

3133.



u

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 02/2024

PROPOSTA

N.º 16 /2024/DURB/GAGEF

Realizada em 24/11/2024

DELIBERAÇÃO N.º 50/2024

Assunto: Processo N.º 707/92

Titular do Processo: CRISTINO & CABRAL, LDA

Requerimento N.º: 526/24

Requerente: CRISTINO & CABRAL, LDA

Local: BAIRO DIAS

Freguesia: SÃO SEBASTIÃO

O Técnico: CLEMENTE TELES RODRIGUES

Data: 2024/01/16

PROPOSTA DE: Alteração ao Alvará de Loteamento 01/1996

Através da deliberação de câmara de 12 de julho de 1994, foi concedido o licenciamento do loteamento n.º 4.9.707/1992, que deu origem ao alvará de loteamento 01/1996, localizado no Bairro Dias e Areias, freguesia de São Sebastião em Setúbal e respeitando o previsto no Plano Diretor Municipal de Setúbal em vigor.

A proposta de loteamento aprovada contempla a ligação urbana e funcional de edifícios já construídos na área da propriedade, a parcelas já desanexadas da mesma e a constituição de novos lotes de habitação multifamiliar, com a criação de novos arruamentos e infraestruturas de suporte, que se integram na malha urbana envolvente.

Através deste alvará de loteamento foram constituídos os lotes municipais n.ºs 5 e 23, confinantes com parcelas destacadas anteriores ao alvará de loteamento, para complementos destas. Foi igualmente constituído o lote municipal n.º 26, indevidamente sobre prédio alheio.

Pretende-se com a presente proposta de alteração ao alvará de loteamento 01/1996 (anexo v – aditamento n.º 4 de 31 de julho de 2008), nos termos do previsto no artigo 48.º do decreto-lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação em vigor, suprimir os lotes municipais n.ºs 5 e 23 para criação de parcelas remanescentes D e E do loteamento. Estas destinam-se a futuras integrações com parcelas confinantes desanexadas do loteamento. Após reunião das mesmas, será possível constituir edifício de habitação multifamiliar, respeitando o previsto no Plano Diretor Municipal de Setúbal em vigor.

VB
cent

Propõe-se a anulação do lote municipal nº 26, por ter sido indevidamente criado sobre prédio alheio, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o nº 5420 da freguesia de São Sebastião.

Anexos:

Anexo I – Planta de Localização

Anexo II – Planta síntese do alvará - em vigor

Anexo III – Planta síntese – sobreposição


Anexo IV – Planta síntese do alvará – final

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o nº 3 do art.º 57º da Lei n.º 75/2013, na redação em vigor.


O TÉCNICO




O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por :

 Votos Contra;

 Abstencões;

10

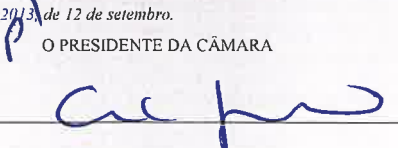
Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA



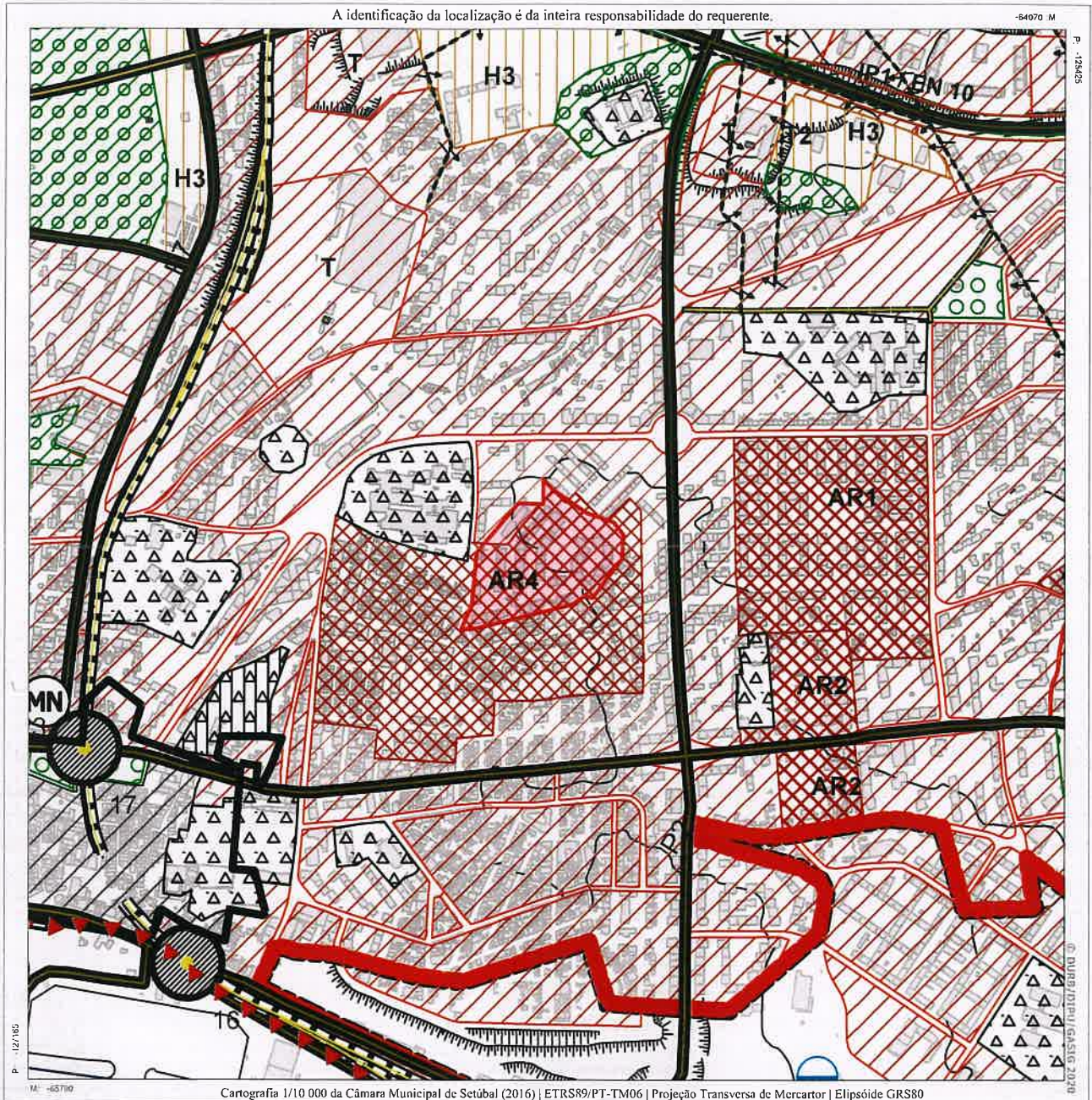
| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------|
| Requerente: | Requerente | Escala: | 5000 |
| Local: | Local da Obra | Data de Emissão: | 17/01/2024 |
| Freguesia: | Freguesia | Guia n.º: | |
| Assunto: | Natureza da Obra | Funcionário: | Funcionário |



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.




| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------|
| Requerente: | Requerente | Escala: | 1/10000 |
| Local: | Local da Obra | Data de Emissão: | 17/01/2024 |
| Freguesia: | Freguesia | Guia n.º: | |
| Assunto: | Natureza da Obra | Funcionário: | Funcionário |



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt




PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94

USO DO SOLO

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
- ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS
- ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO

ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:

- Instalações Militares
- Áreas Portuárias

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Existentes
- Propostos
- ESPAÇOS PARA-URBANOS

ESPAÇOS INDUSTRIAIS

- Existentes (I1 ; I2)
- Propostos (I1 ; I2)
- ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA

ESPAÇOS URBANOS

- Centro Histórico
- Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário
- Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)
- Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

- Áreas Habitacionais ou de Terciário
- Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas
- UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)

ESPAÇOS CANAIS

- Rede Ferroviária
- Sistema Primário (Vias Existentes)
- Sistema Primário (Vias Propostas)
- Sistema Secundário (Vias Existentes)
- Sistema Secundário (Vias Propostas)

Nó:

- Desnivelados
- De nível

- Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)
- Rede de Gás
- Terminal de Gás

- Conduta adutora de abastecimento de água
- Colector de águas residuais
- Reservatório
- Estação elevatória

- Edifícios e Monumentos Nacionais
- Imóveis de interesse público
- Imóveis de valor concelhio

LIMITES

- Limite de Concelho
- Limite da A.P.S.S.
- Limite do P.N.A.
- Limite da R.N.E.S.
- Área do Plano Integrado de Setúbal
- Área de Jurisdição da D.G.P.
- Limite do Domínio Público Hídrico
- Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal

PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94

- Monumento Nacional
- Imóvel de interesse público
- Imóvel de valor concelhio

- Rede Nacional
- Vias a integrar na Rede Nacional
- Rede Municipal
- Vias a integrar na Rede Municipal

Nó:

- Desnivelado
- De nível

- Conduta adutora de abastecimento de água
- Colector de águas residuais
- Reservatório
- Estação Elevatória
- Estação de Tratamento de Águas Residuais
- Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos
- Gasoduto
- Terminal de Gás

- Protecção a Ferrovias
- Protecção a Redes de Energia Eléctrica
- Protecção a Feixes Hertzianos
- Protecção a Faróis

- Protecção de Instalação Militar
- Protecção de Instalação Prisional
- Protecção a Estabelecimento Hospitalar
- Protecção a Edifício Escolar
- Protecção a Edifício Industrial

Área de Jurisdição da D.G.R.N.:

- Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário
- Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis

SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)

- Domínio Público Hídrico
- Captações de águas subterrâneas para abastecimento público
- Pedreiras
- Reserva Agrícola Nacional
- Oliveiras
- Sobreiro e Azinheira
- Regime Florestal
- Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios
- Árvores e arvoredos de interesse público
- Áreas Protegidas
- Rede Natura 2000
- Imóveis Classificados
- Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público
- Edifícios Escolares
- Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores
- Instalações Aduaneiras
- Defesa Nacional
- Abastecimento de Água
- Drenagem de águas residuais
- Rede Eléctrica
- Gasodutos e Oleodutos
- Rede Rodoviária Nacional e Regional
- Estradas e Caminhos Municipais
- Rede Ferroviária
- Faróis e Outros Sinais Marítimos
- Marcos Geodésicos
- Outras Jurisdições - APSS

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------|
| Requerente: | Requerente | Escola: | 1/10000 |
| Local: | Local da Obra | Data de Emissão: | 17/01/2024 |
| Freguesia: | Freguesia | Guia n.º: | |
| Assunto: | Natureza da Obra | Funcionário: | Funcionário |



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

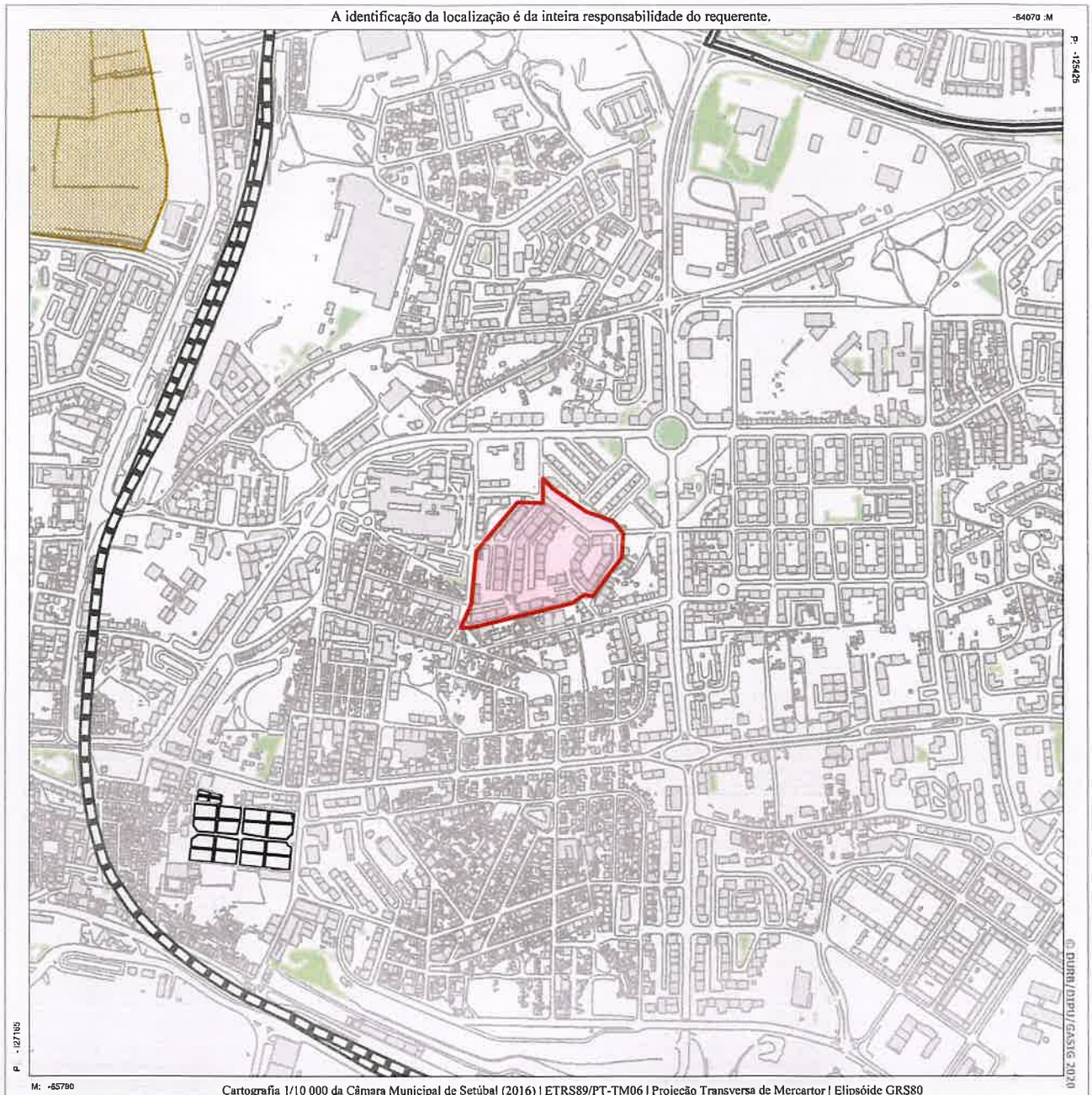
Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal
Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)


| PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94 | PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94 |
|---|--|
| <p>USO DO SOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalações Militares Áreas Portuárias <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes Propostos ESPAÇOS PARA-URBANOS <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Existentes (I1 ; I2) Propostos (I1 ; I2) ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro Histórico Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário Áreas a Renovar (AR1, AR2, AR3, AR4,AR5) Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Habitacionais ou de Terciário Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2) <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Ferroviária Sistema Primário (Vias Existentes) Sistema Primário (Vias Propostas) Sistema Secundário (Vias Existentes) Sistema Secundário (Vias Propostas) <p>Nó: NN Desnivelados De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão) Rede de Gás Terminal de Gás</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação elevatória</p> <p>Edifícios e Monumentos Nacionais Imóveis de interesse público Imóveis de valor concelhio</p> <p>LIMITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de Concelho Limite da A.P.S.S. Limite do P.N.A. Limite da R.N.E.S. Área do Plano Integrado de Setúbal Área de Jurisdição da D.G.P. Limite do Domínio Público Hídrico Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal | <p>PROTECÇÃO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</p> <ul style="list-style-type: none"> Monumento Nacional Imóvel de interesse público Imóvel de valor concelhio <p>PROTECÇÃO A RODOVIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Rede Nacional Vias a integrar na Rede Nacional Rede Municipal Vias a integrar na Rede Municipal <p>Nó: NN Desnivelado De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água Colector de águas residuais Reservatório Estação Elevatória Estação de Tratamento de Águas Residuais Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos Gasoduto Terminal de Gás</p> <p>ETAR FTRSU</p> <p>G Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias Protecção a Redes de Energia Eléctrica Protecção a Feixes Hertzianos Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar Protecção de Instalação Prisional Protecção a Estabelecimento Hospitalar Protecção a Edifício Escolar Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis <p>PROTECÇÃO INFRAESTRUTURA PROJECTADA E PROGRAMADA</p> |
| | <p>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> Domínio Público Hídrico Captações de águas subterrâneas para abastecimento público Pedreiras Reserva Agrícola Nacional Oliveiras Sobreiro e Azinheira Regime Florestal Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios Árvores e arvoredos de interesse público Áreas Protegidas Rede Natura 2000 Imóveis Classificados Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público Edifícios Escolares Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores Instalações Aduaneiras Defesa Nacional Abastecimento de Água Drenagem de águas residuais Rede Eléctrica Gasodutos e Oleodutos Rede Rodoviária Nacional e Regional Estradas e Caminhos Municipais Rede Ferroviária Faróis e Outros Sinais Marítimos Marcos Geodésicos Outras Jurisdições - APSS |



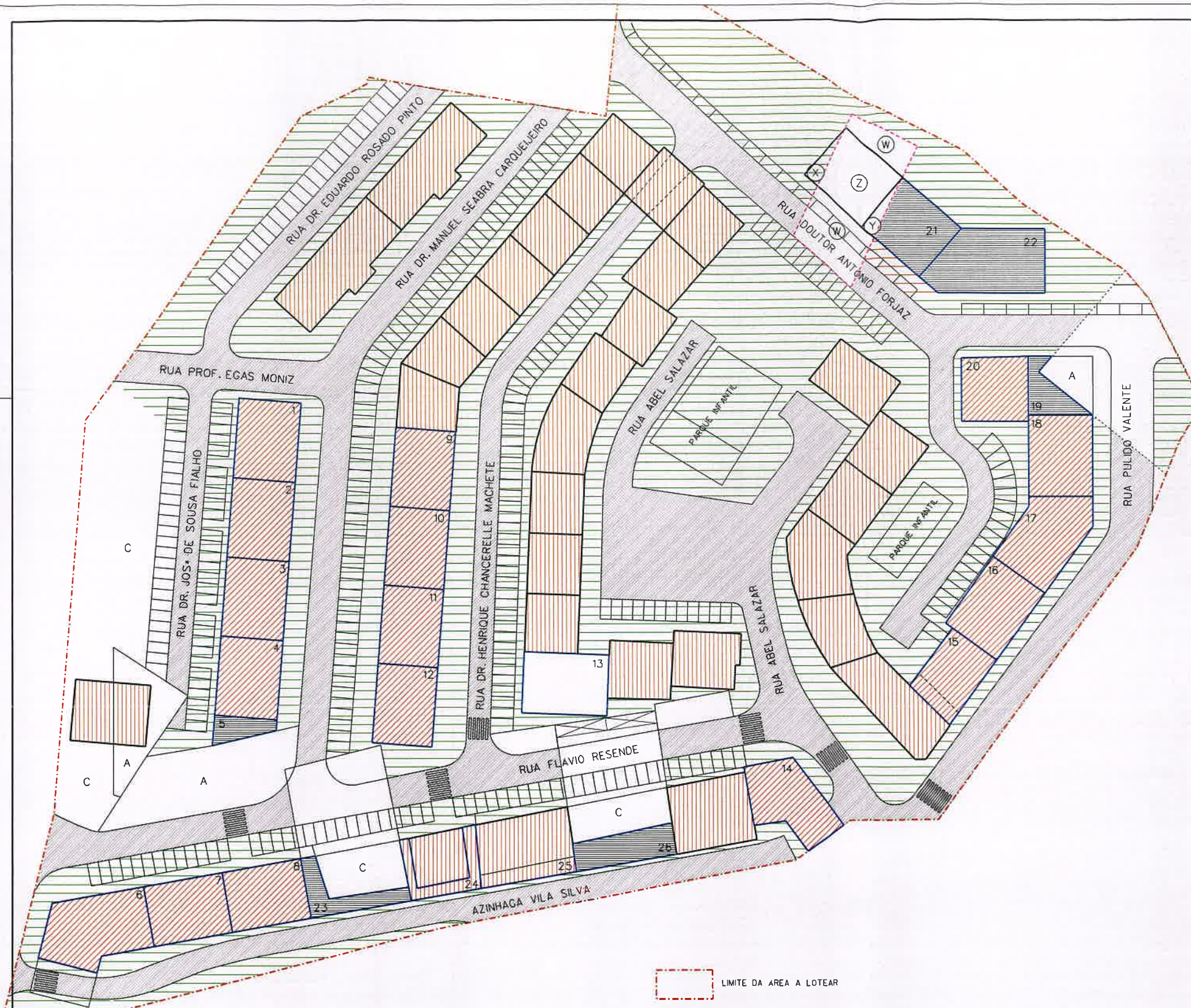
| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------|
| Requerente: | Réquerente | Escala: | 1/10000 |
| Local: | Local da Obra | Data de Emissão: | 17/01/2024 |
| Freguesia: | Freguesia | Guia n.º : | |
| Assunto: | Natureza da Obra | Funcionário: | Funcionário |



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.




| N. DE LOTES | AREA DOS LOTES | AREA DE IMPLANTACAO | Nº DE PISOS | SUPERFICIE DE PAVIMENTOS | | | N. DE FOGOS | N. DE ESTAB. COMERC. | N. DE LUGARES PARQUEAMENTO CAVE | N. DE LUGARES PARQUEAMENTO EXT. | OBSERVAÇÕES |
|-------------|----------------|---------------------|-------------|--------------------------|----------|----------|-------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | | | HABIT. | COMERCIO | PARO. | | | | | |
| 1 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 2 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 3 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 4 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 5 | 56.00 | 56.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 6 | 348.96 | 348.96 | 6-C | 1744.80 | 348.96 | 348.96 | 20 | 2 | 11 | | |
| 7 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 8 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 9 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 10 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 11 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 12 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 13 | 274.58 | 274.58 | 6-C | 1372.90 | 274.58 | 274.58 | 15 | 2 | 9 | | |
| 14 | 260.78 | 260.78 | 6-C | 1369.68 | 195.00 | 260.78 | 15 | 3 | 7 | 353 | |
| 15 | 207.23 | 207.23 | 5-R-C | 1157.19 | | 207.23 | 12 | | 6 | | |
| 16 | 252.00 | 252.00 | 5-R-C | 1458.00 | | 252.00 | 17 | | 8 | | |
| 17 | 314.74 | 314.74 | 5-R-C | 1841.03 | | 314.74 | 23 | | 11 | | |
| 18 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 7 | | A CEDER A CMS |
| 19 | 94.23 | 94.23 | | | | | | | | | |
| 20 | 208.00 | 208.00 | 6-C | 1248.00 | | 208.00 | 12 | | 7 | | A CEDER A CMS |
| 21 | 273.00 | 273.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 22 | 380.00 | 380.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 23 | 92.36 | 92.36 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 24 | 87.91 | 87.91 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 25 | 68.67 | 68.67 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 26 | 153.64 | 153.64 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| SUB-TOTAL | | | | 26067,60 | 1574,54 | | | | 146 | 353 | |
| TOTAL | | | | 5844,10 | 5844,10 | 27642,14 | 4638,29 | 303 | 13 | 499 | |

| QUADRO RESUMO | | |
|--------------------------------|---|-------------|
| AREA TOTAL DO PREDIO | | 35.677,60m2 |
| AREA TOTAL DOS LOTES | | 5.544,10m2 |
| AREAS DE CEDENCIA AO MUNICIPIO | ARRUAMENTOS/PASSEIOS/PARO./EQUIPAMENTO | 30.122,90 |
| | LOTE 5 | 56,00 |
| | LOTE 19 | 94,23 |
| | LOTE 21 | 273,00 |
| | LOTE 22 | 380,00 |
| | LOTE 23 | 92,36 |
| | LOTE 24 | 87,91 |
| | LOTE 25 | 68,67 |
| | LOTE 26 | 153,64 |
| | | 31.328,71 |
| SUPERFICIE T. DE PAVIM. | | 27.642,14m2 |
| INDICE DE UTIL. LIQUIDO | $UI = \frac{S. TOTAL DE PAVIMENTOS}{S. TOTAL DA PROPRIEDADE} = \frac{27642,14}{35677,00}$ | 0,774 |
| Nº DE FOGOS PROPOSTOS | | 303 |
| Nº DE HABITANTES PREVISTOS | 303 FOGOS X 3,2 | 970 |
| DENSIDADE | 303 FOGOS / 3,5 HA | 36,5 fog/ha |
| | 970 HABITANTES / 3,5 HA | 277 hab/ha |
| TERCEARIO PROPOSTO | 13 UNIDADES DE Aprox. 12,6 M2 CADA | 1640,32m2 |
| PARQUEAMENTO AUTOMOVEL | NECESSARIO: 454 + 41 | 495 |
| | PREVISTO: EXTERIOR | 353 |
| | EM CAVE | 146 |
| | | 499 |

PARCELA DE PARTICULAR COM A AREA 600,00M2
 X - AREA DE 39,00 M2 DO DOMINIO PUBLICO PARA COMPLEMENTO DA PARCELA CONFINANTE A NASCENTE.
 Y - AREA DE 39,00 M2, PARA COMPLEMENTO DO LOTE 21.
 W - AREA DE 290,00 M2, A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO, PARA ARRUAMENTOS E PASSEIOS.
 Z - AREA COM AREA DE 271,00 M2, DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFICIO COM A CERCEA EQUIVALENTE A 4 PISOS E CAVE.

Obs.:
 PERMUTAS:
 AREA (X), COM 39,00 M2, A PERMUTAR COM AREA (Y), COM 39,00 M2

- LIMITE DA AREA A LOTEAR
 - ARRUAMENTOS
 - LOTES DE CEDENCIA - DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL
 - AREAS DE CEDENCIA - DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL
 - PARCELAS DESANEXADAS JA CONSTRUIDAS
 - PARCELAS DESANEXADAS NAO CONSTRUIDAS
 - LOTES A CONSTRUIR PELO REQUERENTE
 - LOTES CONSTRUIDOS PELO REQUERENTE
- A - NAO CONSTRUIDOS
 B - COM CONSTRUÇÕES RECENTES
 C - COM CONSTRUÇÕES DEGRADADAS



SETUBAL
MUNICIPIO PARTICIPADO

GAGEF
Gabinete de Gestão Fundiária

| | | |
|----------|---------|--------------------|
| Técnicos | Desenh. | Rubricado |
| Arq | 01/24 | Joaquim Branco |
| Arq | 01/24 | Clemente Rodrigues |

ASSUNTO: ALTERAÇÃO OFICIOSA AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 01/1996

LOCAL: BAIRRO DIAS, SÃO SEBASTIÃO - SETUBAL

PROJETO:

DESENHO: PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO Anexo V-Aditamento n.4 de 31 de julho de 2008

Nº. Arq. Nº. Desenh.

Proc. Nº.

Substituído Por:

Escalado: 1/750

P. Ce



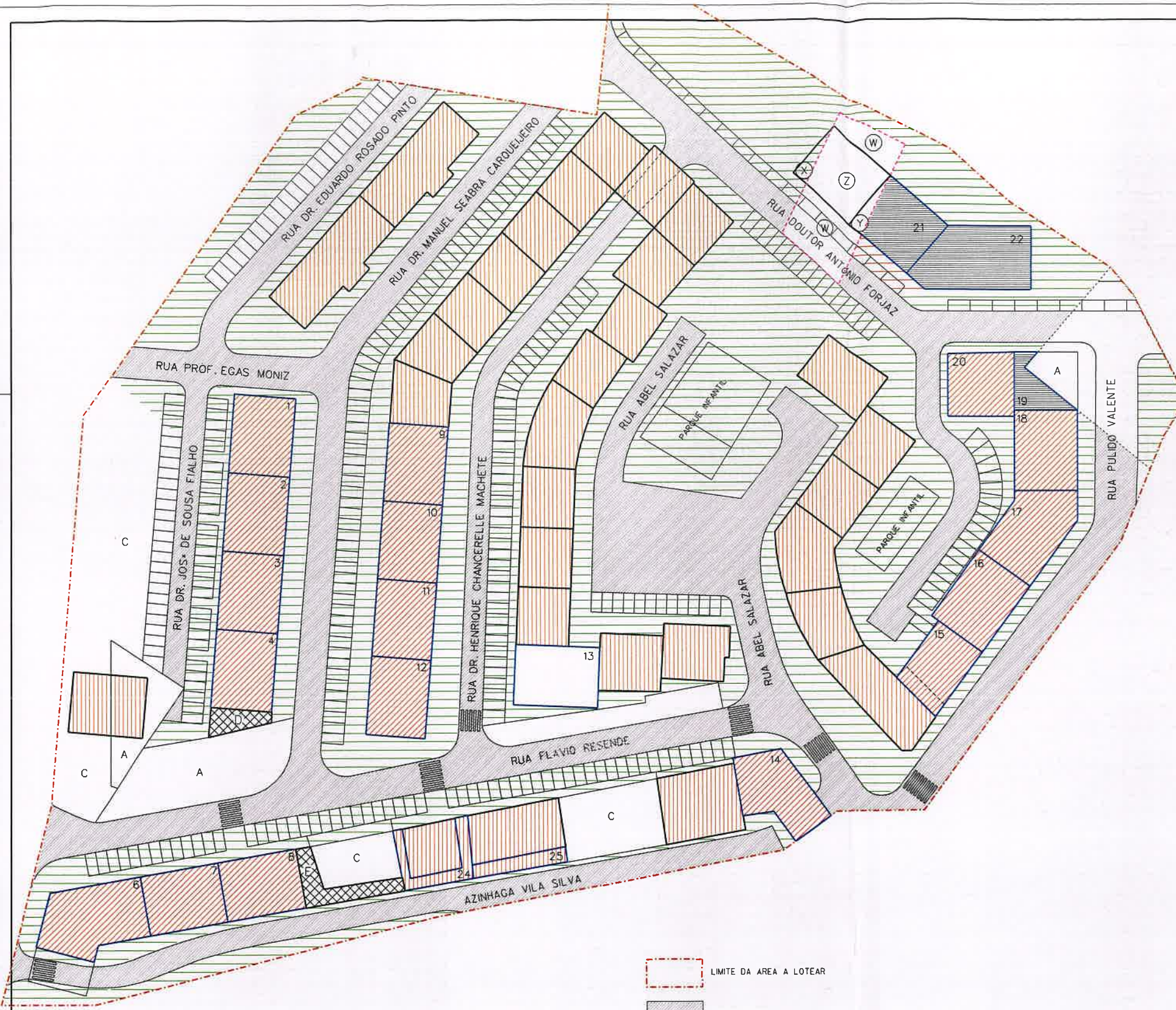
| N. DE LOTES | AREA DOS LOTES | AREA DE IMPLANTACAO | Nº DE PISOS | SUPERFICIE DE PAVIMENTOS | | | N. DE FOGOS | N. DE ESTAB. COMERC. | N. DE LUGARES PARQUEAMENTO | | OBSERVAÇÕES |
|-------------|----------------|---------------------|-------------|--------------------------|----------|--------|-------------|----------------------|----------------------------|------|---------------|
| | | | | HABIT. | COMERCIO | PARO. | | | CAVE | EXT. | |
| 1 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 2 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 3 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 4 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 5 | 58.00 | 58.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 6 | 348.96 | 348.96 | 6-C | 1744.80 | 348.96 | 348.96 | 20 | 2 | 11 | | |
| 7 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 8 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | 252.00 | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 9 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 10 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 11 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | |
| 12 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | 252.00 | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | |
| 13 | 274.58 | 274.58 | 6-C | 1372.90 | 274.58 | 274.58 | 15 | 2 | 9 | | |
| 14 | 260.78 | 260.78 | 6-C | 1369.68 | 195.00 | 260.78 | 15 | 3 | 7 | 353 | |
| 15 | 207.23 | 207.23 | 5-R-C | 1157.19 | | 207.23 | 12 | | 6 | | |
| 16 | 252.00 | 252.00 | 5-R-C | 1458.00 | | 252.00 | 17 | | 8 | | |
| 17 | 314.74 | 314.74 | 5-R-C | 1841.03 | | 314.74 | 23 | | 11 | | |
| 18 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 7 | | A CEDER A CMS |
| 19 | 94.23 | 94.23 | | | | | | | | | |
| 20 | 208.00 | 208.00 | 6-C | 1248.00 | | 208.00 | 12 | | 7 | | A CEDER A CMS |
| 21 | 273.00 | 273.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 22 | 380.00 | 380.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 23 | 92.36 | 92.36 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 24 | 87.91 | 87.91 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 25 | 68.67 | 68.67 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| 26 | 153.64 | 153.64 | | | | | | | | | A CEDER A CMS |
| SUB-TOTAL | | | | 26067,60 | 1574,54 | | | | 146 | 353 | |
| TOTAL | 5.542,10 | 5.542,10 | | 27642,14 | 4638,29 | | 303 | 13 | | 499 | |

| QUADRO RESUMO | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-------------|
| AREA TOTAL DO PREDIO | | | 35.677,60m2 |
| AREA TOTAL DOS LOTES | 5.542,10m2 | | 5.542,10m2 |
| AREAS DE CEDENCIA AO MUNICIPIO | ARRUAMENTOS/PASSEIOS/PARG./EQUIPAMENTO | 30.122,90 | |
| | LOTE 5 → PARCELA REMANESCENTE D | 56,00 | |
| | LOTE 19 | 94,23 | |
| | LOTE 21 | 273,00 | |
| | LOTE 22 | 380,00 | 31.328,71 |
| | LOTE 23 → PARCELA REMANESCENTE E | 92,36 | |
| | LOTE 24 | 87,91 | |
| | LOTE 25 | 68,67 | |
| | LOTE 26 → ANULACAO DE LOTE → DOM. PUBLICO | 153,64 | |
| SUPERFICIE T. DE PAVIM. | | | 27.642,14m2 |
| INDICE DE UTIL. LIQUIDO | UI = $\frac{S. TOTAL DE PAVIMENTOS}{S. TOTAL DA PROPRIEDADE} = \frac{27.642,14}{35.677,00}$ | | 0,774 |
| Nº DE FOGOS PROPOSTOS | | | 303 |
| Nº DE HABITANTES PREVISTOS | 303 FOGOS X 3,2 | | 970 |
| DENSIDADE | 303 FOGOS / 3,5 HA | | 36,5 fog/ha |
| | 970 HABITANTES / 3,5 HA | | 277 hab/ha |
| TERCEARIO PROPOSTO | 13 UNIDADES DE Aprox. 12,6 M2 CADA | | 1640,32m2 |
| PARQUEAMENTO AUTOMOVEL | NECESSARIO: 454 + 41 | | 495 |
| | PREVISTO: EXTERIOR | 353 | 499 |
| | EM CAVE | 146 | |

- PARCELA DE PARTICULAR COM A AREA 600,00M2
 - X - AREA DE 39,00 M2 DO DOMINIO PUBLICO PARA COMPLEMENTO DA PARCELA CONFINANTE A NASCENTE.
 - Y - AREA DE 39,00 M2, PARA COMPLEMENTO DO LOTE 21.
 - W - AREA DE 290,00 M2, A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO, PARA ARRUAMENTOS E PASSEIOS.
 - Z - AREA COM AREA DE 270,00 M2, DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFICIO COM A CERCEA EQUIVALENTE A 4 PISOS E CAVE.
 - Obs.: PERMUTAS: AREA (X), COM 39,00 M2, A PERMUTAR COM AREA (Y), COM 39,00 M2
- LIMITE DA AREA A LOTEAR
 - ARRUAMENTOS
 - LOTES DE CEDENCIA - DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL
 - PARCELAS REMANESCENTES - DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL
 - AREAS DE CEDENCIA - DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL
 - PARCELAS DESANEXADAS JA CONSTRUIDAS
 - PARCELAS DESANEXADAS NAO CONSTRUIDAS
 - LOTES A CONSTRUIR PELO REQUERENTE
 - LOTES CONSTRUIDOS PELO REQUERENTE
- D - POR ANULACAO DO LOTE 5
 - E - POR ANULACAO DO LOTE 23
 - A - NAO CONSTRUIDOS
 - B - COM CONSTRUÇÕES RECENTES
 - C - COM CONSTRUÇÕES DEGRADADAS

| | | |
|---|---|--|
| MUNICIPIO PARTICIPADO | ASSUNTO: ALTERACAO OFICIOSA AO ALVARA DE LOTEAMENTO 01/1996 | Nº. Arg. Nº. Deso. <input type="text"/> <input type="text"/> |
| | LOCAL: BAIRRO DIAS, SAO SEBASTIAO - SETUBAL | Proc. Nº. <input type="text"/> |
| GAGEF Gabinete de Gestao Fundiária | PROJETO: | Substitui: <input type="text"/> |
| Técnicos: Arq. 01/24 Joaquim Branco Arq. 01/24 Clemente Rodrigues | DESENHO: PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO SOBREPOSICAO | Substituido Por: <input type="text"/> |
| | | Escala(s): 1/750 |

Handwritten signature/initials



| N. DE LOTES | AREA DOS LOTES | AREA DE IMPLANTACAO | Nº DE PISOS | SUPERFICIE DE PAVIMENTOS | | | N. DE FOGOS | N. DE ESTAB. COMERC. | N. DE LUGARES PARQUEAMENTO | | OBSERVAÇÕES | |
|-------------|---|---------------------|-------------|--------------------------|----------|----------|-------------|----------------------|----------------------------|------|---------------|--|
| | | | | HABIT. | COMERCIO | PARO. | | | CAVE | EXT. | | |
| 1 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 2 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 3 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 4 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 5 | SUPRIMIDO (DEU ORIGEM A PARCELA REMANESCENTE D) | | | | | | | | | | | |
| 6 | 348.96 | 348.96 | 6-C | 1744.80 | 348.96 | 348.96 | 20 | 2 | 11 | | A CEDER A CMS | |
| 7 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | 252.00 | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | | |
| 8 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | 252.00 | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | | |
| 9 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 10 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 11 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 8 | | | |
| 12 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1260.00 | 252.00 | 252.00 | 15 | 2 | 8 | | | |
| 13 | 274.58 | 274.58 | 6-C | 1372.90 | 274.58 | 274.58 | 15 | 2 | 9 | | | |
| 14 | 260.78 | 260.78 | 6-C | 1369.68 | 195.00 | 260.78 | 15 | 3 | 7 | 353 | | |
| 15 | 207.23 | 207.23 | 5-R-C | 1157.19 | | 207.23 | 12 | | 6 | | | |
| 16 | 252.00 | 252.00 | 5-R-C | 1458.00 | | 252.00 | 17 | | 8 | | A CEDER A CMS | |
| 17 | 314.74 | 314.74 | 5-R-C | 1841.03 | | 314.74 | 23 | | 11 | | A CEDER A CMS | |
| 18 | 252.00 | 252.00 | 6-C | 1512.00 | | 252.00 | 18 | | 7 | | A CEDER A CMS | |
| 19 | 94.23 | 94.23 | | | | | | | | | A CEDER A CMS | |
| 20 | 208.00 | 208.00 | 6-C | 1248.00 | | 208.00 | 12 | | 7 | | A CEDER A CMS | |
| 21 | 273.00 | 273.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS | |
| 22 | 380.00 | 380.00 | | | | | | | | | A CEDER A CMS | |
| 23 | SUPRIMIDO (DEU ORIGEM A PARCELA REMANESCENTE E) | | | | | | | | | | | |
| 24 | 87.91 | 87.91 | | | | | | | | | A CEDER A CMS | |
| 25 | 68.67 | 68.67 | | | | | | | | | A CEDER A CMS | |
| 26 | SUPRIMIDO (INTEGROU O DOMINIO PUBLICO) | | | | | | | | | | | |
| SUB-TOTAL | | | | 26067,80 | 1574,54 | | | | 146 | 353 | | |
| TOTAL | | | | 5.542,10 | 5.542,10 | 27642,14 | 4638,29 | 303 | 13 | 499 | | |

| QUADRO RESUMO | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| AREA TOTAL DO PREDIO | | 35.677,60m2 |
| AREA TOTAL DOS LOTES | | 5.542,10m2 |
| AREAS DE CEDENCIA AO MUNICIPIO | ARRUAMENTOS/PASSEIOS/PARO./EQUIPAMENTO | 30.122,90 |
| | PARCELA REMANESCENTE D | 56,00 |
| | LOTE 19 | 94,23 |
| | LOTE 21 | 273,00 |
| | LOTE 22 | 380,00 |
| | PARCELA REMANESCENTE E | 92,36 |
| | LOTE 24 | 87,91 |
| | LOTE 25 | 68,67 |
| | DOMINIO PUBLICO | 153,64 |
| SUPERFICIE T. DE PAVIM. | | 27.642,14m2 |
| INDICE DE UTIL. LIQUIDO | UI = $\frac{S. TOTAL DE PAVIMENTOS}{S. TOTAL DA PROPRIEDADE}$ | $\frac{27.642,14}{35.677,00} = 0,774$ |
| Nº DE FOGOS PROPOSTOS | | 303 |
| Nº DE HABITANTES PREVISTOS | 303 FOGOS X 3,2 | 970 |
| DENSIDADE | 303 FOGOS / 3,5 HA | 36,5 fog/ha |
| | 970 HABITANTES / 3,5 HA | 277 hab/ha |
| TERCEARIO PROPOSTO | 13 UNIDADES DE Aprox. 12,6 M2 CADA | 1640,32m2 |
| PARQUEAMENTO AUTOMOVEL | NECESSARIO: 454 + 41 | 495 |
| | PREVISTO: EXTERIOR | 353 |
| | EM CAVE | 146 |
| | | 499 |

PARCELA DE PARTICULAR COM A AREA 600,00M2

X - AREA DE 39,00 M2 DO DOMINIO PUBLICO PARA COMPLEMENTO DA PARCELA CONFINANTE A NASCENTE.

Y - AREA DE 39,00 M2, PARA COMPLEMENTO DO LOTE 21.

W - AREA DE 290,00 M2, A INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO, PARA ARRUAMENTOS E PASSEIOS.

Z - AREA COM AREA DE 271,00 M2, DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE UM EDIFICIO COM A CERCEA EQUIVALENTE A 4 PISOS E CAVE.

Obs.:
PERMUTAS:
AREA (X), COM 39,00 M2, A PERMUTAR COM AREA (Y), COM 39,00 M2

- LIMITE DA AREA A LOTEAR
- ARRUAMENTOS
- PARCELAS REMANESCENTES - DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL
- AREAS DE CEDENCIA - DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL
- PARCELAS DESANEXADAS JA CONSTRUIDAS
- PARCELAS DESANEXADAS NAO CONSTRUIDAS
- LOTES A CONSTRUIR PELO REQUERENTE
- LOTES CONSTRUIDOS PELO REQUERENTE
- A - NAO CONSTRUIDOS
- B - COM CONSTRUÇÕES RECENTES
- C - COM CONSTRUÇÕES DEGRADADAS

GAGEF
Gabinete de Gestão Fundiária

| | | |
|----------|---------|--------------------|
| Técnicos | Setúbal | Rubricados |
| Arq | 01/24 | Joaquim Branco |
| Arq | 01/24 | Clemente Rodrigues |

ASSUNTO: ALTERAÇÃO OFICIOSA AO ALVARA DE LOTEAMENTO 01/1996

LOCAL: BARRIO DIAS, SÃO SEBASTIÃO - SETUBAL

PROJETO:

DESENHO: PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO FINAL

Nº Arg. Nº Des. **3**

Proc. Nº

Substitui:

Substituído Por:

Escalado: 1/750