MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 226/2026

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA REALIZADA NO DIA 02/11/2026

MARIA DO CARMO PATO TIAGO, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 02 de novembro de 2026, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 410/2026 – Proposta n.º 68/2026 – GAP – Aprovar a delegação de competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal para autorizar a despesa até ao montante de 471.000,00 €, isento de IVA, e determinar a abertura do procedimento pré-contratual adequado para a aquisição de apólices de seguros, pelo período de 12 meses, distribuída pelos seguintes lotes:
   Lote I – Seguros de Acidentes de Trabalho: 265.000,00 €;
   Lote II – Seguros de Frota Automóvel, Multirriscos Patrimoniais e Responsabilidade Civil: 206.000,00 €.
   Aprovar, ainda, as minutas do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, bem como a prática dos atos e formalidades necessários à tramitação e conclusão do procedimento e à celebração e execução do contrato dele decorrente.

2. Deliberação n.º 411/2026 – Proposta n.º 69/2026 – GAP – Aprovar a delegação de competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal para autorizar a realização de despesa até ao montante de 174.000,00 €, acrescido de IVA à taxa legal aplicável, e determinar a abertura de um procedimento de Consulta Prévia para a execução da empreitada «Construção de uma Captação no Pólo de Algeruz (F1) e Selagem do PS3», com o mesmo preço base e um prazo máximo de execução de 65 dias, nos termos definidos nas peças do procedimento.
   Aprovar, ainda, as minutas do Convite e do Caderno de Encargos, bem como a prática de todos os atos e formalidades necessários à tramitação e conclusão do procedimento e à execução do contrato de empreitada dele decorrente.

3. Deliberação n.º 412/2026 – Proposta n.º 44/2026 – DETEGU/DIHAB – Aprovar o arquivamento dos processos de ex-arrendatários com dívidas prescritas, no montante de 2.337,90 €, e a extinção das dívidas de pequeno montante ainda não prescritas, no

valor de 8.055,17 €, com o consequente arquivamento dos respetivos processos, perfazendo um total de 10.393,07 € em dívidas anuladas e extintas, devendo os serviços competentes proceder ao correspondente tratamento contabilístico.

4. Deliberação n.º 413/2026 – Proposta n.º 45/2026 – DETEGU/DIHAB – Aprovar a atualização da Estratégia Local de Habitação do Município de Setúbal 2020-2030, nos seguintes termos:
   Medida M.1.4 – Ampliação do parque habitacional municipal através da aquisição de habitações, prevendo a aquisição de 50 fogos para arrendamento apoiado, dos quais 24 já foram adquiridos e 26 serão adquiridos até ao final de 2030;
   Medida M.2.2 – Construção nova por entidades do terceiro setor, substituindo as 50 soluções habitacionais previstas por igual número de soluções a concretizar através da aquisição de habitações pelo Município;
   Medida M.3.1 – Promoção da reabilitação de habitações privadas e de entidades terceiras, atualizando o número de fogos a reabilitar nos bairros Afonso Costa (11), Quinta de Santo António (72) e Pote de Água (25).
   Determinar que estas alterações não impliquem qualquer aumento do número global de soluções habitacionais previstas na ELH, submeter a atualização à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação, promover a atualização dos documentos de programação e a respetiva comunicação ao IHRU, e ratificar o Despacho n.º 116/GAP, de 19 de março de 2026, relativo ao mesmo assunto.

5. Deliberação n.º 414/2026 – Proposta n.º 46/2026 – DETEGU/DIATA – Ratificar, no âmbito do processo n.º 267/24, requerimento n.º 6298/26, a concessão de isenção total do pagamento da Taxa de Realização, Manutenção e Reforço de Infraestruturas Urbanísticas (TRIU), no valor de 36.007,14 €, e da Taxa de Emissão do Título de Autorização de Utilização, no valor de 69,65 €, relativas à legalização das obras de construção de um edifício de habitação multifamiliar, sito na Rua dos Bombeiros de Setúbal, Lote 3, Bairro dos Pinheirinhos, nos termos da legislação aplicável.
   A isenção não abrange os encargos de mais-valia, no montante de 817,02 €, cujo pagamento é devido na totalidade.

6. Deliberação n.º 415/2026 – Proposta n.º 47/2026 – DETEGU/DIATA – Ratificar, no âmbito do processo n.º 265/24, requerimento n.º 6300/26, a concessão de isenção total do pagamento da Taxa de Realização, Manutenção e Reforço de Infraestruturas Urbanísticas (TRIU), no valor de 27.020,57 €, e da Taxa de Emissão do Título de Autorização de Utilização, no valor de 69,65 €, relativas à legalização das obras de construção de um edifício de habitação multifamiliar, sito na Rua dos Bombeiros de Setúbal, Lote 1, Bairro dos Pinheirinhos, nos termos da legislação aplicável.
   A isenção não abrange os encargos de mais-valia, no montante de 614,02 €, cujo pagamento é devido na totalidade.

7. Deliberação n.º 416/2026 – Proposta n.º 48/2026 – DETEGU/DIATA – Aprovar o Projeto de Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do Município de Setúbal e submetê-lo a consulta pública, pelo prazo de 30 dias úteis, a contar da sua publicação na 2.ª série do Diário da República.
   Determinar a publicitação da consulta pública na 2.ª série do Diário da República, no sítio institucional do Município e através de edital a afixar nos lugares de estilo, devendo as sugestões ser remetidas à Câmara Municipal de Setúbal, através do endereço eletrónico toponimia@mun-setubal.pt.

8. Deliberação n.º 417/2026 – Proposta n.º 49/2026 – DETEGU – Aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre os Municípios de Setúbal e de Palmela, os Serviços Municipalizados de Setúbal e a sociedade Rodrigues e Fialho – Compra e Venda de Propriedades, Lda..

9. Deliberação n.º 427/2026 – Proposta n.º 50/2026 – DETEGU/DIMU – Aprovar o início do processo de revisão do Plano de Mobilidade Sustentável e Transportes de Setúbal (PMSTS), promovendo a constituição e formalização da Comissão de Acompanhamento Técnica e Institucional Municipal, com a participação dos Serviços Municipais, Juntas de Freguesia, Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal e Serviço Municipal de Proteção Civil, bem como a constituição do Fórum de Acompanhamento Técnico e Institucional, integrando determinadas entidades externas.

10. Deliberação n.º 418/2026 – Proposta n.º 72/2026 – DEFIRT/DIGF/GGP – Autorizar a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o prédio sito na Urbanização Pinhal de Negreiros, Rua Poeta Calafate, n.º 2, 3.º Esq., em Azeitão, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 300-G, da freguesia de São Lourenço, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3632-G da União das Freguesias de Azeitão.

11. Deliberação n.º 419/2026 – Proposta n.º 73/2026 – DEFIRT/DIGF/GGP - Aprovar a minuta do Protocolo de Cedência e Uso e Gestão do Espaço Público Municipal a celebrar entre o Município de Setúbal e a Força Quinze - Academia de Rugby Clube de Setúbal, que substitui o anterior protocolo.

12. Deliberação n.º 420/2026 – Proposta n.º 74/2026 – DEFIRT/DICONP/SC – Aprovar a proposta apresentada no âmbito do Concurso Público n.º 24/2026/DEFIRT/DICONP/SC, relativo à concessão do direito de exploração da cafetaria e loja de produtos regionais na Casa da Baía, adjudicando-a à concorrente Ricardo José Pinheiro dos Santos Amaral.

Autorizar a notificação prevista no artigo 77.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), em simultâneo com o pedido de prestação de caução correspondente a 2% do valor da adjudicação, no montante de 2.884,80 €, e aprovar a minuta do contrato, nos termos do artigo 98.º, n.º 1, do CCP.
Delegar na Senhora Vice-Presidente da Câmara, Dra. Maria do Carmo Tiago, no exercício de substituição legal da Presidente, as competências para responder a eventuais reclamações da minuta do contrato, decidir sobre a prestação ou substituição da caução, autorizar a sua liberação e autorizar a assinatura do contrato.

13. Deliberação n.º 421/2026 – Proposta n.º 75/2026 – DEFIRT/DICONP/SC – Aprovar, no âmbito da prestação de serviços de segurança privada em edifícios municipais, pelo período de 36 meses, ao abrigo do Lote 3 do Acordo-Quadro AQ-VS-2022 (ID 4313135), promovido pela ESPAP:
    - A atualização extraordinária do preço contratual em 5,7%, nos termos da legislação aplicável, correspondente a um encargo adicional de 34.044,66 € + IVA;
    - A modificação do contrato por acordo, para alteração e alargamento dos horários nos equipamentos Edifício Setúbal Parque e Pousada da Juventude, com um aumento acumulado do valor global do contrato, até ao seu termo, de 39.614,82 € + IVA, com efeitos a partir da assinatura do respetivo aditamento;
    - A minuta da adenda modificativa, que integra a atualização extraordinária do preço e a redefinição dos postos e horários de segurança.

14. Deliberação n.º 426/2026 – Proposta n.º 76/2026 – DFIRT/DIGF/GGP – Aceitar a doação de equipamentos desportivos da Academia de Padel de Setúbal, no valor global de 2.874,04 €, autorizar a sua subsequente doação à 2.ª Esquadra da Polícia de Segurança Pública (PSP), na Bela Vista, e aprovar um voto de agradecimento à entidade doadora.

15. Deliberação n.º 428/2026 – Proposta n.º 77/2026 – DEFIRT/DICONP/SC – Tomar conhecimento de que o Concurso Público n.º 23/2026/DEFIRT/DICONP/SC, para a concessão do direito de exploração da cafetaria/bar com terraço e loja de produtos regionais na Casa do Turismo, ficou deserto por ausência de propostas, determinar a não adjudicação e a revogação da decisão de contratar, nos termos dos artigos 79.º, n.º 1, alínea a), e 80.º do Código dos Contratos Públicos, e comunicar a deliberação ao serviço requisitante, para avaliação da necessidade de lançamento de um novo procedimento.

16. Deliberação n.º 422/2026 – Proposta n.º 111/2026 – DECDSJ/DIDAF – Aprovar a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a Força Quinze – Academia Rugby Club de Setúbal, referente à época desportiva 2026/2027, bem como a atribuição de um apoio financeiro no valor de 25.000,00 €.

17. Deliberação n.º 423/2026 – Proposta n.º 112/2026 – DECDSJ/DIDAF - Aprovar a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o Scalipus Clube de Setúbal, referente à época desportiva 2026/2027, bem como a atribuição de um apoio financeiro no valor de 5.000,00 €.

18. Deliberação n.º 424/2026 – Proposta n.º 113/2026 – DECDSJ/DIDAF - Aprovar a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a Escola de Futebol Feminino de Setúbal, referente à época desportiva 2026/2027, bem como a atribuição de um apoio financeiro no valor de 15.000,00 €.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 02 de novembro de 2026

A Vice-Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,

Maria do Carmo Tiago

(no exercício de substituição legal da Presidente, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro)

apl

Setúbal