



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 193/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 03/09/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 03 de setembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 527/2025 – Proposta n.º 37/2025 – GAP – No âmbito dos procedimentos concursais de recrutamento para provimento de três cargos de direção intermédia de 3.º grau do Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Setúbal aprovar a designação dos respetivos júris dos concursos em causa, de acordo com o previsto na legislação aplicável.
Submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.
2. Deliberação n.º 528/2025 – Proposta n.º 38/2025 – GAP – Aprovar o Parecer do Município de Setúbal sobre a proposta de fixação da Zona Especial de Proteção (ZEP) da Casa da Quinta da Comenda, ou Palácio da Comenda, sito no Outão.
Aprovar o envio do referido Parecer ao Património Cultural, I.P..
3. Deliberação n.º 529/2025 – Proposta n.º 39/2025 – GAP – Aprovar o Parecer do Município de Setúbal sobre o Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território da Região de Lisboa e Vale do Tejo.
Submeter o referido Parecer no Portal Participa, dentro do prazo estabelecido para a respetiva Consulta Pública.
4. Deliberação n.º 530/2025 – Proposta n.º 148/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a atualização do preço do contrato de prestação de serviços de segurança privada em edifícios municipais, pelo período de 36 meses, ao abrigo do Lote 3 do Acordo Quadro AQ-VS-2022 – ID 4313135, promovido pela ESPAP, em 6%, o que se traduz num encargo adicional de 59.471,64 € (acrescido de IVA).
Aprovar a respetiva minuta de adenda ao contrato, que incorpora a atualização referida.



5. Deliberação n.º 531/2025 – Proposta n.º 149/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a atualização do preço do contrato de prestação de serviços de segurança privada em edifícios municipais, pelo período de 36 meses, ao abrigo do Lote 3 do Acordo Quadro AQ-VS-2022 – ID 4313135, promovido pela ESPAP, em 4,9%, o que se traduz num encargo adicional de 7.892,35 € (acrescido de IVA).
Aprovar a respetiva minuta de adenda ao contrato, que incorpora a atualização referida.
6. Deliberação n.º 532/2025 – Proposta n.º 151/2025 – DAF/DICONT – Aprovar a 7.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, a 6.ª ao Plano de Atividades Municipal e a 7.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
7. Deliberação n.º 533/2025 – Proposta n.º 153/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a constituição do Fundo de Maneio para o projeto “FESTA DA ILUSTRAÇÃO 2025”.
8. Deliberação n.º 534/2025 – Proposta n.º 154/2025 – DAF/DURB – Aprovar a resolução sancionatória do contrato de concessão da gestão, exploração, manutenção e fiscalização de lugares de estacionamento pago na via pública à superfície na cidade de Setúbal e constituição do direito de superfície em subsolo para a conceção, construção e exploração de dois parques de estacionamento no subsolo na cidade de Setúbal, referente ao Concurso Público n.º 13/2020/DAF/DICOMP/SECOMP.
Determinar que a cessação da vigência do contrato ocorra às 23h59 do décimo quinto dia seguido contado a partir da data da notificação à concessionária, dispondo esta, após a cessação da vigência, de mais quinze dias seguidos para retirar todos os bens e equipamentos da sua propriedade que se encontrem na via pública, sem prejuízo do cumprimento de obrigações acessórias que subsistam.
Estabelecer que a concessionária deve adotar as medidas necessárias para que, a partir da cessação da vigência do contrato, os parómetros deixem de receber moedas ou quaisquer outros meios de pagamento.
Notificar a concessionária de que a resolução do contrato não preclude, nos termos do artigo 333.º, n.ºs 2 e 3, do Código dos Contratos Públicos, o direito a indemnização que assista ao Município, bem como o apuramento das responsabilidades imputáveis à mesma.
9. Deliberação n.º 535/2025 – Proposta n.º 20/2025 – DRH/DIGAT – Aprovar a 5.ª Alteração ao Mapa de Pessoal aprovado para o ano de 2024.
Submeter a deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
10. Deliberação n.º 536/2025 – Proposta n.º 06/2025 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
Associação Rítmus Bounce Academia de Dança	Festa de Aniversário	12 e 13 de julho de 2025	Das 21h00 às 00h30	208 €
Grupo Musical e Desportivo União e Progresso	Baile no Pátio	19 e 20 de julho de 2025	Das 21h00 às 02h00	208 €
Associação de Professores e Amigos das Crianças do Casal das Figueiras	Arraial	27 de junho de 2025	Das 20h00 às 23h00	61,50 €
Sociedade Musical e Recreativa União Setubalense	Matiné Dançante com DJ	21 e 22 de junho de 2025	Das 21h00 às 02h00	208 €
NRD Ídolos da Praça	Marchas Populares	20 a 23 de junho de 2025	Das 21h00 às 02h00 Das 21h00 às 24h00 (respetivamente)	612,50 €
Escola Primária Santa Ana	Festa de Encerramento do Ano Escolar	21 de junho de 2025	Das 16h00 às 22h00	208 €
Junta de Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra	Festival de Música	27 a 30 de junho de 2025	Das 18h00 às 02h00 Das 17h00 às 24h00 (respetivamente)	612,50 €
Clube Desportivo Cultural e Recreativo de Gâmbia	Festa de Verão	03 a 07 de julho de 2025	Das 18h00 às 24h00 Das 12h00 às 02h00 (respetivamente)	815 €
Grupo Desportivo Independente	Comemoração es Santos Populares	20 a 22 de junho de 2025	Das 22h00 às 02h00 (respetivamente)	410,50 €
Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da CMS	Espetáculo Musical	12, 13, 19, 20, 26 e 27 de julho de 2025	Das 14h00 às 24h00 (respetivamente)	612 €
Sociedade Filarmónica Providência	Vila Fresca em Festa	11 a 13 de julho de 2025	Das 20h00 à 02h00 (respetivamente)	410,50 €
Clube de Rugby de Setúbal	Aloha – White Summer Party	28 e 29 de junho de 2025	Das 22h00 às 04h00	208 €

Núcleo de Amigos do Bairro Peixe Frito	Baile	27 a 29 de junho de 2025	Das 19h00 às 24h00 Das 11h às 15h00 (respetivamente)	612,50 €
Moto Clube de Setúbal	Concentração MSC 2025	14 a 17 de agosto de 2025	Das 18h00 às 02h00 Das 14h00 às 02h00 Das 10h00 às	814,50 €
União das Freguesias de Setúbal	Ciclo de Cinema ao Ar Livre	25 de julho de 2025	Das 21h30 às 23h00	61,50 €
Associação de Moradores do Bairro Afonso Costa	8.ª Edição Bairro Afonso Costa em Festa	15 e 06 de julho de 2025	Das 19h00 à 01h00	208 €
União das Freguesias de Setúbal	Ciclo de Cinema ao Ar Livre	01 de agosto de 2025	Das 21h30 às 23h00	61,50 €
Agrupamento 415 – Santa Maria da Graça	Arraial de Santos Populares	13 e 14, 20 e 21 de junho de 2025	Das 19h00 às 02h00 (respetivamente)	815 €
Vertentitinerante, LDA	Festival das Francesinhas	07 a 17 de agosto de 2025	Das 12h00 às 24h00 (respetivamente)	2231 €
Pureat Unipessoal, Lda	Street Food	12 a 15 de setembro de 2025	Das 18h00 às 23h59 (respetivamente)	521 €
São Domingo Futebol Clube	São Domingos a Bombar 2025	15 a 31 de agosto e 05 a 07 de setembro de 2025	Das 22h00 às 01h00 (respetivamente)	1622 €
União das Freguesias de Setúbal	Festas do Montalvão	19 e 20 de julho de 2025	Das 21h30 às 24h00	208 €
Fábrica da Igreja Paroquial de São Lourenço de Azeitão	Festa em Honra de São Lourenço	08 a 10 de agosto de 2025	Das 20h00 às 02h00 (respetivamente)	408 €
Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da CMS	Espetáculo Musical	02, 03, 09, 10, 16, 17, 23, 24, 30 e 31 de agosto de 2025	Das 14h00 às 24h00 (respetivamente)	1016 €

Associação Save The Custom Culture	Setúbal Custom Weekend 2025	26 a 29 de setembro de 2025	Das 10h00 às 24h00 (respetivamente)	612 €
Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora da Conceição	Festa em Honra de Nossa Senhora da Conceição	14 a 19 de agosto de 2025	Das 20h00 às 03h00 (respetivamente)	1016 €
Purplesummer – Media Events, Lda	Setúbal Wine Party	19 de julho de 2025	Das 17h00 às 23h00	208 €
Fábrica Igreja Paroquial de São Sebastião	Alvorada	09 de agosto de 2025	Das 08h00 às 08h15	208 €
Associação Desportiva e Recreativa da Azeda	Aniversário Che Setúbal	05 a 07 de setembro de 2025	Das 18h00 às 01h00 (respetivamente)	612,50 €

11. Deliberação n.º 537/2025 – Proposta n.º 35/2025 – DOM/DIHAB – Aprovar o Relatório de Ponderação dos Resultados da Consulta Pública relativa ao Projeto de Alteração ao Regulamento de Acesso e Atribuição de Habitação Municipal de Setúbal.
Aprovar a proposta de Projeto de Alteração ao Regulamento de Acesso e Atribuição de Habitação Municipal de Setúbal.
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal de Setúbal.
12. Deliberação n.º 538/2025 – Proposta n.º 36/2025 – DOM/DIHAB – Aprovar o arquivamento dos processos de ex-inquilinos com dívidas já prescritas.
Proceder à consequente anulação dos respetivos montantes em dívida.
13. Deliberação n.º 539/2025 – Proposta n.º 37/2025 – DOM/DIHAB – Aprovar a extinção de dívidas de renda de habitação pública municipal de pequeno montante de ex arrendatários.
14. Deliberação n.º 540/2025 – Proposta n.º 38/2025 – DOM/DIHAB – Dar início ao procedimento de elaboração do Projeto do Regulamento do Programa de Renda Acessível de Setúbal, destinado a regulamentar a matéria respeitante ao acesso e atribuição de habitação em regime de renda acessível, sob determinadas condições.
15. Deliberação n.º 541/2025 – Proposta n.º 39/2025 – DOM – Adjudicar, no âmbito do procedimento CPREV 32A/2024/DOM – Empreitada “Construção do Campo Júlio Tavares - Praiense”, por Consulta Prévia, nos termos do Convite e do artigo 76.º do Código dos Contratos Públicos, a referida empreitada à sociedade MANTEIVIAS – Engenharia e Construção S.A., pelo valor de € 899.900,11, acrescido de IVA à taxa legal

em vigor, e com prazo de execução de 150 dias, sob as condições estabelecidas no procedimento;

Aprovar o Relatório Final do Júri e a minuta do contrato a celebrar com a adjudicatária.

16. Deliberação n.º 542/2025 – Proposta n.º 40/2025 – DOM – Aprovar o Relatório Final do Júri do procedimento CP 25/2025/DOM – Empreitada de “Construção Envolvente do Auditório Municipal e Novo Mercado de Brejos de Azeitão”;

Adjudicar a referida empreitada, sob as seguintes condições:

- a. Lote 1 da empreitada à empresa THAMES, LDA., pelo valor de 138.036,45 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com prazo de execução de 60 dias;
- b. Lote 2 da empreitada à empresa THAMES, LDA., pelo valor de 446.939,57 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com prazo de execução de 120 dias;

Aprovar as minutas dos contratos a celebrar com a adjudicatária.

17. Deliberação n.º 543/2025 – Proposta n.º 41/2025 – DOM – Aprovar a abertura de Concurso Público para a execução da empreitada CP 34/2025/DOM – “Construção de Infraestruturas e Arruamentos - Salmoura Zona 1 – Rua de São Gonçalo”, pelo preço base de 600.000,00€ e pelo prazo de execução de 180 dias, sob determinadas condições. Aprovar o Programa do Procedimento, o Caderno de Encargos e o Projeto, correspondentes à referida empreitada, com o CPV 45232460-4 – Obras de Saneamento.

18. Deliberação n.º 544/2025 – Proposta n.º 42/2025 – DOM - Aprovar o Projeto de Decisão de Adjudicação do procedimento CP 31/2025/DOM – Empreitada “Reabilitação da Casa Luísa Todí”.

Adjudicar a empreitada “Reabilitação da Casa Luísa Todí” à empresa RECREARE, LDA. – NIPC 510824900, pelo valor de 499.514,96 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com prazo de execução de 280 dias, sob determinadas condições.

Aprovar a minuta do contrato a celebrar com a adjudicatária.

19. Deliberação n.º 545/2025 – Proposta n.º 43/2025 – DOM - No âmbito da Empreitada AD 69/2016 – “Jardim Multissensorial das Energias”, homologar os Autos de Vistoria, de Receção Provisória Total e de Liquidação;

Aprovar a liberação do valor correspondente a 100% do montante da caução prestada no presente contrato de empreitada e a consequente homologação do Termo para Libertação da Garantia.

20. Deliberação n.º 546/2025 – Proposta n.º 44/2025 – DOM – No âmbito do CP 13A/2025/DOM – Empreitada “Construção de Espaço Público – Interior do Quarteirão definido pela Av. Infante D. Henrique e Ruas Dr. António Forjaz, Pulido Valente e Bairro Afonso Costa”, aprovar o Projeto de Decisão de Adjudicação.

Adjudicar a empreitada à empresa ESTRELA DO NORTE – Engenharia e Construção, S.A., pelo valor de 167.962,59 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com prazo de execução de 90 dias, sob determinadas condições.

Aprovar a minuta do contrato a celebrar com a adjudicatária.

21. Deliberação n.º 547/2025 – Proposta n.º 150/2025 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 17/2025/DAF/DICOMP/SECOMP, para a aquisição, em regime de fornecimento contínuo, de peças auto para viaturas ligeiras e pesadas da frota municipal, pelo período de 24 meses, aprovar o Relatório Final, para efeitos de adjudicação, que a mesma seja efetuada às propostas apresentadas pelas empresas MULTITRUCKS, Unipessoal, Lda. e AGOSTIAUTO – Comércio de Peças e Acessórios para Automóveis, Lda. e aprovar as minutas dos contratos.
22. Deliberação n.º 548/2025 – Proposta n.º 152/2025 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito da aquisição de combustível, ao abrigo do disposto no artigo 16.º, n.º 1, alínea b), conjugado com o artigo 26.º, n.º 1, alínea e), e artigo 259.º, todos do Código dos Contratos Públicos (CCP), referente ao Lote 1 – Fornecimento em postos de abastecimento, em Portugal Continental, do Acordo Quadro de Fornecimento de Combustíveis Rodoviários – AQ-CR-2023, promovido pela Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, I. P. (ESPAP) – ID 6214791, aprovar:
 1. A abertura do procedimento por Consulta Prévia;
 2. O preço base do contrato em 220.000,00 €, acrescido de IVA;
 3. O Programa do Procedimento (Convite, Caderno de Encargos – ESPAP e suporte orçamental);
 4. O convite às empresas: PETROGAL, S.A., REPSOL Portuguesa, Lda. e BP Portugal – Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.;
 5. A delegação no Júri das competências necessárias, exceto: retificação das peças do procedimento, decisão sobre erros/omissões, qualificação de candidatos e adjudicação;
 6. A designação do gestor do contrato e a disponibilização das peças do procedimento na plataforma www.acingov.com, de forma gratuita, bem como a publicitação em www.base.gov.pt;
 7. A delegação no Presidente da Câmara, André Valente Martins, das competências para a prática de atos inerentes ao procedimento, exceto a adjudicação.
23. Deliberação n.º 549/2025 – Proposta n.º 108/2025 – DCDJ/DICUL – Conceder, além dos apoios de ordem técnica e/ou logística, a atribuição de um apoio financeiro no valor de 3.000,00 € ao Núcleo de Poesia de Setúbal, no âmbito da realização da X Serenata de Fado de Coimbra em Setúbal.

24. Deliberação n.º 550/2025 – Proposta n.º 113/2025 – DCDJ – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 20.000,00 € ao União Futebol Comércio e Indústria, destinado a obras de reabilitação nas suas instalações desportivas.
25. Deliberação n.º 551/2025 – Proposta n.º 114/2025 – DCDJ – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 5.000,00 € ao Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça, destinado a obras na sua sede social.
26. Deliberação n.º 552/2025 – Proposta n.º 115/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a concessão de um apoio financeiro no montante de 1.000,00 € ao ArtWheels – Clube de Patinagem do Sul, destinado a comparticipar as despesas com deslocação, estadia e alimentação das treinadoras que acompanharão o atleta que representará Portugal no Campeonato da Europa de Patinagem Livre e Solo Dance 2025, em Itália, no escalão de juvenis masculinos.
27. Deliberação n.º 553/2025 – Proposta n.º 116/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 1.000,00 € à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa Race Spirit, com o objetivo de apoiar a participação dos seus atletas nos seguintes eventos, incluídos no seu Plano Anual de Atividades: Taça Nacional de Pista e Estrada, Campeonatos Nacionais (em várias vertentes) e Volta a Portugal Sub-17 e Sub-19.
28. Deliberação n.º 554/2025 – Proposta n.º 117/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a ratificação da atribuição de um apoio financeiro no valor de 6.500,00 € à Associação de Ténis de Setúbal, destinado à realização do “Beach Ténis Setúbal Open 2025”, competição internacional de Ténis de Praia que decorreu, pela primeira vez em Setúbal, entre os dias 2 e 6 de julho, no Parque Urbano de Albarquel.
29. Deliberação n.º 555/2025 – Proposta n.º 118/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a concessão de um apoio financeiro no montante de 800,00 € ao Clube de Amadores de Pesca de Setúbal, destinado a apoiar a participação no 8.º Campeonato do Mundo de Masters, a realizar-se de 8 a 15 de novembro de 2025, em Saint Etienne-au-Mont, França.
30. Deliberação n.º 556/2025 – Proposta n.º 119/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 1.500,00 € ao TRIA Clube Escola de Ténis – Casa de Azeitão, destinado à intervenção nos dois campos de ténis em piso de resina sintética que serão alvo de intervenções de manutenção.
31. Deliberação n.º 557/2025 – Proposta n.º 120/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a concessão de um apoio financeiro no montante de 2.000,00 € ao Núcleo de Bicross de Setúbal,

destinado à manutenção periódica da Pista Municipal de BMX, no âmbito do protocolo que regula a sua utilização.

32. Deliberação n.º 558/2025 – Proposta n.º 121/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a concessão de um apoio financeiro no montante de 20.000,00 € à União Desportiva e Recreativa das Pontes, destinado à realização de um evento internacional de motocross denominado “MX Fest Motocross Noturno”, a realizar no dia 6 de setembro de 2025 e ao reforço da infraestrutura de apoio.
33. Deliberação n.º 559/2025 – Proposta n.º 122/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 6.971,64 € ao Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça, destinado à aquisição de dois pares de balizas de futebol de sete, para colocação no Campo Municipal Júlio Adrião, onde o Clube, em conjunto com o Grupo Desportivo “Os Amarelos”, desenvolve grande parte da sua atividade desportiva.
34. Deliberação n.º 560/2025 – Proposta n.º 136/2025 – DURB – Aprovar a minuta do protocolo de acordo a celebrar entre o Município de Setúbal e o Banco Comercial Português, relativo à pretensão do Município de integrar no domínio municipal, as áreas de terreno pertencentes ao BCP necessárias para formar uma parcela destinada à instalação de um complexo desportivo municipal em Vale da Rosa.
35. Deliberação n.º 561/2025 – Proposta n.º 137/2025 – DURB/DITA – No âmbito do processo n.º 297/83, requerimento n.º 2721/25, aprovar a isenção total do pagamento das taxas devidas por utilização de edifício após operação urbanística sujeita a controlo prévio, no montante de 322,50€.
36. Deliberação n.º 562/2025 – Proposta n.º 138/2025 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 4/24, requerimento n.º 201/24, aprovar o projeto de arquitetura para obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação, localizado em Rua das Barrocas 26, União de Freguesias de Setúbal.
37. Deliberação n.º 563/2025 – Proposta n.º 139/2025 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 87/25, requerimento n.º 421/25, autorizar a colocação de 80 cartazes publicitários alusivos a circo, em várias artérias da cidade.
38. Deliberação n.º 564/2025 – Proposta n.º 04/2025 – GAVPSD – Aprovar o início de procedimentos legais indispensáveis, entre a Câmara Municipal de Setúbal e o Ministério da Administração Interna (MAI), com vista a assinatura de um Contrato Local de Segurança, em Setúbal (CLS).

Aprovar a construção de uma rede de parceiros locais, com atividade dentro dos limites municipais, capazes de dinamizar, promover, assegurar e monitorizar a execução deste contrato.

Aprovar que as equipas municipais da área social e inserção socioeconómica sejam capacitadas, nomeadamente através do reforço e formação de meios técnicos multidisciplinares, com vista à adequação dos recursos humanos da autarquia para implementar esta política pública.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 04 de setembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl