



Número: 16/2024

Data: 01/02/2024

EDITAL

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 24/01/2024

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 24 de janeiro de 2024, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 020/2024 – Proposta n.º 02/2024 – GAP – Aprovar o Parecer do Município de Setúbal no âmbito da Consulta Pública do “Relatório Ambiental Preliminar” da Avaliação Ambiental Estratégica para avaliação de opções para o aumento da capacidade aeroportuária da Região de Lisboa.
Enviar o Parecer do Município de Setúbal à Comissão Técnica Independente por via eletrónica até ao fim do prazo da Consulta Pública
2. Deliberação n.º 021/2024 – Proposta n.º 03/2024 – GAP – Aprovar uma alteração ao Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Setúbal para 2024.
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
3. Deliberação n.º 022/2024 – Proposta n.º 04/2023 – GAP – Delegar competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, com possibilidade de subdelegação no seu Presidente, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 208.700,00 € + IVA à taxa aplicável.
Aprovar a abertura de um procedimento de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a execução da empreitada denominada “Reabilitação da Rede de Água na Zona da Mourisca”, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 208.700,00 € + IVA à taxa aplicável, com prazo de execução máximo de 120 dias, a contar da data da consignação ou da comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde em Obra, se esta for posterior, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também do contrato de empreitada que dele resultar, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso, Caderno de Encargos e Projeto de Execução.

Número: 16/2024

Data: 01/02/2024



4. Deliberação n.º 23/2024 – Proposta n.º 05/2024 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 315.100,00 € + IVA à taxa aplicável.
Aprovar a abertura de um procedimento de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a execução da empreitada denominada “Reabilitação da Rede de Água em Setúbal – 1ª Fase”, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 315.100,00 € + IVA à taxa aplicável, com prazo de execução máximo de 150 dias, a contar da data da consignação ou da comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde em Obra, se esta for posterior, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também do contrato de empreitada que dele resultar, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso, Caderno de Encargos e Projeto de Execução

5. Deliberação n.º 24/2024 – Proposta n.º 06/2024 – GAP – Delegar competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 422.766,00€ + IVA à taxa aplicável.
Aprovar a abertura de um procedimento de Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a “aquisição de serviços de serviços de corte, abertura e restabelecimento do abastecimento de água, incluindo deslocações e substituição de contadores de grande calibre (DN≥40), para o biénio 2024 – 2025”, com o preço base de 422.766,00€ + IVA à taxa aplicável, sem Lotes, com vigência máxima até 31/12/2025 ou até ser atingido o preço contratual, podendo a sua duração ir para além de 31/12/2025 caso o preço contratual não seja integralmente executado até essa data, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também do contrato de serviços que dele resultar, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos.

6. Deliberação n.º 25/2024 – Proposta n.º 07/2024 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 305.000,00 € + IVA à taxa aplicável.
Aprovar a abertura de um procedimento de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia para a execução da empreitada de “Reabilitação da Rede de Água em Azeitão – 3.ª fase”, através da adoção do procedimento de Concurso Público, com o preço base de 305.000,00 € + IVA à taxa aplicável, com prazo de execução máximo de 150 dias, a contar da data da consignação ou da comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde em Obra, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também do contrato

- de empreitada que dele resultar, com possibilidade posterior subdelegação no respetivo Presidente, conforme as peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos e Projeto de Execução.
7. Deliberação n.º 26/2024 – Proposta n.º 08/2024 – GAP – Aprovar uma alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipalizados de Setúbal.
Submeter a presente deliberação á aprovação da Assembleia Municipal.
 8. Deliberação n.º 27/2024 – Proposta n.º 09/2024 – GAP – Aprovar a Proposta da 1.ª Alteração ao Regulamento dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais Urbanas do Município de Setúbal.
Aprovar a abertura de um processo de consulta pública por um período de 30 dias úteis.
Aprovar a remessa da Proposta da 1.ª Alteração ao Regulamento dos Serviços de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais Urbanas do Município de Setúbal, para parecer da ERSAR.
 9. Deliberação n.º 28/2024 – Proposta n.º 01/2024 – GADSEA – Aprovar a subscrição por parte da Câmara Municipal de Setúbal do Memorando de Entendimento para a Neutralidade Carbónica do Território Arrábida.
Designar a Dr.ª Cristina Coelho para integrar o Grupo de Acompanhamento dos Roteiros e monitorizar a implementação do Roteiro de Neutralidade Climática de Setúbal.
 10. Deliberação n.º 29/2024 – Proposta n.º 09/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a transmissão do direito de superfície constituído sobre o prédio urbano sito na Quinta do Meio ou Estrada de Santas, Rua da Concha, Lote 143, Praias do Sado, em Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 18/19870727, da freguesia do Sado, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2081, da mesma freguesia.
Aprovar a transmissão do direito de superfície e constituição de hipoteca ao superficiário Marco Valentim Orelha Oliveira casado com Cláudia Margarida Nobre Estrela Oliveira.
 11. Deliberação n.º 30/2024 – Proposta n.º 10/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar à concessionária do direito de exploração do Edifício do Lago, sito no Parque do Bonfim, em Setúbal, DELEITES DO POETA, LDA. a transmissão das suas participações sociais, a Luís Miguel da Silva Rosa e Sónia Margarida dos Santos Paixão.
 12. Deliberação n.º 31/2024 – Proposta n.º 11/2024 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar a seguinte permuta de imóveis, a formalizar por escritura pública:

A aquisição, pelo Município, do prédio urbano composto por lote de terreno n.º 285, que se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 2017/20010511, da Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, e inscrito na matriz predial urbana, sob o Artigo 5811, da União das Freguesias de Setúbal, destinado a construção urbana, que as partes valorizam em €245,98 a Cátia Sofia Andorinha Praia, por permuta com o lote de terreno, n.º 14, ambos do Loteamento Municipal do Casal das Figueiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal 1747/20010511, da Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, e inscrito na matriz predial urbana, sob o Artigo 5751, da União das Freguesias de Setúbal, destinados a construção, que as partes valorizam em €245,98.

13. Deliberação n.º 32/2024 – Proposta n.º 12/2024 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a prorrogação do prazo do contrato de concessão do direito de utilização privativa, pelo prazo de oito anos, relativo ao posto de combustível localizado na placa central da Av. Bento de Jesus Caraça, em Setúbal, nos termos melhor definidos na minuta de adenda ao contrato.
14. Deliberação n.º 33/2024 – Proposta n.º 13/2024 – DAF/DICONT – Aprovar a 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, 1.ª ao Orçamento da Despesa, 1.ª ao Plano de Atividades Municipal e 1.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
15. Deliberação n.º 34/2024 – Proposta n.º 02/2024 – DOM/DIHAB – Aprovar o Regulamento Lojas De Bairro – Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade” /Pólo De Desenvolvimento das Atividades Económicas da Bela Vista e Zona Envolvente. Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
16. Deliberação n.º 35/2024 – Proposta n.º 03/2024 – DOM/DIHAB – Aprovar a extinção de dívidas de renda de habitação pública municipal de pequeno montante de ex-arrendatários, adiante indicados:

Processo n.º:	Dívida não Prescrita:
32000543/32000555	107,90€
32000354	110,43€
32010133	182,96€
32000414	466,28€
32000410	8,78€
32060058	58,48€
32050089	1.737,95€
32050204	57,07€
32060140	31,35€
32060114	65,18€
32010253	197,20€
32010294	20,38€
32000348	7,07€

17. Deliberação n.º 36/2024 – Proposta n.º 04/2024 – DOM/DIHAB – Aprovação o Projeto de Regulamento Municipal de Habitação.
Submeter o referido projeto de regulamento a consulta pública durante 30 dias.
18. Deliberação n.º 37/2024 – Proposta n.º 05/2024 – DOM/DIHAB – No âmbito da deliberação n.º 232/2023 que procedeu à suspensão da aplicação da revisão e atualização da renda dos arrendatários de habitação pública municipal, aprovar a prorrogação da suspensão da revisão da renda até janeiro de 2025 nos casos em que há aumento do valor de renda por comparação ao valor de renda anterior.
19. Deliberação n.º 38/2024 – Proposta n.º 05/2024 – DOM/DAF/DICONT/SECONT – No âmbito do concurso público n.º 26/2023/DAF/DICOMP/SECOMP para prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança e saúde e acompanhamento ambiental relativa à empreitada PRR “Requalificação do Bairro “Amarelo” na Bela Vista” (lote 1, lote 2, lote 3 e lote 4), aprovar a adjudicação à empresa **AVEIPLANO-ARQUITETURA E ENGENHARIA LDA.**, pelo montante de 136.365,60 € acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada.
Aprovar o Relatório Final e a minuta do Contrato.
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.
20. Deliberação n.º 39/2024 – Proposta n.º 06/2024 – DOM/DAF/DICONT/SECOMP – No âmbito do concurso público n.º 27/2023/DAF/DICOMP/SECOMP para prestação de serviços de fiscalização e coordenação de segurança e saúde e acompanhamento ambiental relativa à empreitada PRR “Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista – Edifícios de Habitação Multifamiliar” (lote 1 e lote 2), adjudicar à empresa **AVEIPLANO-ARQUITETURA E ENGENHARIA LDA.**, pelo montante de 114 544,80 € acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada.
Aprovar o Relatório Final e a minuta do Contrato.
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.
21. Deliberação n.º 40/2024 – Proposta n.º 07/2024 – DOM/DAF/DICONT/SECOMP – No âmbito do concurso público n.º 27/2022/DAF/DICOMP/SECOMP para a prestação de serviços para elaboração de projeto de execução de arquitetura e especialidades para a Unidade de Saúde do Bairro do Liceu e Direção do ACES ARRÁBIDA, em Setúbal,

aprovar a não adjudicação e a extinção do procedimento pendente, face à alteração dos pressupostos que estiveram na origem da decisão de contratar.

22. Deliberação n.º 41/2024 – Proposta n.º 04/2024 – DCDJ/DIMEF - Aprovar a isenção do pagamento das taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – Auditório, sala de formação e sala de reuniões – 4.º trimestre de 2023, relativamente às iniciativas descritas no quadro seguinte:

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Motivo da Utilização	Equipamento Municipal
Associação Setúbal Voz	Ensaios do Coro Setúbal Voz	Dias 3, 4, 10, 24 e 25 de janeiro (c/ horário variável). Dia 3 de novembro (20h00 às 23h00). Dia 28 de dezembro (20h00 às 23h00).	543,97€	Atividade Cultural	Auditório
Associação Industrial da Península de Setúbal	Reuniões	Dias 9, 15, 23, 27 e 30 de novembro (c/ horário variável); Dia 20 de dezembro (14h00 às 16h00).	234,56€	Atividade Económica	Auditório e Sala de Reuniões
Centro de Apoio à Vida Independente	Formação e reunião	Dia 29 de novembro (10h00 às 13h30),	36,40€	Atividade de Âmbito Social	Sala de Reuniões
Instituto Politécnico de Setúbal	Reunião	Dia 6 de dezembro (09h00 às 17h00)	280,10€	Atividade Formativa	Sala de Reuniões e Auditório
Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo	Reunião	24 de novembro (09h00 às 12h00), e 22 de dezembro (09h00 às 12h00)	106,14€	Atividade no âmbito da Saúde	Auditório e Sala de reuniões
UDIPSS Setúbal	Reuniões	Dias 15 e 24 de novembro (14h00 às 17h30)	84,27€	Atividade de Âmbito Social	Auditório e Sala de reuniões
PSD de Setúbal	Seminário	28 de outubro (09h30 às 13h00)	106,14€	Atividade Política	Auditório
Polícia de Segurança Pública	Reunião	16 de outubro (09h00 às 13h00)	70,76€	Atividade Económica	Auditório
Caritas Diocesana de Setúbal	Encontro	30 de outubro (09h00 às 18h00)	124,86€	Atividade de Âmbito Social	Auditório
Lions Clube Setúbal	Reunião	25 de novembro (14h00 às 18h00)	106,14€	Atividade de Âmbito Humanitário	Auditório

23. Deliberação n.º 42/2024 – Proposta n.º 08/2024 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 829/95, em nome de UNIÃO PORTUGUESA DOS ADVENTISTAS DO 7.º DIA, aprovar as alterações às especificações do alvará de loteamento n.º 8/01 situado na Quinta da Amizade, em Setúbal, no que respeita à reunião dos lotes 107 e 152 e conversão do seu uso habitacional para comercial.

24. Deliberação n.º 43/2024 – Proposta n.º 09/2024 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 115/23, em nome de LIONEL ANTÓNIO MIQUELINA, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para obras de alteração e ampliação de um edifício sito em Largo Santos e Silva, 6, União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação e comércio.
25. Deliberação n.º 44/2024 – Proposta n.º 10/2024 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 334/21, em nome de MANUEL PAULO ROMAO PEREIRA, aprovar condicionadamente o projeto de demolição, reconstrução, alteração e ampliação de arquitetura o projeto de a aprovação condicionada do projeto de demolição, reconstrução, alteração e ampliação de arquitetura de um edifício destinado a habitação em localizado em Rua Trabalhadores do Mar n.º 41 e 45, União das Freguesias de Setúbal.
26. Deliberação n.º 45/2024 – Proposta n.º 11/2024 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 391/21, em nome de L. NOBRE AZEVEDO- ATIVIDADES MÉDICAS, LDA., conceder condicionadamente licença de construção de alteração para um edifício habitacional localizado em Rua da Paz, 14, União das Freguesias de Setúbal.
27. Deliberação n.º 46/2024 – Proposta n.º 12/2024 – DURB/DIMOT – Aprovar a colocação da sinalização vertical de “Proibido Virar à Direita”, complementada com o adicional “Exceto viaturas da CMS e Ambulâncias”, na Rua Sílvia Maldonado, via de acesso ao portão das Piscinas das Palmeiras, como medida que salvaguardará a segurança rodoviária e pedonal do local.
28. Deliberação n.º 47/2024 – Proposta n.º 13/2024 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 108/23, em nome de VISÃO RX UNIPESSOAL, LDA., autorizar uma ação de rastreio auditivo gratuito, para os dias 30 e 31 de janeiro do corrente ano, na Rua Moinho do Frade, junto ao “Pingo Doce”, entre as 09:00h e as 20:00h.
29. Deliberação n.º 48/2024 – Proposta n.º 14/2024 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 102/20, em nome de DREAMMEDIA PORTUGAL, S.A. autorizar a continuidade da estrutura publicitária tipo mini digital de dupla face, na Av. da Europa (junto ao Pingo Doce), pelo prazo de 12 meses.
30. Deliberação n.º 49/2024 – Proposta n.º 15/2024 – DURB/GAGEF – No âmbito do processo n.º 829/95, em nome de C.V.T. - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA., aprovar uma alteração oficiosa ao Alvará de Loteamento n.º 08/2001, para criação do lote 332, destinado a equipamento.
Submeter a presente deliberação aprovação da Assembleia Municipal.

Número: 16/2024

Data: 01/02/2024

31. Deliberação n.º 50/2024 – Proposta n.º 16/2024 – DURB/GAGEF – No âmbito do processo n.º 707/92, em nome de CRISTINO & CABRAL, LDA., aprovar a anulação do lote municipal n.º 26 localizado no Bairro Dias e Areias, por ter sido indevidamente criado sobre prédio alheio, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 5420 da freguesia de São Sebastião.
32. Deliberação n.º 51/2024 – Proposta n.º 17/2024 – DURB/GAPGPA – Aprovar a renovação do protocolo estabelecido com o Instituto Politécnico de Setúbal, para desenvolvimento do projeto “Praias de Setúbal para Todos” 2024.
Atribuir uma bolsa no valor de €4,00 à hora e uma hora extra para poio à alimentação, que corresponde no total a um apoio financeiro de €10.800, à Associação Académica do Instituto Politécnico, para proceder ao pagamento dos alunos envolvidos no projeto.

Setúbal, 25 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl