

PLANO DIRETOR MUNICIPAL . REVISÃO

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO

DA DISCUSSÃO PÚBLICA



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL REVISÃO

Relatório de ponderação da Discussão Pública

Agosto de 2024

FICHA TÉCNICA

COORDENAÇÃO GERAL	André Valente Martins	Presidente da Câmara Municipal de Setúbal
	Rita Carvalho	Vereadora do Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização
	Vasco Raminhas da Silva	Diretor do Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização
	Alexandra Marques	Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico
	Fernando Travassos	Arquiteto, Consultor do Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização
COORDENAÇÃO EXECUTIVA	Vasco Raminhas da Silva	Geógrafo Urbanista
	Alexandra Marques	Arquiteta Urbanista
EQUIPA TÉCNICA INTERNA	Pedro Moreno	Engenheiro do Ambiente
	Joaquim Branco	Arquiteto
	Carla Curto	Arquiteta Paisagista
	Catarina Palma	Arquiteta Urbanista
	Filipa Calvário	Arquiteta
	Ana Tiago	Engenheira Civil
	Isabel Pratas	Arquiteta Urbanista
	Maria de Jesus Gonçalves	Arquiteta
	Isabel Reis	Socióloga
	Fátima Nogueira	Engenheira do Ambiente
	José Miguel Madeira	Engenheiro Civil (Chefe da Divisão de Mobilidade e Transportes)
	Ana Rita Furtado	Arquiteta
	Vera Lopes	Arquiteta
GABINETE DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA	Sónia Bronze	Geógrafa
	Ana Martins	Engenheira Informática
	Sara Encarnação	Geógrafa
	Maria do Carmo Charrama	Arquiteta Paisagista
COLABORAÇÃO DE OUTROS SERVIÇOS MUNICIPAIS	Divisão de Gestão Urbanística (DIGU/DURB)	
	Divisão Técnica-Administrativa (DITA/DURB)	
	Gabinete de Projeto Municipal das Áreas de Reabilitação Urbana (GAPRU/DURB)	
	Gabinete de Gestão Fundiária (GAGEF/DURB)	
	Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais e Juventude (DCDJ)	
	Departamento de Obras Municipais (DOM)	
	Departamento de Educação e Bibliotecas (DEB)	
	Departamento de Comunicação e Imagem, Relações Públicas e Turismo (DCIRT)	
	Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU)	
	Departamento de Administração Geral e Finanças (DAF)	
APOIO ADMINISTRATIVO	Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros (SMPCB)	
	Marta Seca	
	Sónia Casmarrinha	
	Filomena Brissos	

APOIO NA ELABORAÇÃO DOS ELEMENTOS FUNDAMENTAIS DO PLANO		Mónica Martinez	Arquiteta Urbanista
		Filipe Marchand	Economista
		João Pitschieller	Jurista
ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA		José Carlos Ferreira	Geógrafo
		André Alves	Engenheiro do Ambiente
		Fábio Cardona	Engenheiro do Ambiente
		Renato Monteiro	Engenheiro do Ambiente
		Cláudio Duarte	Engenheiro do Ambiente
RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL AVALIAÇÃO DE RISCOS NATURAIS, MISTOS E TECNOLÓGICOS		José Luís Zêzere	Geógrafo
		Eusébio Reis	Geógrafo
		Susana Pereira	Geógrafa
		Ricardo Garcia	Geógrafo
		Mário Neves	Geógrafo
		Nuno Fonseca	Geógrafo
		Ângela Santos	Geógrafa
		Sérgio Oliveira	Geógrafo
		António Lopes	Geógrafo
		Ezequiel Correia	Geógrafo
MAPAS DE RUÍDO		Fernando Palma Ruivo	Engenheiro de Acústica
		Jorge Cardoso	Engenheiro de Acústica
		Marta Antão	Geógrafa
PLANO DE MOBILIDADE SUSTENTÁVEL E TRANSPORTES		Vasco Colaço	Engenheiro Civil
		Susana Castelo	Engenheira do Território
		Pedro Santos	Geógrafo
		Diogo Jardim	Engenheiro do Território
		Maria Olinda Pereira	Engenheira Civil
		Ana Rita Soares	Engenheira do Território
		Maria Fátima Santos	Engenheira Civil
		Alexandra Rodrigues	Engenheira do Ambiente
		João Bernardino	Engenheiro Civil
INTEGRAÇÃO DAS ORIENTAÇÕES DO PLANO SECTORIAL DA REDE NATURA 2000		Hugo Costa	Biólogo
		Miguel Mascarenhas	Biólogo
		Gustavo Palminha	Geógrafo
		Lara Nunes	Bióloga
		Carla Nogueira	Engenheira Florestal
PLANO DE DRENAGEM PLUVIAL DAS BACIAS DO CONCELHO DE SETÚBAL		Manuela Dias	Engenheira Civil - Hidráulica
		Miguel Gambôa	Geógrafo
ZONA AMEAÇADA POR CHEIAS DAS RIBEIRAS DA FIGUEIRA E LIVRAMENTO		Francisco Lobo Soares	Engenheiro Civil - Hidráulica
CARTOGRAFIA DE BASE			

ÍNDICE

PROCEDIMENTO DA DISCUSSÃO PÚBLICA.....	3
ENQUADRAMENTO	3
CRONOLOGIA	3
DIVULGAÇÃO	4
Publicação	4
Comunicação social e Internet	4
Sessões públicas de esclarecimento.....	4
DOCUMENTOS DISPONÍVEIS E SUPORTE À PARTICIPAÇÃO	6
Documentos disponibilizados para consulta.....	6
Suporte à participação	12
PARTICIPAÇÕES NA DISCUSSÃO PÚBLICA.....	14
PARTICIPAÇÕES ESCRITAS APRESENTADAS.....	14
Lista de participações registadas - Identificação.....	15
SÍNTESE DAS QUESTÕES IDENTIFICADAS NAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS.....	25
Identificação dos principais temas e assuntos presentes nas participações	25
Enquadramento e contabilização das participações por tema identificado	27
ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS.....	28
SÍNTESE DO RESULTADO DA PONDERAÇÃO SOBRE AS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS	28
Processo de tomada de decisão – Alternativas disponíveis.....	28
Lista de participações registadas – Tema/ Síntese/ Decisão	29
FICHAS DE PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS.....	45
FICHA DE PONDERAÇÃO TIPO.....	46
ANEXO – Fichas de Ponderação (FP 1 a FP 148)	47

PROCEDIMENTO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

ENQUADRAMENTO

O presente documento constitui o relatório da ponderação dos contributos apresentados no âmbito da Discussão Pública da revisão do Plano Diretor Municipal [PDM] de Setúbal, dando cumprimento ao disposto no Decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio – Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial [RJIGT].

A Discussão Pública constitui a fase prevista no n.º 1 do artigo 89.º do RJIGT, que sucede ao período de acompanhamento dos planos municipais e, no caso concreto da revisão do PDM de Setúbal, ao período adicional de concertação. Segundo o disposto no n.º 2 do mesmo artigo, tratando-se de um plano diretor municipal, este período não pode ser inferior a 30 dias.

Ainda de acordo com o referido artigo 89.º do RJIGT, no seu n.º 3, cabe à câmara municipal ponderar “(...) as reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares (...)”. Posteriormente, conforme o n.º 6 do mesmo artigo, a câmara municipal “(...) divulga os resultados, designadamente, através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, e elabora a versão final da proposta de plano para aprovação.”

CRONOLOGIA

A Câmara Municipal de Setúbal [CMS] decidiu dar início ao processo de revisão do PDM de Setúbal a 5 de maio de 2004, processo complexo e sujeito a vários condicionalismos. Decorridos 16 anos, e após a revisão do PDM de Setúbal ter passado pela fase de concertação com as entidades que integram a Comissão Consultiva, a CMS, em reunião pública ordinária de 5 de fevereiro de 2020, deliberou, através da Deliberação n.º 42/2020, dar início ao período de Discussão Pública.

Consequentemente, a fase de Discussão Pública do PDM revisto deveria ter decorrido em abril de 2020, mas, em face dos constrangimentos com a crise sanitária provocada pela pandemia de Covid-19, o período em causa foi adiado.

Na sua reunião de 3 de junho de 2020, através da Deliberação n.º 189/2020, a CMS determinou revogar a citada Deliberação n.º 42/2020 e proceder novamente à abertura do período de Discussão Pública da revisão do PDM de Setúbal, designadamente da Proposta de Plano e do Relatório Ambiental.

Assim, a 16 de junho, com a publicação em Diário da República do Aviso n.º 9181-A/2020, referente à abertura do período de Discussão Pública da revisão do Plano, deu-se início à contagem oficial dessa fase, desde o dia 25 de junho, decorrendo num prazo de 30 dias úteis, até 5 de agosto.

Apesar da suspensão da contagem do período de consulta pública definido inicialmente, a CMS possibilitou, ao longo desse tempo, que a população apresentasse contributos relativamente aos documentos que formam a atual proposta de revisão do PDM sadino.

Terminada essa fase, e após a realização da Conferência Decisória da delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o Município de Setúbal, foram, então, analisados os contributos apresentados e ponderada a possível inclusão das sugestões indicadas nesse processo nos documentos que constituem e acompanham a revisão do Plano.

DIVULGAÇÃO

Publicação

Conforme referido anteriormente, a divulgação oficial da abertura do período de Discussão Pública da revisão do PDM de Setúbal foi realizada a 16 de junho, através da publicação em Diário da República do Aviso n.º 9181-A/2020, bem como através da afixação de edital de idêntico teor nos Paços do Município e nas sedes das Juntas de Freguesia do Concelho de Setúbal.

Comunicação social e Internet

Complementarmente, foi efetuada a divulgação dessa fase através da comunicação social e do site oficial do Município de Setúbal na Internet (<https://www.mun-setubal.pt/pdm/>).

Nestes suportes constaram informações essenciais à publicitação do procedimento, relacionadas com, nomeadamente, o período de discussão, a forma como os interessados poderiam apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as sessões públicas a realizar e os locais onde se encontraria disponível a proposta para consulta.

Sessões públicas de esclarecimento

A CMS encetou também um ciclo de quatro sessões públicas para apresentar à população a proposta de revisão do PDM de Setúbal, no âmbito da fase de Discussão Pública do documento, bem como para esclarecer dúvidas e recolher contributos.

As sessões realizadas contaram com a presença de elementos do executivo municipal e da equipa técnica responsável pela elaboração da revisão do Plano. Cada sessão foi repartida em duas fases: um primeiro período de apresentação da proposta, com maior enfoque nas freguesias às quais a sessão era dedicada, e um último destinado a intervenções do público.

Estava prevista a conclusão do ciclo em março de 2020, mês em que se realizaram as três primeiras sessões públicas, tendo sido interrompido devido à entrada dos planos de contingência de prevenção contra a pandemia da Covid-19. O ciclo foi assim encerrado em julho do mesmo ano com a realização da quarta e última sessão pública.

Os encontros, de entrada livre, realizaram-se sempre às 21h00 em locais distintos, de forma a abranger os territórios de todas as freguesias do Concelho:

- A primeira reunião realizou-se no dia 3 de março de 2020, na sede da Junta de Freguesia do Sado, localizada na Rua Cooperativa de Habitação da Sapec.

- Seguiu-se, no dia 6 de março de 2020, uma sessão nas instalações da Junta de Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, na Rua da Junta, junto da Estrada Nacional 10, na localidade de Pontes.
- A freguesia de Azeitão recebeu o terceiro encontro público de esclarecimento da revisão do PDM de Setúbal, no dia 11 de março de 2020, na Escola Básica da Brejoeira, com endereço na Rua João Villaret.
- A última sessão pública de apresentação do documento final da revisão, dedicada às duas freguesias do centro da cidade de Setúbal, São Sebastião e União das Freguesias de Setúbal, realizou-se no dia 15 de julho de 2020, no Fórum Municipal Luísa Todi, localizado na Avenida Luísa Todi.

Revisão participada

A proposta de revisão do Plano Diretor Municipal, documento que representa um plano de investimentos global para o concelho de quase 570 milhões de euros, encontra-se em discussão pública até 5 de agosto.

O documento, disponível à população desde março em www.mun-setubal.pt/pdm e nos Paços do Concelho e Edifício Ciprestes, para análise e submissão de contributos de melhoria da atual proposta, foi alvo de quatro apresentações que cobriram todas as freguesias do município.

Devido à crise sanitária, o período de discussão pública do PDM de Setúbal teve início, oficialmente, apenas a 25 de junho, com a publicação de aviso em Diário da República, terminando, por esse motivo, no dia 5 de agosto.

O futuro PDM do município sadino prevê uma carteira de investimentos de 868 milhões, 620 mil e 402 euros, através da execução, em dez anos, de 266 projetos, considerados estruturantes para o desenvolvimento sustentado do concelho.

Os projetos estão distribuídos por onze programas temáticos, dos quais sobressaem investimentos em áreas como "Mobilidade Sustentável, Transportes e Infraestruturas Viárias", com 26 projetos, totalizando mais de 61 milhões de euros, "Ambiente", com 25 projetos e quase 18 milhões em investimen-

to, "Turismo", também com 25 projetos e uma fatia de 12,5 milhões, e "Habitação e Reabilitação Urbana", com 32 projetos previstos e uma relevância orçamental de praticamente 92 milhões de euros.

Com início em 2004, a presidente da Câmara Municipal de Setúbal, Maria das Dores Meira, sublinhou, em reuniões públicas, que "a revisão do PDM de Setúbal revelou-se um processo complexo e extremamente exigente", principalmente porque envolveu a cooperação de um grande número de entidades e porque o atual documento já vem adaptado e em conformidade "com a profunda alteração do quadro legislativo em matéria de ordenamento do território e urbanismo ocorrido nos últimos anos".

A proposta utiliza uma lógica "bottom-up", quebrando com o paradigma dos anteriores PDM no país, tendo sido criada a partir da incorporação das adaptações e atualizações entretanto aplicadas a outros planos urbanísticos.

A revisão do PDM assenta em quatro eixos estratégicos, nomeadamente de afirmar o concelho enquanto centro competitivo, enquanto plataforma portuária, logística e empresarial, como polo de turismo cultural e de natureza e, igualmente, como território comprometido com a qualificação ambiental.

A preocupação em assegurar o desenvolvimento sustentado do concelho, com importantes salva-

A proposta utiliza uma lógica "bottom-up", quebrando com o paradigma dos anteriores PDM no país








Setúbal 360º, publicada a 3 de agosto de 2020

Revista semestral sobre os principais acontecimentos no concelho de Setúbal

DOCUMENTOS DISPONÍVEIS E SUPORTE À PARTICIPAÇÃO

Documentos disponibilizados para consulta

Os documentos da Proposta de Plano, o Relatório Ambiental, o parecer final da CCDRLVT, as atas da Comissão Consultiva, demais pareceres emitidos e os resultados da concertação, estiveram disponíveis para consulta em formato físico na Divisão Técnico-Administrativa do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal, sita no Edifício Ciprestes, assim como na Secção de Atendimento e Gestão Documental, localizada no Edifício dos Paços do Concelho, nas horas normais de expediente.

A consulta dos documentos pôde, igualmente, ser feita através da Internet, no site oficial da CMS, em www.mun-setubal.pt/pdm, e no Geoportal do Município de Setúbal, em www.mun-setubal.pt/sig-geoportal-de-setubal, plataforma que disponibiliza para consulta todas as plantas que constituem o processo de revisão do PDM setubalense.

Não obstante o fim do período de Discussão Pública, todos os documentos submetidos à apreciação de eventuais interessados permanecem disponíveis para consulta nas referidas páginas da Internet.

Na tabela abaixo encontram-se identificados todos os documentos disponíveis para consulta no âmbito da fase de Discussão Pública do PDM de Setúbal.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Constituição da Comissão Consultiva

Constituição da Comissão Consultiva

Atas das Reuniões da Comissão Consultiva

Ata da primeira reunião

Ata da segunda reunião

Pareceres da Comissão Consultiva e de Entidades Consultadas

Águas do Sado

Assembleia Municipal de Setúbal

Amarsul

ANEPC | Associação Nacional de Emergência e Proteção Civil

APA | Agência Portuguesa do Ambiente (PDM)

APA | Agência Portuguesa do Ambiente (REN – Reserva Ecológica Nacional)

APSS | Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra

ARS LVT | Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo

CCDRLVT | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (PDM)

CCDRLVT | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (REN – Reserva Ecológica Nacional)

Câmara Municipal do Barreiro

Câmara Municipal de Grândola

Câmara Municipal de Palmela

Câmara Municipal de Palmela (Proposta para via de Cabanas)

Câmara Municipal de Sesimbra

DGPC | Direção-Geral do Património Cultural

DGRDN | Direção-Geral dos Recursos da Defesa Nacional

DGT | Direção-Geral do Território

DRAP LVT | Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

EDP

GALP

IAPMEI | Agência para a Competitividade e Inovação

ICNF | Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas

IHRU | Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

IMT | Instituto da Mobilidade e dos Transportes

IP | Infraestruturas de Portugal

IP | Infraestruturas de Portugal | Complemento

IPDJ | Instituto Português do Desporto e Juventude

LNEG | Laboratório Nacional de Energia e Geologia

SETGÁS

Turismo de Portugal

Parecer Final da CCDRLVT

Parecer final da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Atas das Reuniões de Concertação

APA – Agência Portuguesa do Ambiente | 12.09.2019

APSS – Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra | 08.08.2019

CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo | 26.09.2019 e 11.10.2019

Câmara Municipal de Palmela | 07.08.2019

Câmara Municipal de Sesimbra | 09.08.2019

DGPC – Direção-Geral do Património Cultural | 18.09.2019

DRAPLVT – Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo | 1.ª Reunião | 04.10.2019

DRAPLVT – Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo | 2.ª Reunião | 07.01.2020

ICNF – Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas | 30.09.2019

IP – Infraestruturas de Portugal | 10.10.2019

1.ª Reunião sobre a REN – Reserva Ecológica Nacional | CMS . CCDRLVT . APA | 11.10.2019

2.ª Reunião sobre a REN – Reserva Ecológica Nacional | CCDRLVT . APA . CMS | 17.10.2019

Relatório de Concertação

Análise e Ponderação de Pareceres no Âmbito da Conferência Procedimental

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

Regulamento

C1 Regulamento

Plantas de Ordenamento

C2.1 Classificação e Qualificação do Solo

C2.2 Regimes Especiais

C2.3 Riscos Naturais Mistos e Tecnológicos

C2.4 Estrutura Ecológica Municipal

C2.5 Estrutura Ecológica Municipal (síntese)

C2.6 Zonamento Acústico e Áreas de Conflito

C2.7 Património Cultural

C2.8 Património Cultural | Setúbal

C2.9 Património Cultural | Azeitão

C2.10 Património Natural

C2.11 Programação Estratégica

Plantas de Condicionantes

C3.1 Reserva Ecológica Nacional

C3.2 Reserva Agrícola Nacional

C3.3 SARUP Recursos Naturais

C3.4 SARUP Defesa da Floresta Contra Incêndios

C3.5 SARUP Património e Equipamentos

C3.6 SARUP Infraestruturas e Indústrias

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

Relatório

A1 Relatório

ANEXOS

Fichas de caracterização das áreas de edificação dispersa

Análise SWOT

Parque Natural da Arrábida (plantas)

- Casais da Serra
- Aldeias
- Azeitão Sul
- Azeitão Sul 2
- Vale da Rasca

Reserva Natural do Estuário do Sado (plantas)

- Mitrena
- Faralhão

- Pontes
 - IMA Park/Bonitas
 - Gâmbia
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira (plantas)

- Portinho da Arrábida
- Outão

Relatório Ambiental

A2 Relatório Ambiental

A2.1 Relatório Ambiental | Resumo não técnico

Programa de Execução | Plano de Financiamento | Sustentabilidade Económica e Financeira

A3 Programa de Execução, Plano de Financiamento e Fundamentação da Sustentabilidade Económica e Financeira

Planta de Enquadramento Regional

A4 Planta de Enquadramento Regional

Planta da Situação Existente

A5 Planta da Situação Existente

Planta de Fundamentação do Solo Urbano

A6 Planta de Fundamentação do Solo Urbano

Planta e Relatório dos Compromissos Urbanísticos

A7 Relatório

A7.1 Planta

Plantas de Equipamentos e Infraestruturas

A8.1 Infraestruturas de Abastecimento de Água

A8.2 Infraestruturas de Águas Residuais

A8.3 Infraestruturas de Drenagem Águas Pluviais

A8.4 Infraestruturas da Rede Viária

A8.5 Outras Infraestruturas

A8.6 Equipamentos

Estudos de Caracterização do Território Municipal

A9 Estudos de Caracterização do Território Municipal – Relatório Síntese

AGENDA LOCAL XXI

Azeitão

- Diagnóstico Sintético
- Relatório dos Vetores de Intervenção Estratégica e Quadro Programático
- Estrutura de Gestão e Monitorização com Indicadores de Sustentabilidade
- Relatório do Fórum de Participação

Bela Vista

- Relatório Sintético
- Relatório dos Vetores de Intervenção Estratégica e Quadro Programático
- Estrutura de Gestão e Monitorização com Indicadores de Sustentabilidade
- Relatório do Fórum de Participação

INTEGRAÇÃO DO PLANO SETORIAL DA REDE NATURA 2000

Relatório de Apoio à Integração das Orientações

Desenho 1
Desenho 2
Desenho 3
Desenho 4
Desenho 5

PLANO DE MOBILIDADE SUSTENTÁVEL E TRANSPORTES DE SETÚBAL

Programa de Execução, Meios e Fontes de Financiamento e Sistema de Monitorização

Caracterização e Diagnóstico

Condicionantes e Definição de Cenários e Linhas Estratégicas

Plano de Ação

PLANO DE DRENAGEM PLUVIAL DAS BACIAS DO CONCELHO DE SETÚBAL

Aprovação da Administração Região Hidrográfica do Alentejo

Aprovação da Administração Região Hidrográfica do Tejo

Plano de Drenagem Pluvial | 1.ª Fase

Peças Desenhadas

- 27407B001
- 27407B002.1_F1-2
- 27407B002.1_F2-2
- 27407B002.2F1-2
- 27407B002.2F2-2
- 27407B002.3
- 27407B002.4F1-4
- 27407B002.4F2-4
- 27407B002.4F3-4
- 27407B002.4F4-4
- 27407B003.1
- 27407B003.2
- 27407B004.1
- 27407B004.2
- 27407B004.3
- 27407B005.1_F1-2
- 27407B005.1_F2-2
- 27407B005.2F1-2
- 27407B005.2F2-2
- 27407B005.3
- 27407B005.4_F1-4
- 27407B005.4_F2-4
- 27407B005.4_F3-4
- 27407B005.4_F4-4

Peças Escritas

- Preâmbulo
- Memória Descritiva e Justificativa
- Caracterização e Diagnóstico
- Índice de Desenhos
- Anexo – Inquéritos às Juntas de Freguesia

Plano de Drenagem Pluvial | 2.ª Fase

Peças Desenhadas

- 13709D001
 - 13709D002ValaReal-F1-2
 - 13709D002ValaReal-F2-2
 - 13709D003_FigLiv
 - 13709D004_Cotovia_F1-2
 - 13709D004_Cotovia_F2-2
-

- 13709D005_ValaReal_F1-2
- 13709D005_ValaReal_F2-2
- 13709D006_FigLiv
- 13709D007_Cotovia_F1-2
- 13709D007_Cotovia_F2-2
- 13709D012_Cotovia_F1-2
- 13709D012_Cotovia_F2-2
- 13709D013_Bacias
- 13709E008A_ValaReal-F1-2
- 13709E008A_ValaReal-F2-2
- 13709E009A_FigLiv
- 13709F011B_ValaReal_F1-2
- 13709F011B_ValaReal_F2-2

Peças Escritas

- Preâmbulo
- Relatório Final
- Memória Descritiva e Justificativa
- Índice de Desenhos

PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO DE SETÚBAL 2026

Relatório Final

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Relatório

AVALIAÇÃO E CARTOGRAFIA DE RISCOS NATURAIS, MISTOS E TECNOLÓGICOS

Relatório | Versão 3

Carta Educativa

Volume I – Caracterização e Diagnóstico da Rede Educativa

Volume II – Cenários de Desenvolvimento e Projeções Demográficas do Concelho de Setúbal

Volume III – Proposta de Reordenamento da Rede Escolar Pública do Concelho de Setúbal

Mapas de Ruído

Memória Descritiva

A11 – 1 – Situação Atual – Lden

A11 – 2 – Situação Atual – Ln

A11 – 3 – Situação Futura – Lden

A11 – 4 – Situação Futura – Ln

Mapas de Ruído | Figura 1

Mapas de Ruído | Figura 2

Mapas de Ruído | Figura 3

Mapas de Ruído | Figura 4

Mapas de Ruído | Figura 5

Mapas de Ruído | Figura 6

Mapas de Ruído | Figura 7

Ficha dos Dados Estatísticos

Ficha dos Dados Estatísticos

Processos de Delimitação e de Exclusões da Reserva Ecológica Nacional

Delimitação da REN Bruta

- Memória Descritiva e Justificativa
- A13 1 REN Bruta (cartografia)

ZONAS AMEAÇADAS POR CHEIAS (ZAC)

Área Urbana

- ZAC Urbana – Memória Descritiva e Justificativa
- EST_ZAC
- EST_ZAC.01
- EST_ZAC.02
- EST_ZAC.03
- EST_ZAC.04_1
- EST_ZAC.04_2
- EST_ZAC.04_3
- EST_ZAC.05

Área Não Urbana

- ZAC Não Urbana – Memória Descritiva e Justificativa
- EST_ZAC
- EST_ZAC_MONT_01
- EST_ZAC_MONT_02-Folha-01
- EST_ZAC_MONT_02-Folha-02
- EST_ZAC_MONT_03-Folha-01
- EST_ZAC_MONT_03-Folha-02
- EST_ZAC_MONT_04-Folha-01
- EST_ZAC_MONT_04-Folha-02

Exclusões à proposta de delimitação da REN

- Exclusões à proposta de delimitação da REN Bruta
- Áreas a excluir da REN Bruta
- Áreas a excluir da REN sobre Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo (planta)
- Áreas a excluir da REN Bruta sobre fotografia aérea (2016)

Processos de Delimitação e de Exclusões da Reserva Agrícola Nacional

Delimitação da RAN Bruta

- Memória Descritiva – RAN Bruta
- Ofício da DRAPLVT | Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo
- A14 1 RAN Bruta (cartografia)
- Setúbal RAN Bruta (cartografia)

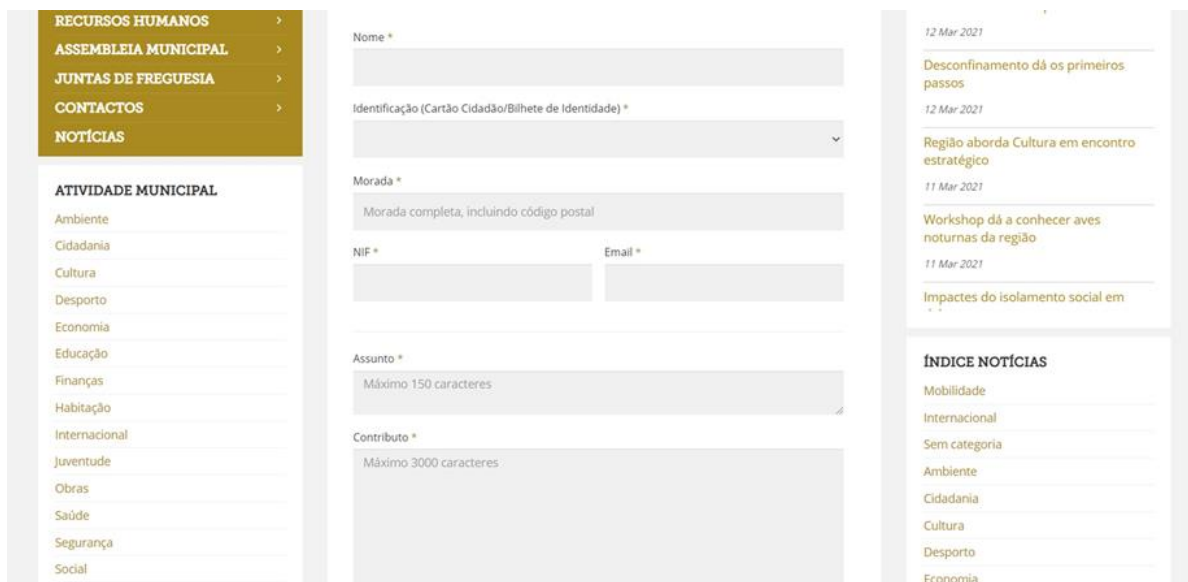
Exclusões à proposta de delimitação da RAN

- Relatório de Exclusões RAN
- Áreas a excluir da RAN Bruta
- Áreas a excluir da RAN sobre Planta de Ordenamento | Classificação e Qualificação do Solo
- RAN – Final

Suporte à participação

Consultados os elementos disponíveis, os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões até ao final do período definido para esse efeito, em formato digital, através de formulário disponibilizado no referido site da Internet e/ou através do envio para o endereço de correio eletrónico PDM@mun-setubal.pt, bem como em papel, através de documento analógico

disponibilizado nos locais acima referidos para consulta da Proposta de Plano e Relatório Ambiental, através de envio postal e/ou através de entrega presencial nos serviços municipais.



Formulário digital disponibilizado no site oficial do Município de Setúbal na Internet
(<https://www.mun-setubal.pt/pdm/>)

PARTICIPAÇÕES NA DISCUSSÃO PÚBLICA

PARTICIPAÇÕES ESCRITAS APRESENTADAS

Com base nas participações escritas entregues no decurso da fase de Discussão Pública da proposta de revisão do PDM de Setúbal, foram registadas 148 entradas principais, de acordo com a sistematização efetuada à informação recolhida, salientando-se que:

- alguns contributos foram entregues separadamente, mas agregados num único processo, por se tratar do mesmo participante e as questões colocadas incidirem no mesmo local;
- outros, apesar de inseridos num processo comum, foram desagregados, permitindo uma melhor análise e ponderação da diversidade de questões evidenciadas, com incidência em diferentes localizações.

Devido às várias formas de submissão dos contributos, por vezes disponibilizados aos técnicos em datas não coincidentes com a data de entrega, bem como devido aos naturais ajustamentos efetuados ao longo deste tipo de procedimento, a numeração atribuída não corresponde rigorosamente à ordem de entrada, embora tenha tido origem nessa distribuição.

A metodologia escolhida para o tratamento dos dados fornecidos consistiu no desenvolvimento de Fichas de Ponderação [FP] individualizadas, cujos conteúdos apresentados se detalharão mais adiante no presente relatório. Foram, então, elaboradas 165 FP, correspondentes às 148 participações contabilizadas, tendo sido efetuadas as seguintes subdivisões:

- FP 27 (FP 27.1 e FP 27.2)
- FP 33 (FP 33.1 e FP 33.2)
- FP 36 (FP 36.1 e FP 36.2)
- FP 61 (FP 61.1, FP 61.2, FP 61.3, FP 61.4 e FP 61.5)
- FP 70 (FP 70.1 e FP 70.2)
- FP 79 (FP 79.1 e FP 79.2)
- FP 95 (FP 95.1, FP 95.2, FP 95.3, FP 95.4, FP 95.5, FP 95.6, FP 95.7, FP 95.8 e FP 95.9)

Na tabela seguinte, encontram-se, assim, elencadas as FP por designação numérica, com as informações essenciais para a identificação de cada contributo, nomeadamente, a data da emissão, o formato da entrega, o nome do participante e a localização da área de incidência do assunto exposto.

Lista de participações registadas - Identificação

DESIG.	DATA	FORMATO	PARTICIPANTE	LOCALIZAÇÃO
FP 1	2020-03-06	Digital (email)	Luís Martins (Procurador da empresa Windstruck, SA)	Quinta de Canes/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 2	2020-03-06	Digital (site)	Tiago Santos	Todo o Concelho
FP 3	2020-03-11	Digital (email)	Rita Amador	Quinta do Picão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 4	2020-03-12	Digital (site)	João Marques	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 5	2020-03-13	Digital (site)	Rui Manuel Vassalo Namorado Rosa	Vale da Rasca/ União das Freguesias de Setúbal
FP 6	2020-03-16	Digital (site)	Diogo Rosa	Outão/ União das Freguesias de Setúbal
FP 7	2020-03-16	Digital (email)	Fernando Pimentel	Terroa/ Freguesia de São Sebastião
FP 8	2020-03-16	Digital (site)	Maria Cristina Dhanis Barros Camacho de Andrade	Aldeia de Irmãos/ União das Freguesias de Azeitão
FP 9	2020-03-22	Digital (email)	Vítor Manuel Nunes Teixeira	Casal de Bolinhos/ União das Freguesias de Azeitão
FP 10	2020-07-06	Papel	Bacalhôa - Vinhos de Portugal, S.A.	Vila Nogueira de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 11	2020-04-02	Digital (site)	Armando José Esteves da Silva (sócio-gerente da AESCHEN Portugal)	Aldeia Grande/ União das Freguesias de Setúbal
FP 12	2020-04-06	Digital (site)	Gonçalo Nuno da Silva Baptista	Padeiras/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 13	2020-04-27	Digital (email)	João Vasco Carnot Morgado Soares	Vale da Rasca/ União das Freguesias de Setúbal
FP 14	2020-05-03 2020-05-26	Digital (site e email)	Luís Alberto Lopes da Silva	Troino/ União das Freguesias de Setúbal
FP 15	2020-05-08	Digital (site)	Carla Sofia dos Reis Correia	Azinhaga dos Pasmados, Vila Fresca de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 16	2020-05-11	Digital (site)	Firmino José Carnot Morgado	Parque Natural da Arrábida
FP 17	2020-05-11	Digital (site)	Duarte Bustorff Silva Belo (pela Sociedade de Exploração Imobiliária e	Herdade da Mourisca/ Freguesia de São Sebastião

			Agrícola da Mourisca, S.A.)	
FP 18	2020-05-11	Digital (site)	Diogo de Faria Blanc (sócio-gerente de Faria Blanc Sociedade Agrícola Unipessoal Lda.)	Quinta de Santo António, Aldeia de Oleiros/ União das Freguesias de Azeitão
FP 19	2020-05-15 2020-05-18	Digital (site)	João Francisco Cruz Catraio	Praias do Sado/ Freguesia do Sado
FP 20	2020-05-16	Digital (site)	Maria de Lurdes Farinha Fidalgo	Salmoura/ União das Freguesias de Azeitão
FP 21	2020-05-18	Digital (site)	Rui Manuel Costa Grilo (em representação da Soandaimes - Sociedade de Andaimes Lda.)	Fonte dos Negreiros/ União das Freguesias de Azeitão
FP 22	2020-05-19	Digital (site)	Maria Marli Gonçalves Mesquita	Casal de Bolinhos/ União das Freguesias de Azeitão
FP 23	2020-05-26	Digital (site)	Manuel Fernando de Jesus Rilho	Aldeia da Piedade/ União das Freguesias de Azeitão
FP 24	2020-05-27	Digital (email)	Quinta da Cova da Velha, Empreendimentos Imobiliários, S.A. (representada pelo Dr. Gonçalo Sequeira, Presidente do Conselho de Administração)	Quinta Nova Sintra/ Freguesia de São Sebastião
FP 25	2020-05-28	Digital (site)	Pedro Miguel Carvalho Chula (em representação do CNE - Junta Regional de Setúbal)	Picheleiros/ União das Freguesias de Azeitão
FP 26	2020-06-01	Digital (site)	Isabel Maria Nunes Martins	Vale da Rasca/ União das Freguesias de Setúbal
FP 27.1	2020-06-02	Digital (email)	Eduardo Miguel de Brito Nogueira (NN Arquitetura e Planeamento, Lda.)	Rua António José Baptista/ Freguesia de São Sebastião
FP 27.2				Todo o Concelho
FP 28	2020-06-05	Digital (site)	Tiago Estanislau	Praia do Creiro, Portinho da Arrábida/ União das Freguesias de Azeitão
FP 29	2020-06-10	Digital (site)	Rui Miguel de Brito Nascimento	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 30	2020-06-12	Digital (site)	Urbino Manuel da Costa Felício	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 31	2020-06-13	Digital (site)	António Miguel Martins de Carvalho	Todo o Concelho
FP 32	2020-06-15	Digital (site)	Maria João de Carvalho Marcelo Pereira da Silva	Portinho da Arrábida, Creiro e Alpertuche/

				União das Freguesias de Azeitão
FP 33.1	2020-06-16	Digital (site)	Rogério Paulo Vieira de Almeida	Outão/ União das Freguesias de Setúbal
FP 33.2				Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 34	2020-06-17	Digital (site)	Manuel Joaquim Caferra Amaro	Quinta de São Jorge/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 35	2020-06-19	Digital (site)	Natanael Filipe Abrantes Vidal	Vale de Judeus/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 36.1	2020-06-22	Digital (email)	Clube da Arrábida (entidade associativa representada pelo Presidente Pedro Soares Vieira)	Portinho da Arrábida, Creiro e Alpertuche/ União das Freguesias de Azeitão
FP 36.2				
FP 37	2020-06-23	Digital (site)	Veronika Voznyakovska	Gamitas/ União das Freguesias de Setúbal
FP 38	2020-06-23	Digital (site)	Caetano João Correia Alface	Choilo/ União das Freguesias de Azeitão
FP 39	2020-06-26 2020-07-31	Digital (email)	António Manuel Serra Moreira	Quinta do Picão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 40	2020-06-30	Digital (site)	António Diogo Jacinto	Vendas de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 41	2020-06-30	Digital (site)	André Manuel Fernandes da Silva	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 42	2020-07-06	Digital (site)	Anabela Rocha	REN em vários pontos do Concelho
FP 43	2020-07-08	Digital (site)	Rodrigo Valerio	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 44	2020-07-08	Digital (email)	JVR – Construções, Lda. (representada por Fernando Almeida)	Loteamento Municipal do Palhão, Avenida José Mourinho/ União das Freguesias de Setúbal
FP 45	2020-07-10	Digital (site)	Domingos Ferreira de Sousa (pela Diocese de Setúbal)	Quinta da Saboaria/ União das Freguesias de Setúbal
FP 46	2020-07-11	Digital (site)	Pedro Hênriquê	Todo o Concelho
FP 47	2020-07-13	Digital (site)	Maria Fernanda Nunes Pereira	Rua Abel Salazar/ Freguesia de São Sebastião
FP 48	2020-07-15	Digital (site)	Joseph Rodrigues	Península da Mitrena/ Freguesia do Sado

FP 49	2020-07-15	Digital (site)	Isabel Maria Félix Mobilha Gautier	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 50	2020-07-15	Digital (site)	Maria Margarida Mendes de Carvalho	Portinho da Arrábida/ União das Freguesias de Azeitão
FP 51	2020-04-14	Digital (email)	Sónia Cristina Dias Pereira	Brejos de Canes/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 52	2020-07-10 2020-07-22	Digital (email e site)	Isabel J. Marina Lopes/ Fernando Gouveia de Figueiredo Cabral	Quinta de São João/ União das Freguesias de Azeitão
FP 53	2020-07-21	Digital (site)	Bernardo d'Orey Manoel (em representação de Fundação Minerva Cultura - Ensino e Investigação Científica)	Brejos de Canes/ Freguesias de São Sebastião, Sado e Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 54	2020-07-21	Digital (site)	Manuela Roque Costa M. Duarte	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 55	2020-07-21	Digital (site)	Alexandre Fidalgo Mineiro	Estrada Bairro da Linha, Curvas/ Freguesia do Sado
FP 56	2020-07-21	Digital (site)	Hugo Moura de Sousa Ferreira (Garcigest - Investimentos Imobiliários e Participações Financeiras, S.A.)	Quinta da Serralheira/ Freguesia de São Sebastião
FP 57	2020-07-21	Digital (site)	Nuno Alexandre Queiroz Silvestre	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 58	2020-07-22	Digital (site)	Carlos Jorge da Silva Luz	R. Almeida Garrett e Av. República da Guiné-Bissau/ União das Freguesias de Setúbal
FP 59	2020-07-22	Digital (site)	António José Margalha Serrano	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 60	2020-07-22	Digital (site)	Residelos - Gestão e Valorização de Resíduos, Unipessoal, Lda. (Mário Luís da Silva Moura)	Poçoilos/ Freguesia de São Sebastião
FP 61.1	2020-07-22	Digital (site)	The Navigator Company S.A.	Praias do Sado/ Freguesia do Sado
FP 61.2				Península da Mitrena/ Freguesia do Sado
FP 61.3				
FP 61.4				
FP 61.5				
FP 62	2020-07-23	Digital (email)	Diligent Diagonal, Lda.	Todo o Concelho
FP 63	2020-07-23	Digital (email)	Unstoppable Glamour, Lda	Todo o Concelho

FP 64	2020-07-23	Digital (email)	Trophydecade, Lda.	Todo o Concelho
FP 65	2020-07-23	Digital (email)	Vértice Plural, Lda.	Todo o Concelho
FP 66	2020-07-23	Digital (email)	Specialdragon – Unipessoal, Lda.	Todo o Concelho
FP 67	2020-07-23	Digital (email)	Glory Azimuth, Lda.	Todo o Concelho
FP 68	2020-07-23	Digital (site)	Nicola D'Errico	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 69	2020-07-24	Digital (site)	António José Margalha Serrano	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 70.1 FP 70.2	2020-07-25	Digital (site)	Maria de Fátima Clemente Vaz Viegas	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 71	2020-07-27	Digital (site)	Paulo Jorge Marcelino Baptista de Andrade	Aldeia de Irmãos/ União das Freguesias de Azeitão
FP 72	2020-07-30	Digital (email)	Luís Faustino/ Manuel Rodrigues Gomes	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 73	2020-07-30 2020-08-01	Digital (site e email)	Câmara Municipal de Palmela	Salmoura/ União das Freguesias de Azeitão
FP 74	2020-07-30	Digital (site)	Maria Clara Nunes Barros Madeira	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 75	2020-07-30	Digital (site)	Joaquim José Rodrigues Pereira	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 76	2020-07-30	Digital (site)	Sara Raquel Madeira Pina	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 77	2020-07-31	Digital (site)	Eduardo Jorge Bemposta Pires	Quinta dos Marmelinhos/ União das Freguesias de Setúbal
FP 78	2020-07-31	Digital (email)	Nuno Miguel Gonçalves Sobrinho Tangarrinhas	Ervideiro/ União das Freguesias de Azeitão
FP 79.1 FP 79.2	2020-07-31	Digital (site)	Romeu Martins	Ervideiro/ União das Freguesias de Azeitão
FP 80	2020-07-31	Digital (email)	Hugo O'Neill (Presidente da Direção do Club Naval Setubalense)	Cidade de Setúbal
FP 81	2020-07-31	Digital (site)	Rafael Encarnação	Todo o Concelho
FP 82	2020-08-02	Digital (site)	Cesarina Maria Garcia Belo	Vila Fresca de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 83	2020-08-02	Digital (site)	Mariana Fryxell da Silva Duarte	Viso/ União das Freguesias de Setúbal

FP 84	2020-08-02	Digital (site)	Mariana Almada Martins Soares Madeira Rodrigues	Pereiro/ União das Freguesias de Azeitão
FP 85	2020-08-03 2020-08-05	Digital (site)	Quitéria Agostinho Mateus Rato	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 86	2020-08-03	Digital (email)	Teresa Cristina Lopes Belo Ferreira	Rua da Florex/ União das Freguesias de Azeitão
FP 87	2020-08-03	Digital (site)	Maria Manuel Castilho Marques Saramago Páscoa Dias	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 88	2020-08-03	Digital (site)	Manuel Miguéis Gonçalves Cachadinha	Cidade de Setúbal
FP 89	2020-08-03	Digital (site)	Ana Rita Pereira Dias	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 90	2020-08-03	Digital (site)	Eduardo Alexandre Ramos Gonçalves Hernâni	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 91	2020-08-03	Digital (site)	Luís Filipe Pereira Coelho	Quinta da Torre, Aldeia Rica/ União das Freguesias de Azeitão
FP 92	2020-08-03	Digital (site)	Ana Maria Pinto Cascais	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 93	2020-08-03 2020-08-05	Digital (site) e Papel	Carlos Manuel Rica Costa (em representação da New Life Business Corp)	Quinta Viana, Estrada de Palmela/ União das Freguesias de Setúbal
FP 94	2020-08-03	Digital (site)	Carlos Manuel Rica Costa (em representação da Carlos Costa Construções S.A.)	Cidade de Setúbal
FP 95.1	2020-08-03	Digital (site)	Maria Antonieta Matos	Quinta da Bacalhôa, Vila Nogueira de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 95.2				Cova do Vale da Rosa/ Freguesias de São Sebastião e do Sado
FP 95.3				Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 95.4				Alpertuche/ União das Freguesias de Azeitão
FP 95.5				Quinta das Machadas/ União das Freguesias de Setúbal
FP 95.6				Portinho da Arrábida, Creiro e Alpertuche/ União das Freguesias de Azeitão

FP 95.7				Todo o Concelho
FP 95.8				Cidade de Setúbal
FP 95.9				Todo o Concelho
FP 96	2020-08-03	Digital (site)	Armando Jorge Santana Alambre Sacramento	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 97	2020-08-03	Digital (site)	João Pedro de Oliveira Viegas	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 98	2020-08-04	Digital (site)	José Manuel Martins Trindade	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 99	2020-08-04	Papel	Maria Teresa Olaio Martins Pereira	Quinta dos Moinhos de S. Filipe/ União das Freguesias de Setúbal
FP 100	2020-08-04	Papel	Laserperformance, Unipessoal, Lda.	Estrada Vale de Mulatas/ Freguesia de São Sebastião
FP 101	2020-08-04	Digital (site e email)	Uniter – Sociedade de Construção e Imobiliária, Lda	Choilo/ União das Freguesias de Azeitão
FP 102	2020-08-04	Digital (email)	Setúbal de Bicicleta - MUBi - Associação pela Mobilidade Urbana em Bicicleta	Todo o Concelho
FP 103	2020-08-04	Digital (site)	António Manuel Gomes de Matos Lopes Ferreira	Poçoilos/ Freguesia de São Sebastião
FP 104	2020-08-04	Digital (site)	Maria Teresa da Silva Duarte Inácio	Quinta de São Joaquim/ União das Freguesias de Setúbal
FP 105	2020-08-04	Digital (site e email)	Pe. David Caldas (pela Diocese de Setúbal)	Quinta da Saboaria/ União das Freguesias de Setúbal
FP 106	2020-08-04	Digital (site)	Pedro Jorge do Ó Queirós de Barros	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 107	2020-08-04	Digital (site)	João Manuel Torres Ferreira Gomes	Portinho da Arrábida e Alpertuche/ União das Freguesias de Azeitão
FP 108	2020-08-04	Digital (site)	Nuno Eduardo Resina Soares de Carvalho	Quinta da Torre, Aldeia Rica/ União das Freguesias de Azeitão
FP 109	2020-08-04	Digital (site)	António Fernando Albuquerque Canhão	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 110	2020-08-04	Digital (site)	Matilde Bettencourt Reinhardt da Costa Dias	Casal de S. Filipe/ União das Freguesias de Setúbal
FP 111	2020-08-04	Digital (email) e Papel	Câmara Municipal De Sesimbra	Zona NW/ União das Freguesias de Azeitão

FP 112	2020-08-04	Digital (site e email)	Gonçalo Barreto Carrilho Ramos	Casal de Bolinhos/ União das Freguesias de Azeitão
FP 113	2020-08-04	Digital (site)	António Fernando Martins de Carvalho	Todo o Concelho
FP 114	2020-08-04	Digital (site)	Maria Eugénia do Vale Cristóvão Gamito	Quinta do Pinheiro do Assa/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 115	2020-08-04	Digital (site)	SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A.	Outão/ União das Freguesias de Setúbal
FP 116	2020-08-04	Digital (site)	Fernando Formigo Mateus Rato	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 117	2020-08-05	Digital (site)	Inês Maria Ferreira Fernando	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 118	2020-08-05	Digital (site)	Rodrigo Costa do Nascimento (pela GESTELEC – Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda.)	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 119	2020-08-05	Digital (email) e Papel	Saptec Parques Industriais, S.A.	Península da Mitrena/ Freguesia do Sado
FP 120	2020-08-05	Digital (site)	Paulo M. Louro	Todo o Concelho
FP 121	2020-08-05	Digital (email) e Papel	Carlos Miguel Esteves Santos	Poço de Canelas, Quinta do Hilário/ União das Freguesias de Setúbal
FP 122	2020-08-05	Digital (site)	Nuno Maia Silva / Aiset - Associação da Indústria da Península de Setúbal	Todo o Concelho
FP 123	2020-08-05	Digital (site)	António Laertes Bela Leal Pereira Amorim Lopes	Todo o Concelho
FP 124	2020-08-05	Digital (email) e Papel	Ana Lancastre Freitas (pela Sociedade Portuguesa do Ar Líquido "ARLÍQUIDO", Lda.)	Península da Mitrena/ Freguesia de São Sebastião
FP 125	2020-08-05	Digital (site)	Maria José Epifânio Sanches Cardoso	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 126	2020-08-05	Digital (site)	Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, S.A.	Áreas sob Jurisdição Portuária
FP 127	2020-08-05	Digital (site)	Fernando Jorge Costa Paulino	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 128	2020-08-05	Digital (site)	Salim Assrafali Remtula Givá	Cidade de Setúbal

FP 129	2020-08-05	Digital (site)	Karim Assrafali Remtula	Cidade de Setúbal
FP 130	2020-08-05	Digital (site)	Ana Leonor Cardoso Patrício	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 131	2020-08-05	Digital (email) e Papel	Banco Comercial Português, S.A.	Vale da Rosa/ Freguesia de São Sebastião
FP 132	2020-08-05	Digital (email)	Tiago Gavinhos	Cidade de Setúbal
FP 133	2020-08-05	Digital (site)	Cláudia Letícia Testa Sanches	Cidade de Setúbal
FP 134	2020-08-05	Digital (site)	Maria Teresa Ribeiro Gonçalves Sobrinho Frescata	Galeótas/ União das Freguesias de Azeitão
FP 135	2020-08-05	Digital (site)	João Howell Pato	Quinta da Arrábida, Casais da Serra/ União das Freguesias de Azeitão
FP 136	2020-08-05	Digital (site e email)	João Baptista Domingues Fernandes	Manteigadas/ Freguesia de São Sebastião
FP 137	2020-08-05	Digital (email)	Francisco Mousinho Latino Tavares (pela Mistlegrave Issuer Holdings Designated Activity Company)	Vale do Cobro/ Freguesia de São Sebastião
FP 138	2020-08-05	Digital (email)	Margarida Carvalho (pela Seven Properties – Sociedade de Investimentos Imobiliários, S.A.)	Comenda/ União das Freguesias de Setúbal
FP 139	2020-08-05	Digital (site e email)	André Teixeira Couto	Brejos de Azeitão/ União das Freguesias de Azeitão
FP 140	2020-08-05	Digital (site e email)	Tiago Lourenço do Nascimento	Grelhal/ União das Freguesias de Setúbal
FP 141	2020-08-05	Digital (site)	Cláudia Lopes Quintas Santos	Todo o Concelho
FP 142	2020-08-05	Digital (email)	Lisnave – Estaleiros Navais S.A.	Península da Mitrena/ Freguesia do Sado
FP 143	2020-08-05	Digital (email)	Pedro Manuel de Carvalho Bandeira e Cunha	Pinhal do Assa-Monte/ Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra
FP 144	2020-08-05	Papel	Grupo de Moradores das Colinas de S. Francisco Xavier	Viso/ União das Freguesias de Setúbal
FP 145	2020-06-19	Papel	Augusto David Lemos Simões da Cruz	S. Pedro de Alcube/ União das Freguesias de Setúbal

FP 146	2020-05-06 2020-07-23	Digital (email)	Nuno Tangarrinhas	Ervideiro/ União das Freguesias de Azeitão
FP 147	2020-08-05	Papel	Libertas, Investimentos Imobiliários, S.A.	Cidade de Setúbal
FP 148	2020-06-19	Papel	IHRU, Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana	Área de intervenção do PIS

SÍNTESE DAS QUESTÕES IDENTIFICADAS NAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS

Apesar da metodologia adotada para a análise e ponderação das participações recebidas no âmbito da Discussão Pública da revisão do PDM de Setúbal, consistir numa apreciação individualizada por contributo, através da elaboração das referidas Fichas, de forma a garantir um procedimento homogéneo para todas as questões colocadas pelos interessados, estas foram agrupadas segundo a sua natureza comum.

Assim, foram identificados 7 temas principais, presentes nos contributos analisados, designadamente, Classificação do Solo, Qualificação do Solo, Regulamento e Parâmetros Urbanísticos, Proposta de RAN, Proposta de REN, Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública, e Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano, e elencados os assuntos que mais ocorreram em cada um deles, conforme o exposto no quadro seguinte.

Identificação dos principais temas e assuntos presentes nas participações

NATUREZA/ TEMA DE PARTICIPAÇÃO

Classificação do Solo

O teor da participação centra-se em questões relacionadas com a classificação do solo proposta na revisão do PDM, dividida nas respetivas classes de solo urbano e rústico, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Propostas de alteração de classificação do solo
- Pedidos de esclarecimento sobre classificação do solo
- Pedidos de esclarecimento sobre elementos do Plano e outras questões

Qualificação do Solo

O teor da participação centra-se em questões relacionadas com a qualificação do solo proposta na revisão do PDM, dividida nas respetivas categorias e subcategorias do solo, de acordo com a classe de solo atribuída, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Propostas de alteração de qualificação do solo urbano e do solo rústico
- Pedidos de esclarecimento sobre qualificação do solo urbano e do solo rústico
- Pedidos de esclarecimento sobre elementos do Plano e outras questões

Regulamento e Parâmetros Urbanísticos

O teor da participação centra-se em questões relacionadas, de uma maneira geral, com o disposto no Regulamento proposto na revisão do PDM e, em específico, com os parâmetros urbanísticos definidos, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Reclamações sobre o regime de edificabilidade aplicável
- Propostas de alteração e introdução de UOPG e de SUOPG
- Pedidos de esclarecimento sobre parâmetros urbanísticos
- Propostas de alteração, clarificação e definição dos parâmetros urbanísticos
- Propostas de alteração do Regulamento
- Propostas de alteração e de clarificação dos usos
- Outras questões

Proposta de RAN

O teor da participação centra-se em questões relacionadas com a delimitação da Reserva Agrícola Nacional proposta na revisão do PDM, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Propostas de exclusão da delimitação da RAN

Proposta de REN

O teor da participação centra-se em questões relacionadas com a delimitação da Reserva Ecológica Nacional proposta na revisão do PDM, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Propostas de inclusão e de exclusão da delimitação da REN
- Reclamações sobre as restrições impostas pelo regime da REN
- Propostas de alteração da cartografia de base
- Pedidos de esclarecimento sobre elementos do Plano e outras questões

Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública

O teor da participação centra-se em questões relacionadas com as Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública em presença no território do Concelho de Setúbal, associadas nomeadamente a Recursos Naturais, Defesa da Floresta Contra Incêndios, Património e Equipamentos e Infraestruturas e Indústrias, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Propostas de alteração da cartografia de base e da cartografia temática
- Pedidos de esclarecimento sobre elementos do Plano e outras questões

Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano

O teor da participação centra-se em questões de natureza diversa, não enquadráveis nos temas anteriormente definidos, consistindo os assuntos mais frequentes, genericamente, em:

- Reconversão das Áreas Urbanas de Génese Ilegal
- Propostas de alteração da cartografia de base e da cartografia temática
- Propostas de integração em UOPG
- Propostas de exclusão da área de intervenção de regime especial
- Propostas de criação de equipamentos
- Sugestões de integração no património cultural
- Sugestões de alterações nas redes viária e ciclável propostas
- Propostas de alteração e de introdução de UOPG
- Sugestões de melhorias nas redes viária, pedonal e ciclável e no espaço público
- Propostas de criação de espaços verdes
- Reclamações sobre conteúdos relacionados com a atividade industrial
- Reclamações sobre construções em curso e previstas
- Pedidos de agendamento de reunião, notificação formal e de ponderação e resposta
- Promoção do uso da bicicleta como meio de transporte
- Pedidos de esclarecimento sobre elementos do Plano e outras questões

De acordo com a tipificação efetuada, observa-se a incidência de assuntos transversais aos principais temas identificados nas participações submetidas a análise, embora enquadrados no tema específico, conforme pode ser verificado através da consulta das Fichas de Ponderação.

Identificadas as matérias que mais interessaram aos participantes, no quadro seguinte é apresentado o enquadramento das participações nos respetivos temas e efetuada a sua contabilização. Assim, da observação do quadro, verifica-se a ocorrência da mesma participação em vários temas, justificada pela diversidade de questões por vezes evidenciadas num único contributo. Tendo em conta a natureza mais abrangente dos conteúdos constantes do tema Outras Reclamações, Observações ou

Sugestões à Proposta de Plano, verifica-se a incidência deste tema em mais de metade das participações registadas. Segue-se a Qualificação do Solo, cuja alusão ocorre em cerca de 44 % dos contributos. As referências às questões relacionadas com a Classificação do Solo e com o Regulamento e Parâmetros Urbanísticos ocorrem em menos de 25 % das participações, enquanto os restantes temas podem ser encontrados em quantidade mais residual, abaixo dos 8 % do total das participações contabilizadas.

Enquadramento e contabilização das participações por tema identificado

TEMA	FP ENQUADRADAS POR TEMA	N.º FP	% FP
Classificação do Solo	FP 1, FP 3, FP 10, FP 13, FP 18, FP 19, FP 22, FP 26, FP 34, FP 35, FP 37, FP 38, FP 40, FP 45, FP 52, FP 55, FP 56, FP 60, FP 72, FP 78, FP 86, FP 93, FP 95.2, FP 100, FP 101, FP 103, FP 104, FP 105, FP 114, FP 125, FP 126, FP 130, FP 134, FP 136, FP 142, FP 145 e FP 146	37	22 %
Qualificação do Solo	FP 1, FP 3, FP 6, FP 8, FP 10, FP 11, FP 15, FP 17, FP 20, FP 23, FP 24, FP 26, FP 27.1, FP 30, FP 38, FP 39, FP 41, FP 43, FP 45, FP 49, FP 52, FP 54, FP 55, FP 56, FP 57, FP 59, FP 60, FP 68, FP 69, FP 70.1, FP 71, FP 74, FP 75, FP 76, FP 77, FP 78, FP 79.2, FP 83, FP 85, FP 86, FP 87, FP 89, FP 90, FP 91, FP 93, FP 95.1, FP 95.2, FP 95.3, FP 95.4, FP 95.7, FP 95.8, FP 99, FP 100, FP 101, FP 103, FP 105, FP 106, FP 109, FP 112, FP 114, FP 115, FP 116, FP 117, FP 125, FP 126, FP 127, FP 130, FP 135, FP 137, FP 142, FP 144, FP 146 e FP 148	73	44 %
Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	FP 8, FP 14, FP 16, FP 25, FP 27.2, FP 31, FP 44, FP 45, FP 51, FP 52, FP 53, FP 62, FP 63, FP 64, FP 65, FP 66, FP 67, FP 71, FP 77, FP 79.1, FP 81, FP 84, FP 93, FP 95.9, FP 98, FP 102, FP 104, FP 105, FP 107, FP 110, FP 112, FP 113, FP 118, FP 119, FP 120, FP 126, FP 131, FP 139, FP 142 e FP 147	40	24 %
Proposta de RAN	FP 10, FP 91, FP 93, FP 104 e FP 143	5	3 %
Proposta de REN	FP 42, FP 78, FP 88, FP 94, FP 104, FP 124, FP 126, FP 128, FP 129, FP 131, FP 132, FP 142 e FP 148	13	8 %
Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	FP 61.2, FP 61.3, FP 61.4, FP 61.5, FP 78, FP 110, FP 142 e FP 146	8	5 %
Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	FP 2, FP 4, FP 5, FP 7, FP 9, FP 11, FP 12, FP 17, FP 19, FP 21, FP 23, FP 24, FP 25, FP 28, FP 29, FP 30, FP 31, FP 32, FP 33.1, FP 33.2, FP 36.1, FP 36.2, FP 40, FP 41, FP 43, FP 46, FP 47, FP 48, FP 49, FP 50, FP 53, FP 54, FP 57, FP 58, FP 59, FP 61.1, FP 61.2, FP 61.3, FP 61.4, FP 70.1, FP 70.2, FP 73, FP 74, FP 75, FP 76, FP 80, FP 82, FP 83, FP 85, FP 87, FP 89, FP 90, FP 91, FP 92, FP 95.5, FP 95.6, FP 95.7, FP 96, FP 97, FP 99, FP 102, FP 106, FP 108, FP 109, FP 110, FP 111, FP 113, FP 115, FP 119, FP 121, FP 122, FP 123, FP 124, FP 127, FP 131, FP 133, FP 137, FP 138, FP 139, FP 140, FP 141, FP 142, FP 144 e FP 148	84	51 %

ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS

SÍNTESE DO RESULTADO DA PONDERAÇÃO SOBRE AS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS

Ponderadas as implicações que cada uma das reclamações, observações ou sugestões apresentadas teria na estratégia de ordenamento do território delineada para o Concelho de Setúbal, materializada na revisão do PDM, procedeu-se ao processo de tomada de decisão, selecionando-se para cada participação, uma de entre as 5 alternativas estipuladas, de acordo com o exposto no quadro seguinte:

Processo de tomada de decisão – Alternativas disponíveis

DECISÃO	DEFINIÇÃO E RESULTADO NA REVISÃO DO PDM
Favorável	Quando as reclamações, observações ou sugestões apresentadas nas participações em apreço se consideraram na totalidade, dando origem a alterações aos elementos do Plano.
Parcialmente favorável	Quando as reclamações, observações ou sugestões apresentadas nas participações em apreço se consideraram parcialmente, dando origem a alterações aos elementos do Plano.
Desfavorável	Quando as reclamações, observações ou sugestões apresentadas nas participações em apreço não foram consideradas, não resultando qualquer alteração aos elementos do Plano.
Previsto no PDM	Quando as reclamações, observações ou sugestões apresentadas nas participações em apreço já se encontravam previstas no PDM, não resultando qualquer alteração aos elementos do Plano.
Fora do âmbito do PDM	Quando as reclamações, observações ou sugestões apresentadas nas participações em apreço não se encontravam enquadradas no âmbito do PDM, não resultando qualquer alteração aos elementos do Plano.

Na tabela seguinte, encontram-se, assim, elencadas as FP por designação numérica, com os resultados da análise e ponderação efetuadas a cada uma das participações apresentadas, nomeadamente, a identificação dos principais temas e assuntos presentes e a respetiva decisão tomada pela CMS.

Lista de participações registadas – Tema/ Síntese/ Decisão

DESIG.	TEMA	SÍNTESE	DECISÃO
FP 1	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 2	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento sobre plantação de árvores	Fora do âmbito do PDM
FP 3	Classificação do Solo	Pedido de esclarecimento sobre classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 4	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reconversão das Áreas Urbanas de Génese Ilegal – AUGI 19	Fora do âmbito do PDM
FP 5	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração da cartografia de base – Correção de designação toponímica	Favorável
FP 6	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico – Áreas recuperadas da SECIL	Desfavorável
FP 7	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede viária proposta – Correção de traçado e respetiva servidão	Favorável
FP 8	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	
FP 9	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Legalização de obras de construção em loteamento	Fora do âmbito do PDM
FP 10	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 11	Proposta de RAN	Proposta de exclusão da delimitação da RAN	Desfavorável
	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	
FP 12	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de integração em UOPG – UOPG 5 - Aldeia Grande	Fora do âmbito do PDM
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento sobre divisão de lotes e infraestruturação	
FP 13	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável

FP 14	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de introdução de UOPG – Alteração de Índice de Utilização	Favorável
FP 15	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 16	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Regularização de operações urbanísticas anteriores à entrada em vigor do POPNA	Parcialmente favorável
FP 17	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de integração em Unidade Operativa de Planeamento e Gestão	
FP 18	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Favorável
FP 19	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de exclusão da área de intervenção de regime especial – RNES	
FP 20	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 21	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de reavaliação de enquadramento territorial – Manutenção do edificado existente	Desfavorável
FP 22	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Favorável
FP 23	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de exclusão da área de intervenção de regime especial – PNA	
FP 24	Qualificação do Solo	Pedido de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de exclusão de eventual operação unitária com a zona EC3 – PUENCS	
FP 25	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Pedido de esclarecimento sobre Parâmetros Urbanísticos – Espaços de Equipamentos	Desfavorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração da cartografia temática – Delimitação da área do CEADA na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo	

		Pedido de esclarecimento sobre obrigatoriedade de aprovação do ICNF	
FP 26	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 27.1	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 27.2	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração dos parâmetros urbanísticos	Parcialmente favorável
FP 28	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de criação de equipamento – Centro de apoio a atividades de ar livre	Fora do âmbito do PDM
FP 29	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	Favorável
FP 30	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 31	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 147.º e introdução de norma regulamentar	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede ciclável proposta – Inclusão da totalidade da rede proposta no PMSTS	
		Proposta de revisão dos objetivos de quota modal para o modo ciclável	
FP 32	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento UOPG 8 - Portinho da Arrábida/Creiro-Alpertuche	Fora do âmbito do PDM
FP 33.1	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Forte Velho	Previsto no PDM
FP 33.2	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	Favorável
FP 34	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
FP 35	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Parcialmente favorável
FP 36.1	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento UOPG 8 - Portinho da Arrábida/Creiro-Alpertuche	Fora do âmbito do PDM

FP 36.2	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento UOPG 8 - Portinho da Arrábida/Creiro-Alpertuche	Fora do âmbito do PDM
FP 37	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
FP 38	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 39	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
FP 40	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de exclusão da área de intervenção de regime especial – PNA	
FP 41	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo	Desfavorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de melhorias nas redes viária e ciclável – Construção de rotunda na via P4 e extensão de ciclovia existente	
FP 42	Proposta de REN	Proposta de inclusão na delimitação da REN – AEPR	Desfavorável
FP 43	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 44	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração de UOPG – SUOPG 14.2 - Frente Ribeirinha Poente – Altura máxima da fachada	Favorável
FP 45	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Índice de Ocupação	
FP 46	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de criação de equipamento – Apoio à prática de calistenia	Fora do âmbito do PDM
FP 47	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a utilização de equipamento existente – Campo de futebol	Fora do âmbito do PDM
FP 48	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de requalificação urbana – Zona ribeirinha do Parque Industrial da Mitrena	Previsto no PDM

FP 49	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 50	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento sobre parque de estacionamento	Fora do âmbito do PDM
FP 51	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	Desfavorável
		Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 90.º	
FP 52	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	
FP 53	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração de UOPG – SUOPG 15.23 - Brejos de Canes – Objetivos e regulamentação	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano		
FP 54	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 55	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 56	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 57	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 58	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de esclarecimento sobre área urbana – Documentos do PDM a consultar e edificabilidade	Fora do âmbito do PDM
FP 59	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável

	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação	
		Sugestão de requalificação de imóvel – Convento de S. Francisco	
FP 60	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 61.1	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração da cartografia de base – Correção de traçado viário/ Proposta de alteração da cartografia temática – Correção da EEM	Fora do âmbito do PDM
FP 61.2	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia temática – Correção do limite da RNES	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano		
FP 61.3	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia de base e da cartografia temática – Introdução de caminho municipal	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano		
FP 61.4	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia de base e da cartografia temática – Eliminação de linha de Média Tensão desativada	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano		
FP 61.5	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia temática – Correção de classificação de perigosidade de incêndio	Desfavorável
FP 62	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 63	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 64	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 65	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 66	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 67	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre os parâmetros de dotação de estacionamento	Favorável
FP 68	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável

FP 69	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
FP 70.1	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação Sugestão de melhorias na rede pedonal e ciclável	
FP 70.2	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	Favorável
FP 71	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	
FP 72	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
FP 73	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de melhorias na rede viária – Inclusão de um novo troço viário (rodovia + ciclovia)	Favorável
FP 74	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção prevista de edifício habitacional Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 75	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção prevista de edifício habitacional Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 76	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 77	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração dos parâmetros urbanísticos	
FP 78	Classificação do Solo		Desfavorável

	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	
	Proposta de REN	Proposta de exclusão da delimitação da REN	
	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia temática – Ajustamento de Espaço Canal	
FP 79.1	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Índice de Utilização	Favorável
FP 79.2	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
FP 80	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de colaboração para a concretização do projeto da Marina de Setúbal	Fora do âmbito do PDM
FP 81	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Altura máxima da fachada	Favorável
FP 82	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de exclusão da área de intervenção de regime especial – PNA	Favorável
FP 83	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 84	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	Desfavorável
FP 85	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 86	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 87	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
		Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação	

FP 88	Proposta de REN	Reclamação sobre as restrições impostas pelo regime da REN – Exclusão da ZAC	Favorável
FP 89	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação	
FP 90	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação	
FP 91	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Proposta de RAN	Proposta de exclusão da delimitação da RAN	
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Recuperação de construção existente	
		Sugestão de integração no património cultural – Quinta da Torre Sugestão de melhorias na rede viária – Ligação de 2 impasses	
FP 92	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de criação de espaços verdes	Parcialmente favorável
		Sugestão de requalificação de imóvel – Convento de S. Francisco	
		Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação, estacionamento e melhoria das acessibilidades	
FP 93	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	
	Proposta de RAN	Proposta de exclusão da delimitação da RAN	

FP 94	Proposta de REN	Reclamação sobre as restrições impostas pelo regime da REN – Exclusão da ZAC	Favorável
FP 95.1	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 95.2	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 95.3	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 95.4	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
FP 95.5	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede viária proposta – Correção de traçado e respetiva servidão	Favorável
FP 95.6	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de integração em UOPG – UOPG 8 - Portinho da Arrábida/Creiro-Alpertuche	Favorável
FP 95.7	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reconversão das Áreas Urbanas de Génese Ilegal	
FP 95.8	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 95.9	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 5.º - Conceitos, definições, siglas e abreviaturas	Favorável
FP 96	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção prevista de edifício habitacional	Parcialmente favorável
		Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 97	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de criação de espaços verdes	Parcialmente favorável
		Sugestão de melhorias na rede viária – Introdução de vias de evacuação, estacionamento e melhoria das acessibilidades	
FP 98	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração de UOPG – SUOPG 15.1 - Convento São Francisco – Obrigatoriedade da reabilitação e refuncionalização	Parcialmente favorável
		Proposta de alteração de UOPG – SUOPG 15.1 - Convento São Francisco – Clarificação dos	

		parâmetros urbanísticos (altura e localização de futuros edifícios)	
FP 99	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de exclusão da área de intervenção de regime especial – PNA	
FP 100	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Favorável
	Qualificação do Solo		
FP 101	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 102	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 147.º e introdução de norma regulamentar	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede ciclável proposta – Inclusão da totalidade da rede proposta no PMSTS	
FP 103	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
FP 104	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável nas parcelas com área inferior a 4 ha	
	Proposta de RAN	Proposta de exclusão das delimitações da RAN e da REN	
	Proposta de REN		
FP 105	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Índice de Ocupação	
FP 106	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 107	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Amarrações de embarcações	Fora do âmbito do PDM
FP 108	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Quinta da Torre	Favorável

FP 109	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção prevista de edifício habitacional	
		Proposta de criação de espaços verdes	
		Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 110	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 20.º - Incêndios	Desfavorável
	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Proposta de alteração da cartografia temática – Atualização da cartografia de perigosidade de incêndio	
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de garantia da viabilidade de operação urbanística descrita em PIP pendente à luz do novo PDM	
FP 111	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede viária proposta – Alternativa de acesso à A2	Favorável
FP 112	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Reclamação sobre o regime de edificabilidade aplicável	
FP 113	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 147.º e introdução de norma regulamentar	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede ciclável proposta – Inclusão da totalidade da rede proposta no PMSTS	
		Proposta de revisão dos objetivos de quota modal para o modo ciclável	
FP 114	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
FP 115	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre conteúdos relacionados com a atividade industrial – Avaliação Ambiental Estratégica	

FP 116	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
FP 117	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
FP 118	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 135.º	Desfavorável
FP 119	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de clarificação da aplicabilidade dos parâmetros de edificabilidade – Espaços de Atividades Económicas	Parcialmente favorável
		Proposta de clarificação dos usos e da aplicabilidade dos parâmetros de edificabilidade – Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	
		Proposta de alteração do Regulamento – Introdução de norma regulamentar	
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração da cartografia de base e da cartografia temática – Introdução da delimitação do Parque Industrial	
		Proposta de alteração da cartografia temática – Introdução de espaço canal na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo	
FP 120	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração dos parâmetros urbanísticos	Parcialmente favorável
FP 121	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção em curso e prevista de edifícios habitacionais	Fora do âmbito do PDM
FP 122	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre conteúdos relacionados com a atividade industrial – Relatório e Avaliação Ambiental Estratégica	Parcialmente favorável
FP 123	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede ciclável proposta – Inclusão de percursos exclusivos	Parcialmente favorável
		Sugestão de melhorias na rede viária e no espaço público	
		Proposta de revisão dos objetivos de quota modal para o modo ciclável	
		Proposta de criação de equipamento – Pequenos/ médios equipamentos culturais	

FP 124	Proposta de REN	Proposta de exclusão da delimitação da REN	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração da cartografia temática – Planta de Condicionantes	
		Proposta de alteração da cartografia temática – EEM	
		Proposta de alteração da cartografia temática – Planta dos Compromissos Urbanísticos, e do respetivo Relatório	
FP 125	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 126	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 15.º, Art.º 125.º e Art.º 126.º	
	Proposta de REN	Proposta de exclusão da delimitação da REN	
		Proposta de alteração da cartografia de base – Atualização das áreas do Trem Naval, terraplino de St.ª Catarina e terminais Termitrena, Lisnave e Tanquisado	
FP 127	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Parcialmente favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre a construção prevista	
FP 128	Proposta de REN	Reclamação sobre as restrições impostas pelo regime da REN – Exclusão da ZAC	Favorável
FP 129	Proposta de REN	Reclamação sobre as restrições impostas pelo regime da REN – Exclusão da ZAC	Favorável
FP 130	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
FP 131	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de definição dos parâmetros urbanísticos/ Proposta de clarificação dos parâmetros urbanísticos – Área bruta de construção	Favorável

	Proposta de REN	Pedido de confirmação de exclusão da REN bruta	
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedidos de agendamento de reunião, notificação formal e de ponderação e resposta	
FP 132	Proposta de REN	Reclamação sobre as restrições impostas pelo regime da REN – Exclusão da ZAC	Favorável
FP 133	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Chaminés das antigas fábricas conserveiras	Favorável
FP 134	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
FP 135	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo rústico	Favorável
FP 136	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	
FP 137	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de integração em Unidade Operativa de Planeamento e Gestão – Criação de SUOP	Parcialmente favorável
		Proposta de alteração de UOPG – SUOPG 14.1 - Praia da Saúde-Albarquel	
FP 138	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de introdução de UOPG	Desfavorável
		Proposta de inclusão em área de intervenção de regime especial – PNA/ Proposta de alteração de UOPG – UOPG 11 - Comenda-Gávea-Ecoparque do Outão	
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração dos usos – Espaços Florestais	
FP 139	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de alteração na rede viária proposta – Variante entre a rotunda na EN10 e a EN379	Parcialmente favorável
		Proposta de alteração da cartografia temática – Ajustamento de delimitação de área urbana	
		Outras reclamações	
FP 140	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Pedido de manutenção do direito à preexistência – Projeto aprovado e licenciado	Parcialmente favorável

FP 141	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Promoção do uso da bicicleta como meio de transporte	Previsto no PDM
FP 142	Classificação do Solo	Pedido de esclarecimento sobre elementos do Plano – Plantas C2.1, C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C3.1, C3.6, A4, A5, A13.4 e outras questões	Parcialmente favorável
	Qualificação do Solo		
	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de alteração do Regulamento – Art.º 1.º, Art.º 2.º, Art.º 15.º, Art.º 33.º, Art.º 56.º e outras questões	
	Proposta de REN	Pedido de esclarecimento sobre elementos do Plano – Plantas C2.1, C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C3.1, C3.6, A4, A5, A13.4 e outras questões	
	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública		
Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Reclamação sobre conteúdos relacionados com a atividade industrial – Relatório e Avaliação Ambiental Estratégica		
FP 143	Proposta de RAN	Proposta de exclusão da delimitação da RAN	Desfavorável
FP 144	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Favorável
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Sugestão de integração no património cultural – Convento de S. Francisco	
FP 145	Classificação do Solo	Proposta de alteração de classificação do solo	Desfavorável
FP 146	Classificação do Solo	Pedido de esclarecimento sobre classificação e qualificação do solo	Desfavorável
	Qualificação do Solo		
	Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública	Pedido de esclarecimento sobre Espaço Canal	
FP 147	Regulamento e Parâmetros Urbanísticos	Proposta de introdução de SUOPG – Clarificação de parâmetros de edificabilidade e delimitações	Favorável
FP 148	Qualificação do Solo	Proposta de alteração de qualificação do solo urbano	Parcialmente favorável
	Proposta de REN	Proposta de exclusão da delimitação da REN	
	Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano	Proposta de alteração de traçado de linha de água	

FICHAS DE PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES APRESENTADAS

Na página seguinte apresenta-se a Ficha de Ponderação Tipo, com a indicação dos conteúdos a inserir nos vários campos de preenchimento.

Em seguida, apresentam-se em anexo as 165 Fichas de Ponderação, elaboradas no âmbito da ponderação das correspondentes 148 principais entradas de documentos recebidos ao longo da fase alargada da Discussão Pública da revisão do PDM de Setúbal.

FICHA DE PONDERAÇÃO TIPO

DATA DA EMISSÃO	FORMATO	DOCUMENTOS ANEXOS	DESIGNAÇÃO
AAAA-MM-DD	Digital (site/ email) ou Papel	Sim (n.º de documentos) ou Não	FP 0

Participação

Participante

Nome do cidadão, empresa ou entidade responsável pela submissão da participação

Tema

☒ Classificação do Solo
☒ Qualificação do Solo
☒ Regulamento e Parâmetros Urbanísticos
☒ Proposta de RAN
☒ Proposta de REN
☒ Outras Servidões e Restrições de Utilidade Pública
☒ Outras Reclamações, Observações ou Sugestões à Proposta de Plano

Síntese

A. Assunto

Síntese das principais questões colocadas na participação submetida

Localização

Identificação do sítio/ freguesia ou zona de incidência da participação

Análise e Ponderação

Enquadramento

Quando aplicável, imagens com a localização da área em causa na participação submetida, sobreposta às Plantas da revisão do PDM com relevância para a apreciação do assunto exposto

Resposta

A. Assunto

Síntese da análise e ponderação do assunto exposto e fundamentação da decisão da CMS

Decisão

Favorável	Parcialmente favorável	Desfavorável	Previsto no PDM	Fora do âmbito do PDM
-----------	------------------------	--------------	-----------------	-----------------------

Documentos a alterar

Designação dos documentos do PDM a alterar	Alterações
	• Indicação das alterações a efetuar

ANEXO – Fichas de Ponderação (FP 1 a FP 148)