



EDITAL N.º 25/2024

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 07/02/2024

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 07 de fevereiro de 2024, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 052/2024 – Proposta n.º 10/2024 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de **359.092,00 €** + IVA à taxa aplicável.
Abrir um procedimento de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a execução da empreitada denominada “Reparações de pavimentos no concelho de Setúbal”, por lotes, com o preço base de 359.092,00 € + IVA à taxa aplicável, com prazo de execução máximo até 31/12/2024 ou logo que seja atingido o preço contratual de cada um dos lotes, podendo o prazo ir para além de 31/12/2024, caso o preço contratual de cada lote não se encontre esgotado até essa data, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também dos contratos de empreitada que dele resultarem, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos.
2. Deliberação n.º 053/2024 – Proposta n.º 11/2024 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de **508.400,00 €** + IVA à taxa aplicável.
Abrir um procedimento de Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a aquisição de serviços de gestão de canais de cobrança, para o biénio 2024-2025”, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 508.400,00 € + IVA à taxa aplicável, por Lotes, com vigência máxima até 31/12/2025 ou até ser atingido o preço contratual, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também dos contratos de serviços que dele resultarem, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos.

3. Deliberação n.º 054/2024 – Proposta n.º 12/2024 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de **381.374,00 €** + IVA à taxa aplicável.
Abrir um procedimento de Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a “aquisição de serviços de lavagem e desinfeção de contentores de superfície e de profundidade do Município de Setúbal”, por lotes, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 381.374,00 € + IVA à taxa aplicável com prazo de execução de 12 meses (Lote I) e 24 meses (Lote II e III) ou logo que seja atingido o preço contratual de cada um dos lotes, podendo o prazo ir para além dos 12 ou 24 meses, caso o preço contratual de cada lote não se encontre esgotado até essa data, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também dos contratos de serviços que dele resultarem, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos.
4. Deliberação n.º 055/2024 – Proposta n.º 13/2024 – GAP – Aprovar a minuta da Adenda ao Acordo sobre a implementação de redução tarifária de todas as modalidades de Passes Navegante Municipais de Setúbal, entre o Município de Setúbal, a AML e a TML, o qual tem por objeto estabelecer um novo período de vigência do mesmo, prorrogando-se a validade do Acordo celebrado até 31 de dezembro de 2024.
5. Deliberação n.º 056/2024 – Proposta n.º 02/2024 – GADSEA – Aprovar a adesão da Câmara Municipal de Setúbal à rede ICLEI – *Local Governments for Sustainability*.
6. Deliberação n.º 057/2024 – Proposta n.º 01/2024 – CBSS – Aceitar a doação de uma Passadeira Vision, no valor total de 3.150,00 € sem IVA, pela Lallemand Portugal, S.A,. Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.
7. Deliberação n.º 058/2024 – Proposta n.º 14/2024 – DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a liberação de caução referente à elaboração do Plano de Urbanização de Setúbal Nascente – Concurso Limitado por prévia qualificação n.º 23/2011/DAF/DICP/SECP, no valor de 13.690,00 €, prestada através de Guia Depósito efetuado na Caixa Geral de Depósitos em 01 de agosto de 2013.
8. Deliberação n.º 059/2024 – Proposta n.º 09/2024 – DAF/DICONT – Aprovar a 2.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, 2.ª ao Plano de Atividades Municipal e 2.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
Submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.

9. Deliberação n.º 060/2024 – Proposta n.º 016/2024 – DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação de caução no valor de 7.320,00 €, prestada através da Garantia Bancária n.º 00125-02-2208380 de 22 de abril de 2020, emitida pelo Banco Comercial Português, S.A. referente à prestação de Serviços de Segurança e Vigilância para o Parque Municipal de Poçoilos – Concurso Público n.º 35/2019/DAF/DICOMP/SECOMP.

10. Deliberação n.º 061/2024 – Proposta n.º 017/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a aceitação da transferência gratuita, pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., (NIPC 501 460 888), do prédio urbano, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 1485, da Freguesia de São Sebastião, com inscrição provisória na respetiva matriz, sob o artigo 19525-P, da mesma freguesia.
Aprovar as minutas de Acordo de Transferência e Auto de Cessão de Bem.

11. Deliberação n.º 062/2024 – Proposta n.º 018/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a prorrogação do prazo de cedência em regime de comodato, a formalizar através da 2.ª Adenda ao Contrato de Comodato, celebrado entre o Município de Setúbal e a Associação Cristã da Mocidade de Setúbal.

12. Deliberação n.º 063/2024 – Proposta n.º 019/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a transmissão do direito de superfície, constituído sobre o prédio urbano sito na Quinta do Meio, Rua da Concha, Lote 128, Praias do Sado, em Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 7/19870727, da freguesia do Sado e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2160 da mesma freguesia.
Autorizar, nesta alienação, a constituição de hipoteca sobre o referido prédio pelo superficiário Manuel António Petronilho Gautier.

13. Deliberação n.º 064/2024 – Proposta n.º 020/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar a extinção da cláusula de reversão, quanto à fração “AA”, do prédio sito na Av. Bento Jesus Caraça, n.º 71 – 5.º D, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1195/19880308, da freguesia de São Sebastião, em Setúbal.

14. Deliberação n.º 065/2024 – Proposta n.º 06/2024 – DOM – No âmbito do CP 19/2023/DOM – Empreitada “REABILITAÇÃO DE PASSADEIRAS NO MUNICÍPIO – PASSADEIRAS EM PEDRA E REDUTORES DE VELOCIDADE NO CENTRO HISTÓRICO DE SETÚBAL”, aprovar o relatório final do júri, não adjudicar e revogar a decisão de contratar.
Abrir novo procedimento de contratação pública, por ajuste direto, em função de critério material, para execução da referida empreitada. Aprovar o Convite, o Caderno de Encargos e o Projeto. Fixar o prazo para a apresentação das propostas em 9 dias. Fixar o preço base em 452.464,95€, não incluindo o valor do imposto sobre o valor

- acrescentado (I.V.A.) aplicável. Fixar o prazo máximo de execução da empreitada em 90 dias. Fixar em 3 dias a pronúncia em sede de audiência prévia. Convidar a empresa ESTRELA DO NORTE - Engenharia e Construção, S.A., NIPC 507383125. Designar o gestor do contrato. Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
15. Deliberação n.º 66/2024 – Proposta n.º 07/2024 – DOM – No âmbito do CP 07/2024/DOM - “PRR ACESSIBILIDADES 360 VIAS PÚBLICAS”, abrir procedimento de contratação pública com fundamento na impossibilidade de satisfação da necessidade por via de recursos próprios da autarquia. Aprovar o programa do procedimento, o caderno de encargos e o projeto. Fixar o prazo para apresentação das propostas em 21 dias. Fixar o preço base em 943.348,50 € não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (I.V.A.) aplicável. Aprovar a não adjudicação por Lotes. Fixação o prazo máximo de execução da empreitada em **210 dias**. Fixar em 5 dias para pronúncia em sede de audiência prévia. Designar o júri. Designar o gestor do contrato. Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
 16. Deliberação n.º 68/2024 – Proposta n.º 06/2024 – DCDJ/DISOC – Atribuir um apoio financeiro no valor de 1.800,00€, ao GAT - Grupo de Ativistas em Tratamentos.
 17. Deliberação n.º 69/2024 – Proposta n.º 07/2024 – DCDJ/DIDES – No âmbito dos Projetos Desportivos Municipais “Desportivamente em (Re)Forma” e “Desporto nas Escolas – 1.º Ciclo”, aprovar as minutas de protocolo de colaboração a celebrar com as instituições parceiras: Associação Cristã da Mocidade, Casa de Pessoal da Secil, Cooperativa de Habitação “Bem-Vinda a Liberdade”, Cooperativa de Habitação “Força de Todos”, União Cultural Recreativa e Desportiva “O Praelense”, Liga de Amigos da Terceira Idade e Clube Naval Setubalense. Aprovar a atribuição de apoios financeiros num total de 29.522,10 €.
 18. Deliberação n.º 70/2024 – Proposta n.º 08/2024 – DCDJ/DIDES – No âmbito da utilização de Instalações Desportivas Municipais – Época 2023-2024, aprovar a isenção do pagamento de taxa de utilização para as atividades de caráter regular (treinos e jogos oficiais), do dia 1 de setembro de 2023 ao dia 31 de agosto de 2024, a várias entidades do concelho utilizadoras dessas instalações.
 19. Deliberação n.º 71/2024 – Proposta n.º 09/2024 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de 850,00 €, ao Colectivo de Valorização Artística (CVA).
 20. Deliberação n.º 72/2024 – Proposta n.º 10/2024 – DCDJ/DIJUV – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 1200€ à Associação Sonhicónico.

21. Deliberação n.º 73/2024 – Proposta n.º 18/2024 – DURB/DITA - No âmbito do processo n.º 102/06, em nome de CENTRO PAROQUIAL DE N.ª S.ª DA ANUNCIADA, aprovar a isenção total do pagamento das taxas devidas por dois pedidos de inspeção de elevadores (processo 371-15.12/000118 e processo CMS-15.12/000872), no montante de 314,24€.
22. Deliberação n.º 74/2024 – Proposta n.º 19/2024 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 601/18, aprovar a minuta de contrato de urbanização a celebrar com a empresa CV & BS – Imobiliário e Agricultura, Lda., referente a uma operação urbanística, no prédio urbano sito Ribeira do Marchante Norte, freguesia de União de Freguesias de Azeitão, concelho de Setúbal descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob a ficha n.º 6722/20170213, artigo matricial n.º 242, seção B, da referida freguesia.
23. Deliberação n.º 75/2024 – Proposta n.º 20/2024 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 765/18, aprovar a minuta de contrato de urbanização a celebrar com João Alfredo Pereira Francês Silva Marques e Ana Raquel Gouveia Amaro Marques, referente à execução das infraestruturas públicas necessárias a servirem a edificação sita em Rua Paraíso, Brejos de Azeitão.
24. Deliberação n.º 76/2024 – Proposta n.º 21/2024 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 989/01, em nome de ESTREIA EQUAÇÃO, SOC. INVEST. IMOB., LDA., aprovar alterações às especificações do alvará de loteamento n.º 02/2006, sito em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão.
25. Deliberação n.º 77/2024 – Proposta n.º 22/2024 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 454/83, em nome de ESTER ANTUNES, aprovar alterações às especificações do alvará n.º 9/1984, do loteamento sito em SANTO OVIDIO – FARALHÃO, conforme requerido por MARIA MATILDE VIDIGAL VIEIRA.
26. Deliberação n.º 78/2024 – Proposta n.º 23/2024 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 657/90, em nome de MARIA CONCEIÇÃO GASPAR E OUTRO, aprovar alterações às especificações do alvará n.º 11/1992 do loteamento sito em PINHAL DO POMBO.
27. Deliberação n.º 79/2024 – Proposta n.º 24/2024 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 46/23, em nome de FERTEAM, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., indeferir o projeto de arquitetura de moradia, garagem, piscina e muro de vedação para uma parcela de terreno sita em Rua do Choupal, União de Freguesias de Azeitão.
28. Deliberação n.º 80/2024 – Proposta n.º 25/2024 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 109/18, em nome de MARIA HELENA CACHO TEODORO CABAÇO e ANABELA CACHO TEODORO GONÇALVES, indeferir o pedido de alteração da

autorização de utilização de anexo com uso de "lazer" para "habitação", em Rua D. Maria II n.º 8, 8A – Quinta de S. Lourenço, Lote 29 – Aldeia de Oleiros, União das Freguesias de Azeitão.

29. Deliberação n.º 81/2024 – Proposta n.º 26/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 364/22, em nome de EDUARD FRANCISCUS NICO PEELEN, aprovar o projeto de arquitetura para um prédio urbano sito Rua do Concelho 8 e 10, União das Freguesias de Setúbal, ficando a emissão da licença de construção condicionada à apresentação determinados elementos.
30. Deliberação n.º 82/2024 – Proposta n.º 27/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 237/19, em nome de MIRACULOUS MIND- LDA., aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para obras de Alteração, com alteração de utilização de Habitação para Empreendimento Turístico, para um prédio urbano sito em Rua Camilo Castelo Branco n.º 5 e Rua das Barrocas n.º 12 e 16, União das Freguesias de Setúbal.
31. Deliberação n.º 83/2024 – Proposta n.º 28/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 340/21, em nome de CONDADO MATINAL LDA., aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para obras de demolição e construção de edifício destinado a habitação coletiva e comércio/serviços localizado na Avenida José Mourinho, Travessa das Fábricas, Rua Amália Rodrigues e Travessa do Sado, União das Freguesias de Setúbal.
32. Deliberação n.º 84/2024 – Proposta n.º 29/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 234/22, em nome de L. NOBRE AZEVEDO- ATIVIDADES MÉDICAS, LDA., conceder condicionadamente licença de construção para prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 6649, da União de Freguesias de Setúbal, localizado em Rua da Paz 8, 10 e 12.
33. Deliberação n.º 85/2024 – Proposta n.º 30/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 164/22, em nome de IMOPEROLA - IMOBILIÁRIA LDA., conceder condicionadamente licença de construção para um prédio sito em Rua Gil Vicente n.º 27 e 29, União das Freguesias de Setúbal.
34. Deliberação n.º 86/2024 – Proposta n.º 31/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 151/22, em nome de YE DONG E, conceder condicionadamente licença de construção para um prédio sito em Largo da Conceição 1, 2 e Rua dos Almocreves 2, 4, 6, União das Freguesias de Setúbal.

35. Deliberação n.º 87/2024 – Proposta n.º 32/2024 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 347/22, em nome de MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA LOPES, indeferir o projeto de arquitetura para obras de alteração no edifício sito em Rua das Barrocas 18 e 20, União de Freguesias de Setúbal.
36. Deliberação n.º 88/2024 – Proposta n.º 33/2024 – DURB/DIMOT – Aprovar a reserva de dois lugares de estacionamento afetos à CMS, na Rua Dr. Henrique Constantino com a colocação de sinalização vertical de “Parque Autorizado”, complementada com os adicionais “Viaturas Autorizadas da CMS”.
37. Deliberação n.º 89/2024 – Proposta n.º 34/2024 – DURB/DIMOT – Aprovar a reserva de dois lugares de estacionamento afetos à Junta de Freguesia de São Sebastião e um lugar destinado ao cidadão com mobilidade reduzida, na Praça General Luís Domingues com a colocação da sinalização vertical de “Parque Autorizado”, complementada com os adicionais “Junta de Freguesia de S. Sebastião – 2 lugares”, bem como “Parque Autorizado”, complementado com o adicional identificativo do “Cidadão com Mobilidade Reduzida”.
38. Deliberação n.º 90/2024 – Proposta n.º 35/2024 – DURB/DIMOT – Aprovar a atualização de tarifário dos Parques de Estacionamento Teotónio Banha, Finanças e Terminal Ferry a aplicar em 2024.
Aprovar a revisão do Regulamento dos Parques de Estacionamento Teotónio Banha, Finanças e Terminal Ferry de forma a integrar a atualização do tarifário a aplicar em 2024.
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
39. Deliberação n.º 91/2024 – Proposta n.º 36/2024 – DURB/DIMOT - Aprovar o Relatório de Ponderação da Consulta Pública relativa ao Projeto do Regulamento Municipal de Utilização e Funcionamento do Interface de Transportes de Setúbal.
Aprovar o Projeto do Regulamento Municipal de Utilização e Funcionamento do Interface de Transportes de Setúbal.
Submeter à aprovação da Assembleia Municipal a presente deliberação.
40. Deliberação n.º 92/2024 – Proposta n.º 37/2024 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 06/17, em nome de AUTEDOR - PUBLICIDADE DE EXTERIOR, LDA., autorizar a continuidade da estrutura publicitária com 24m², colocada na Av. Manuel Maria Portela, pelo prazo de 12 meses.

41. Deliberação n.º 93/2024 – Proposta n.º 38/2024 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 07/17, em nome de AUTEDOR - PUBLICIDADE DE EXTERIOR, LDA., autorizar a continuidade da estrutura publicitária com 24m², colocada na Av. D. João II, pelo prazo de 12 meses.

Setúbal, 08 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,

André Valente Martins

apl