



Número: 142/2022
Data: 24/10/2022

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 12 de outubro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 3312/2022 – Proposta n.º 28/2022 – GAP – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e a Aporvela que enquadra um apoio financeiro global de 17.380€, no âmbito da organização da Semana do Mar de Setúbal 2022.
2. Deliberação n.º 3313/2022 – Proposta n.º 29/2022 – GAP – Aprovar o Parecer Técnico do Município de Setúbal elaborado no âmbito da Consulta Pública relativa ao Título de Utilização Privativa do Espaço Marítimo Nacional (TUPEM), para a utilização de uma área do espaço marítimo nacional para a atividade de imersão de dragados no âmbito das dragagens de manutenção do estaleiro da Lisnave, na Mitrena e submeter a consulta pública no Portal Participa.
3. Deliberação n.º 3314/2022 – Proposta n.º 2380/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Avenida Belo Horizonte, Lote 4 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 292 000,00€.
4. Deliberação n.º 3315/2022 – Proposta n.º 2381/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua da Esperança, lote 138 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€.
5. Deliberação n.º 3316/2022 – Proposta n.º 2382/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, Lote 212, em Setúbal, pelo valor de 50 000,00€.
6. Deliberação n.º 3317/2022 – Proposta n.º 2383/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua Celestino Alves, n.º 7 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 65 000,00€.
7. Deliberação n.º 3318/2022 – Proposta n.º 2384/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pelas letras "AA", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 4 a 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8, 10, 12 e 14 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
8. Deliberação n.º 3319/2022 – Proposta n.º 2385/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Vale do Cobro, Rua do Alecrim, n.º 19 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
 9. Deliberação n.º 3320/2022 – Proposta n.º 2386/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Praceta Guilherme Faria, n.ºs 36 a 44 e Travessa das Papoilas, n.ºs 9 a 21 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 159 000,00€.
 10. Deliberação n.º 3321/2022 – Proposta n.º 2387/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito Rua de Santiago, n.º 3 – 2.º D, em Setúbal, pelo valor de 63 000,00€.
 11. Deliberação n.º 3322/2022 – Proposta n.º 2388/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.ºs 46, 46A e 46B – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 282 500,00€.
 12. Deliberação n.º 3323/2022 – Proposta n.º 2389/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em "Casal da Flamengo", Sitio da Onena ou Combros, em Alferrare, em Setúbal, pelo valor de 345 000,00€.
 13. Deliberação n.º 3324/2022 – Proposta n.º 2390/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua Campos Rodrigues, n.º 2 B – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
 14. Deliberação n.º 3325/2022 – Proposta n.º 2391/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "S", do imóvel sito em Rua Dr. Sousa Gomes, n.º 10 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 227 000,00€.



15. Deliberação n.º 3326/2022 – Proposta n.º 2392/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua Bairro Afonso Costa, n.º 96 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 126 000,00€.
16. Deliberação n.º 3327/2022 – Proposta n.º 2393/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Francisco Maria de Sousa Brandão, n.º 11, em Azeitão, pelo valor de 225 000,00€.
17. Deliberação n.º 3328/2022 – Proposta n.º 2394/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 21, 21A, 21B, 21C e 21D – 1.º Dto. Rectaguarda, em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.
18. Deliberação n.º 3329/2022 – Proposta n.º 2395/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 21, 21A, 21B, 21C e 21D – 1.º Esq. Rectaguarda, em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.
19. Deliberação n.º 3330/2022 – Proposta n.º 2396/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 21, 21A, 21B, 21C e 21D – 1.º Esq. Frt., em Setúbal, pelo valor de 85 000,00€.
20. Deliberação n.º 3331/2022 – Proposta n.º 2397/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AB”, do imóvel sito em Rua do Gás, n.º 6 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 285 000,00€.
21. Deliberação n.º 3332/2022 – Proposta n.º 2398/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 21, 21A, 21B, 21C e 21D - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 350 000,00€.
22. Deliberação n.º 3333/2022 – Proposta n.º 2399/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Frederico Franco Paiva, n.ºs 46 e 50 - Armazém, n.º 4, em Azeitão, pelo valor de 310 000,00€.

23. Deliberação n.º 3334/2022 – Proposta n.º 2400/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua do Gás, n.º 6 – Cave n.º 4, em Setúbal, pelo valor de 15 000,00€.
24. Deliberação n.º 3335/2022 – Proposta n.º 2401/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Oliveira Martins, n.º 4 - R/C Esq., em Azeitão, pelo valor de 164 000,00€.
25. Deliberação n.º 3336/2022 – Proposta n.º 2402/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “R”, do imóvel sito em Rua Mafaldo de Setúbal, n.º 15 e Rua Clube Recreativo Palhavã, n.ºs 62 e 64 – 2.º C, em Setúbal, pelo valor de 131 000,00€.
26. Deliberação n.º 3337/2022 – Proposta n.º 2403/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua José Osório de Oliveira, n.º 6 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 189 000,00€.
27. Deliberação n.º 3338/2022 – Proposta n.º 2404/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 148 – 1.º H, em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
28. Deliberação n.º 3339/2022 – Proposta n.º 2405/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BF”, do imóvel sito em Rua Miradouro do Sado, n.ºs 7, 7A, 9, 11, 13 e 13A e Rua do Convento, n.ºs 8 e 10 - Bloco C, 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 270 000,00€.
29. Deliberação n.º 3340/2022 – Proposta n.º 2406/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Várzeas, Rua Dr. Fernando Vale, n.ºs 16 e 16A, em Azeitão, pelo valor de 405 000,00€.
30. Deliberação n.º 3341/2022 – Proposta n.º 2407/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



designada pela letra "V", do imóvel sito em Praça de Portugal, n.º 6 – 5.º Esq., e m Setúbal, pelo valor de 224 000,00€.

31. Deliberação n.º 3342/2022 – Proposta n.º 2408/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Fernando Santos, n.º 74 – 1.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.
32. Deliberação n.º 3343/2022 – Proposta n.º 2409/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 20 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
33. Deliberação n.º 3344/2022 – Proposta n.º 2410/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vale Andeiro, em Azeitão, pelo valor de 940 000,00€.
34. Deliberação n.º 3345/2022 – Proposta n.º 2411/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Quinta da Amizade, Rua dos Pessegueiros, Lote 207 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 198 000,00€.
35. Deliberação n.º 3346/2022 – Proposta n.º 2412/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "O", do imóvel sito em Rua Professor Carlos Baeta Neves, n.º 7 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 159 000,00€.
36. Deliberação n.º 3347/2022 – Proposta n.º 2413/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Jardim, Rua do Bem Estar, n.ºs 15 e 17, em Azeitão, pelo valor de 230 000,00€.
37. Deliberação n.º 3348/2022 – Proposta n.º 2414/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Bartolomeu Dias, n.º 24 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 138 000,00€.
38. Deliberação n.º 3349/2022 – Proposta n.º 2415/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Cordoaria, n.ºs 19 e 21, em Setúbal, pelo valor de 360 000,00€.

39. Deliberação n.º 3350/2022 – Proposta n.º 2416/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa dos Alperces, n.º 19, em Azeitão, pelo valor de 125 500,00€.
40. Deliberação n.º 3351/2022 – Proposta n.º 2417/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Canes, Rua da Junta, n.º 13, em Setúbal, pelo valor de 277 000,00€.
41. Deliberação n.º 3352/2022 – Proposta n.º 2418/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos, Rua do Alecrim, n.ºs 2 e 2-A, em Azeitão, pelo valor de 355 000,00€.
42. Deliberação n.º 3353/2022 – Proposta n.º 2419/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 5 - Bloco E, 6.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 45 000,00€.
43. Deliberação n.º 3354/2022 – Proposta n.º 2420/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AC”, do imóvel sito em Rua de Brancanes, n.º 11 e 11-A - R/C C, em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.
44. Deliberação n.º 3355/2022 – Proposta n.º 2421/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “S”, do imóvel sito em Rua António José Batista, n.º 51 – 3.º Posterior Dto., em Setúbal, pelo valor de 117 500,00€.
45. Deliberação n.º 3356/2022 – Proposta n.º 2422/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 267 a 275, tornejando para a Rua dos Trabalhadores do Mar e Rua 1.º de Maio, em Setúbal, pelo valor de 800 000,00€.
46. Deliberação n.º 3357/2022 – Proposta n.º 2423/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “J”, do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 590 e 592 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 181 000,00€.
47. Deliberação n.º 3358/2022 – Proposta n.º 2424/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "H", do imóvel sito em Praceta Sociedade Arqueológica Lusitânia, Lote 13 – 1.º D, em Setúbal, pelo valor de 120 500,00€.

48. Deliberação n.º 3359/2022 – Proposta n.º 2425/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Várzeas, Rua Francisco Sá Carneiro, Lote 18, em Azeitão, pelo valor de 405 000,00€.
49. Deliberação n.º 3360/2022 – Proposta n.º 2426/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "K", do imóvel sito em Rua Aviadores Gago Coutinho e Sacadura Cabral, n.º 6 – 4.º Rec., em Setúbal, pelo valor de 257 400,00€.
50. Deliberação n.º 3361/2022 – Proposta n.º 2427/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Lopo Homem, n.º 2 - R/C C, em Setúbal, pelo valor de 149 000,00€.
51. Deliberação n.º 3362/2022 – Proposta n.º 2428/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos, Rua do Alecrim, n.ºs 2 e 2-A, em Azeitão, pelo valor de 380 000,00€.
52. Deliberação n.º 3363/2022 – Proposta n.º 2429/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Rua Praia da Saúde, n.ºs 11 a 15H - R/C, Loja n.º 12, em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
53. Deliberação n.º 3364/2022 – Proposta n.º 2430/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Tomás Ribeiro, n.º 110 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
54. Deliberação n.º 3365/2022 – Proposta n.º 2431/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Lúcia Encarnação Maracoto, n.º 127 – 1.º andar, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
55. Deliberação n.º 3366/2022 – Proposta n.º 2432/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BL", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha,



- n.ºs 4 a 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8, 10, 12 e 14 – 6.º c, em Setúbal, pelo valor de 91 000,00€.
56. Deliberação n.º 3367/2022 – Proposta n.º 2433/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “1-I”, do imóvel sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 7- 1.º andar, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
57. Deliberação n.º 3368/2022 – Proposta n.º 2434/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “1C”, do imóvel sito em Urbanização “Torres do Sado”, Edifício 3, Rua José Luciano de Carvalho, n.º 9 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 84 900,00€.
58. Deliberação n.º 3369/2022 – Proposta n.º 2435/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua do Bairro Afonso Costa, n.ºs 9 e 9A – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 110 500,00€.
59. Deliberação n.º 3370/2022 – Proposta n.º 2436/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Cachofarra, Travessa da Cachofarra, n.º 24, em Setúbal, pelo valor de 69 900,00€.
60. Deliberação n.º 3371/2022 – Proposta n.º 2437/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida António Sérgio, n.º 32, em Setúbal, pelo valor de 200 000,00€.
61. Deliberação n.º 3372/2022 – Proposta n.º 2438/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua dos Comediantes, n.ºs 7, 7A e 7B e Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 6A, 6B, 6C e 6D - Sub-Cave, em Setúbal, pelo valor de 45 234,00€.
62. Deliberação n.º 3373/2022 – Proposta n.º 2439/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Vaz, n.ºs 44 e 44-A, em Azeitão, pelo valor de 265 000,00€.
63. Deliberação n.º 3374/2022 – Proposta n.º 2440/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Rua dos Comediantes, n.ºs 7, 7A e 7B



e Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 6A, 6B, 6C e 6D - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 70 475,00€.

64. Deliberação n.º 3375/2022 – Proposta n.º 2441/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua dos Comediantes, n.ºs 7, 7A e 7B e Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 6A, 6B, 6C e 6D - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 59 291,00€.
65. Deliberação n.º 3376/2022 – Proposta n.º 2442/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua Capitão Tenente Carvalho Araújo, n.ºs 27A, 27B e 27C, tornejando para a Rua Gama Braga, n.ºs 31 e 33 e para a Rua Aviadores Gago Coutinho e Sacadura Cabral, n.ºs 16 e 16A – 3.º A, em setúbal, pelo valor de 280 275,00€.
66. Deliberação n.º 3377/2022 – Proposta n.º 2443/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Guarda do Pinheiro, Rua Frederico Franco Paiva, (Lote 7), n.º 2, em Azeitão, pelo valor de 385 000,00€.
67. Deliberação n.º 3378/2022 – Proposta n.º 2444/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Urbanização do Choilo, Rua do Choilo, Lote 301, em Azeitão, pelo valor de 315 000,00€.
68. Deliberação n.º 3379/2022 – Proposta n.º 2445/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Quinta dos Vidais, Rua Afonso Castro, n.º 23 – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
69. Deliberação n.º 3380/2022 – Proposta n.º 2446/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua António Carvalho Serra, n.º 11 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
70. Deliberação n.º 3381/2022 – Proposta n.º 2447/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Brejos de Azeitão, Rua do Casal Verde - R/C Esq., em Azeitão, pelo valor de 330 000,00€.

71. Deliberação n.º 3382/2022 – Proposta n.º 2448/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Henrique Freire, n.ºs 1A e 1B – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
72. Deliberação n.º 3383/2022 – Proposta n.º 2449/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “V”, do imóvel sito em Avenida Belo Horizonte, n.º 78C, 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
73. Deliberação n.º 3384/2022 – Proposta n.º 2450/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 7 - R/C G, em Setúbal, pelo valor de 30 000,00€.
74. Deliberação n.º 3385/2022 – Proposta n.º 2451/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Praceta Padre Américo, n.ºs 1 (Torre 5), 2 (Torre 4), 3 (Torre 3), 4 (Torre 2) e 5 (Torre 1) - Torre 1, 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 232 500,00€.
75. Deliberação n.º 3386/2022 – Proposta n.º 2452/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em “Capela”, Sítio da Capela, em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
76. Deliberação n.º 3387/2022 – Proposta n.º 2453/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AE”, do imóvel sito em Rua da Eletricidade, n.º 5 – 6.º B, em Setúbal, pelo valor de 152 000,00€.
77. Deliberação n.º 3388/2022 – Proposta n.º 2454/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “ED”, do imóvel sito em Rua António José Batista, n.ºs 90, 92 e 94, Rua da Cerâmica, n.ºs 2, 2A, 4, 4A, 6 e 8, Rua dos Ferroviários, n.ºs 1, 3, 5 e 7 e Azinhaga dos Trabalhadores, Bloco D, n.ºs 1, 3, 5, 7 e 7A – 2.º E, em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
78. Deliberação n.º 3389/2022 – Proposta n.º 2455/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



designada pela letra "M", do imóvel sito em Avenida D. Manuel I, n.ºs 74, 74A e 74B – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.

79. Deliberação n.º 3390/2022 – Proposta n.º 2456/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Capitão Tenente Carvalho Araújo, n.ºs 24 e 26, em Setúbal, pelo valor de 50 000,00€.
80. Deliberação n.º 3391/2022 – Proposta n.º 2457/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras "CF", "G" e "C" dos imóveis sitos em Rua Dr. António Manuel Gamito, n.ºs 8, 8A e 8B e Praceta Nunes de Almeida, n.ºs 48, 48A a 48C – 2.º E, Arrec. C/V-4 e C/V-3, em Setúbal, pelo valor de 324 000,00€.
81. Deliberação n.º 3392/2022 – Proposta n.º 2458/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "U", do imóvel sito em Rua Madalena Claro, lote 95 – 4.º B, em Setúbal, pelo valor de 169 000,00€.
82. Deliberação n.º 3393/2022 – Proposta n.º 2459/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Carcavelas Nabais - Lagos, em Azeitão, pelo valor de 280 000,00€.
83. Deliberação n.º 3394/2022 – Proposta n.º 2460/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Lúcia Encarnação Maracoto, n.º 127 - R/C D, em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
84. Deliberação n.º 3395/2022 – Proposta n.º 2461/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta dos Foios - Aldeia Rica, Rua Padre Manuel Frango de Sousa, Lote 6, em Azeitão, pelo valor de 610 000,00€.
85. Deliberação n.º 3396/2022 – Proposta n.º 2462/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Praceta Professor Gentil Martins, n.º 5 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.

86. Deliberação n.º 3397/2022 – Proposta n.º 2463/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Paz, n.º 47, em Azeitão, pelo valor de 205 000,00€.
87. Deliberação n.º 3398/2022 – Proposta n.º 2464/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G-3”, do imóvel sito em Rua do Moinho, n.ºs 2 e 4 – 2.º G, em Setúbal, pelo valor de 117 000,00€.
88. Deliberação n.º 3399/2022 – Proposta n.º 2465/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BC”, do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 277, 279 e 281, Rua trabalhadores do Mar, n.ºs 65 e 67, Travessa dos Trabalhadores do Mar, n.º 65-A e Largo José Afonso, n.ºs 1-A e 1-B – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 262 500,00€.
89. Deliberação n.º 3400/2022 – Proposta n.º 2466/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AR”, do imóvel sito em Urbanização Torres do Sado, Rua Celestino Alves, n.ºs 2 e 4, com Traseiras para a Rua Doménico Maia, n.º 7 – 4.º C, em Setúbal, pelo valor de 108 000,00€.
90. Deliberação n.º 3401/2022 – Proposta n.º 2467/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda dos prédios sitos em Rua da Misericórdia, n.ºs 16 e 18, em Azeitão, pelo valor de 190 000,00€.
91. Deliberação n.º 3402/2022 – Proposta n.º 2468/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Flávio Resende, n.ºs 15, 15-A e 15-B, e Rua António Ribeiro Sanches, n.ºs 24 e 24-A - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 58 000,00€.
92. Deliberação n.º 3403/2022 – Proposta n.º 2469/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Flávio Resende, n.ºs 17, 17-A e 17-B tornejando para a Rua Egas Moniz, n.º 6 - Loja n.º 1 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
93. Deliberação n.º 3404/2022 – Proposta n.º 2470/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "O-B", do imóvel sito em Rua José Luciano de Carvalho, n.ºs 1 e 3- R/C B, em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.

94. Deliberação n.º 3405/2022 – Proposta n.º 2471/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Melros, n.º 18, em Setúbal, pelo valor de 180 500,00€.
95. Deliberação n.º 3406/2022 – Proposta n.º 2472/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Jorge de Sousa, n.ºs 10, 12 e 14 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 285 000,00€.
96. Deliberação n.º 3407/2022 – Proposta n.º 2473/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Michel Giacometti, n.ºs 4 e 6 – 3.º D, em Setúbal, pelo valor de 124 000,00€.
97. Deliberação n.º 3408/2022 – Proposta n.º 2474/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Gregório Lopes, n.º 9 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
98. Deliberação n.º 3409/2022 – Proposta n.º 2475/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Fran Pacheco, n.ºs 54 e 56, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
99. Deliberação n.º 3410/2022 – Proposta n.º 2476/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Largo da Misericórdia, n.ºs 10, 12, 14 e 16 – 1.º, em Setúbal, pelo valor de 68 000,00€.
100. Deliberação n.º 3411/2022 – Proposta n.º 2477/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 55 e 57, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.
101. Deliberação n.º 3412/2022 – Proposta n.º 2478/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Praceta de Macau, n.º 2 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 139 900,00€.

102. Deliberação n.º 3413/2022 – Proposta n.º 2479/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Bartolomeu Dias, n.º 3, com Traseiras para a Avenida D. Manuel I, n.ºs 44, 46 e 48 - R/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.
103. Deliberação n.º 3414/2022 – Proposta n.º 2480/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Tomás Ribeiro, n.º 76, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
104. Deliberação n.º 3415/2022 – Proposta n.º 2481/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Acácio Barradas, n.ºs 5, 5A, 5B e 5C - Bloco 1, 2.º Frt. Recuado, em Setúbal, pelo valor de 265 000,00€.
105. Deliberação n.º 3416/2022 – Proposta n.º 2482/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua João Maria Jales, n.º 14 - C/v Esq., em Setúbal, pelo valor de 132 500,00€.
106. Deliberação n.º 3417/2022 – Proposta n.º 2483/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “X”, do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 - 4º B, em Setúbal, pelo valor de 106 600,00€.
107. Deliberação n.º 3418/2022 – Proposta n.º 2484/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Vale de Mulatas, Rua Lázaro Losano, n.ºs 15 e 15-A - R/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 230 000,00€.
108. Deliberação n.º 3419/2022 – Proposta n.º 2485/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua das Giestas, n.ºs 7, 9 e 11 - R/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 94 500,00€.
109. Deliberação n.º 3420/2022 – Proposta n.º 2486/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras “G” e “S”, dos imóveis sitos em Avenida São Francisco Xavier, n.ºs 22 e 22A a 22G – 2.º Dto. e Garagem n.º 1, em Setúbal, pelo valor de 230 000,00€.

110. Deliberação n.º 3421/2022 – Proposta n.º 2487/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Praceta Carlos da Costa Frescata, n.º 5 (antigo Lote 7) - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
111. Deliberação n.º 3422/2022 – Proposta n.º 2488/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Estrada do Castelo de S. Filipe, n.º 8, em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.
112. Deliberação n.º 3423/2022 – Proposta n.º 2489/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Gâmbia, em Setúbal, pelo valor de 42 000,00€.
113. Deliberação n.º 3424/2022 – Proposta n.º 2490/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “II”, do imóvel sito em Estrada de Santas, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, em Setúbal, pelo valor de 112 500,00€.
114. Deliberação n.º 3425/2022 – Proposta n.º 2491/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Rua do Antigo Olival, n.º 7 - 1º D22, em Setúbal, pelo valor de 38 500,00€.
115. Deliberação n.º 3426/2022 – Proposta n.º 2492/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Santo Amaro, Rua Sophia de Mello Breyner Andersen, n.º 4, em Azeitão, pelo valor de 330 000,00€.
116. Deliberação n.º 3427/2022 – Proposta n.º 2493/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua Lázaro Losano, n.ºs 1 e 1A – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.
117. Deliberação n.º 3428/2022 – Proposta n.º 2494/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Rua Madalena Claro, Lote 29 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 235 000,00€.
118. Deliberação n.º 3429/2022 – Proposta n.º 2495/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

[Handwritten signature]

designada pela letra "B", do imóvel sito em Largo António Joaquim Correia, n.ºs 26, 27 e 28 – 1.º andar, em Setúbal, pelo valor de 252 000,00€.

119. Deliberação n.º 3430/2022 – Proposta n.º 2496/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Largo António Joaquim Correia, n.ºs 26, 27 e 28 – R/C, em Setúbal, pelo valor de 324 217,82€.
120. Deliberação n.º 3431/2022 – Proposta n.º 2497/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "OD", do imóvel sito em Avenida São Francisco Xavier, Lotes 2, 3 e 4 - R/c, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
121. Deliberação n.º 3432/2022 – Proposta n.º 2498/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "V", do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.ºs 24 e 24-A e Praceta da Quinta do Tavares, n.ºs 23, 24, 25, 26 e 27 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 182 000,00€.
122. Deliberação n.º 3433/2022 – Proposta n.º 2499/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Urbanização Quinta da Amizade, Lote 208 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.
123. Deliberação n.º 3434/2022 – Proposta n.º 2500/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Moinho do Frade, n.ºs 1-A, 1-B e 1-C – 3.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
124. Deliberação n.º 3435/2022 – Proposta n.º 2501/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Praceta Aníbal José, n.º 8 – 2.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 112 000,00€.
125. Deliberação n.º 3436/2022 – Proposta n.º 2502/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 66 e Rua São Tomé e Príncipe, n.ºs 23, 25 e 27 - R/C F, em Setúbal, pelo valor de 152 000,00€.

126. Deliberação n.º 3437/2022 – Proposta n.º 2503/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Avenida Quinta da Amizade, n.º 40, tornejando para a Rua dos Marmeleiros, n.º 18 - R/C B, em Setúbal, pelo valor de 255 000,00€.
127. Deliberação n.º 3438/2022 – Proposta n.º 2504/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Avenida Jaime Cortesão, n.º 87 e Rua Morgado de Setúbal, n.º 96 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
128. Deliberação n.º 3439/2022 – Proposta n.º 2505/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Avenida Jaime Cortesão, n.º 87 e Rua Morgado de Setúbal, n.º 96 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.
129. Deliberação n.º 3440/2022 – Proposta n.º 2506/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AA”, do imóvel sito em Rua João Eloy do Amaral, n.º 152, tornejando para a Praça Machado dos Santos, n.º 39-B – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
130. Deliberação n.º 3441/2022 – Proposta n.º 2507/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 e Rua José Carlos Ferreira, n.º 2- 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 245 000,00€.
131. Deliberação n.º 3442/2022 – Proposta n.º 2508/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “T”, do imóvel sito em Rua da Luz, n.º 2 – 3.º A, em Setúbal, pelo valor de 187 000,00€.
132. Deliberação n.º 3443/2022 – Proposta n.º 2509/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Aldeia Rica, Quinta dos Foios, Lote 47, em Azeitão, pelo valor de 195 000,00€.
133. Deliberação n.º 3444/2022 – Proposta n.º 2510/2022– DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua José Carlos da Maia, n.º 120, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.



134. Deliberação n.º 3445/2022 – Proposta n.º 2511/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “T”, do imóvel sito em Rua Lúcia Encarnação Maracoto, n.º 58 – 5.º Esq. Rec., em Setúbal, pelo valor de 203 000,00€.
135. Deliberação n.º 3446/2022 – Proposta n.º 2512/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “4E”, do imóvel sito em Rua José Luciano de Carvalho, n.º 6 – 4.º E, em Setúbal, pelo valor de 108 000,00€.
136. Deliberação n.º 3447/2022 – Proposta n.º 2513/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Praceta Manuel Rodrigues Coelho, n.º 6 – R/c, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
137. Deliberação n.º 3448/2022 – Proposta n.º 2514/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua da Alfazema, n.º 11 – R/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 102 000,00€.
138. Deliberação n.º 3449/2022 – Proposta n.º 2515/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Dr. José Leite de Vasconcelos a tornejear para a Rua Dr. Henrique Constantino, n.º 72 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 209 000,00€.
139. Deliberação n.º 3450/2022 – Proposta n.º 2516/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “X”, do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 50, 50-A e 52 – 4.º E, em Setúbal, pelo valor de 188 000,00€.
140. Deliberação n.º 3451/2022 – Proposta n.º 2517/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua da Tebaida, Lote 15 e Largo Cidade de Magdeburgo, n.º 12 – R/C, em Setúbal, pelo valor de 178 000,00€.
141. Deliberação n.º 3452/2022 – Proposta n.º 2518/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras “A”, “B” e “D” dos imóveis sitos em Avenida Belo

Horizonte, lote 4 - C/v Esq., Garagem C/v Dta. e R/c Dto., em Setúbal, pelo valor de 21 800,00€.

142. Deliberação n.º 3453/2022 – Proposta n.º 2519/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “U”, do imóvel sito em Rua Jacob Azambuja, n.º 15 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
143. Deliberação n.º 3454/2022 – Proposta n.º 2520/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua do Marinheiro e Rua da Revolução, n.º 17 - B, em Azeitão, pelo valor de 295 000,00€.
144. Deliberação n.º 3455/2022 – Proposta n.º 2521/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “T”, do imóvel sito em Rua das Águias, n.º 1 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
145. Deliberação n.º 3456/2022 – Proposta n.º 2522/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Avenida Infante D. Henrique, n.ºs 24, 24-A e 24-B – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 145 000,00€.
146. Deliberação n.º 3457/2022 – Proposta n.º 2523/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Artífices Vidreiros, n.ºs 2, 2-A e 2-B, em Azeitão, pelo valor de 155 000,00€.
147. Deliberação n.º 3458/2022 – Proposta n.º 2524/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Poeta Sebastião da Gama, n.º 15 - R/C Esq., em Azeitão, pelo valor de 165 000,00€.
148. Deliberação n.º 3459/2022 – Proposta n.º 2525/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.ºs 138 a 138F - R/C loja n.º 2, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
149. Deliberação n.º 3460/2022 – Proposta n.º 2526/2022– DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Roberto Ivens, n.º 2 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

150. Deliberação n.º 3461/2022 – Proposta n.º 2527/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.ºs 2 e 2-A, tornejando para a Praceta Pêro Vaz Caminha – 1.º D, em Setúbal, pelo valor de 167 000,00€.
151. Deliberação n.º 3461/2022 – Proposta n.º 2527/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.ºs 2 e 2-A, tornejando para a Praceta Pêro Vaz Caminha – 1.º D, em Setúbal, pelo valor de 167 000,00€.
152. Deliberação n.º 3462/2022 – Proposta n.º 2528/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua Luísa Tody, Lotes 89, 90 e 91 – 1.º Dto., em Azeitão, pelo valor de 120 000,00€.
153. Deliberação n.º 3463/2022 – Proposta n.º 2529/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Principal das Praias do Sado, n.º 114 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 50 000,00€.
154. Deliberação n.º 3464/2022 – Proposta n.º 2530/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Avenida Natália Correia, n.º 8 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 105 000€.
155. Deliberação n.º 3465/2022 – Proposta n.º 2531/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "R", do imóvel sito em Avenida Bento Jesus Caraça, n.º 75 – 3.º B, em Setúbal, pelo valor de 50 448,83€.
156. Deliberação n.º 3466/2022 – Proposta n.º 2532/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Aprovar a celebração de um contrato de arrendamento a RUI LIMA CONSULTADORA UNIPESSOAL, LDA., referente ao imóvel, constituído em regime de propriedade horizontal, correspondente à letra F do 4.º Andar, sito em Avenida 5 de Outubro, 146 a 148 e Rua Joaquim Brandão, n.º 2, com a renda



mensal de 380€ e o comodato do imóvel identificado supra e a celebração do respetivo contrato, entre o Município de Setúbal e a Associação Cultural Festival Internacional de Cinema de Troia (FESTROIA), pessoa coletiva numero 501886109.

157. Deliberação n.º 3467/2022 – Proposta n.º 2533/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 7.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 6.ª alteração ao Plano de Atividades e a 6.ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.
158. Deliberação n.º 3468/2022 – Proposta n.º 2534/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a correção da deliberação n.º 2863/2022, tomada pela Câmara Municipal de Setúbal, em reunião pública de 17/08/2022, no que concerne à cedência gratuita em Regime do Direito de Superfície sobre as parcelas de terreno A e B com as áreas de 1230,00m² e 2936,00m², sitas em Serralheira, Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, à Junta de Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, para construção de um polo operacional na zona da Quinta da Serralheira, não possuindo a Junta de Freguesia de instalações próprias para o efeito e criar um espaço de lazer para usufruto da população na Urbanização da Quinta da Serralheira, pelo prazo de 50 anos, renovável por período de 10 anos.
159. Deliberação n.º 3470/2022 – Proposta n.º 23/2022 – DEB/DIGEPE – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à UNISETI - Universidade Setubalense da Terceira Idade, no valor de 5 000,00€.
160. Deliberação n.º 3471/2022 – Proposta n.º 34/2022 – DOM – Homologar o auto de receção definitiva da Empreitada AD 56/10 RUBE – Reabilitação e reconversão do Polo da Biblioteca da Bela Vista e aprovar a liberação das garantias existentes.
161. Deliberação n.º 3472/2022 – Proposta n.º 35/2022 – DOM – Aprovar o relatório final do procedimento de contratação pública referente ao Concurso Público 12/2022/DOM – CP 12/2022/DOM, com vista à realização da Empreitada “Rede de Abastecimento Primário no Parque Urbano da Várzea”. Adjudicar a Empreitada à empresa PLANDESE, S.A., pelo valor de 563.336,73€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor e aprovar a minuta do contrato de adjudicação e determinados condicionalismos
162. Deliberação n.º 3473/2022 – Proposta n.º 36/2022 – DOM – CPI 13/2022/DOM - Autorizar a Abertura de Concurso Público por Lotes com Publicidade Internacional, para execução da empreitada “Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras, em Setúbal”, com o preço base global de 10 623 744,44€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, inserido no âmbito da aprovação da

Estratégia Local de Habitação e da publicação do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação através do investimento RE-CO2-i01 do PRR, tendo sido submetida a candidatura registada sob o n.º 59996. Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivos anexos, bem como a designação do júri do procedimento.

Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

163. Deliberação n.º 3474/222 - Proposta n.º 2379/2022 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a abertura do Concurso Público n.º Concurso Público N.º 28/2022/DAF/DICOMP/SECOMP para a locação operacional de dois veículos elétricos, com o preço base de 62.400,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, ao abrigo da 3.ª Fase do Programa de Apoio à Mobilidade Elétrica na Administração Pública 2.ª parte do Fundo Ambiental. Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivos anexos, bem como a constituição do júri do procedimento.

Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

164. Deliberação n.º 3475/2022 – Proposta n.º 698/2022 – DURB/DITA – No âmbito do processo n.º 229/06, de que é titular AURPIA - ASSOCIAÇÃO UNITÁRIA DOS REFORMADOS PENSIONISTAS E IDOSOS DE AZEITÃO, e em conformidade com o requerimento 7111/22, aprovar a isenção total do pagamento das taxas devidas por inspeção periódica aos elevadores números 371-15.12/001494 e 371-15.12/001495, no valor de 302,00€.

165. Deliberação n.º 3476/2022 – Proposta n.º 699/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 324/05, de que é titular FRANCISCONDE II - COMERCIO DE CARACOIS, LDA, e em conformidade com o requerimento 4942/22, aprovar o projeto de arquitetura para alterações de edifício de uso comercial, sito em Urbanização Nova Azeda, Lote 95, na Freguesia de São Sebastião.

166. Deliberação n.º 3477/2022 – Proposta n.º 700/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 142/03, de que é titular ANTÓNIO JORGE DE OLIVEIRA SILVÉRIO, e em conformidade com o requerimento 7848/21, aprovar o projeto de



arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento e a mudança de uso de comércio/serviços para habitação, em Urb. Rua da Sociedade/Rua da Escola, Lote 6 - Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.

167. Deliberação n.º 3478/2022 – Proposta n.º 701/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 220/22, de que é titular MARIA DE FÁTIMA MATIAS BARREIRAS MATOS, e em conformidade com o requerimento 4598/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para a realização de obras de alteração, de uma moradia unifamiliar, em Urbanização Quinta Vale da Rosa, Lote 85, na Freguesia de São Sebastião, sob determinadas condições.
168. Deliberação n.º 3479/2022 – Proposta n.º 702/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 539/21, de que é titular INÊS TEIXEIRA MANATA, e em conformidade com o requerimento 10084/21, aprovar o projeto de arquitetura para ampliação de moradia e alteração de muro de vedação, do prédio urbano inscrito sob o art.º 4942 da Freguesia de S. Sebastião, sito em Rua Farol da Azeda, n.º 25.
169. Deliberação n.º 3480/2022 – Proposta n.º 703/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 1167/18, de que é titular FILIPE MIGUEL DA SILVA TERLIM ROSA, e em conformidade com o requerimento 4089/22, aprovar o projeto de arquitetura para ampliação de garagem, no Lote n.º 1, inscrito sob o art.º 17429, da Freguesia de São Sebastião, sito em Sítio Casas Amarelas, Lote 1.
170. Deliberação n.º 3481/2022 – Proposta n.º 704/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 328/21, de que é titular MÁRCIO COSTA, e em conformidade com o requerimento 5680/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder condicionadamente a licença de construção, para legalização de alterações em construções pré-existentes, nomeadamente ampliação de moradia, prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 18838-P da Freguesia de S. Sebastião, sito na Rua do Bairro Afonso Costa n.º 84 e 86, confrontando a norte com a Azinhaga Vila Silva, em Setúbal, sob determinadas condições.
171. Deliberação n.º 3482/2022 – Proposta n.º 705/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 421/21, de que é titular ANA HELIODORA BICHO SANTOS ASSUNÇÃO, e em conformidade com o requerimento 7486/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para legalização e alterações do prédio urbano inscrito sob a matriz n.º 15655 da Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, sito em Estrada do Vale da Rosa n.º 149, em Setúbal.



172. Deliberação n.º 3483/2022 – Proposta n.º 706/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 225/22, de que é titular JOSÉ ANTÓNIO RIBAS FERNANDES, e em conformidade com o requerimento 4637/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de alterações em moradia, prédio urbano inscrito sob o n.º 3905, da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua das Andorinhas Reais n.º 50 Casas de Azeitão.
173. Deliberação n.º 3484/2022 – Proposta n.º 707/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 205/22, de que é titular ANA MARINA CARREIRA LEAL, e em conformidade com o requerimento 4207/22, aprovar o projeto de arquitetura, para demolição integral do edifício existente e construção de edifício novo para habitação unifamiliar de tipologia T2, constituído por 3 pisos, descrito na 2.º Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 8500, Freguesia de S. Sebastião, com a matriz urbana n.º 18757, sito em Rua Gregório de Freitas n.º 20, em Setúbal.
174. Deliberação n.º 3485/2022 – Proposta n.º 708/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 426/21, de que é titular RUI PATRÍCIO NUNES VIEGAS DIAS PEREIRA, e em conformidade com o requerimento 7588/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para demolição das construções existentes, construção de uma moradia unifamiliar T4, construção de um abrigo automóvel, piscina e alteração do muro que confina com o caminho, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 10642, da União de Freguesias de Azeitão, sito em Rua Dona Júlia Brás, Aldeia da Piedade, em Azeitão, sob determinadas condições.
175. Deliberação n.º 3486/2022 – Proposta n.º 709/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 106/22, de que é titular VERTENTE REVELAÇÃO, UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 4838/22, aprovar o projeto de arquitetura, aceitar os projetos de especialidade e conceder a licença de construção de 3 moradias unifamiliares, em propriedade horizontal, distribuídas por 2 pisos, abrigo para automóveis, 3 piscinas e muro de vedação confinante com arruamento público, em Aldeia de Irmãos, em Azeitão, sob determinadas condições.
176. Deliberação n.º 3487/2022 – Proposta n.º 710/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 222/22, de que é titular SONHO 21 FUTEBOL CLUBE, e em conformidade com o requerimento 4620/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção de campo desportivo para a prática de Padel, com área de 200m², no Empreendimento Imapark, sito

na Estrada Nacional 10, na Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, sob determinadas condições.

177. Deliberação n.º 3488/2022 – Proposta n.º 711/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 243/22, de que é titular NUNO MIGUEL BASILIO DOS REIS MENDES, e em conformidade com o requerimento 5032/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para alteração da fachada das frações "A", "G" e "H", pertencentes ao prédio urbano constituído em propriedade horizontal, inscrito sob o art.º 1823, da União de freguesias de Setúbal, destinada a comércio e serviços, R/C Esq.º do edifício, a ocupar pela Farmácia Brasil, em Praça do Brasil, 19, em Setúbal.
178. Deliberação n.º 3489/2022 – Proposta n.º 712/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 523/21, de que é titular MARCO TRAVASSOS LIMA, e em conformidade com o requerimento 6816/22, conceder a licença de construção para ampliação de moradia e construção de pérgola, do prédio urbano inscrito sob o art.º 2566 da União das Freguesias de Azeitão, sito na Rua José Dias Coelho, 12, Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
179. Deliberação n.º 3490/2022 – Proposta n.º 713/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 524/21, de que é titular IVONE MARIA PERDIGÃO MIRANDA ESTANISLAU, e em conformidade com o requerimento 7543/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia, muro de vedação confinante com arruamento público e legalização de garagem, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 7383 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Sociedade Musical de Brejo Clérigo n.º 168 – Choilo, em Brejos de Azeitão.
180. Deliberação n.º 3491/2022 – Proposta n.º 714/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 547/22, de que é titular PARALELOS E ELIPSES, LDA., e em conformidade com o requerimento 562/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 11514 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Sociedade Musical de Brejo de Clérigo, em Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
181. Deliberação n.º 3492/2022 – Proposta n.º 715/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 95/22, de que é titular SONIHEL LDA, e em conformidade com o requerimento 7544/22, conceder a licença de construção de moradia unifamiliar, térrea, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamentos públicos, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 3640 da União das Freguesias de



Azeitão, sito em Gaveto Rua Bartolomeu Dias/Rua Diogo Cão/Rua Santa Efigênia, Lotes 154 e 155, em Brejos de Azeitão.

182. Deliberação n.º 3493/2022 – Proposta n.º 716/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 536/21, de que é titular FERNANDO JOSÉ MARTINS GARCIA E DIANA RAQUEL SANTOS TEODORO., e em conformidade com o requerimento 7465/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia unifamiliar, pergola, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, inscrito sob o art.º 4913 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua do Ervideiro, Lote 9.
183. Deliberação n.º 3494/2022 – Proposta n.º 717/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 393/21, de que é titular CLARICE NEVES BORGES, e em conformidade com o requerimento 6781/22, conceder a licença de construção para ampliação de moradia, prédio urbano inscrito sob o art.º 5993 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Florex.
184. Deliberação n.º 3495/2022 – Proposta n.º 718/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 407/21, de que é titular VIOLETA TATARESCU, e em conformidade com o requerimento 6987/22, conceder condicionadamente a licença de construção para ampliação de moradia, piscina, garagem e alteração do muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano inscrito sob o art.º 1025 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua 25 de Abril, n.º 8, em Vendas de Azeitão.
185. Deliberação n.º 3496/2022 – Proposta n.º 719/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 330/20, de que é titular FROTIMO - FROTA IMOBILIARIA, LDA., e em conformidade com o requerimento 4133/22, aceitar as telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra e aprovar a alteração ao projeto de arquitetura, condicionado pela emissão do alvará de Licença de Exploração do Posto de Abastecimento de Combustível, sito em Avenida do Rio Douro Lote 15, Loteamento poente Parque industrial Sapec Bay, na Freguesia do Sado.
186. Deliberação n.º 3497/2022 – Proposta n.º 720/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 973/00, de que é titular QUINTA SÃO FRANCISCO IMOBILIÁRIA, UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 1018/22, aprovar a planta síntese das alterações às especificações do Alvará de Loteamento n.º 1/06, nomeadamente o aumento de fogos de 127 para 142, nos lotes 1, 3 e 4, alteração dos polígonos de implantação dos lotes 1, 2, 3, e 4 e demolição do muro de

suporte de terras, já executado, em Quinta de São Francisco, na União das Freguesias de Setúbal, sob determinadas condições.

187. Deliberação n.º 3498/2022 – Proposta n.º 721/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 2/95, de que é titular GEORGINA MARIA NOGUEIRA PEIXEIRO DE CARVALHO, e em conformidade com o requerimento 6667/22, aprovar as alterações às especificações do Alvará de Loteamento n.º 02/1998, nomeadamente a subdivisão em 2 novos Lotes (Lotes 186 e 187), aumento do polígono de implantação definido para o Lote n.º 16 e aumento de 1 fogo, do Lote n.º 16, sito em Carcavelas e Nabais, na União das Freguesias de Azeitão.
188. Deliberação n.º 3499/2022 – Proposta n.º 722/2022 – DURB/DIGU/GAPRU - No âmbito do processo n.º 167/75, de que é titular MUDNOV INVESTIMENTOS, SA., e em conformidade com o requerimento 6266/22, aprovar condicionadamente as alterações às especificações do Alvará de Loteamento n.º 20/79, no que respeita ao Lote n.º 17, sito entre a Rua dos Melros e a Rua das Cotovias, em Vale de Cerejeiras, na Freguesia de São Sebastião, sob determinadas condições.
189. Deliberação n.º 3500/2022 – Proposta n.º 723/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 4/22, de que é titular CONDOMINIO DO PRÉDIO RUA LÚCIA DA ENCARNAÇÃO MARACOTO, LOTE 5, e em conformidade com o requerimento 244/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 28 de março de 2022, no que concerne ao estado de conservação das zonas comuns do edifício determinando por consequência a realização das obras necessárias nas zonas comuns de acesso às garagens do edifício, sito em Rua Lúcia Encarnação Maracoto, Lote 5, na Freguesia de São Sebastião.
190. Deliberação n.º 3501/2022 – Proposta n.º 724/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 164/DFI/2021 e em conformidade com o requerido por Câmara Municipal de Setúbal – Divisão de Fiscalização, através do requerimento NIPG 8208/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 6 de junho de 2022, ao edifício sito em Estrada da Rasca, n.º 49 na União de Freguesias de Setúbal, determinando por consequência a realização dos procedimentos necessários no estado de conservação das anomalias detetadas nos prazos indicados, pela proprietária MARIA LAMBERTINI LARANJEIRA DA CÂMARA GOUVEIA BONVALOT.
191. Deliberação n.º 3502/2022 – Proposta n.º 725/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 520/DFI/2021 e em conformidade com o requerido por Câmara Municipal de Setúbal – Divisão de Fiscalização, através do requerimento NIPG

37809/21, homologar o auto de vistoria realizado no dia 28 de março de 2022, ao edifício sito na Avenida Dom João II, n.º 22, na Freguesia de São Sebastião, determinando por consequência a realização dos procedimentos necessários no estado de conservação das anomalias detetadas nos prazos indicados, devendo ser notificada a entidade gestora do condomínio.

192. Deliberação n.º 3503/2022 – Proposta n.º 726/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 598/DFI/2021 e em conformidade com o requerido por Câmara Municipal de Setúbal – Divisão de Fiscalização, através do requerimento NIPG 13261/21, homologar o auto de vistoria realizado no dia 6 de junho de 2022, ao edifício sito na Rua Jacob Azambuja, n.ºs 17 e 19, na Freguesia de São Sebastião, determinando por consequência a realização dos procedimentos necessários no estado de conservação das anomalias detetadas nos prazos indicados, devendo ser notificada a proprietária MARIA HELENA CARVALHEIRA PEDROSA, para execução das obras de conservação.
193. Deliberação n.º 3504/2022 – Proposta n.º 727/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 391/DFI/2021, de que é titular do processo a cabeça de casal da herança, DOMITÍLIA DE ALMEIDA E DEMAIS HERDEIROS e em conformidade com o requerido por Câmara Municipal de Setúbal – Divisão de Fiscalização, através do requerimento NIPG 27840/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 21 de setembro de 2022, ao edifício sito na Rua Rodrigo Ferreira da Costa, n.º 5, na Freguesia de São Sebastião, determinando por consequência a realização dos procedimentos necessários no estado de conservação das anomalias detetadas nos prazos indicados.
194. Deliberação n.º 3505/2022 – Proposta n.º 728/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 8/DFI/2020 e em conformidade com o requerido por Câmara Municipal de Setúbal – Divisão de Fiscalização, através do requerimento NIPG 37967/21, homologar o auto de vistoria realizado no dia 26 de setembro de 2022, ao edifício sito na Rua Campos Rodrigues, junto à intersecção com a Rua Francisco Biscaya da Silva, na Freguesia de São Sebastião, determinando por consequência a realização dos procedimentos necessários no estado de conservação das anomalias detetadas nos prazos indicados, devendo ser notificada a proprietária do edifício.
195. Deliberação n.º 3506/2022 – Proposta n.º 729/2022 – DURB – Aprovar a atualização da composição da Comissão de Vistorias:

Coordenador da Comissão de Vistorias (DURB/DIGU/SVI):
Eng. Jorge Silva



Número: 142/2022
Data: 24/10/2022

No âmbito da Divisão de Gestão Urbanística (DURB/DIGU):

SAIT - Arqt.ª Carla Rovisco, Arqt.ª Alcinda Graça, Arqt.ª Teresa Pedras, Arqt.ª Paula Figueira, Arqt.ª Mara Lisa Ferreira, Arqt.ª Rita Guerreiro, Arqt. Rui Monteiro e Arqt. João Pardal.

SLIC - Eng.ª Sandra Chainho.

No âmbito do Gabinete de Projeto Municipal das Áreas de Reabilitação Urbana (DURB/GAPRU):

Arqt.ª Ana Felício, Arqt.ª Carla Patrícia Bruno, Arqt.ª Isabel Pratas Sousa de Macedo, Arqt.ª Maria de Jesus Banza Gonçalves, Arqt. Miguel Albon, Arqt.ª Telma Santos Albon, Dr.ª Florbela Sousa, Eng. Pedro Andrade.

No âmbito da Divisão de Planeamento Urbanístico (DURB/DIPU):

Eng.ª Ana Tiago e Dr. Benjamim Ferreira.

No âmbito da Divisão de Fiscalização (DURB/DIF)

Eng.ª Gina Amaro, Eng.ª Elisabete Lisboa, Eng.ª Marta Ferreira, Eng.ª Sara Simões, Eng.ª Andreia Farinha e Arqt.ª Ana Pinto.

No âmbito do Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU):

DIEV – Eng.ª Teresa Lourenço, Eng. João Reis e Eng.ª Ana Sofia Carlos.

DIHU – Eng. Dionísio Galveia.

No âmbito do Departamento de Obras Municipais (DOM):

GAGIAS - Eng.ª Elisabete Fernandes e Eng. Luís Pascoa.

DIPCEM – Sr. José Correia, Eng.ª Regina Cameira, Eng. Frederico Zagalo, Eng. Pedro Leal e Eng. Eduardo Trepeças.

DIVIC – Eng. Luís Martinho, Encarregado Sr. José Martins e Encarregado Nuno Mestre.

No âmbito do Departamento de Comunicação, Relações Internacionais e Turismo (DCTUR/DITUR):

Dr.ª Paula Costa e Dr. Marcelo Ventura.

196. Deliberação n.º 3507/2022 – Proposta n.º 730/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 322/22, de que é titular CONSTRUÇÕES CATANA & MESSIAS LDA, e em conformidade com o requerimento 6972/22, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para obras de reabilitação, alteração e ampliação, do prédio inscrito sob o artigo 1382.º da matriz urbana, da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua Álvaro Luz, 28 e 30, sob determinadas condições.

197. Deliberação n.º 3508/2022 – Proposta n.º 731/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 268/19, de que é titular REALITYPRISM, LDA., e em conformidade com o requerimento 6730/22, aprovar o projeto de arquitetura para alterações no decorrer da obra de um edifício destinado a habitação com alvará de Licença de Obras de Construção n.º 103/20 em vigor, do prédio urbano inscrito na matriz da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua João Eloy do Amaral 42, 44, 46 e 48.



198. Deliberação n.º 3509/2022 – Proposta n.º 732/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 164/22, de que é titular IMOPEROLA - IMOBILIARIA LDA., e em conformidade com o requerimento 3364/22, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para obras de alteração, do prédio urbano inscrito sob o art.º 197, da Freguesia de São Sebastião, sito em Rua Gil Vicente n.º 27 e 29, sob determinadas condições.
199. Deliberação n.º 3510/2022 – Proposta n.º 733/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 316/21, de que é titular FLETMATE - CONSTRUÇÕES, LDA., e em conformidade com o requerimento 5393/21, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para construção de edifício habitação coletiva, com comércio/serviços e garagem em cave, do prédio urbano inscrito sob o art.º 2429, da União das Freguesias de Setúbal, sito em Rua baluarte do Socorro, Lote 1, sob determinadas condições.
200. Deliberação n.º 3511/2022 – Proposta n.º 734/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 434/22, de que é titular PARTILHA VEDETA, SA., e em conformidade com o requerimento 7706/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para demolição e construção de edifício destinado a habitação, com garagem, composto por dois pisos e aproveitamento de cobertura, do prédio urbano inscrito sob o art.º 1157, da União das Freguesias de Setúbal, sito em Rua das Alcaçarias, 49, 51, 53, 55, sob determinadas condições.
201. Deliberação n.º 3512/2022 – Proposta n.º 735/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 251/22, de que é titular MARIA DE FÁTIMA GOMES OLIVEIRA MARRAFA, e em conformidade com o requerimento 5212/22, indeferir o projeto de arquitetura para obras de alteração, demolição e construção do prédio urbano em propriedade horizontal, inscrito sob o art.º 5835, da União das Freguesias de Setúbal, sito em Av. José Mourinho n.º 56 a 62 e Rua da Saúde.
202. Deliberação n.º 3513/2022 – Proposta n.º 736/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 129/22, de que é titular PELICANO DOURADO, LDA., e em conformidade com o requerimento 6296/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 22 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Diamantino José Lutas Duarte", registado sob o n.º 130758/AL, sito em Largo Joaquim António de Aguiar 2, R/CH, na União das Freguesias de Setúbal.

203. Deliberação n.º 3514/2022 – Proposta n.º 737/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 131/22, de que é titular PELICANO DOURADO, LDA., e em conformidade com o requerimento 6322/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 22 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Diamantino José Lutas Duarte", registado sob o n.º 130761/AL, sito em Largo Joaquim António de Aguiar 2, 1.º Dto., na União das Freguesias de Setúbal.
204. Deliberação n.º 3515/2022 – Proposta n.º 738/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 132/22, de que é titular PELICANO DOURADO, LDA., e em conformidade com o requerimento 6323/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 22 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Diamantino José Lutas Duarte", registado sob o n.º 130760/AL, sito em Largo Joaquim António de Aguiar 2, 1.º Esq., na União das Freguesias de Setúbal.
205. Deliberação n.º 3516/2022 – Proposta n.º 739/2022 – DURB/GARIU- No âmbito do processo n.º 12/22, de que é titular WAFFLES & COISAS UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 380/22, autorizar a prorrogação da ocupação de via pública com unidade móvel - carrinha (food truck) e esplanada para venda de produtos alimentares (waffles), por um período de 6 meses (outubro/2022 a março/2023), na Av. José Mourinho, junto à praia da Saúde, em Setúbal.
206. Deliberação n.º 3517/2022 – Proposta n.º 740/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 15/22, de que é titular EMPATHY VOICES, LDA., e em conformidade com o requerimento 379/22, autorizar a ocupação da via pública, com uma unidade móvel e tenda de apoio, para rastreio auditivo gratuito, no período de 25 a 28 de outubro do corrente ano, entre as 09:00h e as 20:00h, junto ao Pingo Doce, na Av. Luísa Todi, em Setúbal.
207. Deliberação n.º 3518/2022 – Proposta n.º 741/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 139/22, de que é titular JOSÉ MANUEL ROSA MOREIRA, e em conformidade com o requerimento 349/22, autorizar a ocupação da via pública, com uma unidade móvel – carrinho para venda castanhas, de outubro de 2022 a janeiro de 2023, na Av. Bento Gonçalves, junto à Loja do Cidadão, em Setúbal.
208. Deliberação n.º 3519/2022 – Proposta n.º 742/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 155/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 351/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Bento de Jesus Caraça, Setúbal.

209. Deliberação n.º 3520/2022 – Proposta n.º 743/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 156/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 352/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Estrada da Graça, Setúbal.
210. Deliberação n.º 3521/2022 – Proposta n.º 744/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 157/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 353/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. D. Manuel I, Setúbal.
211. Deliberação n.º 3522/2022 – Proposta n.º 745/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 158/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 354/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na EN. 10-4 com a Rua Hermínia Silva, Setúbal.
212. Deliberação n.º 3523/2022 – Proposta n.º 746/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 155/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 359/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na AV. Do Alentejo com a Av. Nuno Álvares, Setúbal.
213. Deliberação n.º 3524/2022 – Proposta n.º 747/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 375/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 360/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Do Alentejo com a Av. Pedro Álvares Cabral, Setúbal.
214. Deliberação n.º 3525/2022 – Proposta n.º 748/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 376/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 361/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Do Alentejo com a Av. Coração de Maria, Setúbal.
215. Deliberação n.º 3526/2022 – Proposta n.º 749/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 377/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 361/22, autorizar a colocação de Painel

Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Do Alentejo com a Av. Avelar Brotero, Setúbal.

216. Deliberação n.º 3527/2022 – Proposta n.º 750/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 378/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 364/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na M542, em frente aos bombeiros Municipais, Setúbal.
217. Deliberação n.º 3528/2022 – Proposta n.º 751/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 379/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 365/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na M542, em frente ao "Modelo/Continente", Setúbal.
218. Deliberação n.º 3529/2022 – Proposta n.º 752/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 380/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 366/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Mestre Lima de Freitas – frente à "Conforama", Setúbal.
219. Deliberação n.º 3530/2022 – Proposta n.º 753/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 381/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 367/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. 22 de Dezembro, Setúbal.
220. Deliberação n.º 3531/2022 – Proposta n.º 754/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 382/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 367/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Bento Gonçalves com a Rua do Mirante, Setúbal.
221. Deliberação n.º 3532/2022 – Proposta n.º 755/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 177/19, de que é titular PAULO ALEXANDRE ALJUSTREL FIALHO, e em conformidade com o requerimento 385/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário tipo mini c/ 4m2 cada face, pelo prazo de 12 meses, na Av. Bento Gonçalves, junto à saída do Hospital, Setúbal.

222. Deliberação n.º 3533/2022 – Proposta n.º 756/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 256/17, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 358/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 12m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. República Guiné Bissau – junto à rotunda do Estádio do Bonfim, Setúbal.
223. Deliberação n.º 3534/2022 – Proposta n.º 757/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 199/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 355/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. do Alentejo, Setúbal.
224. Deliberação n.º 3535/2022 – Proposta n.º 758/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 200/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 356/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. Mestre Lima de Freitas, Setúbal.
225. Deliberação n.º 3536/2022 – Proposta n.º 759/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 201/16, de que é titular DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A., e em conformidade com o requerimento 357/22, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. Mestre Lima de Freitas com a Av. Coração de Maria, Setúbal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins


CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Vitor Manuel Rodrigues Valido de Jesus, Assistente Operacional da Secção de Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do Edital retro no átrio do Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 24 de Outubro de 2022

O Assistente Operacional


Vitor Valido Jesus