seguintes taxas de IMI do ano de 2022 a liquidar em 2023:

1. Para efeitos do disposto no n.º 5, do Artigo 112.º, do CIMI, as seguintes:
 - a. Prédios rústicos: 0,8% [alínea a), n.º 1, Artigo 112.º];
 - b. Prédios urbanos: 0,37% [alínea c), n.º 1, Artigo 112.º].
2. A prorrogação da Isenção de IMI por mais 5 anos, desde que o imóvel esteja localizado em ARU de Azeitão ou Setúbal e afeto a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, Artigo 45.º do EBF;
3. De acordo com o previsto no Artigo 112.º, do CIMI, nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal:
 - Minoração da taxa do IMI em 30%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), conforme previsto no n.º 6, do Artigo 112.º, do CIMI;
 - Minoração da taxa do IMI em 15%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), com a anuência do exposto no n.º 6, do Artigo 112.º, do CIMI;
 - Minoração da taxa do IMI num total de 50%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 30% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 20% de minoração, articulando com o n.º 7, do Artigo 112.º, do CIMI;
 - Minoração da taxa do IMI num total de 25%, nos casos de prédios urbanos conservados após reabilitação que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo

15% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 10% de minoração, articulando com o mesmo n.º 7, do Artigo 112.º, do CIMI;

- Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%), nos casos de prédios urbanos que se encontrem em ruína e uma vez que não existe diploma próprio de acordo com a definição acima expressa, colmatando o previsto na alínea a) do n.º 3, do Artigo 112.º, do CIMI;
4. Para efeitos do n.º 12, do Artigo 112.º, do CIMI, a fixação de uma minoração pelo valor percentual máximo legalmente admissível de 50% da taxa aplicável relativamente aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da respetiva legislação em vigor, desde que estes prédios não se encontrem abrangidos pela alínea n), do n.º 1, do Artigo 44.º, do EBF;

Submeter a proposta a deliberação da Assembleia Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

apl


CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital nº 96/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 27 de junho de 2022.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro