

DELIBERAÇÕES EM REUNIÃO DE CÂMARA

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 07 de maio de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 256/2025 – Proposta n.º 018/2025 – GAP – Delegar competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, com possibilidade de subdelegação no seu Presidente, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 174.971,50 € + IVA à taxa aplicável e tomar a decisão para abertura de um procedimento de Concurso Público, sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, composto por três lotes, ou, caso se justifique, de Ajuste Direto/Consulta Prévia, com base em critérios materiais, tendo em vista a aquisição de serviços de limpeza da rede natural do concelho de Setúbal, pelo preço base de 174.971,50 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Conceder competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisório necessários ao desenvolvimento, prosseguimento e conclusão do referido procedimento, bem como da celebração do contrato de prestação de serviços que dele venha a resultar, de acordo com as minutas das peças do procedimento - Programa do Concurso e Caderno de Encargos.

2. Deliberação n.º 257/2025 – Proposta n.º 019/2024 – GAP – Delegar Competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal para:

- Autorizar a realização de despesa até ao montante de 2.580.000,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Tomar a decisão correspondente à abertura de um procedimento de Contratação Pública para o fornecimento de energia elétrica, nomeadamente em Baixa Tensão Normal (BTN), Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT), destinada à alimentação de todas as infraestruturas, equipamentos e instalações afetas aos Serviços Municipalizados de Setúbal (SMS), para o biénio 2025-2027.

Este procedimento será realizado ao abrigo do Acordo-Quadro para o fornecimento de eletricidade em regime de mercado livre para Portugal Continental – AQ-E-LE-2024, celebrado pela Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública (eSPap), no âmbito do Lote 1, até ao valor máximo de 2.580.000,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com vigência de 24 meses ou até ao esgotamento do valor contratual.

Delegar a competência para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisório necessários ao desenvolvimento, prosseguimento e conclusão do referido procedimento, bem como à celebração e execução dos contratos de fornecimento de energia elétrica que dele resultem, de acordo com as minutas das peças do procedimento – Convite e Caderno de Encargos.

3. Deliberação n.º 258/2025 – Proposta n.º 02/2025 – GADSEA – Aprovar a adesão da Câmara Municipal de Setúbal à Associação adapt.local - Rede de Municípios para a Adaptação Local às Alterações Climáticas, cujo custo é de 2.000,00€ por ano.

Aprovar a designação do representante da Câmara Municipal de Setúbal junto da referida rede.

Submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.

4. Deliberação n.º 259/2025 – Proposta n.º 63/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal, referente ao prédio com o artigo matricial 278, da Freguesia do Sado.

5. Deliberação n.º 260/2025 – Proposta n.º 64/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal, referente ao prédio com o artigo matricial 2575, fração H da União de Freguesias de Setúbal.

6. Deliberação n.º 261/2025 – Proposta n.º 65/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal, referente ao prédio com o artigo matricial 2819, fração D da União de Freguesias de Setúbal.

7. Deliberação n.º 262/2025 – Proposta n.º 66/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 3639, fração AT da União de Freguesias de Setúbal.

8. Deliberação n.º 263/2025 – Proposta n.º 67/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 3838, fração C da União de Freguesias de Setúbal.

9. Deliberação n.º 264/2025 – Proposta n.º 68/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 3958, fração C da União de Freguesias de Setúbal.

10. Deliberação n.º 265/2025 – Proposta n.º 69/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 4188, fração A2 da União de Freguesias de Setúbal.

11. Deliberação n.º 266/2025 – Proposta n.º 70/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 5696, fração B da Freguesia de S. Sebastião.

12. Deliberação n.º 267/2025 – Proposta n.º 71/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis

na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 5713, fração D da Freguesia de S. Sebastião.

13. Deliberação n.º 268/2025 – Proposta n.º 72/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 5958, fração A da União das Freguesias de Azeitão.

14. Deliberação n.º 269/2025 – Proposta n.º 73/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 8953, fração II da Freguesia de S. Sebastião.

15. Deliberação n.º 270/2025 – Proposta n.º 74/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 9066, fração AF da União de Freguesias de Azeitão.

16. Deliberação n.º 271/2025 – Proposta n.º 75/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 10204, fração K da Freguesia de S. Sebastião.

17. Deliberação n.º 272/2025 – Proposta n.º 76/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 10287, fração BU da Freguesia de S. Sebastião.

18. Deliberação n.º 273/2025 – Proposta n.º 77/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 13576, fração B da Freguesia de S. Sebastião.

19. Deliberação n.º 274/2025 – Proposta n.º 78/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação da caução no valor de 220.238,60 €, prestada através de Depósito Bancário no dia 11 de julho de 2019, efetuado na Caixa Geral de Depósitos, referente à contratação de leasing imobiliário - IMAPARK – Concurso Público n.º 04/2019/DAF/DICOMP/SECOMP.

20. Deliberação n.º 275/2025 – Proposta n.º 79/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação da caução no valor de 27.274,97 €, prestada através de Depósito Bancário no dia 22 de dezembro de 2020, efetuado na Caixa Geral de Depósitos, referente à contratação de leasing imobiliário para aquisição de “PM 25/SETÚBAL – Edifício da Praça do Bocage” – Concurso Público n.º 17/2020/DAF/DICOMP/SECOMP.

21. Deliberação n.º 276/2025 – Proposta n.º 84/2025 – DAF/DICONT – Aprovar a 3.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, 3.ª ao Plano de Atividades Municipal e 2.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.

22. Deliberação n.º 277/2025 – Proposta n.º 85/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Autorizar a transmissão do direito de superfície, constituído sobre o prédio sito na Urbanização no Pote d'Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 11, fração F, 1.º-B, Pote d'Água, São Sebastião, em Setúbal e a constituição de hipoteca sobre o mesmo.

23. Deliberação n.º 278/2025 – Proposta n.º 86/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 11, fração F, 1.º-B, Pote d'Água, São Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 5909/20051024 -F, da freguesia de São Sebastião.

24. Deliberação n.º 279/2025 – Proposta n.º 87/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Autorizar a transmissão do direito de superfície, constituído sobre o prédio sito na Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3, na Estrada de Santas, São Sebastião, 2910-704 em Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1194/19880308, da freguesia do São Sebastião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 11067 da mesma freguesia e a constituição de hipoteca sobre o mesmo.

25. Deliberação n.º 280/2025 – Proposta n.º 88/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Autorizar a transmissão do direito de superfície constituído sobre o prédio sito no Rua da Areia, Lote 197, Praias do Sado, Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 44/19870727, da freguesia do Sado e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2158 da mesma freguesia e a constituição de hipoteca sobre o mesmo.

26. Deliberação n.º 281/2025 – Proposta n.º 89/2025 – DRH/DICONT/SERGE – Autorizar a celebração do contrato de arrendamento da fração autónoma identificada pela letra “AP”, do prédio urbano, constituído em regime de propriedade horizontal, sito na Avenida 5 de Outubro, n.º 146 a 148 tornejando para a Rua Joaquim Brandão, n.º 2, em Setúbal, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3385-AP, da União das Freguesias de Setúbal, com afetação a serviços, descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 97-AP e inscrita a favor do Estado pela AP. 10 de 18/06/1990, destinado ao funcionamento dos Serviços Municipalizados de Setúbal.

27. Deliberação n.º 282/2025 – Proposta n.º 04/2025 – DASU/GASIP – Aprovar a isenção do pagamento das taxas referentes à emissão das Licenças Especiais de Ruído, no âmbito das seguintes iniciativas:

| ENTIDADE ORGANIZADORA | EVENTO | DATA | HORÁRIO | VALOR NÃO COBRADO |
|---|-----------------------------------|--|--|-------------------|
| SIMBA | Noite de Fados | Dias 29 e 30 de março de 2025 | 21h30 à 02h00 | 203,29 € |
| Núcleo dos Amigos do Bairro Santos Nicolau | Karaoke | Dia 06 abril de 2025 | 13h00 às 19h00 | 203,29 € |
| Núcleo dos Amigos do Bairro Santos Nicolau | Noite de Fados | Dias 10 e 11 de maio de 2025 | 19h00 à 01h00 | 203,29 € |
| Núcleo dos Amigos do Bairro Santos Nicolau | Karaoke | Dia 25 de maio de 2025 | 15h00 às 20h00 | 203,29 € |
| União Cultural Recreativa e Desportiva Praiense | 41.º Concurso do Vestido de Chita | Dias 30 de abril e 01 de maio de 2025 | 20h00 às 02h00 | 203,29 € |
| Clube Desportivo Recreativo Águias de São Gabriel | São Gabriel em Festa | Dias 28 de maio a 02 de junho de 2025 | 18h00 às 24h00 18h00 às 02h00 respetivamente | 993,85 € |
| Núcleo dos Amigos do Bairro Santos Nicolau | Karaoke | Dia 27 de abril de 2025 | 15h00 às 20h00 | 203,29 € |
| União das Freguesias de Setúbal | Piquenique e arraial da Liberdade | Dia 26 de abril de 2025 | 12h00 à 18h00 | 203,29 € |
| Paróquia Nossa Sr.ª Anunciada | Festa Religiosa | Dias 26 e 27 de abril de 2025 | 09h30 às 20h00 respetivamente | 400,93 € |
| Associação de Reformados Pensionistas Idosos S. Sebastião | Ensaio da Marcha Popular | Dias 01 de abril a 19 de junho de 2025 | 21h00 às 23h00 | 2554,50 € |
| Sociedade Musical e Recreativa União Setubalense | Concerto de OMIRI | Dias 05 e 06 de abril de 2025 | 20h00 à 01h00 | 208 € |
| Sociedade Musical e Recreativa União Setubalense | Matiné Dançante com DJ | Dia 06 de abril de 2025 | 16h00 às 20h00 | 208 € |

28. Deliberação n.º 283/2025 – Proposta n.º 11/2025 – DEB/DIGEPE – Aprovar a atualização do Protocolo de Colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Setúbal, o Agrupamento de Escolas de Azeitão e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica da Brejoeira, no âmbito das Atividades de Animação e Apoio à Família na educação pré-escola, no valor anual (11 meses) de 110.768,31 €, correspondente a um valor mensal de 10.069,85 €, com vista à organização das atividades na Escola Básica da Brejoeira, Jardim de Infância de Casal de Bolinhos e Jardim de Infância de Vendas de Azeitão.
29. Deliberação n.º 284/2025 – Proposta n.º 12/2025 – DEB/DIAPE – Aprovar nova representação do município nos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Azeitão, Agrupamento de Escolas Lima de Freitas e Escola Secundária de Bocage.
30. Deliberação n.º 285/2025 – Proposta n.º 13/2025 – DEB/DIGEPE – Aprovar a atribuição de um subsídio financeiro à entidade “Inovar Autismo – Associação de Cidadania e Inclusão”, no valor total de 7.500 €, enquanto cofinanciamento do projeto “Todas as Crianças Brincam – Mediadores para a Inclusão”.
31. Deliberação n.º 286/2025 – Proposta n.º 14/2025 – DEB/DIGEPE – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro para a concretização de projetos educativos dos agrupamentos de escolas e escolas secundárias no âmbito dos seus Planos de Atividades, no valor total de 25.000 €:

| AGRUPAMENTO/ESCOLA | APOIO FINANCEIRO VALOR |
|-------------------------------|------------------------|
| Azeitão | 2 500 € |
| Lima de Freitas | 2 250 € |
| Lúisa Todi | 3 500 € |
| Sant’Iago | 3 250 € |
| Sebastião da Gama | 4 750 € |
| Barbosa Bocage | 3 250 € |
| Secundária D. João II | 2 250 € |
| Secundária de Bocage | 2 000 € |
| Secundária Dom Manuel Martins | 1 250 € |
| Total | 25 000 € |

32. Deliberação n.º 287/2025 – Proposta n.º 80/2025 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação da caução no valor de 116.371,91 €, prestada através da Garantia Bancária n.º 962300488033451 de 11 de dezembro de 2020, emitida pelo BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., referente à “prestação de serviços de fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e para alunos do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública do concelho, para os anos letivos de 2020/2021 e 2021/2022”, Concurso Público n.º 36/2020/DAF/DICOMP/SECOMP.
33. Deliberação n.º 288/2025 – Proposta n.º 81/2025 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação da caução no valor de 142.283,65 €, prestada através da Garantia Bancária n.º 962300488037940 de 12 de maio de 2022, emitida pelo BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., referente à prestação de serviços de fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e para alunos do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública do concelho, para os anos letivos de 2022/2023 e 2023/2024”, Concurso Público n.º 02/2022/DAF/DICOMP/SECOMP.
34. Deliberação n.º 289/2025 – Proposta n.º 82/2025 – DEB/DFA/DICOMP/SECOMP – Autorizar a liberação da caução no valor de 47.394,20 €, prestada através da Garantia Bancária n.º 00421051 de 04 de agosto de 2022, emitida pelo NOVO BANCO, S.A., referente ao “fornecimento de refeições escolares para alunos do 2.º e 3.º ciclo do ensino básico e do ensino secundário da rede pública do Concelho, para o ano letivo 2022/2023 e 2023/2024”, Ajuste Direto n.º 132/2022/DAF/DICOMP/SECOMP.
35. Deliberação n.º 290/2025 – Proposta n.º 15/2025 – DOM – No âmbito do CP 06/2025/DOM – Empreitada “REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO “A GRÁFICA””, aprovar sob determinadas condições o projeto de decisão de adjudicação e a adjudicação à empresa RECREARE, LDA., pelo valor de 393.375,27€, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, pelo prazo de execução de 90 dias.
Aprovar a minuta do contrato e delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
36. Deliberação n.º 291/2025 – Proposta n.º 16/2025 – DOM – No âmbito do CP 13/2025/DOM - “CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – INTERIOR DO QUARTEIRÃO DEFINIDO PELA AV. INFANTE D. HENRIQUE E RUAS DR. ANTÓNIO FORJAZ, PULIDO VALENTE E BAIRO AFONSO COSTA”, aprovar sob determinadas condições a abertura de Concurso Público para execução da referida empreitada.
Aprovar o programa do procedimento, caderno de encargos e projeto, com o CPV 45112700-2 Trabalhos de Paisagismo.
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
37. Deliberação n.º 292/2025 – Proposta n.º 17/2025 – DOM/DIHAB – No âmbito do Programa Integrado de Participação e Desenvolvimento da Bela Vista e Zona Envolvente, designado por Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”, aprovar a celebração de um protocolo de parceria a celebrar entre a Câmara Municipal de Setúbal e o Instituto Politécnico de Setúbal (IPS), com vista à disponibilização de formação gratuita e certificada aos jovens que frequentam o Estúdio.
38. Deliberação n.º 293/2025 – Proposta n.º 18/2025 – DOM/DIHAB – No âmbito da liquidação de dívida ao condomínio pelos proprietários não beneficiários do financiamento ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação/PRR para execução de obra nas partes comuns dos prédios constituídos em propriedade horizontal nos bairros da Bela Vista, Forte da Bela Vista e Alameda das Palmeiras:
a) Aprovar que numa primeira fase, o Município fature à Administração do Condomínio o valor relativo à execução de obras em partes comuns e que são da responsabilidade dos proprietários que não beneficiam do financiamento ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação/PRR, à razão da permissão.
b) Aprovar que cada proprietário que não beneficia do financiamento ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação/PRR, e que o requeira, reconheça e se comprometa quanto ao pagamento dos valores em dívida ao condomínio e que este cede ao Município o direito de crédito que possui perante aquele proprietário;
c) Aprovar a minuta de “Acordo de regularização de dívida e cessão de créditos”;
d) Aprovar que as assinaturas a constar do documento “Acordo de regularização de dívida e cessão de créditos” para conferir ao mesmo força executiva nos termos do artigo 703.º n.º 1 alínea b) do Código de Processo Civil sejam autenticados e reconhecidos;
e) Aprovar que o procedimento possa ser aplicado nas obras de reabilitação que venham a decorrer noutros bairros da cidade, desde que ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação/PRR;
f) Aprovar que o procedimento possa ser aplicado nas obras de reabilitação ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação/PRR, até ao valor máximo de 25.000€ e/ou no prazo máximo de 25 anos, a cada proprietário que solicite o pagamento faseado da dívida.
39. Deliberação n.º 294/2025 – Proposta n.º 19/2025 – DOM – No âmbito do CP 17/2025/DOM – Empreitada “CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO NAS TRASEIRAS DA RUA DE VANICELOS E PRACETA DAS AMOREIRAS”, aprovar sob determinadas condições a abertura de Concurso Público para execução da empreitada.
Fixar o preço base em 198.160,00€, não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (I.V.A) aplicável e o prazo para a apresentação das propostas em 21 dias
Aprovar o programa do procedimento, caderno de encargos e projeto, com o CPV 45233200-1 Obras diversas de pavimentação.
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
40. Deliberação n.º 295/2025 – Proposta n.º 20/2025 – DOM – No âmbito do CP 15/2025/DOM – Empreitada “CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ENTRE A RUA TOMÁS RIBEIRO E CAMINHO DE FERRO – 2.ª FASE”, aprovar sob determinadas condições a abertura de Concurso Público para execução da referida empreitada.
Aprovar o programa do procedimento, caderno de encargos e projeto, com o CPV 45112700-2 Trabalhos de Paisagismo.
Fixar o prazo para a apresentação de propostas em 21 dias e o preço base em 312.112,00€, não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (I.V.A) aplicável.
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
41. Deliberação n.º 296/2025 – Proposta n.º 62/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 1.000,00€, à Comissão de Festas do Novo Círio da Nossa Senhora da Arrábida.

42. Deliberação n.º 297/2025 – Proposta n.º 63/2025 – DCDJ/DICUL/SEMU – Aprovar a minuta de protocolo de cooperação “Andersen e Fischer, dois amigos dinamarqueses em Portugal” a celebrar entre a Direção-Geral do Livro, dos Arquivos e das Bibliotecas e os Municípios de Abrantes, Sertã e Setúbal, tendo em vista à promoção e divulgação da obra de Hans Christian Andersen, a partir da ação de Niels Fischer sobre a obra daquele escritor.

43. Deliberação n.º 298/2025 – Proposta n.º 64/2025 – DCDJ/DISOC – No âmbito do “O Maio, Diálogo Intercultural 2025”, aprovar a atribuição dos seguintes apoios financeiros:

- À SEIES - Sociedade de Estudos e Intervenção em Engenharia Social, o valor de 1250,00€ para fazer face às despesas de consumíveis e de manutenção das instalações, bom como organização, aquisição de produtos alimentares e a operacionalização do convívio intercultural e do jantar intercultural;
- À Associação Cinematográfica 50 Cuts no valor de 250,00€ pela participação na organização e operacionalização de duas sessões de curtas de animação sobre a temática da interculturalidade dirigido a crianças do pré-escolar e na exibição do documentário ‘Daniel e Daniela’, de Sofia Pinto Coelho.

44. Deliberação n.º 299/2025 – Proposta n.º 65/2025 – DCDJ/DIDES – No âmbito da realização das Competições Internacionais de Águas Abertas – Setúbal (POR) 2025, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 40.000,00 € à Federação Portuguesa de Natação.

45. Deliberação n.º 300/2025 – Proposta n.º 83/2025 – DCDJ/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 31/2024/DAF/DICOMP/SECOMP para prestação de serviços de implementação do Projeto Bairros Comerciais Digitais – Setúbal:

- Aprovar os trabalhos complementares, melhor precisados no Parecer Técnico n.º 16628/25, que consistem na Aquisição e instalação de 8 novos Access Points (APs), alteração de localização de Mupies e execução de ramal com baixada de energia;
- Aprovar a formalização por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos trabalhos complementares, em conformidade com a minuta de adicional ao contrato, no valor de 90.615,59 € ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, sendo o pagamento integral deste montante da responsabilidade do Município.

46. Deliberação n.º 301/2025 – Proposta n.º 70/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 951/99, requerimento n.º 7511/23, aprovar a minuta do Acordo de Revogação do Contrato de Urbanização referente às obras de urbanização sitas em Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

47. Deliberação n.º 302/2025 – Proposta n.º 71/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 208/24, requerimento n.º 9826/24, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para construção de um armazém industrial, portaria e muro de vedação em Rua dos Esteiros dos Barris – Parque Industrial da Mitrena, lote 77, Freguesia do Sado.

48. Deliberação n.º 303/2025 – Proposta n.º 72/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 707/92, requerimento n.º 9547/23, aprovar a alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 01/96, referente ao lote n.º 13, inscrito sob a matriz urbana n.º 14552, localizado em Rua Flávio Resende tornejando para a Rua Henrique Chancerelle Machete, Bairro Dias, Freguesia de S. Sebastião.

49. Deliberação n.º 304/2025 – Proposta n.º 73/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 100/18, requerimento n.º 9249/23, licenciar, condicionadamente, a operação urbanística para obras de alteração de edifício habitacional localizado em Travessa do Cabral, 1, União das Freguesias de Setúbal.

50. Deliberação n.º 305/2025 – Proposta n.º 74/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 216/23, requerimento n.º 365/25, licenciar as obras de legalização e alteração para um localizado em Rua Almeida de Carvalho 21 e 23.

51. Deliberação n.º 306/2025 – Proposta n.º 75/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 133/23, requerimento n.º 365/25, licenciar condicionadamente as obras de demolição/construção/alteração e ampliação de edifício habitacional localizado em Rua do Castelo 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, e 20, União das Freguesias de Setúbal.

52. Deliberação n.º 307/2025 – Proposta n.º 76/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 393/22, requerimento n.º 9640/24, licenciar condicionadamente as obras de reabilitação e alteração de edifício habitacional localizado em Rua Serpa Pinto 5, 7 e 9, União das Freguesias de Setúbal.

53. Deliberação n.º 308/2025 – Proposta n.º 77/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 16/21, requerimento n.º 3608/21, emitir Informação Prévia Favorável condicionada sobre viabilidade de realização de obras de demolição, alteração, ampliação e construção nova destinada a habitação em Rua José Augusto Cardoso n.º 188, União das Freguesias de Azeitão.

54. Deliberação n.º 309/2025 – Proposta n.º 78/2025 – DURB/DIMOT – Ratificar o ato já praticado pelo Presidente da Câmara referente à autorização para realização de Prova Desportiva “Corrida da Liberdade / 2025”, ao abrigo do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março.

55. Deliberação n.º 310/2025 – Proposta n.º 79/2025 – DURB/GAGEF – No âmbito do processo n.º 623/89, requerimento n.º 2511/25, aprovar a alteração oficiosa ao alvará n.º 04/1993 do loteamento localizado em Quinta do Maneta – Vila Nogueira de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

56. Deliberação n.º 311/2025 – Proposta n.º 80/2025 – DURB/GAPGPA – Aprovar o modelo de mobilidade e acesso às praias do concelho de Setúbal “Arrábida O₂ Arrábida O₂ Programa Arrábida sem Carros e em Segurança 2025”.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias. Setúbal, 08 de maio de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, André Valente Martins

CONSULTAS PÚBLICAS

Aviso n.º 11297/2025/2

Sumário: Decisão de início de elaboração da alteração ao Plano Diretor Municipal de Setúbal.

Decisão de início de elaboração da alteração ao Plano Diretor Municipal de Setúbal

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal:

Torna público que, nos termos do n.º 1, 2 e 3 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio, na sua redação atual, a Câmara Municipal deliberou, em reunião pública de 26 de março de 2025 e sob a Proposta n.º 56/2025/DURB/DIPU, determinar o início do procedimento relativo à alteração do Plano Diretor Municipal, publicado pelo Aviso n.º 2639/2025/2, publicado na 2.ª série do *Diário da República* n.º 19/2025, incidindo este procedimento na adaptação decorrente da entrada em vigor do Programa da Orla Costeira Espichel-Odeceixe, adaptacao decorrente da entrada em vigor do Plano de Gestão de Riscos de Inundações, assim como na introdução de outras alterações de natureza regulamentar e cartográfica.

O procedimento deverá estar concluído no prazo de 6 meses, não sujeito a Avaliação Ambiental, uma vez que esta alteração não torna o Plano susceptível de ter efeitos significativos no ambiente, de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, conjugado com o artigo 120.º do RJIGT.

Para a Participação Pública, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do mesmo diploma, é estabelecido o período de 15 dias, contados a partir da publicação da deliberação camarária no *Diário da República*, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de alteração ao Plano Diretor Municipal.

Para constar, publica-se o presente Aviso na 2.ª série do *Diário da República* nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, e nos termos do n.º 7 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho e respetiva divulgação através da imprensa e página da internet do Município de Setúbal, bem como afixação de edital de idêntico teor nos Paços do Município e nas sedes das Juntas de Freguesia do concelho de Setúbal.

10 de abril de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal, André Valente Martins.

Ata

(extrato)

Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Setúbal

Em reunião ordinária, realizada em 26 de março de 2025, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade:

- 1 — Iniciar o procedimento relativo à alteração do Plano Diretor Municipal, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio, na sua redação atual, que aprovou o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), seguindo os procedimentos legais definidos no mesmo diploma legal;
- 2 — Determinar que a alteração do Plano não está sujeita a Avaliação Ambiental, uma vez que esta alteração não torna o Plano susceptível de ter efeitos significativos no ambiente, de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, conjugado com o artigo 120.º do RJIGT;
- 3 — Proceder à abertura do período de Participação Pública, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecendo o período de 15 dias para o efeito, contados a partir da publicação no Diário da República da presente deliberação;
- 4 — Definir o prazo máximo de 6 meses para a conclusão da alteração em causa.

Setúbal, 10 de abril de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal, André Valente Martins.





SETUBAL
MUNICÍPIO PARTICIPADO