MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL

Nº 213 / 2026/ CMS

MARIA DO CARMO PATO TIAGO, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL , DO CONCELHO DE SETÚBAL, no uso da competência delegada pelo Despacho 53/2026/GAP, de 27 de fevereiro, torna público que através do requerimento n.º 5296/26 de 20 de julho, foi apresentado um pedido de Licença de alteração às especificações do alvará de loteamento n.º 5/2000, ao abrigo do disposto no art.º 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (adiante RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação em vigor.----------
---A alteração em causa incide sobre o Lote n.º 168 e consiste no abaixo designado:-----
---Alteração do uso de comércio para serviços (Clínica de reabilitação.----------
---Mantém-se inalterados os restantes parâmetros urbanísticos estabelecidos no loteamento, bem como as obras de urbanização.----------
---Face ao PDM em vigor, o loteamento em apreço encontra-se inserido em Espaços Habitacionais consolidados – Tipo I.----------
---Analisada a proposta em apreço, verifica manterem-se respeitados os parâmetros urbanísticos previstos no PDM.----------
---Para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27º do RJUE e art.º 27º do Regulamento da Edificação e da Urbanização do Município de Setúbal em vigor (REUMS), dispõem os titulares dos demais lotes constantes do alvará, de **um prazo de 10 dias** para manifestar oposição escrita, caso assim o entendam.----------
---Para constar é publicado o presente edital num jornal de âmbito local, na página eletrónica do Município, no local da operação urbanística e afixado edital de idêntico teor nos Paços do Município e na Junta de Freguesia de São Sebastião.----------
----------Setúbal, 13 de outubro de 2026.----------
----------A Vereadora do Departamento do Território e Gestão Urbana, ----------

----------Maria do Carmo Tiago (Dra.)----------
(No uso de competência delegada pelo Despacho n.º 53/2026/GAP de 27 de fevereiro)

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Raquel Palmeiro Rodrigues Matos, na qualidade de Assistente Técnica do Setor de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 213/2026/CMS, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 13 de Outubro

de 2026.

A Assistente Técnica

Raquel Matos

Raquel Palmeiro Rodrigues Matos

Setúbal
Capital Natural