



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO ORDINÁRIA Nº: 01/2024

DELIBERAÇÃO AM Nº: 014/2024/AM

Reunião realizada em: 29/02/2024

PROPOSTA: DEL. CM N.º 49/2024

ASSUNTO: ALTERAÇÃO OFICIOSA AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 08/2001 – PROCESSO DE LOTEAMENTO 4.9.829/95, CRIAÇÃO DE LOTE PARA EQUIPAMENTO – PROCESSO N.º 829/95.

PROPOSTA ANEXA  
 TEOR DA PROPOSTA:

VOTAÇÃO	CDU	PS	PSD	CH	BE	PAN	IL	TOTAIS	RESULTADO
A Favor	17	9	6	2	1	1	1	37	APROVADA
Contra									REJEITADA
Abstenção									--

Deliberação aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art.º 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O PRESIDENTE DA MESA

O 1º SECRETÁRIO



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 02/2024 PROPOSTA Nº 15/2024/DURB/GAGEF  
Realizada em 24/01/2024 DELIBERAÇÃO Nº 49/2024

**Assunto:** Processo N.º 829/95 **Titular do Processo:** C.V.T. - CONSTRUCAO CIVIL, LDA  
**Requerimento N.º:** 625/24  
**Requerente:** C.V.T. - CONSTRUCAO CIVIL, LDA  
**Local:** QUINTA DA AMIZADE  
**Freguesia:** FREGUESIA DE GÂMBIA – PONTES – ALTO DA GUERRA

**O Técnico:** CLEMENTE TELES RODRIGUES

**Data:** 2024/01/17

**PROPOSTA DE:** ALTERAÇÃO OFICIOSA AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 08/2001 – PROCESSO DE LOTEAMENTO 4.9.829/95, CRIAÇÃO DE LOTE PARA EQUIPAMENTO

O Processo de Loteamento 4.9.829/95 localizado em Quinta da Amizade - freguesia de Gâmbia - Pontes – Alto da Guerra, com a área total de 301.120,00 m<sup>2</sup>, deu origem ao Alvará de Loteamento 08/2001, tendo sido originalmente constituídos 324 lotes com a área total de lotes de 128.438,00 m<sup>2</sup> e STP de 129.658,80 m<sup>2</sup>.

Foram cedidas ao município as seguintes áreas, para integrar domínio público:

- Áreas verdes de utilização coletiva – 47.592,50 m<sup>2</sup>
- Áreas para equipamento de utilização coletiva (parcelas A e B) – 9.622,48 m<sup>2</sup>
- Áreas para arruamentos e passeios – 107.614,52 m<sup>2</sup>

Foram feitas várias alterações ao alvará de loteamento, sendo que a presente incide sobre a versão em vigor.

Face ao Plano Diretor Municipal em vigor, o loteamento em apreço encontra-se inserido maioritariamente em Espaço Urbanizável de Média Densidade H2.

De forma a integrar parte da área cedida com o uso de equipamento de utilização coletiva (parcela B) no domínio privado municipal, é **proposta a criação do Lote nº 332** com a área de 5.337,48 m<sup>2</sup>, com os seguintes parâmetros:

- Área de implantação – 1.200,00 m<sup>2</sup>;
- Nº de Pisos – 2 + Cave (destinada a estacionamento);
- Superfície Total de Pavimentos - 2.400,00 m<sup>2</sup>;
- Área Bruta de Construção – 3.600,00 m<sup>2</sup>;
- Utilização – Equipamento.

Com a presente proposta, foram alterados os seguintes Parâmetros urbanístico, respeitando o regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor:

- Área Total dos Lotes – 133.723,48 m<sup>2</sup>;

*Boet*

- Número de Lotes constituídos – 317;
- Usos:
  - Lote 332 – Equipamento
- Superfície Total de Pavimentos – 132.058,80 m<sup>2</sup>;

As confrontações do lote 332, são as seguintes:

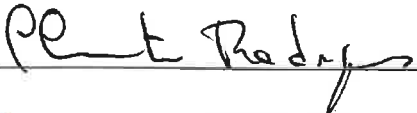
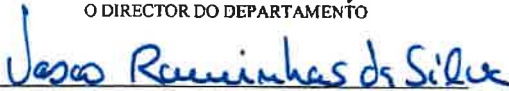
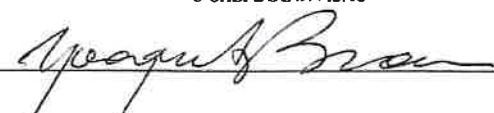
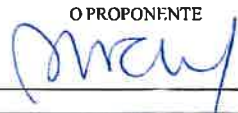


Norte: Domínio público municipal  
 Sul: Lote 286  
 Nascente: Rua dos Limoeiros  
 Poente: Domínio público municipal

Assim, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal delibere a aprovação da alteração oficiosa ao Alvará de Loteamento 08/2001 para criação do lote 332, destinado a equipamento, nos termos da presente proposta. Mais se propõe que esta proposta seja remetida à Assembleia Municipal para aprovação.

Anexos:

- Anexo I – Plantas de Localização, Ordenamento, Condicionantes e RAN;
- Anexo II – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – em vigor;
- Anexo III – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – sobreposição;
- Anexo VI – Planta Síntese do Alvará de Loteamento – proposta.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o n.º 3 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, na redação em vigor.

<p>O TÉCNICO</p> <p></p> <hr/> <p>O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO</p> <p></p>	<p>O CHEFE DE DIVISÃO</p> <p></p> <hr/> <p>O PROPONENTE</p> <p></p>
<p>APROVADA / REJEITADA por : <u>          </u> Votos Contra; <u>          </u> Abstencções; <u>  10  </u> Votos a Favor.</p>	
<p>O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA</p> <p></p>	<p>Aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art. 57.º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.</p> <p>O PRESIDENTE DA CÂMARA</p> <p></p>



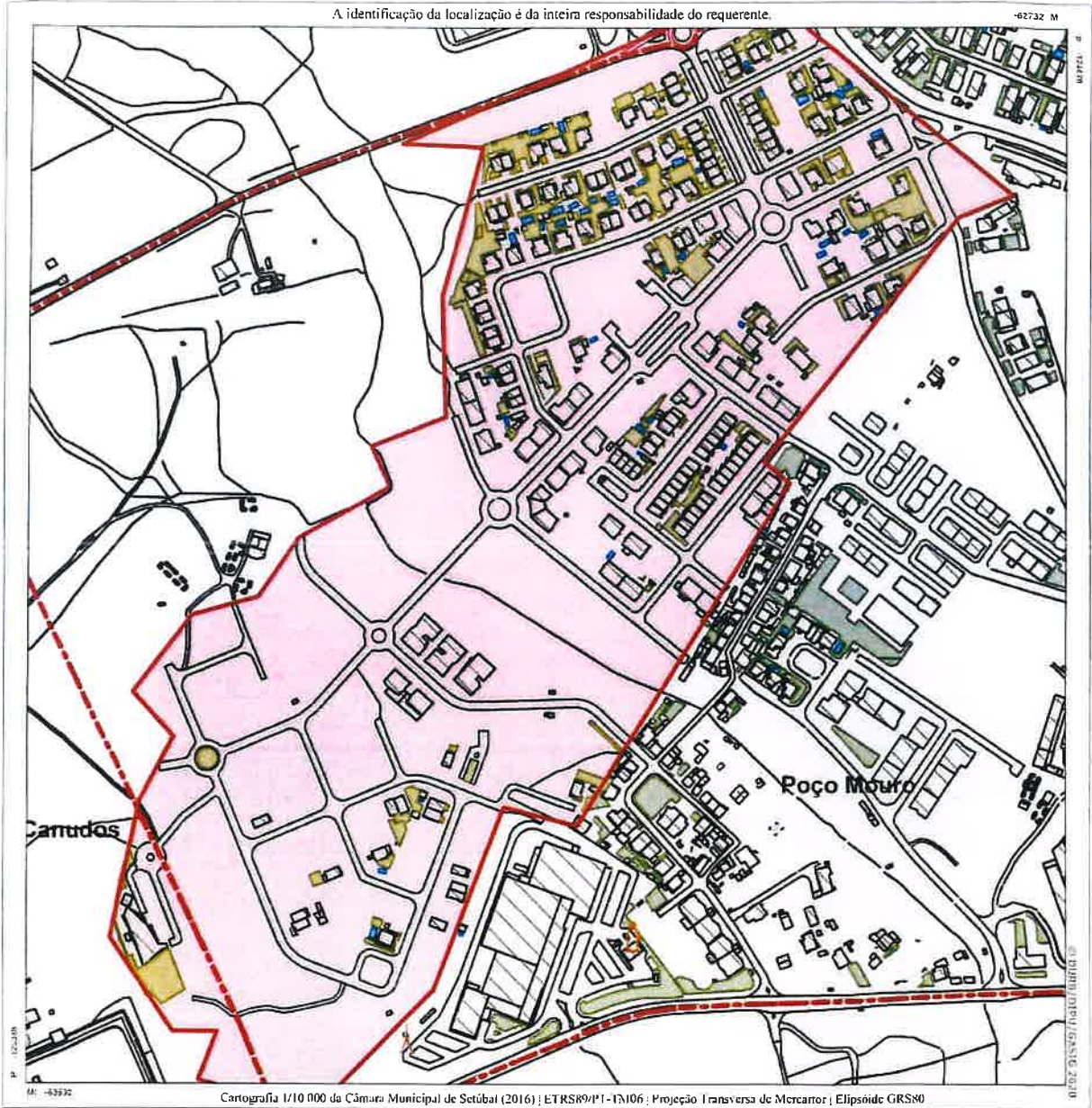
# PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

*[Handwritten signature]*

*Requerente:*   Requerente  
*Local:*        Local da Obra  
*Freguesia:*   Freguesia  
*Assunto:*     Natureza da Obra

*Escala:*        5000  
*Data de Emissão:* 17/01/2024  
*Guia n.º:*     :  
*Funcionário:*   Funcionário

*[Handwritten mark]*



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
 Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

*B*

*est*

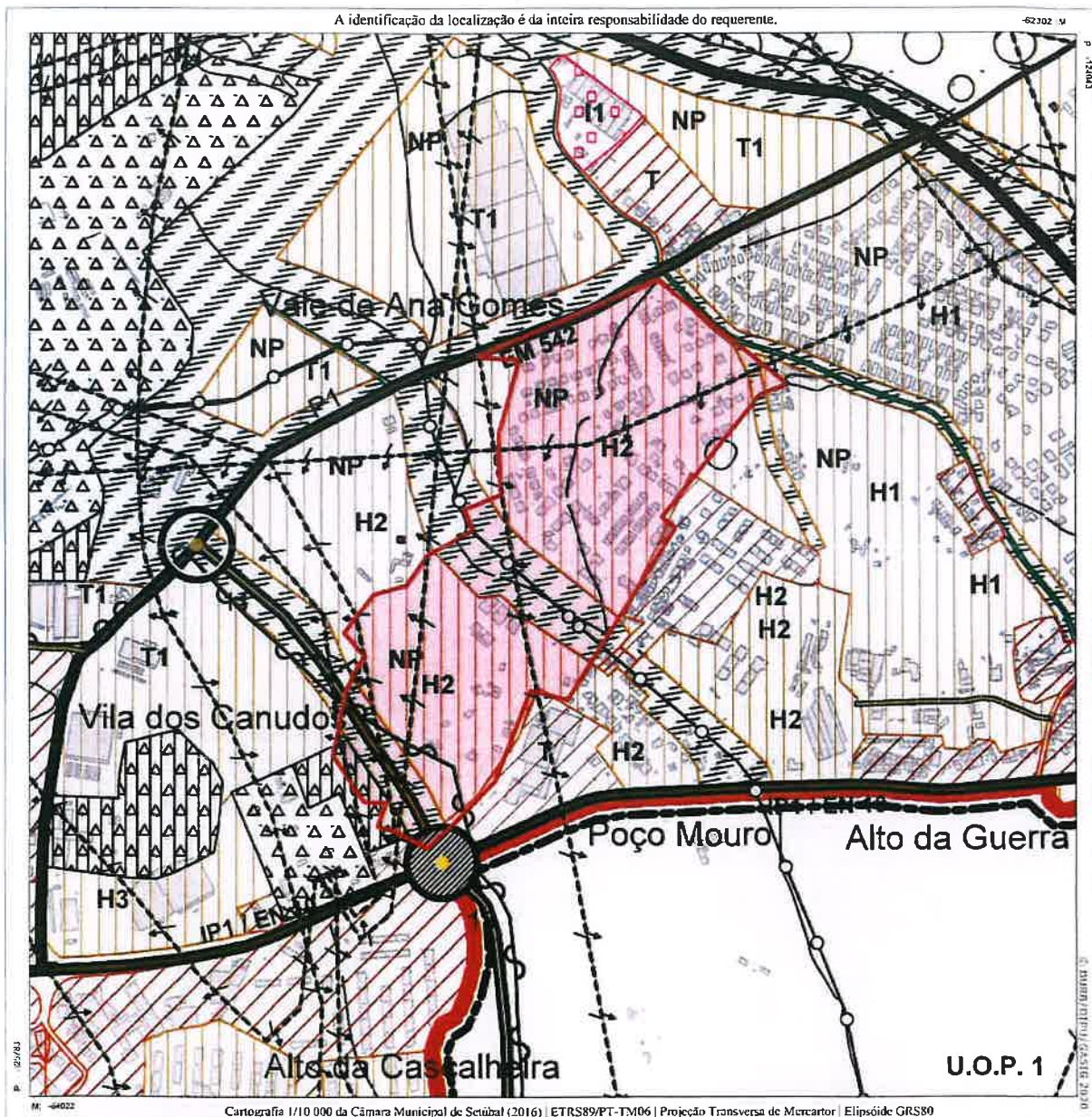


EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94

*[Handwritten signature]*

Requerente:	Requerente	Escala:	1/10000
Local:	Local da Obra	Data de Emissão:	17/01/2024
Freguesia:	Freguesia	Guia n.º :	
Assunto:	Natureza da Obra	Funcionário:	Funcionário

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark 'B']*

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
 Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

www.mun-setubal.pt

*[Handwritten signature]*



# Legenda

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94		PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
<b>USO DO SOLO</b> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS                      ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS                      ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO ENQUADRAMENTO</p>		<p>Monumento Nacional                      Imóvel de interesse público                      Imóvel de valor concelhio</p>	
<b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b> <p>Instalações Militares                      Áreas Portuárias</p>		<p>Rede Nacional                      Vias a integrar na Rede Nacional                      Rede Municipal                      Vias a integrar na Rede Municipal</p>	
<b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</b> <p>Existentes                      Propostos                      ESPAÇOS PARA-URBANOS</p>		<p>Nó:</p> <p>Desnivelado                      De nível</p>	
<b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</b> <p>Existentes (I1 ; I2)                      Propostos (I1 ; I2)                      ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA</p>		<p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação Elevatória                      Estação de Tratamento de Águas Residuais                      Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos                      Gasoduto                      Terminal de Gás</p>	
<b>ESPAÇOS URBANOS</b> <p>Centro Histórico                      Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário                      Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4, AR5)                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p>		<p>Proteção a Ferrovias                      Proteção a Redes de Energia Eléctrica                      Proteção a Feixes Hertzianos                      Proteção a Faróis                      Proteção de Instalação Militar                      Proteção de Instalação Prisional                      Proteção a Estabelecimento Hospitalar                      Proteção a Edifício Escolar                      Proteção a Edifício Industrial</p>	
<b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</b> <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas                      UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p>		<p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário                      Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p>	
<b>ESPAÇOS CANAIS</b> <p>Rede Ferroviária                      Sistema Primário (Vias Existentes)                      Sistema Primário (Vias Propostas)                      Sistema Secundário (Vias Existentes)                      Sistema Secundário (Vias Propostas)</p>		<p>SERVIÇOS E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</p> <p>Domínio Público Hídrico                      Captações de águas subterrâneas para abastecimento público                      Pedreiras                      Reserva Agrícola Nacional                      Oliveiras                      Sobreiro e Azinheira                      Regime Florestal                      Povoações Florestais Pericoradas por Incêndios                      Árvores e arvoredos de interesse público                      Áreas Protegidas                      Rede Natura 2000                      Imóveis Classificados                      Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público                      Edifícios Escolares                      Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores                      Instalações Aduaneiras                      Defesa Nacional                      Abastecimento de Água                      Drenagem de águas residuais                      Rede Eléctrica                      Gasodutos e Oleodutos                      Rede Rodoviária Nacional e Regional                      Estradas e Caminhos Municipais                      Rede Ferroviária                      Faróis e Outros Sinais Marítimos                      Marcos Geodésicos                      Outras Jurisdições - APSS</p>	
<p>Nó:</p> <p>Desnivelados                      De nível</p>			
<p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)                      Rede de Gás                      Terminal de Gás</p>			
<p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação elevatória</p>			
<p>Edifícios e Monumentos Nacionais                      Imóveis de interesse público                      Imóveis de valor concelhio</p>			
<b>LIMITES</b> <p>Limite de Concelho                      Limite da A.P.S.S.                      Limite do P.N.A.                      Limite da R.N.E.S.                      Área do Plano Integrado de Setúbal                      Área de Jurisdição da D.G.P.                      Limite do Domínio Público Hídrico                      Perímetro das Murallas Centro Histórico de Setúbal</p>			

Handwritten initials: 73, dent



## SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA (Atualiz. SET 2022)

*[Handwritten signature]*

<i>Requerente:</i>	Requerente	<i>Escala:</i>	1/10000
<i>Local:</i>	Local da Obra	<i>Data de Emissão:</i>	17/01/2024
<i>Freguesia:</i>	Freguesia	<i>Guia n.º:</i>	
<i>Assunto:</i>	Natureza da Obra	<i>Funcionário:</i>	Funcionário

*[Handwritten signature]*



Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
**Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620**

www.cm-setubal.pt

(A presente informação não dispensa a consulta às entidades competentes.)

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

### Legenda

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94		PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94	
<b>USO DO SOLO</b> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS                      ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS                      ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p>		<b>PROTECÇÃO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO</b> <p>Monumento Nacional                      Imóvel de interesse público                      Imóvel de valor concelhio</p>	
<b>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</b> <p>Instalações Militares                      Áreas Portuárias</p>		<b>PROTECÇÃO A RODOVIAS</b> <p>Rede Nacional                      Vias a integrar na Rede Nacional                      Rede Municipal                      Vias a integrar na Rede Municipal</p>	
<b>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</b> <p>Existentes                      Propostos</p> <p>ESPAÇOS PARA-URBANOS</p>		<b>PROTECÇÃO A INFRAESTRUTURA PROJECTADA E PROGRAMADA</b> <p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação Elevatória                      Estação de Tratamento de Águas Residuais                      Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos                      Gasoduto                      Terminal de Gás</p>	
<b>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</b> <p>Existentes (I1 ; I2)                      Propostos (I1 ; I2)</p> <p>ESPAÇOS PARA INDUSTRIA EXTRATIVA</p>		<b>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</b> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário                      Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p>	
<b>ESPAÇOS URBANOS</b> <p>Centro Histórico                      Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário                      Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4, AR5)                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p>		<b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b> <p>Domínio Público Hídrico                      Captações de águas subterrâneas para abastecimento público                      Pedreiras                      Reserva Agrícola Nacional                      Oliveiras                      Sobreiro e Azinheira                      Regime Florestal                      Povoaamentos Florestais Percorridos por Incêndios                      Árvores e arvoredos de interesse público                      Áreas Protegidas                      Rede Natura 2000                      Imóveis Classificados                      Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público                      Edifícios Escolares                      Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores                      Instalações Aduaneiras                      Defesa Nacional                      Abastecimento de Água                      Drenagem de águas residuais                      Rede Eléctrica                      Gasodutos e Oleodutos                      Rede Rodoviária Nacional e Regional                      Estradas e Caminhos Municipais                      Rede Ferroviária                      Faróis e Outros Sinais Marítimos                      Marcos Geodésicos                      Outras Jurisdições - APSS</p>	
<b>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</b> <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas</p> <p>UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p>		<b>LIMITES</b> <p>Limite de Concelho                      Limite da A.P.S.S.                      Limite do P.N.A.                      Limite da R.N.E.S.                      Área do Plano Integrado de Setúbal                      Área de Jurisdição da D.G.P.                      Limite do Domínio Público Hídrico                      Perímetro das Murallas Centro Histórico de Setúbal</p>	
<b>ESPAÇOS CANAIS</b> <p>Rede Ferroviária                      Sistema Primário (Vias Existentes)                      Sistema Primário (Vias Propostas)                      Sistema Secundário (Vias Existentes)                      Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó:  <p>Desnivelados                      De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)                      Rede de Gás                      Terminal de Gás</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação elevatória</p> <p>Edifícios e Monumentos Nacionais                      Imóveis de interesse público                      Imóveis de valor concelhio</p> </p>		<p>Rede Rodoviária</p> <p>Rede Saneamento Básico</p>	



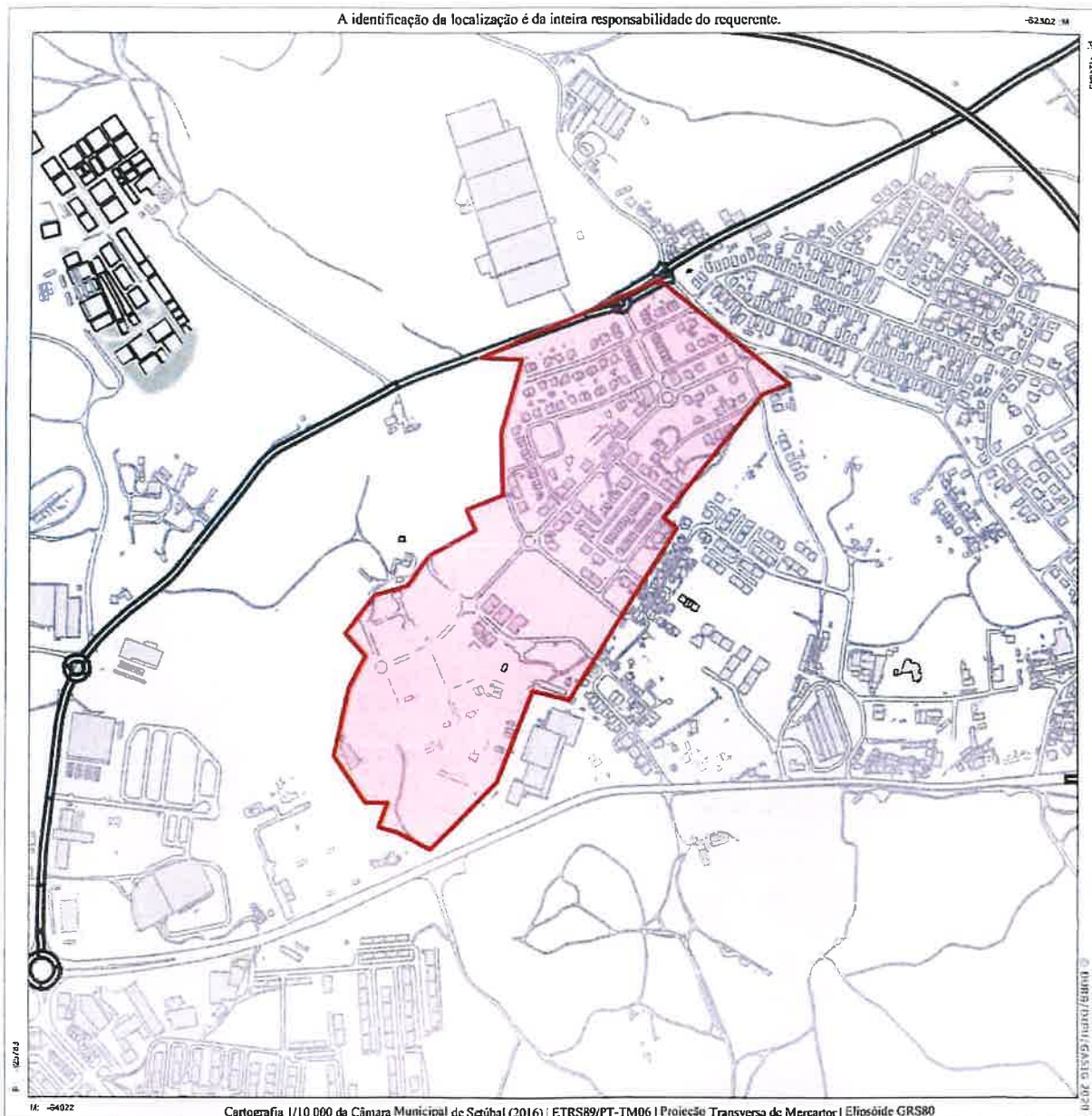


## EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94 RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<i>Requerente:</i>	Requerente	<i>Escala:</i>	1/10000
<i>Local:</i>	Local da Obra	<i>Data de Emissão:</i>	17/01/2024
<i>Freguesia:</i>	Freguesia	<i>Guia n.º:</i>	
<i>Assunto:</i>	Natureza da Obra	<i>Funcionário:</i>	Funcionário



**RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**  
 Área integrada Reserva Agrícola Nacional

*B*

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

**Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal**  
 Edifício dos Ciprestes - Avenida dos Ciprestes nº15 - 2900-319 SETÚBAL Tel. 265 541 620

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

*Pe f*

Handwritten signature in the top right corner.

Large data table with multiple columns containing technical specifications and survey data for the land parcels.

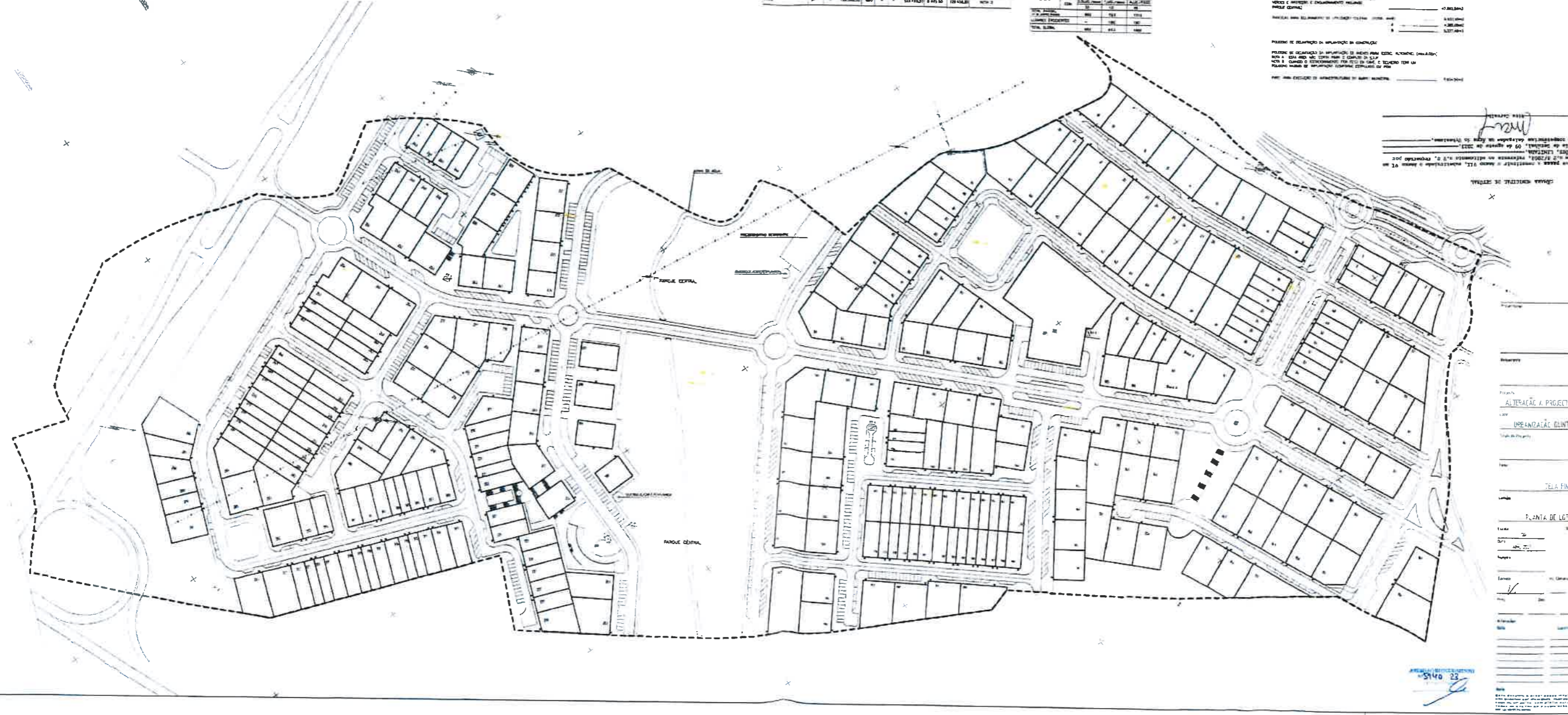
- Legend or key for the drawing, listing various symbols and their corresponding technical descriptions in Portuguese.

Technical definitions for lines and points: 'Linha de Meia Tensão', 'Linha de Alta Tensão', and 'Posto de Transformação (PT)'. Includes a small diagram of a transformer.

Table titled 'QUADRO RESUMO DE ÁREAS E DE TIPOLOGIAS DOS LOTES' (Summary Table of Areas and Lot Typologies), showing area calculations and lot characteristics.

Table titled 'ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL' (Automobile Parking), detailing parking space requirements and specifications.

- Technical notes and specifications for the site plan, including references to zoning and engineering standards.



Handwritten signature and date: '18/05/2010'.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO

USURARIA DE 50% DA ÁREA

TELA FINAL

PLANTA DE LOTEAMENTO

1/100

DATA: 18/05/2010

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

PROF: CARLOS ALBERTO DE MATTOS

*Handwritten signature and initials*

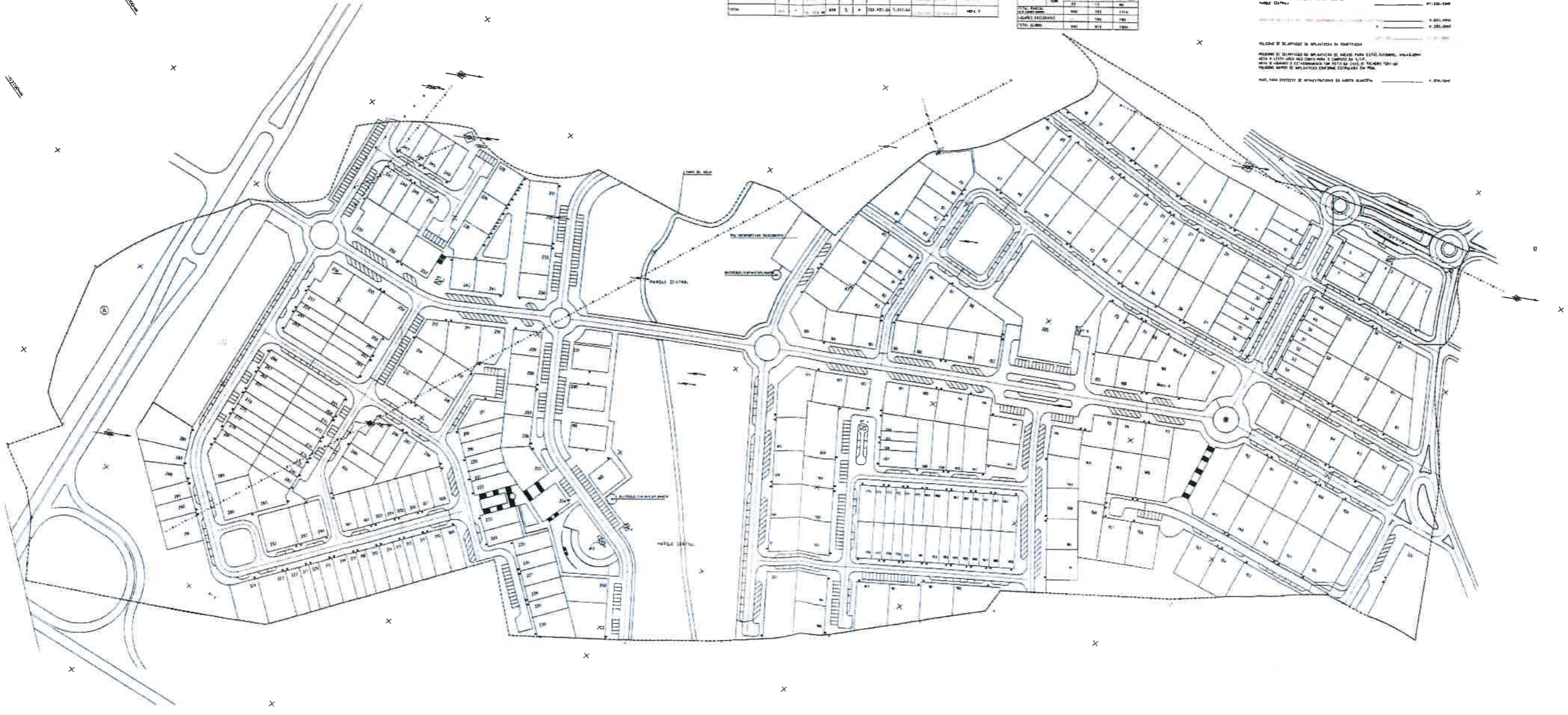
Large grid table with multiple columns and rows, likely a technical data table or schedule.

NOTAS:
1. Para as áreas...
2. Para as áreas...
3. Para as áreas...

Quadro Resumo de Áreas e de Tipologia das Lotes (Summary Table of Areas and Lot Typology)

Estacionamento Automóvel (Automobile Parking)

ÁREA DO TERRENO
1:100.000
1:200.000
1:400.000

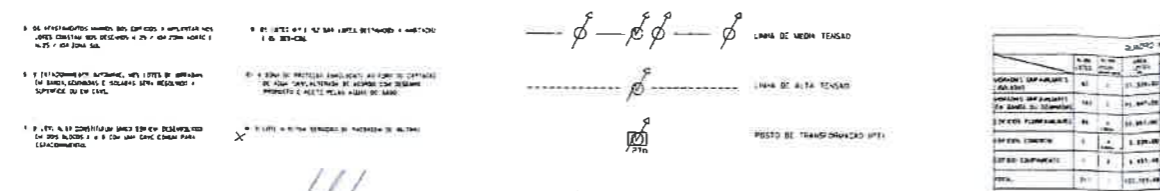


SETUBAL logo and project information box including title, author, and date.

Table with multiple columns, likely a data table for project specifications or calculations.

Handwritten signature or initials.

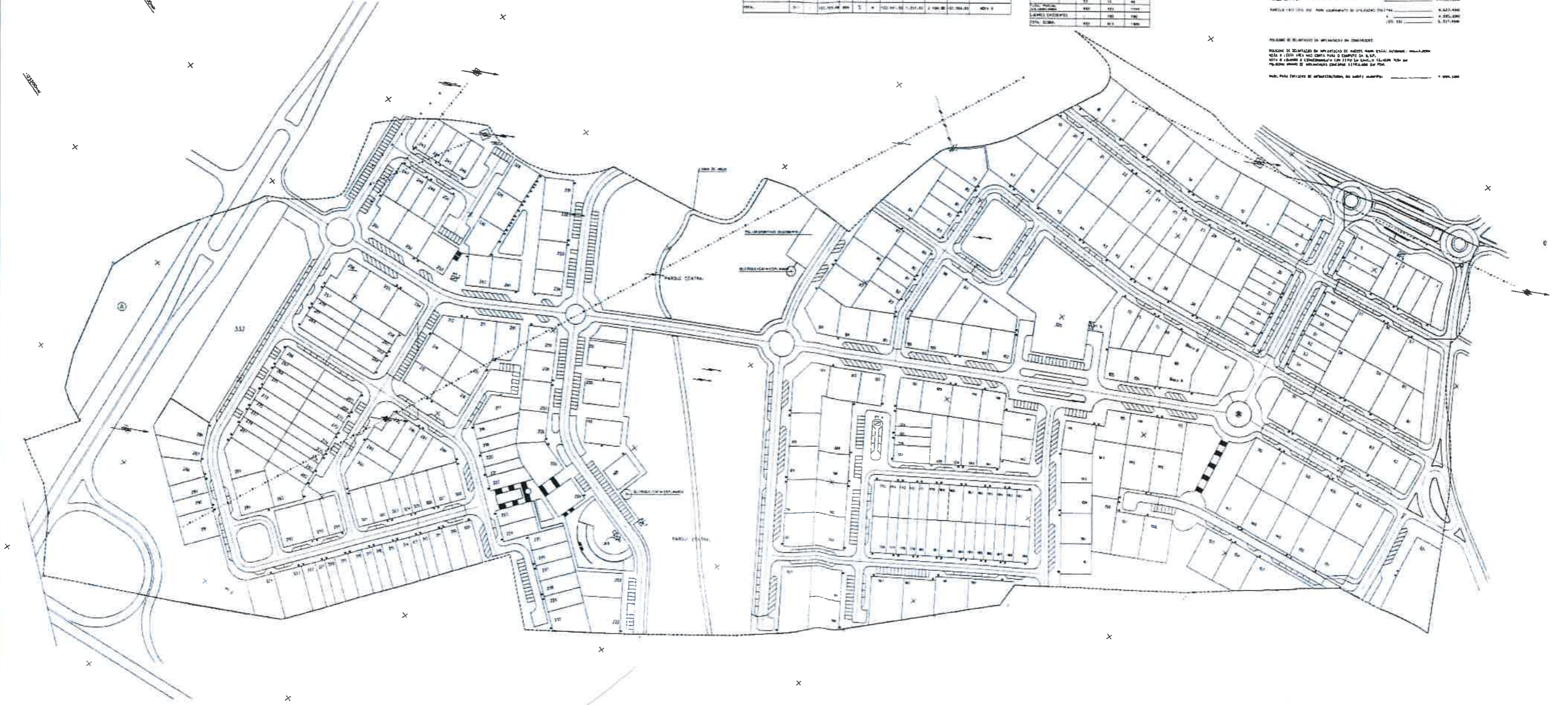
- NOTAS: List of notes or instructions in Portuguese.



Área	Área Total	Área Utilizada	Área Reservada
Área 1	15.120,00	14.500,00	620,00
Área 2	10.500,00	10.000,00	500,00
Área 3	8.500,00	8.000,00	500,00
Área 4	12.000,00	11.500,00	500,00
Área 5	18.000,00	17.500,00	500,00
Área 6	14.500,00	14.000,00	500,00
Área 7	11.000,00	10.500,00	500,00
Área 8	9.500,00	9.000,00	500,00
Área 9	13.000,00	12.500,00	500,00
Área 10	16.000,00	15.500,00	500,00

Nº	Área	Área Total	Área Utilizada	Área Reservada
1	15.120,00	15.120,00	15.120,00	0,00
2	10.500,00	10.500,00	10.500,00	0,00
3	8.500,00	8.500,00	8.500,00	0,00
4	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
5	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
6	14.500,00	14.500,00	14.500,00	0,00
7	11.000,00	11.000,00	11.000,00	0,00
8	9.500,00	9.500,00	9.500,00	0,00
9	13.000,00	13.000,00	13.000,00	0,00
10	16.000,00	16.000,00	16.000,00	0,00

- Lista de símbolos e legendas para o plano de loteamento, incluindo: 'Linha de Medição Tensão', 'Linha de Alta Tensão', 'Posto de Transformação (PT)', 'Linha de Propriedade', 'Linha de Serviço', 'Linha de Cercagem', etc.



SETUBAL (município) logo and project information box including title, scale, and date.



**MUNICÍPIO DE SETÚBAL**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**CERTIDÃO**

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, Diretor do Departamento de Administração Geral e Finanças da Câmara Municipal de Setúbal: -----

----- CERTIFICA, para os devidos, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente certidão, constituída por 11 folhas, está conforme a Deliberação n.º 49/2024 – Proposta n.º 15/2024 – DURB/GAGEF – Alteração oficiosa ao alvará de loteamento 08/2001 – Processo de loteamento 4.9.829/95, criação de lote para equipamento – Processo n.º 829/95, aprovada na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 24 de janeiro de 2024.-----

----- Esta Certidão vai por mim assinada eletronicamente com certificado digital, confirmando a informação respeitante ao assunto em apreço. -----

Paços do Concelho de Setúbal, aos dois dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro.

O Diretor do Departamento de Administração Geral e Finanças

AS/PH

Assinado por: **Paulo Jorge Simões Hortênsio**  
Num. de Identificação: 07023028  
Data: 2024.02.08 12:51:47+00'00'  
Certificado por: **Diário da República**  
Atributos certificados: **Diretor do Departamento Municipal de Administração Geral e Finanças - Município de Setúbal**



Paulo Jorge Simões Hortênsio

“Não são devidos emolumentos  
por se destinar a fins oficiais”

sb

*Esta declaração está assinada com certificado digital que lhe confere validade legal (Decreto-Lei n.º 290-D/99, de 2 de agosto, com as alterações do Decreto-Lei n.º 62/2003, de 30 de abril), [que integra a data do documento], na primeira página ao centro, foi efetuada com o uso do cartão de cidadão n.º 07023028 5 ZY8, em nome de Paulo Jorge Simões Hortênsio, válido até 05/01/2028, emitido por Entidade Certificadora.*