



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

## EDITAL

Nº 215 / 2025/ CMS

**VASCO RAMINHAS DA SILVA, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO, HABITAÇÃO, MOBILIDADE E FISCALIZAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL, DO CONCELHO DE SETÚBAL**, no uso da competência delegada e subdelegada pela Sra. Vereadora Ana Rita Pinheiro de Carvalho, através do despacho n.º 178/2024/GAVRC, de 12 de julho, torna público que através do requerimento n.º 4421/25 de 01 de julho, foi apresentado pedido de alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 2/1983, ao abrigo do disposto no art.º 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (adiante RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual.-----

---As alterações em causa incidem sobre o lote n.º 1, e consistem no abaixo designado:-----

---a) Aumento de 112,00 m<sup>2</sup> da Stp (habitação) do lote 1, passando de 150,00 m<sup>2</sup> para 262,00 m<sup>2</sup>.-----

---A presente pretensão não origina alteração às obras de urbanização executadas.-----

---Para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27º do RJUE e art.º 27º do Regulamento da Edificação e da Urbanização do Município de Setúbal em vigor (REUMS), dispõem os titulares dos demais lotes constantes do alvará, de **um prazo de 10 dias** para manifestar oposição escrita, caso assim o entendam.-----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do Município, no local da operação urbanística e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na União das Freguesias de Azeitão.-----

-----Setúbal, 24 de setembro de 2025.-----

-----O Diretor do Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização,-----

*Vasco Raminhas da Silva*

-----Vasco Raminhas da Silva-----

(No uso de competência delegada por despacho n.º 178/2024/GAP, de 12 de julho)



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

---

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

**Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro**, na qualidade de Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 215/2025, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 01 de outubro de 2025.

A Coordenadora Técnica

---

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro