



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 260/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA REALIZADA NO DIA
19/11/2025

MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 19 de novembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 04A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAP – Aprovar a atribuição aos Serviços Sociais do Pessoal da Câmara Municipal de Setúbal, entidade legalmente constituída, com sede social no Edifício Sado, Rua Acácio Barradas, n.º 27, 2900-197 Setúbal, a comparticipação de 13.750€, correspondente à oferta de um cheque-brinde no valor de 25,00€ por criança (550 crianças), no âmbito da Festa de Natal, destinado à aquisição de prendas de natal para os filhos dos trabalhadores da autarquia – 2025.
2. Deliberação n.º 05A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – GAP – Aprovar a nomeação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, com efeitos a partir de 20 de novembro de 2025, nos seguintes termos:
 - Maria das Dores Meira, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, como Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal;
 - Bruno de Almeida Russo, Vereador da Câmara Municipal de Setúbal com o Pelouro do Ambiente, como Vogal do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal;
 - José Rodrigues Alexandre, Técnico Superior da Câmara Municipal de Setúbal, como Vogal do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal.
3. Deliberação n.º 06A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DCDJ – No âmbito do Protocolo de Colaboração celebrado em 2015, destinado à promoção e ao enquadramento das

4

ações de vigilância e sensibilização para a utilização de diversos espaços públicos do Concelho — nomeadamente o Parque Urbano de Albarquel e a Avenida Luísa Todt — entre a Câmara Municipal de Setúbal, a União das Freguesias de Setúbal e a Associação Centro de Bem-Estar Social dos Reformados e Idosos de Setúbal, propõe-se a aprovação do reforço das verbas de apoio previstas no referido protocolo, enquanto obrigações do Município de Setúbal, na qualidade de primeiro outorgante, relativas aos meses de outubro, novembro e dezembro de 2025, no montante de 25.000 €.

4. Deliberação n.º 07A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DCDJ/DICUL – No âmbito da atribuição de uma percentagem da bilheteira dos espetáculos e eventos promovidos pelo Movimento Associativo, em parceria com o Município e realizados nos equipamentos municipais, e para efeitos de cumprimento dos protocolos de colaboração estabelecidos — designadamente no que respeita à repartição de bilheteira, com atribuição de percentagens entre 25% e 75% — aprovar o apoio financeiro à entidade identificada no quadro seguinte, no montante de 703,24 €:

Espetáculo	Data	Entidade	NIF	%	Valor a atribuir (sem IVA - 6%)
D. Quixote	20 setembro 2025	GATEM	513873120	75%	703,24€

5. Deliberação n.º 08A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DCDJ/DIMEF – No âmbito dos objetivos e atividades do NNIES – Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal, aprovar a isenção do pagamento das taxas de utilização daquele equipamento municipal, relativamente às iniciativas descritas no quadro seguinte:

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Equipamento Municipal
AISSET – Associação Industrial da Península de Setúbal	Reuniões	10 de julho (14h30 - 16h00) 9 de setembro (14h30 - 16h30) 11 de setembro (15h00 - 16h30)	55,00€	Sala de reuniões do NNIES
Associação Bairro Cool	Reunião	5 de julho (10h00-12h00)	57,00€	Sala de reuniões do NNIES
Associação Setúbal Voz	Ensaio do Coro Setúbal Voz	7, 14, 16, 17, 18, 24 e 29 de junho (c/ horário variável). 4,5,11,12,18,19,22 e 25 de agosto (c/ horário variável) 1,2,3,4,5,8,11 e 29 de setembro (c/ horário variável)	2.080,50€	Auditório do NNIES
Centro Distrital de Segurança Social de Setúbal	Formação	17 e 24 de setembro (9h00 – 17h30)	264,00€	Auditório do NNIES

4

ENA - Agência de Energia e Ambiente da Arrábida	Formação	4 de julho (9h00 – 17h30)	230,00€	Auditório, sala de formação e sala de reuniões do NNIES
Iniciativa Liberal	Debate	30 de julho (18h00 – 21h00)	85,50€	Auditório do NNIES
Ocean Alive	Reunião	8 de julho (16h00 – 18h00)	11,00€	Sala de reuniões do NNIES
Projeto SIC Esperança	Formação	5 e 12 de julho (09h00 – 12h00)	121,50€	Sala de formação do NNIES
PSP – Polícia de Segurança Pública	Formação	3 de julho (09h00-13h00) 4 de agosto (09h30- 10h30)	95,00€	Auditório do NNIES
YMCA	Reuniões	9 de julho (09h00 – 12h30) 4 de setembro (09h00-18h00) 9 de setembro (09h00 – 13h00)	148,50€	Sala de Reuniões do NNIES

6. Deliberação n.º 09A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 108/25, requerimento n.º 537/25, autorizar a ocupação da via pública com 3 suportes de publicidade exterior do tipo TotemBags no período compreendido entre os dias 21 de novembro e 5 de dezembro do corrente ano.
7. Deliberação n.º 10A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar o não exercício do direito de preferência relativo ao imóvel sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, destinado a alienação pelo valor de €208.000,00.
Autorizar, no âmbito da referida alienação, a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o mesmo imóvel.
8. Deliberação n.º 11A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência relativo ao imóvel sito na Quinta do Meio ou Estrada de Santas, Rua da Areia – Praias do Sado, n.º 184, destinado a alienação pelo valor de €110.000,00.
Autorizar, no âmbito da referida alienação, a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o mesmo imóvel.
9. Deliberação n.º 12A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência relativo ao imóvel sito na Quinta do Meio – Praias do Sado, na Rua da Concha, Lote 139, destinado a alienação pelo valor de €205.000,00.



Autorizar, no âmbito da referida alienação, a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o mesmo imóvel.

10. Deliberação n.º 13A/2025 – Proposta n.º 06A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Aprovar o não exercício do direito de preferência relativo ao imóvel sito em Pote de Água, Lote 10 do Bloco B, Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 8 – 6.º Esq., destinado a alienação pelo valor de €169.000,00. Autorizar, no âmbito da referida alienação, a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o mesmo imóvel.
11. Deliberação n.º 14A/2025 – Proposta n.º 07A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp – Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, da Freguesia de S. Sebastião.
12. Deliberação n.º 15A/2025 – Proposta n.º 08A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp – Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Urbanização Pinhal de Negreiros lote 46-A, Rua Poeta Calafate n.º 10 – 2.º Dt. Da União de Freguesias de Azeitão.
13. Deliberação n.º 16A/2025 – Proposta n.º 09A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz n.º 1 – R/c B da Freguesia de S. Sebastião.
14. Deliberação n.º 17A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz n.º 3 – 3.º B da Freguesia de S. Sebastião.
15. Deliberação n.º 18A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz n.º 3 – 7.º D da Freguesia de S. Sebastião.
16. Deliberação n.º 19A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão prevista na escritura, bem como do ónus de inalienabilidade registado pela Ap. 31 de 1971/03/19, referente ao prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8592, da Freguesia de S. Sebastião, sito no Peixe Frito, Alameda dos Álamos, n.º 53 (antigo lote 48), na mesma freguesia, em Setúbal.
17. Deliberação n.º 20A/2025 – Proposta n.º 13A/2025 – DAF/DICONT/SERGEp - Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, na Freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de

4

- 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1195 - S, da Freguesia de S. Sebastião.
18. Deliberação n.º 21A/2025 – Proposta n.º 14A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Praceta Professor Francisco Gentil, n.º 1 – R/C Dto., em Setúbal, inscrita pela Ap. 9 de 1969/12/12, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1045 - A, da Freguesia de S. Sebastião.
 19. Deliberação n.º 22A/2025 – Proposta n.º 15A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Pote de Água Lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, na Freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 6245 - G, da Freguesia de S. Sebastião.
 20. Deliberação n.º 23A/2025 – Proposta n.º 16A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Pote de Água Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, na Freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1194 - II, da Freguesia de S. Sebastião.
 21. Deliberação n.º 24A/2025 – Proposta n.º 17A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – R/C B, na Freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1198 - B, da Freguesia de S. Sebastião.
 22. Deliberação n.º 25A/2025 – Proposta n.º 18A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Pote de Água Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 3.º B, na Freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1194 - O, da Freguesia de S. Sebastião.
 23. Deliberação n.º 26A/2025 – Proposta n.º 19A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Urbanização Pinhal de Negreiros lote n.º 46A, na Rua Poeta Calafate, n.º 10 – 2.º Dto., na União das Freguesias de Azeitão, inscrita pela Ap. 6 de 1986/08/06, no prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 296 - F, da Freguesia de S. Lourenço.
 24. Deliberação n.º 27A/2025 – Proposta n.º 20A/2025 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio destinado a habitação, sito na Rua do Bairro Afonso Costa, n.ºs 7 e 7A – 3.º

Dto., inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 9507-F, da Freguesia de S. Sebastião, pelo valor de €160.000,00.

25. Deliberação n.º 28A/2025 – Proposta n.º 21A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Mártires da Pátria, n.º 11, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 999, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a outro, pelo valor de €140.000,00.
26. Deliberação n.º 29A/2025 – Proposta n.º 22A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 13 – 6.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3196 - Q, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 275.000,00.
27. Deliberação n.º 30A/2025 – Proposta n.º 23A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Fialho de Almeida, n.º 9 – 2.º A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 7655 - E, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 200.000,00.
28. Deliberação n.º 31A/2025 – Proposta n.º 24A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Avenida Infante Dom Henrique, n.ºs 24, 26 e 28 – 2.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 9787 - F, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 260.000,00.
29. Deliberação n.º 32A/2025 – Proposta n.º 25A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua de Almada, n.ºs 15 e 17 – M-A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 14373 - A, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 150.000,00.
30. Deliberação n.º 33A/2025 – Proposta n.º 26A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua das Fontainhas, n.ºs 22, 24 e 26, inscrito na matriz predial urbana,



sob o artigo P19700 - A, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 145.000,00.

31. Deliberação n.º 34A/2025 – Proposta n.º 27A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Avenida de Angola, n.º 14 – 5.º Dto. Fte., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 44 - T, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 50.000,00.
32. Deliberação n.º 35A/2025 – Proposta n.º 28A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Aldeia de Oleiros, Rua Teixeira Lopes, n.º 6 (antigo lote 167), inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo P12621, da União das Freguesias de Azeitão, destinado a habitação, pelo valor de € 720.000,00.
33. Deliberação n.º 36A/2025 – Proposta n.º 29A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Gil Eanes, n.º 12 – 5.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 9235 - P, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 226.080,00.
34. Deliberação n.º 37A/2025 – Proposta n.º 30A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Brejos de Azeitão, Rua Brejos de Camarate, lotes 80/86, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6319 - A, União das Freguesias de Azeitão, destinado a habitação, pelo valor de € 390.000,00.
35. Deliberação n.º 38A/2025 – Proposta n.º 31A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 29 – 2.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15798 - G, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 290.000,00.
36. Deliberação n.º 39A/2025 – Proposta n.º 32A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta José Maria da Silva, n.º 6 – 3.º E, inscrito na matriz predial



urbana, sob o artigo 2107 - G, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 195.000,00.

37. Deliberação n.º 40A/2025 – Proposta n.º 33A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua do Rosmaninho, n.º 11 – 1.º andar, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15586 - B, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 220.000,00.
38. Deliberação n.º 41A/2025 – Proposta n.º 34A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Travessa de Azeitão, n.ºs 13 e 15, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 14418 - A, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 280.000,00.
39. Deliberação n.º 42A/2025 – Proposta n.º 35A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Brejos de Azeitão, Travessa dos Alperces, n.º 17, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 7835, da União das Freguesias de Azeitão, destinado a habitação, pelo valor de € 315.000,00.
40. Deliberação n.º 43A/2025 – Proposta n.º 36A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua da Artemísia, n.º 6 – 3.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4009 - V, da Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, destinado a habitação, pelo valor de € 440.000,00.
41. Deliberação n.º 44A/2025 – Proposta n.º 37A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Doutor António Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3061 - R, da União de Freguesias de Setúbal destinado a habitação, pelo valor de € 260.000,00.
42. Deliberação n.º 45A/2025 – Proposta n.º 38A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Fernando Santos, n.º 19 – 2.º Esq., inscrito na matriz predial

4

urbana, sob o artigo 2344 - G, da União de Freguesia de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 240.000,00.

43. Deliberação n.º 46A/2025 – Proposta n.º 39A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua das Águias , n.ºs 1A, 1B, 1C, 1D, 1E e Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 68A, 68B e 68C – RC Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 14970 - K, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 235.000,00.
44. Deliberação n.º 47A/2025 – Proposta n.º 40A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua de Santiago, n.º 1 – 5.º Fte., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5352 - R, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 239.000,00.
45. Deliberação n.º 48A/2025 – Proposta n.º 41A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Silva Porto n.º 18 – 2.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4858 – E, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 240.000,00.
46. Deliberação n.º 49A/2025 – Proposta n.º 42A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Cristóvão de Figueiredo n.º 10 – 2.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2969 - E, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 239.000,00.
47. Deliberação n.º 50A/2025 – Proposta n.º 43A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua do Forte da Bela Vista n.º 2 – R/C D14, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 13793 – D, da Freguesia S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 155.000,00.
48. Deliberação n.º 51A/2025 – Proposta n.º 44A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Doutor Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., inscrito na matriz



predial urbana, sob o artigo 3061 – R, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 260.000,00.

49. Deliberação n.º 52A/2025 – Proposta n.º 45A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 4 – 5.º C, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16493 – V, da Freguesia S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 280.000,00.
50. Deliberação n.º 53A/2025 – Proposta n.º 46A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Vale de Cerejeiras ou Monte Belo, Rua Roberto Ivens, n.º 3 – 4.º A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 13623 – AO, da Freguesia S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 259.000,00.
51. Deliberação n.º 54A/2025 – Proposta n.º 47A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta Guilherme Faria, n.ºs 34 a 44 e Travessa das Papoilas, n.ºs 9 a 21 – 2.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2819 – AC, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 205.000,00.
52. Deliberação n.º 55A/2025 – Proposta n.º 48A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Madalena Claro, n.º 92 – 1.º C, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16859 – G, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 157.500,00.
53. Deliberação n.º 56A/2025 – Proposta n.º 49A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua do Bairro das Pontes, n.ºs 21 a 23, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 657, da Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, destinado a habitação, pelo valor de € 360.000,00.
54. Deliberação n.º 57A/2025 – Proposta n.º 50A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Cláudio Lagrange, n.º 3 – 2.º Esq., inscrito na matriz predial



urbana, sob o artigo 6500 - J, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 860.000,00.

55. Deliberação n.º 58A/2025 – Proposta n.º 51A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praça Dona Olga Morais Sarmento, n.º 4 – R/C Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8026 - B, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 215.000,00.
56. Deliberação n.º 59A/2025 – Proposta n.º 52A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 92 – 5.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3229 - AC, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 270.000,00.
57. Deliberação n.º 60A/2025 – Proposta n.º 53A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 10 – 2.º E, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15713 - W, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 238.000,00.
58. Deliberação n.º 61A/2025 – Proposta n.º 54A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta da Meia Laranja, n.º 11 – 3.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2963 - I, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 225.000,00.
59. Deliberação n.º 62A/2025 – Proposta n.º 55A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPI – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 1 – 2.º G, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4800 - AL, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 180.000,00.
60. Deliberação n.º 63A/2025 – Proposta n.º 56A/2025 – DAF/DICOR – Aprovar a abertura do procedimento de contratação do Empréstimo de Curto Prazo até 10.000.000,00€. Aprovar as peças procedimentais (caderno de encargos e constituição do júri). Autorizar a consulta a Instituições Financeiras.

Conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para negociar, aprovar minuta e outorgar o Contrato, em representação do Município de Setúbal;
Remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

61. Deliberação n.º 64A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DRH/DIGAT – Aprovar a designação do Chefe de Equipa Multidisciplinar do Gabinete do Projeto Municipal de Requalificação e Imagem Urbano (GARIU), integrado no Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização.

62. Deliberação n.º 65A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DOM – No âmbito do CP 11/2022 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO DAS MANTEIGADAS – INTERVENÇÃO EM ESPAÇOS COMUNS, COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS” - LOTE 1, homologar os Autos de Levantamento da Suspensão parcial da empreitada de 25/06/2025, 23/07/2025 e 05/08/2025.

Aprovar a prorrogação do termo do prazo desta empreitada, a título legal, por motivo imputável ao Município, por mais 52 dias, projetando-o para 22/12/2025.

Aprovar o Plano de Trabalhos e Cronograma financeiro associados à presente prorrogação de prazo e delegar na Senhora Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

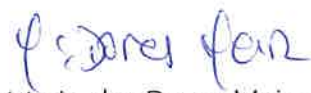
63. Deliberação n.º 66A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DOM – No âmbito do CPREV 14/2024/DOM - EMPREITADA “BNAUT – ARRONCHES JUNQUEIRO”, aprovar a prorrogação do termo do prazo da empreitada, a título legal, por motivo imputável ao Município, por mais 134 dias, projetando-o para 04/10/2026.

Aprovar o Plano de Trabalhos e Cronograma financeiro associados à presente prorrogação de prazo e delegar na Senhora Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 20 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,


Maria das Dores Meira

apl