

B132.
A.M.



C

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N° 02/2024

PROPOSTA

N° 15/2024/DURB/GAGEF

Realizada em 24/01/2024

DELIBERAÇÃO N° 49/2024

Assunto: Processo N.º 829/95 **Titular do Processo:** C.V.T. - CONSTRUCAO CIVIL, LDA
Requerimento N.º: 625/24
Requerente: C.V.T. - CONSTRUCAO CIVIL, LDA
Local: QUINTA DA AMIZADE
Freguesia: FREGUESIA DE GÂMBIA – PONTES – ALTO DA GUERRA

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data: 2024/01/17

PROPOSTA DE: ALTERAÇÃO OFICIOSA AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 08/2001 – PROCESSO DE LOTEAMENTO 4.9.829/95, CRIAÇÃO DE LOTE PARA EQUIPAMENTO

O Processo de Loteamento 4.9.829/95 localizado em Quinta da Amizade - freguesia de Gâmbia - Pontes – Alto da Guerra, com a área total de 301.120,00 m2, deu origem ao Alvará de Loteamento 08/2001, tendo sido originalmente constituídos 324 lotes com a área total de lotes de 128.438,00 m2 e STP de 129.658,80 m2.

Foram cedidas ao município as seguintes áreas, para integrar domínio público:

- Áreas verdes de utilização coletiva – 47.592,50 m2
- Áreas para equipamento de utilização coletiva (parcelas A e B) – 9.622,48 m2
- Áreas para arruamentos e passeios – 107.614,52 m2

Foram feitas várias alterações ao alvará de loteamento, sendo que a presente incide sobre a versão em vigor.

Face ao Plano Diretor Municipal em vigor, o loteamento em apreço encontra-se inserido maioritariamente em Espaço Urbanizável de Média Densidade H2.

De forma a integrar parte da área cedida com o uso de equipamento de utilização coletiva (parcela B) no domínio privado municipal, é **proposta a criação do Lote n° 332** com a área de 5.337,48 m2, com os seguintes parâmetros:

- Área de implantação – 1.200,00 m2;
- N° de Pisos – 2 + Cave (destinada a estacionamento);
- Superfície Total de Pavimentos - 2.400,00 m2;
- Área Bruta de Construção – 3.600,00 m2;
- Utilização – Equipamento.

Com a presente proposta, foram alterados os seguintes Parâmetros urbanístico, respeitando o regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor:

- Área Total dos Lotes – 133.723,48 m2;

Bcent

- Número de Lotes constituídos – 317;
- Usos:
 - Lote 332 – Equipamento
- Superfície Total de Pavimentos – 132.058,80 m2;

As confrontações do lote 332, são as seguintes:

Norte: Domínio público municipal
Sul: Lote 286
Nascente: Rua dos Limoeiros
Poente: Domínio público municipal

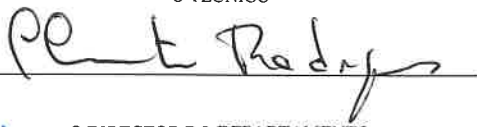
Assim, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal delibere a aprovação da alteração oficiosa ao Alvará de Loteamento 08/2001 para criação do lote 332, destinado a equipamento, nos termos da presente proposta. Mais se propõe que esta proposta seja remetida à Assembleia Municipal para aprovação.

Anexos:

- Anexo I – Plantas de Localização, Ordenamento, Condicionantes e RAN;
- Anexo II – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – em vigor;
- Anexo III – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – sobreposição;
- Anexo VI – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – proposta.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o n.º 3 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, na redação em vigor.


O TÉCNICO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O CHEFE DE DIVISÃO



O PROPONENTE



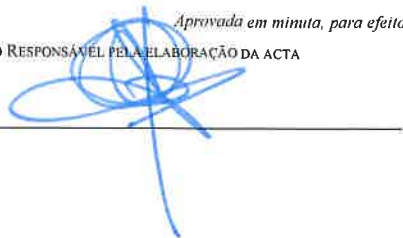
APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra;

 Abstenções;

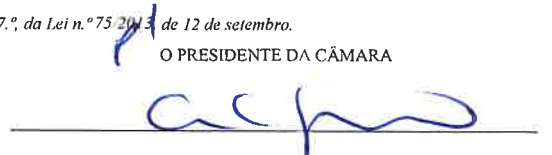
10 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

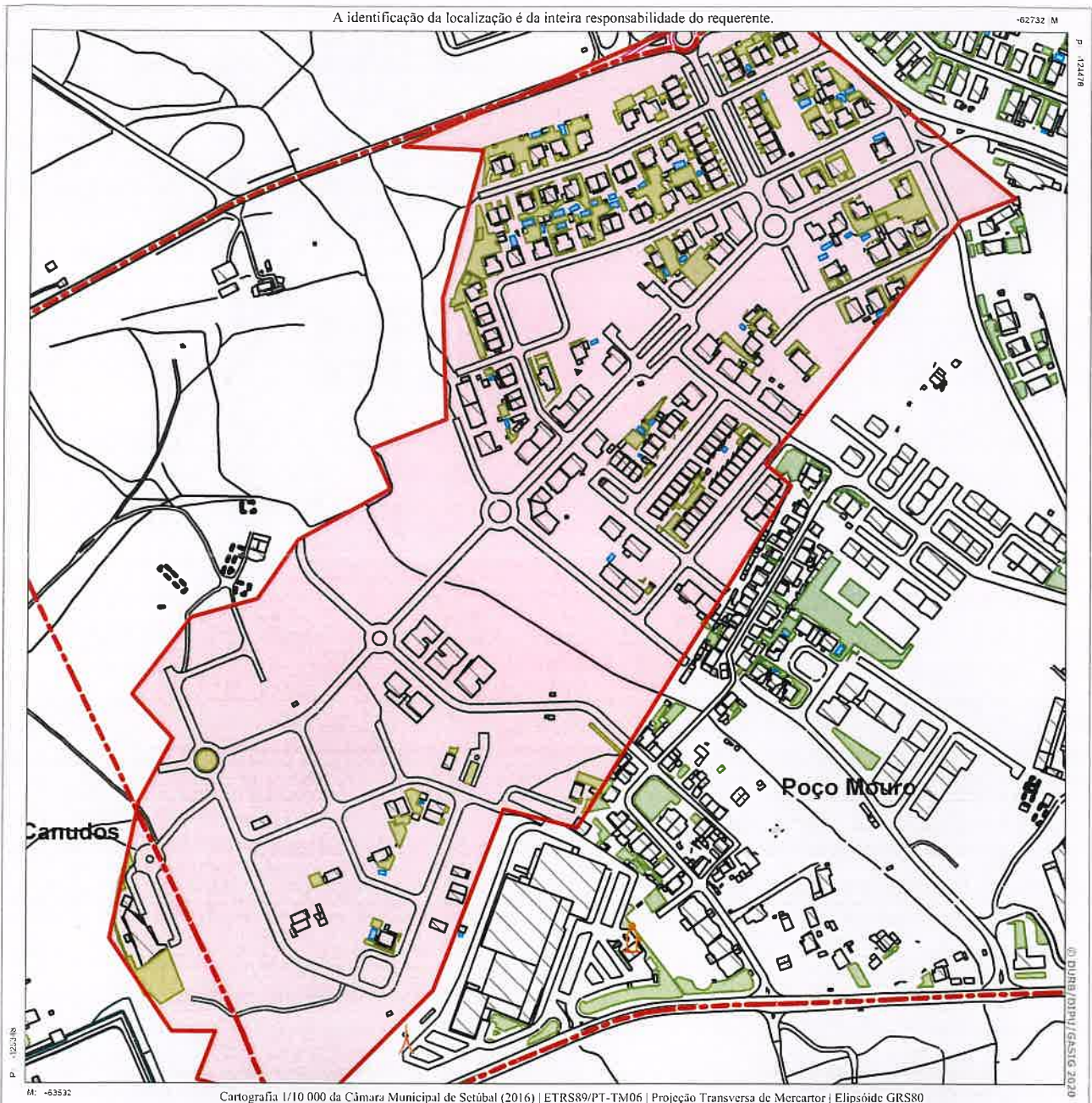
O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



Requerente:	Requerente	Escala:	5000
Local:	Local da Obra	Data de Emissão:	17/01/2024
Freguesia:	Freguesia	Guia n.º :	
Assunto:	Natureza da Obra	Funcionário:	Funcionário

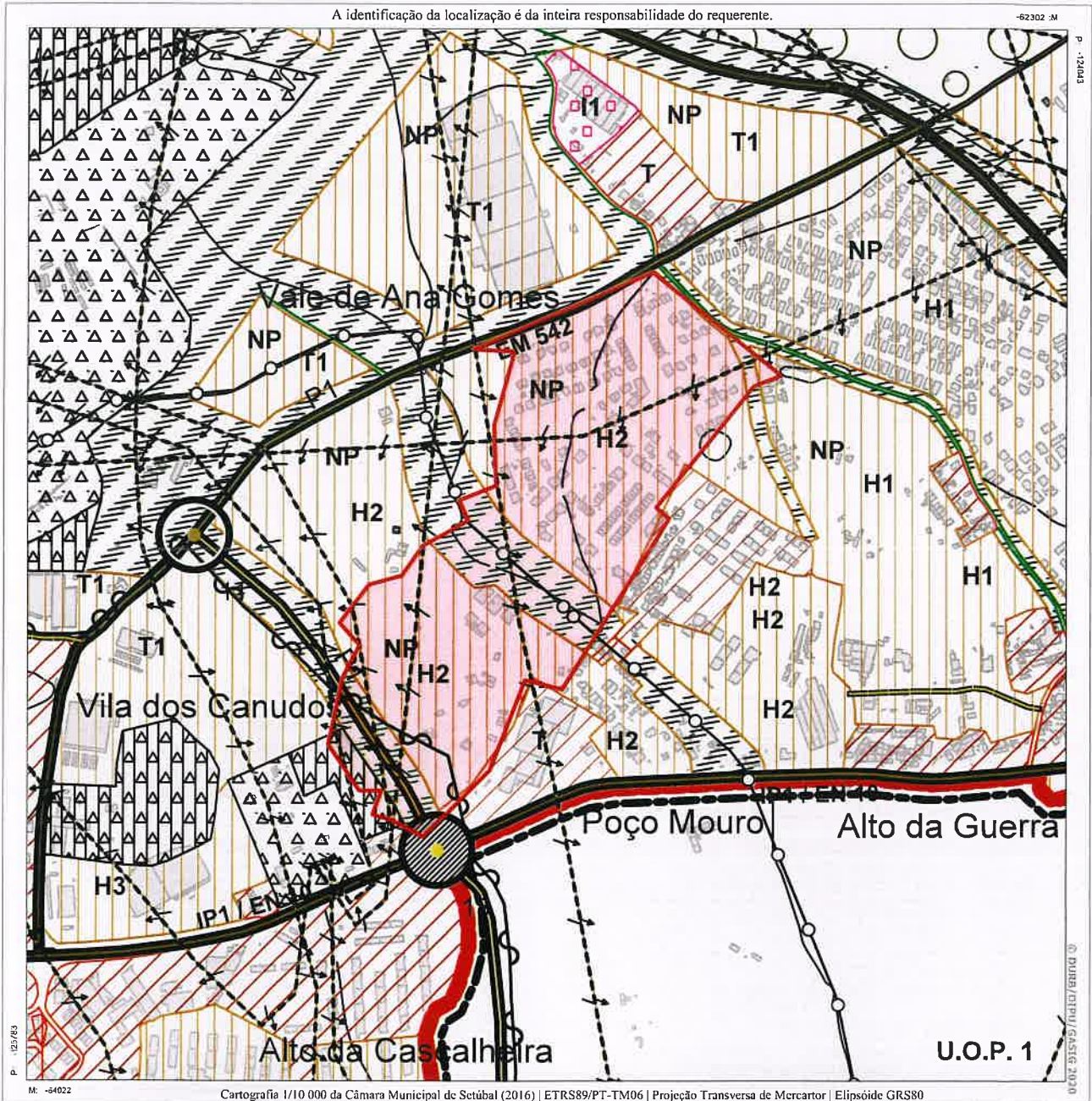


Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

C

Requerente:	Requerente
Local:	Local da Obra
Freguesia:	Freguesia
Assunto:	Natureza da Obra

Escala:	1/10000
Data de Emissão:	17/01/2024
Guia n.º :	
Funcionário:	Funcionário



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

B
Cent

Requerente:	Requerente	Escala:	1/10000
Local:	Local da Obra	Data de Emissão:	17/01/2024
Freguesia:	Freguesia	Guia n.º:	
Assunto:	Natureza da Obra	Funcionário:	Funcionário



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94

USO DO SOLO

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
- ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS
- ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO

ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:

- Instalações Militares
- Áreas Portuárias

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Existentes
- Propostos
- ESPAÇOS PARA-URBANOS

ESPAÇOS INDUSTRIAIS

- Existentes (I1 ; I2)
- Propostos (I1 ; I2)
- ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA

ESPAÇOS URBANOS

- Centro Histórico
- Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário
- Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4, AR5)
- Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

- Áreas Habitacionais ou de Terciário
- Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas
- UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)

ESPAÇOS CANAIS

- Rede Ferroviária
- Sistema Primário (Vias Existentes)
- Sistema Primário (Vias Propostas)
- Sistema Secundário (Vias Existentes)
- Sistema Secundário (Vias Propostas)

Nó:

- Desnivelados
- De nível

Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)

Rede de Gás

Terminal de Gás

- Conduta adutora de abastecimento de água
- Colector de águas residuais
- Reservatório
- Estação elevatória

- Edifícios e Monumentos Nacionais
- Imóveis de interesse público
- Imóveis de valor concelhio

LIMITES

- Límite de Concelho
- Límite da A.P.S.S.
- Límite do P.N.A.
- Límite da R.N.E.S.
- Área do Plano Integrado de Setúbal
- Área de Jurisdição da D.G.P.
- Límite do Domínio Público Hídrico
- Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal

PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94

- Monumento Nacional
- Imóvel de interesse público
- Imóvel de valor concelhio

- Rede Nacional
- Vias a integrar na Rede Nacional
- Rede Municipal
- Vias a integrar na Rede Municipal

Nó:

- Desnivelado
- De nível

- Conduta adutora de abastecimento de água
- Colector de águas residuais
- Reservatório
- Estação Elevatória
- Estação de Tratamento de Águas Residuais
- Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos
- Gasoduto
- Terminal de Gás

- Protecção a Ferrovias
- Protecção a Redes de Energia Eléctrica
- Protecção a Feixes Hertzianos
- Protecção a Faróis

- Protecção de Instalação Militar
- Protecção de Instalação Prisional
- Protecção a Estabelecimento Hospitalar
- Protecção a Edifício Escolar
- Protecção a Edifício Industrial

Área de Jurisdição da D.G.R.N.:

- Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário
- Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis

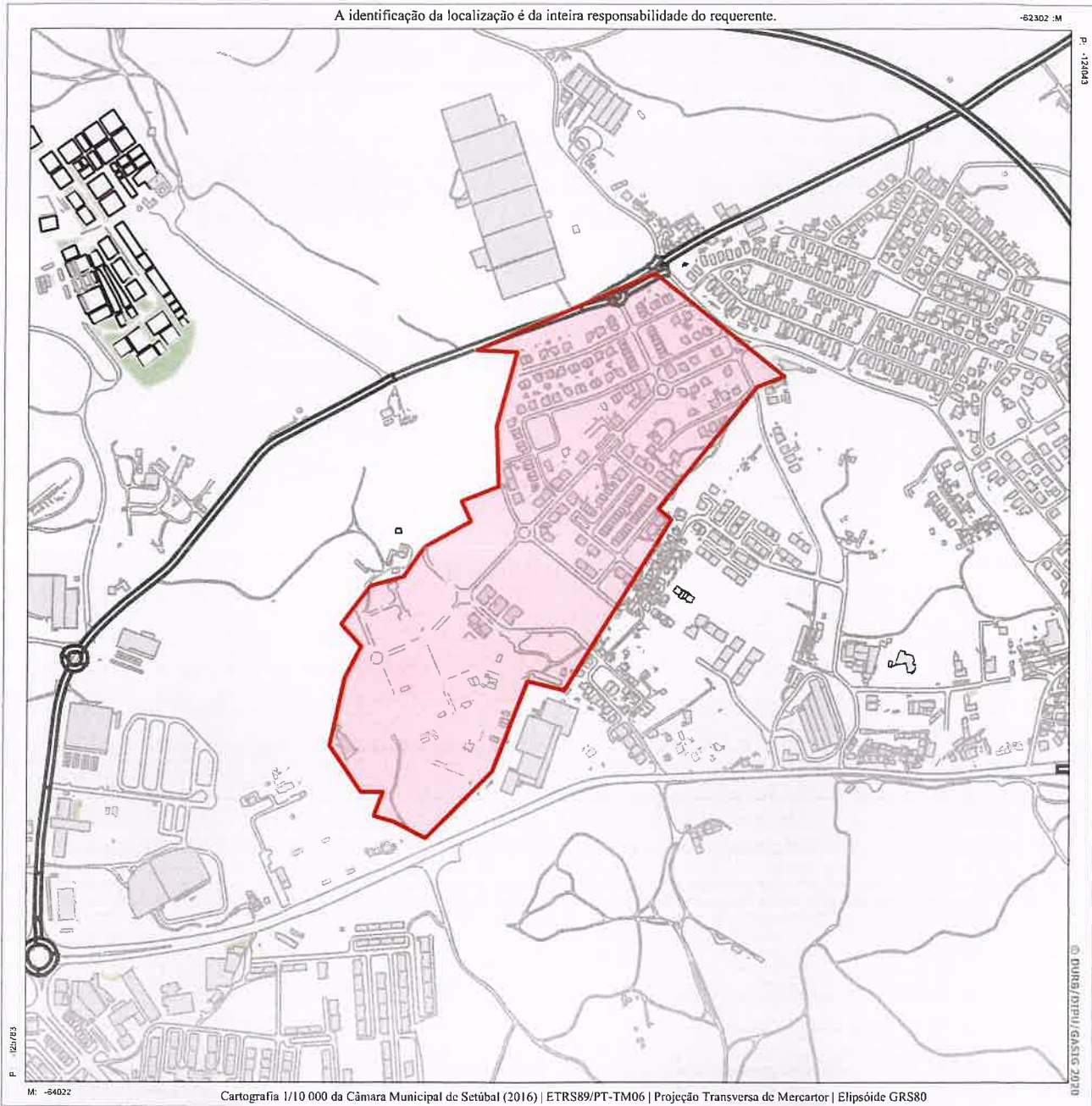
SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)

- Domínio Público Hídrico
- Captações de águas subterrâneas para abastecimento público
- Pedreiras
- Reserva Agrícola Nacional
- Oliveiras
- Sobreiro e Azinheira
- Regime Florestal
- Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios
- Árvores e arvoredos de interesse público
- Áreas Protegidas
- Rede Natura 2000
- Imóveis Classificados
- Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público
- Edifícios Escolares
- Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores
- Instalações Aduaneiras
- Defesa Nacional
- Abastecimento de Água
- Drenagem de águas residuais
- Rede Eléctrica
- Gasodutos e Oleodutos
- Rede Rodoviária Nacional e Regional
- Estradas e Caminhos Municipais
- Rede Ferroviária
- Faróis e Outros Sinais Marítimos
- Marcos Geodésicos
- Outras Jurisdições - APSS

73 De T

**EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**

Requerente:	Requerente	Escala:	1/10000
Local:	Local da Obra	Data de Emissão:	17/01/2024
Freguesia:	Freguesia	Guia n°.:	
Assunto:	Natureza da Obra	Funcionário:	Funcionário



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

