



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL

Nº 103 / 2026/ CMS

MARIA DO CARMO PATO TIAÇO, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL , DO CONCELHO DE SETÚBAL, no uso da competência delegada pelo Despacho 53/2026/GAP, de 27 de fevereiro, torna público que através do requerimento n.º 1619/26 de 26 de fevereiro, foi apresentado pedido de Licença de alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 6/1994, ao abrigo do disposto no art.º 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (adiante RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação em vigor.-----

---As alterações em causa incidem sobre o lote n.º 9 e consistem no abaixo designado:-

--- a) Aumentar n.º de fogos de 20 para 21;-----

---b) Aumentar área de Habitação;-----

---c) Diminuir área de Comércio.-----

---Mantém-se inalterados os restantes parâmetros urbanísticos estabelecidos no loteamento, bem como as obras de urbanização.-----

---Face ao Plano Diretor Municipal em vigor (PDM), o loteamento em apreço encontra-se inserido em Espaços Centrais Consolidados.-----

---Analisada a proposta em apreço, verifica manterem-se respeitados os parâmetros urbanísticos previstos no PDM.-----

---Para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27º do RJUE e art.º 27º do Regulamento da Edificação e da Urbanização do Município de Setúbal em vigor (REUMS), dispõem os titulares dos demais lotes constantes do alvará, de **um prazo de 10 dias** para manifestar oposição escrita, caso assim o entendam.-----

---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do Município, no local da operação urbanística e afixado edital de idêntico



Setúbal
Câmara Municipal



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

teor nos Paços do Município e na União das Freguesias de Setúbal.-----

-----Setúbal, 08 de maio de 2026.-----

-----A Vereadora do Departamento do Território e Gestão Urbana, -----

-----Maria do Carmo Tiago (Dra.)-----

(No uso de competência delegada pelo Despacho n.º 53/2026/GAP de 27 de fevereiro)





MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Raquel Palmeiro Rodrigues Matos, na qualidade de Assistente Técnica do Setor de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 103/2026/CMS, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 12 de Maio
de 2026.

A Assistente Técnica

Raquel Palmeiro Rodrigues Matos